



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA JOÃO SALDANHA - SANTA BÁRBARA - NITERÓI - RIO DE JANEIRO.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
00.	CONDIÇÕES GERAIS.....	02
1.	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO...	02
2.	CANTEIRO DE OBRAS.....	02
3.	MOVIMENTO DE TERRA.....	02/03
4.	TRANSPORTES.....	03
5.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES.....	03
6.	BASES E PAVIMENTOS.....	03/04
7.	SERVIÇO DE PARQUES E JARDINS.....	04
8.	ESTRUTURAS.....	05
9.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS.....	05
10.	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS.....	05
11.	ESQ. DE PVC, FERRO, ALUM. OU MAD., VID. E FERR.	05
12.	INST. ELÉTR., HIDR., SANITÁRIAS E MECÂNICAS...	06
13.	COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES..	06
14.	PINTURAS.....	06
15.	APAR. HIDR., SANIT., ELÉTR., MEC. E ESPORTIVOS	07
16.	ILUMINAÇÃO PÚBLICA.....	07
17.	DISPOSIÇÕES GERAIS.....	07/08

FONTES: EMUSA / EMOP / CHEFE DE DIVISÃO DE EXECUÇÃO

**00. CONDIÇÕES GERAIS:**

Este memorial descritivo contém todos os procedimentos necessários à revitalização da praça João Saldanha, s/nº - Santa Bárbara - Niterói.

1. SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:

- Será necessário a execução do Roçado em vegetação rala e espessa no local especificado.
- É necessário fazer a regularização do terreno com trator em terreno para acertos facilitadores na execução do projeto executivo desta obra.
- A firma ganhadora da licitação irá executar seus serviços conforme o projeto, com a aprovação da EMUSA. Desta maneira, irá administrar e gerenciar tal empreendimento conforme o projeto solução.

2. CANTEIRO DE OBRAS

- No que diz respeito à segurança dos pedestres e passantes do local, usaremos tapumes de vedação para conforto e segurança de pedestres, moradores e funcionários.
- Será necessário o aluguel de um Container para comportar o escritório e estoque de materiais da obra.
- Da mesma forma, se faz necessárias as instalações e ligações provisórias de água, esgoto e energia elétrica, para atender as necessidades da equipe da obra em questão.
- É fundamental para a identificação social desta obra a utilização de uma placa indicativa de obra pública em questão.
- Faz-se necessário também a colocação de pequenas placas identificadoras desta obra durante sua execução.

3. MOVIMENTO DE TERRA:

- Serão necessárias escavações manuais de até 1,50m de profundidade, cujo objetivo é retirar os trechos de solos não adequados para fundações de muros, muretas, canteiros, bancos e estrutura de rampa.

PREFEITURA
NITERÓI
FEITA POR VOCÊ

EMUSA

Patrícia Pinheiro
Procurador/EMUSA
Mat. 301006 35

- O reaterro será necessário para finalizar os serviços de escavações já citados.

4. TRANSPORTES:

- Os materiais escavados serão carregados manual e mecanicamente e transportados para um veículo licenciado e adequado, onde terão suas cargas e descargas, e sua disposição final.
- Será realizada o transporte e carga e descarga de andaime tubular à ser utilizado como plataforma para instalação de alambrados e execução de cobertura da Quadra Poliesportiva.

5. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

- Será realizada demolição manual de concreto armado, revestimento em argamassa de cimento e areia e alvenaria de tijolos furados e concreto para reconstrução de alguns trechos de canteiros. Para os vestiários e sede será necessário demolição somente de alvenaria.
- Para o canteiro junto à Quadra Poliesportiva, que será demolido, ocorrerá a remoção de terra existente.
- Nos vestiários e sede, as portas e janelas serão removidas.
- Será realizado o arrancamento de tentos ou travessões de concreto relativos aos canteiros rentes ao meio-fio das ruas.
- Será necessário o aluguel de andaimes com elementos tubulares, contando sua montagem e desmontagem.
- Será necessário plataforma ou passarela de madeira para auxílio nas obras, podendo movimentá-la.
- Se faz necessário o uso de lona de polietileno com espessura de 0,20mm para execução de piso cimentado.

6. BASES E PAVIMENTOS:

- Será fornecido e espalhado pó de pedra para acerto e revestimento do Campo de futebol e playground.



- Será necessário arrancamento e reassentamento de paralelepípedos para as baias de estacionamento existentes ao longo da praça.
- Será realizada a pavimentação de lajotas de concreto, altamente vibrado intertravado com espessura de 8cm, nas cores vermelho e amarelo, para a área de academia de 3ª idade.

7. SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS:

- Será necessário o plantio de gramas e árvores no local com necessidade de preparo do local com terra estrumada.
- O Campo de areia será nivelada e preparado com uma camada de 15cm e espalhada manualmente.
- Usaremos cordões de concreto simples com seção de 10 x 25cm, para demarcação de alguns canteiros e divisão de pisos na área da academia da 3ª idade.
- Serão fornecidos e instalados bancos de concreto armado, nos locais indicados em projeto.
- Na área da academia da 3ª idade serão instalados mesas de concreto armado, com 4 bancos.
- Será usado alambrado com até 6,00m de altura nas áreas da academia da 3ª idade, campo de areia e campo de futebol, executando os contraventamentos necessários.
- Para a academia da 3ª idade serão fornecidos e instalados equipamentos relacionados em projeto e memória de cálculo.
- Para proteção de frequentadores e moradores da praça em questão será instalado guarda-corpos com tubo de ferro galvanizado de 2" de diâmetro com tela de arame galvanizado nº 12.
- O piso cimentado da área da academia da 3ª idade levará uma tela formada por barras de aço CA-60, cruzadas e soldadas entre si formando malhas de 8 x 10cm.
- Para a finalidade de barrar a bola de futebol que constantemente vive caindo fora do limite do campo será instalado tela de polietileno de alta intensidade, malha de 5 x 5cm.

**8. ESTRUTURAS:**

- Será usado concreto dosado racionalmente de fck 25MPa nas muretas, muros, bancos e rampa.
- Para execução da rampa entre as área de playground e skate será utilizado escoramentos de formas.
- Será utilizado concreto armado de fck = 25Mpa nos muros, muretas, canteiros, rampas e bancos.
- Será necessário cabo de aço de 1 cordoalha de 12,7mm para instalação e fixação de tela acima do Campo de futebol.
- Será utilizado estrutura metálica para cobertura da Quadra Poliesportiva. Pilares e/ou vigas em treliças metálicas também serão necessários para formar a estrutura.

9. ALVENARIAS E DIVISÓRIAS:

- Será utilizada alvenaria de blocos de concreto 20 x 20 x 40cm nos muros, muretas e rampa.

10. REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS:

- Será realizado o emboço com argamassa de cimento e areia nas alvenarias das muretas e dos muros existentes.
- Na área da academia da 3ª idade será realizado a execução de piso cimentado, com espessura de 1,5cm.

11. ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS:

- Serão executados portões para acesso ao campo de areia e academia da 3ª idade, de acordo com o projeto.
- Serão instalados janelas e portas de madeira para os vestiários com respectivas peças necessárias para a conclusão do serviço como caixilhos, ferragens e vidros.
- Cada vestiário receberá um espelho de cristal com moldura de madeira.

**12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS:**

- Será necessário instalação de todos os equipamentos necessários e infraestrutura para os vestiários e campo tais como pias e vasos sanitários.
- Serão necessários cabos de cobre com isolamento termoplástico com diferentes bitolas para reforma das instalações elétricas dos vestiários e sede, assim como os postes da praça.
- Para os postes serão necessários lâmpada de vapor metálico ovóide, 400W, 220V.

13. COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES:

- A quadra poliesportiva será contemplada com cobertura em telhas onduladas de alumínio, com calha de beiral semi-circular e condutor para a mesma em PVC.
- Os bancos de reservas do Campo de futebol terão coberturas em chapa de policarbonato alveolar.

14. PINTURAS:

- Pintura interna sobre o ferro dos guarda-corpos e alambrados a serem executados na praça. Os existentes serão repintados.
- Deverão receber pintura e repintados com tinta látex semibrilhante, fosca ou acetinada, com duas demãos de acabamento, as alvenarias dos canteiros, muretas, muros, arquibancada, vestiário e bancos.
- As portas e janelas de madeira dos vestiários e sede deverão receber envernizamento de madeira com verniz tipo copal brilhante para interior.
- As paredes com revestimento em tijolos receberão envernizamento acrílico incolor.
- A quadra deverá receber pintura com tinta a base de borracha clorada para marcação e pintura para piso cimentado liso com tinta 100% acrílica.

PREFEITURA
NITERÓI
FEITA POR VOCÊ

EMUSA

Patricia Pinheiro
Protocolo/EMUSA
Mat. 301006**15. APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS:**

- Deverão ser fornecidos aparelhos necessários para uso e funcionamento dos vestiários como lavatórios, vasos sanitários, saboneteiras, porta-toalhas, porta papéis, torneiras, etc.
- Para os postes do Campo de areia serão instalados luminárias fechada com reatores.
- Para a iluminação dos vestiários será necessário luminárias fluorescentes tubular de sobrepor, 2 x 32W e aradela.
- Serão construídos bancas de mármore branco clássico, com abertura para 2 cubas para atender aos vestiários.
- Para o Campo de areia serão fornecidos rede para as traves e a baliza.
- Luminárias fechadas e reatores serão necessários para iluminação do campo de areia.

16. ILUMINAÇÃO PÚBLICA:

- Postes de concreto de 9,00m de altura serão necessários para iluminação do Campo de areia.
- Postes de aço reto, de 7,00 a 11,00m com braço duplo, serão instalados na praça de acordo com projeto.
- Serão necessários retiradas de alguns postes.
- Para os postes de aço serão fornecidos e instalados luminárias para lâmpada de multivapor metálico.

17. DISPOSIÇÕES GERAIS:

- O projeto básico com as características descritas em anexo, visa tratar-se de obra de pequeno porte, isolada e sem complexidade técnica de gerenciamento e execução.
- Os serviços serão executados na forma da lei nº 8.666, de 21 de junho de 1.993, com as alterações introduzidas pela lei nº 9.648, de 27 de maio de 1998.
- Prazo para execução dos serviços será de 08(oito) meses, a contar da data base expressa na Ordem de Início.



PREFEITURA
NITERÓI
FEITA POR VOCÊ

Patrícia Pinheiro
Procuradora EMUSA
Mat. 51000

40

- A medição será mensal e o faturamento proporcional aos serviços executados.
- Fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.
- Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destes, procedimentos que se foram necessários na forma da lei.
- Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.
- O B.D.I. Utilizado é de 22%.
- Os preços unitários, utilizados neste memorial descritivo, foram obtidos no boletim mensal de preços da EMOP, cuja data base é FEVEREIRO/2018.

Bruno Edgardo Walter
EMUSA