



PREFEITURA
NITERÓI
TRABALHANDO SÉRIO,
SUPERANDO DESAFIOS.

EMUSA

PROCESSO Nº <u>200/10250/18</u>	DATA <u>08/08/18</u>
RUBRICA <u>Samua Bráz Pimentel</u>	Fis Nº <u>121</u>
SEPLAG - Matr. 1243585-0	

TERMO DE REFERÊNCIA

**“ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO PARA
A OBRA DE REFORMA DA MATERNIDADE ALZIRA REIS”**

Paulo César Silva Carrera
Diretor de Planejamento
e Captação de Recursos
EMUSA

AGOSTO/2018



PREFEITURA
NITERÓI
TRABALHANDO SÉRIO,
SUPERANDO DESAFIOS.

EMUSA

PROCESSO Nº <u>200/10250/18</u>	DATA <u>08/08/18</u>
RUBRICA <u>Santua Braz Pimentel</u>	Fis Nº <u>122</u>
SEPLAG - Matr. 1243585-0	

1. INTRODUÇÃO

O presente Termo de Referência é relativo a contratação de empresa para desenvolvimento de serviços técnicos necessários à elaboração de projeto básico para a obra de Reforma da Maternidade Alzira Reis, localizado na Av. Carlos Ermelindo Marins, s/nº, no Bairro Charitas, no município de Niterói, RJ.

2. OBJETO

Contratação de empresa especializada na área de engenharia e arquitetura para a prestação de serviços técnicos **“ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO PARA A OBRA DE REFORMA DA MATERNIDADE ALZIRA REIS”**.

Deverão ser elaborados o projeto básico de arquitetura, projetos básicos complementares e projeto estrutural para a obra de Reforma da Maternidade Alzira Reis, que atendam as soluções previstas para as seguintes áreas:

- Projeto de Arquitetura;
- Instalações Elétricas;
- Instalações Hidrossanitárias;
- Instalações de Telefonia;
- Instalações de rede de dados;
- Gases Medicinais;
- Sinalização de Enfermagem;
- Sonorização / antena de TV;
- Instalações de ar condicionado e tratamento de ar;
- CFTV / Segurança;
- Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico;
- Projeto Estrutural;

Os projetos deverão ser elaborados de acordo com critérios para projetos estabelecidos pela Secretaria Municipal de Saúde (Núcleo de Engenharia e Arquitetura),



PREFEITURA
NITERÓI
TRABALHANDO SÉRIO,
SUPERANDO DESAFIOS.

EMUSA

acompanhados de seus memoriais descritivos, orçamentos, cronogramas, memórias de cálculo, especificações e relatórios.

PROCESSO Nº	200/10250/18	DATA	08/08/18
RUBRICA	Samua Bráz Pimentel	FIS Nº	123
SEPLAG - Matr. 1243585-0			

3. OBJETIVO

Estabelecer os requisitos, condições e diretrizes técnicas e administrativas para elaboração de Projeto Básico para a Obra de Reforma da Maternidade Alzira Reis.

A área do projeto é de 3.720m², conforme apresentado pela Secretaria Municipal de Saúde.

Os projetos deverão ser elaborados com base nos critérios para projetos estabelecidos pela Secretaria Municipal de Saúde (Núcleo de Engenharia e Arquitetura).

4. NORMAS

A Empresa Contratada será responsável pela observância das leis, decretos, regulamentos, portarias e normas federais, estaduais e municipais direta e indiretamente aplicáveis ao objeto do contrato.

Todos os projetos deverão ser elaborados de acordo com as normas vigentes da ABNT, bem como as demais normas nacionais e/ou internacionais correlatas.

Deverão ser seguidas as prescrições contidas na Lei 8666 (normas para licitação e contratos da administração pública); Resolução RDC nº 50, de 21 de fevereiro de 2002 e todas as normas da ABNT necessárias para a completa execução dos projetos; Código de Segurança contra Incêndio e Pânico (COSCIP), decreto Nº 897, de 21 de setembro de 1976.

5. PROJETOS DE ARQUITETURA, COMPLEMENTARES E ESTRUTURAL

Os projetos básicos devem conter o conjunto de informações técnicas necessárias e suficientes para caracterizar a obra, e que apresente o detalhamento necessário para a



PREFEITURA
NITERÓI
TRABALHANDO SÉRIO,
SUPERANDO DESAFIOS.

PROCESSO Nº 200/10250/18	DATA 08/08/18
RUBRICA Samud Bráz Pimentel	Fis Nº 124
SEPLAG - Matr. 1243585-01	

EMUSA

perfeita definição e quantificação dos materiais, equipamentos e serviços relativos ao empreendimento. Deverão ser elaborados de acordo os critérios para projetos estabelecidos pela Secretaria Municipal de Saúde.

O projeto básico de Arquitetura deverá ser elaborado com base no Plano de Ocupação e Setorização apresentado pela Secretaria Municipal de Saúde (Núcleo de Engenharia e Arquitetura), e devem ser respeitados no desenvolvimento do projeto as definições das indicações de alvenarias e outras compartimentações a construir e demolir, a disposição, funções e dimensionamento dos ambientes, fluxos de circulação, peças sanitárias, vãos de portas e sentido de abertura, vãos de janelas e guichês, balcões e bancadas e indicação de acabamentos de pisos, rodapés e tetos que já se encontram definidos pelo Núcleo de Engenharia e Arquitetura, em anexo.

No projeto básico a ser elaborado devem ser definidos:

- Materiais, ferragens, soleiras, visores, de portas;
- Dimensões, materiais, modelos, tipo de vidros das janelas e alturas e materiais de peitoris;
- Tipo, dimensões e localização de bate-macas, corrimãos, guarda-corpos, cantoneiras, cortinas hospitalares e outros acabamentos;
- Tipo e materiais de louças e bancadas;
- Tipo e materiais de torneiras, sifões, caixas de descargas, duchas sanitárias, etc;
- Projeto de pavimentação, calçadas, rotas de trânsito, estacionamento, rampas, muros e tratamento da área externa;
- Planta de teto refletido com definição de luminárias;
- Planta de pontos de instalações de gases medicinais, elétricas, de telefonia, lógica e segurança;
- Indicações para condicionamento e tratamento do ar e exaustão;
- Planta de situação e locação da construção;
- Planta de cobertura e marquises;
- Cortes;
- Fachadas de acordo com concepção que será fornecida;

O projeto básico de Instalações Elétricas deverá indicar claramente a instalação elétrica em sua totalidade, através de plantas, cortes, detalhes e memoriais de cálculo. O projeto deve atender as necessidades básicas da edificação, obedecendo os critérios de

Rua Visconde de Sepetiba, 987 - 11º andar - Centro - Niterói - RJ. - CEP.: 24020-200 - Tel.: (21) 2622-2006/2622-2035

e-mail: emusa@niteroi.rj.gov.br

Paulo César Silva Carrara
Diretor de Engenharia e Arquitetura
e Capitão de Engenharia
EMUSA



PREFEITURA
NITERÓI
TRABALHANDO SÉRIO,
SUPERANDO DESAFIOS.

PROCESSO Nº	20016250/18	DATA	08/08/18
RUBRICA	Samua Bráz Pimentel	Fis Nº	125
SEPLAG - Matr.	1243585-0		
EMUSA			

funcionalidade operacional, facilidade de manutenção, utilizando materiais de boa qualidade e sobretudo segurança. Deverá atender as concessionárias locais e às recomendações e especificações da ABNT com todas as normas necessárias a sua execução.

O projeto básico de Instalações Hidrossanitárias deverá atender as recomendações das concessionárias locais e especificações da ABNT e todas as normas necessárias a sua execução.

O projeto de dados e telefone deve conter a representação técnica de todas as instalações de dados e telefone, onde apresente todos os pontos que fazem parte de sua distribuição como pontos para internet, apresentando eletrodutos e caixas de passagem. Nas instalações de telefonia deverão ser executados infra-estrutura e cabeamento para ligação dos pontos de telefones a uma área central e nas instalações de rede de dados deverão ser executados infra-estrutura e cabeamento para ligação de todos os pontos de dados a um servidor de rede. Deverá atender às recomendações e especificações de todas as normas da ABNT e das concessionárias locais.

O projeto de gases medicinais e GLP deverá indicar o conjunto de elementos gráficos que visa definir e dimensionar as instalações dos componentes e dispositivos das instalações de gases medicinais e GLP, nas áreas de Internação, Centro Obstétrico, CME, Observação e/Cozinha. De modo a garantir o fornecimento adequado dentro das normas do Ministério da Saúde.

O projeto de sinalização de enfermagem deverá ser instalado o sistema de sinalização luminosa imediata entre pacientes internos e funcionários assistenciais.

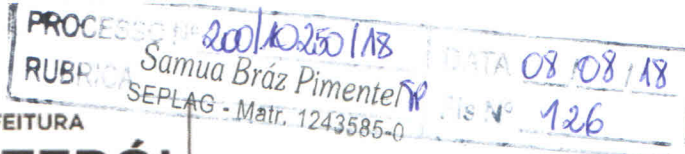
O projeto básico de sonorização/antena de TV deve ser avaliado e definido contemplando o espaço a ser utilizado e sua arquitetura. Deve-se verificar as necessidades de áudio e vídeo de acordo com o ambiente projetado, devendo contemplar uma boa acústica de isolamento. Deverá atender às recomendações e especificações de todas as normas da ABNT e das concessionárias locais.

O projeto básico de ar condicionado e tratamento de ar, deve ser composto por sistemas de ar condicionados, ventilação e exaustão. Deverão ser orientados para a obtenção de menor custo energético possível, controle de temperatura individual por espaço, automatização total do sistema e ventilação mecânica de áreas fechadas e está



PREFEITURA
NITERÓI
TRABALHANDO SÉRIO,
SUPERANDO DESAFIOS.

EMUSA



de acordo com as especificações da ABNT e todas as normas necessárias a sua execução.

O projeto de CFTV/Segurança deve constar de sistema de vigilância eletrônica composto por câmeras de CFTV (circuito fechado de televisão), sistema de alarme, sistema de controle de acesso em áreas restritas, com uma central de monitoramento e controle. O CFTV deve monitorar todos os espaços e ambientes garantindo a integração e segurança.

O projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico deverá considerar toda área construída e, especialmente, a aprovação junto ao CBMERJ.

O projeto Estrutural deverá contemplar a ampliação da área construída, instalação de marquise para desembarque de ambulâncias, caixa de corrida para elevadores, reservatório elevado para água.

Todos os projetos deverão ser elaborados de acordo com as normas vigentes da ABNT. Bem como as demais normas nacionais e/ou internacionais correlatas.

Deverão estar indicados todos os materiais usados e suas quantidades, detalhes construtivos e recomendações para sua correta execução.

Cada projeto básico deverá conter no mínimo:

- Plantas e cortes;
- Detalhamento;
- Discriminação técnica;
- Especificações;
- Lista de materiais;
- Orçamento;
- Memorial Descritivo;
- Memória de Cálculo;
- Cronograma Físico e Financeiro;

6. DETALHAMENTO DAS AÇÕES

Os serviços para elaboração de projeto básico para obra de Reforma da Maternidade Alzira Reis, deverão atender o seguinte cronograma:



PREFEITURA
NITERÓI
TRABALHANDO SÉRIO,
SUPERANDO DESAFIOS.

EMUSA

PROCESSO Nº 200/10250/18	DATA 08/08/18
RUBRICA Samua Bráz Pimentel	Fis Nº 127
SEPLAG - Matr. 1243585-0	

PRODUTOS	CONTEÚDO	MÊS 1	MÊS 2
ETAPA I	Projeto Arquitetura Projetos de Instalações Elétricas, Instalações Hidrossanitárias, Instalações de Telefonia e Instalações de Rede de dados, Projetos de gases medicinais e GLP	50%	
ETAPA II	Projeto de sinalização de enfermagem, de sonorização/antena de TV, Projetos de ar condicionado e tratamento de ar, Projeto de CFTV/segurança, Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico e Projeto Estrutural		50%
TOTAL		100%	

7. PRAZO

O prazo para execução do serviço, objeto deste Termo, será de 02 (dois) meses a contar da Ordem de Início expedida pela EMUSA.

8. FORMA DE PAGAMENTO

A medição será mensal e realizada mediante a entrega dos produtos, com os elementos necessários para a validação e aprovação da fiscalização da EMUSA.

9. RESPONSABILIDADE DE EXECUÇÃO

Será de responsabilidade da EMPRESA CONTRATADA toda elaboração do projeto e quaisquer outros elementos necessários a execução dos serviços. O controle a ser adotado deve ser previamente submetido e aprovado pela FISCALIZAÇÃO.

Rua Visconde de Sepetiba, 987 - 11º andar - Centro - Niterói - RJ. - CEP.: 24020-200 - Tel.: (21) 2622-2006/2622-2035
e-mail: emusa@niteroi.rj.gov.br

Paulo César Silva Carrara
Diretor de Planejamento
e Captação de Recursos
EMUSA



PREFEITURA
NITERÓI
TRABALHANDO SÉRIO,
SUPERANDO DESAFIOS.

PROCESSO Nº <u>200140250/18</u>	DATA <u>08/08/18</u>
RUBRICA <u>Samua Bráz Pimentel</u>	Fls Nº <u>128</u>
SEPLAG - Matr. 1243585-0	
EMUSA	

A presença da FISCALIZAÇÃO não exime a Empresa Contratada da responsabilidade total na boa execução dos serviços contratados.

A EMPRESA CONTRATADA deverá apresentar o Registro de Responsabilidade Técnica e ou Anotação de Responsabilidade Técnica, emitido pelo profissional responsável pelo projeto, boleto bancário do pagamento da RRT e ou ART do autor do projeto, cópia do CAU e ou CREA do autor do projeto, cópia do pagamento da anuidade do CAU e ou CREA do autor do projeto.

Cada produto deverá ter a responsabilidade técnica de profissional habilitado conforme a natureza da atividade, devendo constar os nomes e respectivos currículos, registros nos conselhos de classe, devidamente habilitados para tal fim.

A EMPRESA CONTRATADA será inteiramente responsável, na parte executiva, pela segurança e solidez dos serviços executados e no que se refere à correta aplicação dos métodos e materiais empregados.

10. RECEBIMENTOS DOS SERVIÇOS

Todos os serviços deverão ser conferidos e compatibilizados antes de entregues e assinados em carimbo específico pelo técnico responsável pelo trabalho.

Após a conclusão dos trabalhos, eventuais revisões poderão ser solicitadas pelo Município.

Todo material solicitado deverá ser entregue para análise e apreciação prévia do Município em 01 (um) volume, devidamente encadernado, acompanhado dos arquivos digitais em 01 (um) CD-ROM, perfeitamente identificado.

Para efeito de aprovação, deverão ser apresentados mais 02 (dois) volumes de cada produto e 01 (um) de CD-ROM com respectivo arquivo.

Ao se tratar dos arquivos digitais: as partes textuais deverão ser entregues no formato de extensão .doc, as planilhas em .xls e as plantas deverão ser entregues em seu formato digital, no padrão DWG versão Autocad e PDF.