

SANER ENGENHARIA E CONSULTORIA EIRELI

Obra(s):
Residencial

Proposta: 195905563

Endereço: RUA MAESTRO FELICIO TOLEDO, 500 - SALA 1006, - CENTRO - NITEROI/RJ

NITEROI, 07 de Janeiro de 2021.

À

SANER ENGENHARIA E CONSULTORIA EIRELI
RUA MAESTRO FELICIO TOLEDO, 500 - SALA 1006
24030-001-NITEROI-RJ

At.: ANTONIO
Engenheiro Civil

Referência: PARQUE OLIMPICO - NITEROI

Prezado Senhor,
Agradecemos ao convite para participarmos da Cotação para o fornecimento e instalação de nossos equipamentos e obra em referência.

A seguir apresentamos nossa proposta Técnica/Comercial para sua apreciação e aprovação,
Sendo que, desde já colocamo-nos a vossa inteira disposição para qualquer esclarecimento
que julguem necessários.

Atenciosamente,

Coordenador de Vendas

I - OBJETO DA PROPOSTA:

Venda e instalação, no local abaixo indicado, de equipamentos conforme especificações técnicas a seguir discriminadas:

EDIFÍCIO: Comercial

ENDEREÇO DA OBRA: RUA São Domingos - São Domingos,

CIDADE DA OBRA: NITEROI - RJ

CNPJ DA OBRA:

INSCRIÇÃO ESTADUAL DA OBRA: ISENTO

INSCRIÇÃO MUNICIPAL DA OBRA:

CEI:

II - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

Edifício: Residencial

Endereço: RUA Sao Domingos - Sao Domingos - NITEROI / RJ

Grupo 1:

Subgrupo 1. 1:

Quantidade:4

Capacidade:1500 kg ou 20 Pessoas

Velocidade Nominal:60 m/min ou 1,00 m/s

Número de Paradas:4

Número de Entradas:4

Pavimentos:T, 1, 2, 3.

Destinação:Residencial.

Passageiros.

Percurso total:13,5 m

Dimensões Básicas da Caixa de Corrida:

Dimensões Internas:.. Largura:2,70 m

. Profundidade:2,18 m

Última Altura:4,03 m

Profundidade de Poço:1,68 m

Linha:

Frequencedyne: Acionamento em corrente alternada com variação de voltagem e variação de frequência (V.V.V.F.).

Limitador de velocidade com rearme automático.

Estratégia de Atendimento:

Automático Coletivo Seletivo na Descida.

Cabina:

Amazon: Painéis em chapa de aço inoxidável escovado.

Dimensões nominais (LxPxH):2,70 m x 2.18 m x 2.30 m

Painéis:Com acabamento em aço inoxidável escovado.

Piso:Rebaixado em 30mm para acabamento por conta do(a) Comprador(a).

Porta de Cabina:

. Tipo:Abertura Lateral Direito.

. Operador de Porta:Corrente alternada com variação de voltagem e variação de frequência (V.V.V.F.).

Pavimento:

Porta de Pavimento:Dimensões (LxH):1,10 x 2,00 m.

. Tipo:Abertura Lateral Direito.

. Acabamento:

Pintado Cinza Marco Largo

Cliente : SANER ENGENHARIA E CONSULTORIA EIRELI

Proposta nº : 195905563

Data : 07/01/21

Sinalizações:

Botões de chamada de cabina, botões de chamada de pavimento, indicadores de posição e direção do elevador na cabina e indicadores de posição e direção do elevador nos pavimentos todos na cor vermelha.

Características Gerais do Grupo 1:**Synergy**

Elevador sem casa de máquinas, modelo Synergy.

Máquina sem engrenagem (Gearless) - Tração direta na polia, Menor nível de ruído e vibração, menor nível de manutenção, Green Machine: Não utiliza óleo proporcionando maior durabilidade e conforto.

Comando:

Sistema de Controle Lógico ThyssenKrupp Elevadores.

Comando Simplex.

Deteção de Excesso de Carga: Dispositivo de excesso de carga e despacho para carro lotado.

MAX®

MAX® é uma solução de manutenção preditiva baseada na Internet das Coisas (IoT) e Inteligência Artificial em parceria com a Microsoft.

Os dados de operação do elevador como movimentos de porta, viagens chamadas, sinais de erro, etc. são coletados, oferecendo em tempo real a previsão de falhas futuras antes mesmo de elas acontecerem. Isso possibilita substituir sistemas e componentes antes de eles falharem, aumentando a disponibilidade do elevador.

As informações são enviadas do elevador via rede 4G e são armazenadas no Microsoft Azure Cloud, estando protegidas contra qualquer violação e atendendo aos mais altos padrões de segurança de dados.

O serviço será gratuito por 01 ano após a entrega do equipamento e os dispositivos serão instalados em comodato. Para ativar a plataforma de serviços do MAX, será feito contato através do consultor comercial após a entrega do equipamento funcionando.

Eliminador de Chamadas Falsas: Evita que o elevador se desloque sem necessidade.

Indicador de Cabina: TK-99 Plus: Indicador matricial alfanumérico

Teto: Em aço inoxidável escovado.

Subteto New Amazon com LED

Espelho da Cabina: Na metade superior do painel de fundo.

Guarda-Corpo: Guarda-Corpo inox retangular ao fundo.

Central Telefônica: Sistema de comunicação interligando cabina, casa de máquinas (quando houver) e portaria - viva voz.

Segurança: Régua de Segurança Eletrônica.

Resgate automático:**Resgate automático:**

Dispositivo que impede que pessoas fiquem presas na cabina quando ocorre falta de energia elétrica. Na ausência de energia elétrica na rede de alimentação, o sistema de resgate executará automaticamente procedimento seguro que deslocará o elevador até o pavimento mais próximo possibilitando movimento da cabina através do desbalanço da carga. Chegando ao piso mais próximo, o elevador ficará parado de porta aberta e com a cabina nivelada com o pavimento. A partir daí estará inoperante até o retorno da energia. O sistema é composto por nobreak, responsável por alimentar a parte de controle do quadro de comando, de modo a realizar todo procedimento de resgate de forma integrada, respeitando os algoritmos de segurança do elevador.

Porta de Pavimento Inox:

Portas de pavimento com acabamento em aço inoxidável escovado para o(s) pavimento(s): T.

Apoio de Soleira: Apoio metálico de soleira.

Contrapeso: Localizado na lateral da caixa de corrida.

Botoeira de Cabina:

Botoeira de Cabina Soft Press (New).

Botoeiras de Pavimento: Botoeiras de pavimento com indicador digital e setas instalada no(s) pavimento(s) "T, 1, 2, 3.

Botoeira de pavimento

Botoeira de pavimento

Botoeira de pavimento New Soft Press

Botoeira acoplada ao Marco. Botoeira acoplada ao Marco.

Dispositivo de Alarme: Sistema sinalizador de alarme de elevadores, localizado na portaria ou recepção.

Serviço de Bombeiro: Sistema de operação em emergência, no caso de pânico e incêndio.

Autotransformador.

Alimentação: Trifásica, 220 volts, Frequência 60 hertz.

Tensão de Luz: 110 v.

O funcionamento normal do(s) equipamento(s) é assegurado entre os seguintes limites de tensão da rede, medidas na casa de máquinas e sob corrente de arranque: 10% como valor mínimo e 10% como valor máximo de tensão nominal.

IPE

IPE

Espessura da Laje: 0

Casa de máquinas de 1 nível.

Altura nível 1: 0

Pavto | Piso a Piso | Pavto. Atendido

3|03,060|Sim

2|03,080|Sim

1/1|03,060|Sim

T |03,140|Sim

Normas:

Fabricado segundo norma: NBR 16042, com padrão ISO 9001.

III- PREÇO UNITARIO:

a) R\$725.350,00 (Setecentos e vinte e cinco mil, trezentos e cinquenta reais), divididos em:

Serviços: R\$ 217.605,00 (Duzentos e dezessete mil, seicentos e cinco reais)

Material: R\$ 507.745,00 (Quinhentos e sete mil, setecentos e quarenta e cinco reais) mais I.P.I. (Imposto sobre Produtos Industrializados), que será cobrado conforme disposto na Cláusula Tributos e Encargos.

b) Proposta atualizada em Janeiro de 2021.

c) As notas fiscais das mercadorias poderão ser emitidas pela fábrica CNPJ nº 90.347.840./0001-18 ou pelos estabelecimentos regionais da CONTRATADA, sendo de escolha da mesma sua expedição, os serviços de instalação dos equipamentos serão prestados pelo estabelecimento regional ou equipe indicada pela CONTRATADA.

d) Endereço para cobrança: RUA MAESTRO FELICIO TOLEDO, 500 SALA 1006

IV- CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

a) Valores e vencimentos das parcelas:

1 - 05/04/21 - R\$145.070,00 - (Cento e quarenta e cinco mil e setenta reais)

2 - 05/05/21 - R\$52.752,72 - (Cinquenta e dois mil, setecentos e cinquenta e dois reais e setenta e dois centavos)

3 - 05/06/21 - R\$52.752,72 - (Cinquenta e dois mil, setecentos e cinquenta e dois reais e setenta e dois centavos)

4 - 05/07/21 - R\$52.752,72 - (Cinquenta e dois mil, setecentos e cinquenta e dois reais e setenta e dois centavos)

5 - 05/08/21 - R\$52.752,72 - (Cinquenta e dois mil, setecentos e cinquenta e dois reais e setenta e dois centavos)

6 - 05/09/21 - R\$52.752,72 - (Cinquenta e dois mil, setecentos e cinquenta e dois reais e setenta e dois centavos)

7 - 05/10/21 - R\$52.752,72 - (Cinquenta e dois mil, setecentos e cinquenta e dois reais e setenta e dois centavos)

8 - 05/11/21 - R\$52.752,72 - (Cinquenta e dois mil, setecentos e cinquenta e dois reais e setenta e dois centavos)

9 - 05/12/21 - R\$52.752,72 - (Cinquenta e dois mil, setecentos e cinquenta e dois reais e setenta e dois centavos)

Cliente : SANER ENGENHARIA E CONSULTORIA EIRELI

Proposta nº : 195905563

Data : 07/01/21

- 10 - 05/01/22 - R\$52.752,72 - (Cinquenta e dois mil, setecentos e cinquenta e dois reais e setenta e dois centavos)
11 - 05/02/22 - R\$52.752,72 - (Cinquenta e dois mil, setecentos e cinquenta e dois reais e setenta e dois centavos)
12 - 05/03/22 - R\$52.752,80 - (Cinquenta e dois mil, setecentos e cinquenta e dois reais e oitenta centavos)

Vinculo: ENTREGA DOS EQUIPAMENTOS FUNCIONANDO

(-) INSS - R\$19.133,25 (Dezenove mil, cento e trinta e três e vinte e cinco centavos)

(-) ISSQN - R\$5.219,99 (Cinco mil, duzentos e dezenove reais e noventa e nove centavos)

b) Caso a CONTRATANTE obtenha algum tipo de financiamento junto ao sistema financeiro (FINAME, leasing, proger, Cartão BNDES, Construcard, entre outros), terá que informar a CONTRATADA, mediante a assinatura do respectivo aditivo, todos os dados da operação de financiamento até 30 (trinta) dias antes da expedição de qualquer mercadoria e consequente emissão da Nota Fiscal (NF-e). Caso o financiamento ou os dados da operação não sejam informados até a data prevista, a cobrança dos valores será feita diretamente da CONTRATANTE.

Parágrafo Único: Independentemente do financiamento obtido, a Compradora continua responsável por todos os pagamentos relativos ao contrato.

V- REAJUSTAMENTOS:

a) A periodicidade de reajustamento do preço será automaticamente a mínima permitida por lei.

b) Os pagamentos efetuados dentro do primeiro período de 12 (doze) meses, contados da data-base do contrato, não sofrerão reajustamentos, desde que efetuados dentro do prazo previsto no contrato, observada a possibilidade de alteração da periodicidade da cobrança do reajuste.

c) As parcelas mensais serão reajustadas de acordo com os índices econômicos nacionais (Índice Geral de Preços - Disponibilidade Interna, Coluna 2, da revista Conjuntura Econômica, editada pela Fundação Getulio Vargas) sendo o acréscimo proporcional à diferença percentual entre o índice vigente 30 (trinta) dias antes da data do vencimento da parcela e o índice vigente 30 (trinta) dias antes do mês base, especificado na cláusula preço. A periodicidade de aplicação do reajustamento fica subordinada a legislação vigente, ficando assegurado a CONTRATADA, a cada período de doze meses, efetuar o levantamento da eventual diferença constatada entre os valores efetivamente pagos pela CONTRATANTE e os valores que deveriam ter sido pagos em razão da aplicação do reajuste previsto nesta cláusula, procedendo-se a sua cobrança imediata através de documento hábil. Um novo levantamento, idêntico, será realizado quando do término do contrato, para seu encerramento final.

d) O pagamento antecipado das parcelas só poderá ser efetuado após consulta previa e concordância escrita da CONTRATADA;

e) As importâncias correspondentes às parcelas do presente contrato e ao reajustamento deverão ser pagas quando da apresentação dos documentos hábeis de cobrança apenas através de instituições bancárias ou cheques nominais cruzados à CONTRATADA. O pagamento em forma diversa não será reconhecido pela CONTRATADA;

f) Qualquer atraso no pagamento das parcelas do preço e/ou do reajustamento ficarão sujeitas aos seguintes acréscimos:

f.1) Atualização monetária, pró-rata dia, calculada pela variação do Índice Geral de Preços - Disponibilidade Interna, Coluna 2, da revista Conjuntura Econômica, editada pela Fundação Getulio Vargas ou do índice legal vigente na época do atraso;

f.2) Juros de 2,00% (Dois por cento) ao mês, sobre o valor corrigido;

f.3) Multa moratória de 0,33% (Trinta e três centésimos por cento) ao dia limitada a 10,00% (Dez por cento), calculada sobre o valor da parcela em atraso, corrigido e acrescido de juros a taxa legal.

VI- TRIBUTOS E ENCARGOS:

a) ART: O pagamento desta taxa será de responsabilidade da CONTRATANTE por ocasião da exigência da mesma pelo CREA respectivo.

b) Licenciamento de instalação e funcionamento: Esta taxa correrá por conta exclusiva da CONTRATANTE.

c) O preço ajustado inclui todos os tributos incidentes, direta ou indiretamente, sobre o objeto contratual, na forma e nas condições estipuladas pela legislação em vigor na data de celebração do mesmo, com exceção do IPI - Imposto sobre Produtos Industrializados, que não está incluso.

c.1) O preço inclui benefícios fiscais previstos na legislação vigente. Se, na emissão da nota fiscal (fato gerador da incidência do imposto) for verificada alteração nos benefícios concedidos, tais como extinção, revogação, exclusão

ou não prorrogação, haverá alteração nos preços pactuados, mediante a devida comprovação da repercussão destes e comunicação formal à CONTRATANTE.

d) Quaisquer tributos, impostos, taxas, contribuições fiscais ou para-fiscais, encargos sociais, previdenciários que vierem a ser criados ou entrarem em vigor após a assinatura do contrato, bem como a elevação das alíquotas vigentes, serão de responsabilidade da CONTRATANTE e serão repassados quando da ocorrência do fato gerador.

e) A responsabilidade pela informação da condição de contribuinte ou não do ICMS e o número de inscrição estadual é exclusiva da CONTRATANTE, logo, qualquer ônus decorrente da ausência ou equívoco de informação desta qualidade será imputável à CONTRATANTE.

f) Quando as mercadorias forem expedidas, a CONTRATADA verificara a situação da CONTRATANTE junto ao SINTEGRA. Caso o cadastro esteja irregular, inabilitado, inativo ou qualquer qualificação semelhante, as mercadorias não serão expedidas até que a CONTRATANTE regularize sua situação perante o referido cadastro.

f.1) Ocorrendo alguma das situações acima descritas, a CONTRATADA terá o direito de redefinir o prazo de entrega do(s) equipamento(s) objeto deste contrato, bem como de cobrar despesas adicionais decorrentes do atraso na entrega.

g) A CONTRATANTE deverá efetuar as retenções tributárias previstas na legislação vigente. Nos casos de retenção sem destaque na nota fiscal, a CONTRATANTE deverá entregar o comprovante de recolhimento do tributo, caso seja solicitado pela CONTRATADA. Nos casos em que a legislação determinar a responsabilidade solidária e/ou subsidiária da CONTRATADA, se a CONTRATANTE realizar a retenção, mas não o recolhimento do tributo, a CONTRATADA terá direito a ser indenizada, inclusive com a aplicação de multa, juros e correção monetária, caso a CONTRATADA seja autuada por procedimento ilegal adotado pela CONTRATANTE.

g.1) As retenções descritas no contrato referem-se apenas à incidência dos tributos sobre o valor principal da operação. Caso haja necessidade de emissão de nota fiscal para a cobrança de reajuste, sobre estes valores poderão incidir novas retenções, de acordo com a legislação vigente à época.

h) IPI: O valor deste imposto, resultado da incidência da alíquota vigente sobre o valor do equipamento discriminado na nota fiscal será pago pela compradora mediante a apresentação da competente fatura e respectiva duplicata, quando da ocorrência do fato gerador, conforme previsto na legislação tributária.

h.1) Quando alíquota do IPI for zero ou isenta, este imposto não será cobrado da COMPRADORA. Qualquer alíquota diferente de zero ou isenta, será exigida da COMPRADORA. A alíquota será determinada pela ocorrência do fato gerador discriminado no item 5.

VII- PRAZOS DE ENTREGA:

a) Da planta baixa da casa de máquinas e da situação e localização do(s) equipamento(s) no edifício: Este documento deverá ser entregue pela CONTRATANTE no momento da assinatura do contrato. A CONTRATADA, após avaliação do documento, se reserva ao direito de, constatadas quaisquer irregularidades no seu preenchimento, devolvê-lo à CONTRATANTE para as devidas correções. Neste caso, o prazo de entrega do Projeto Executivo será contado a partir da nova data de entrega e o prazo para o término da instalação do(s) equipamento(s) será acrescido por, no mínimo, o mesmo período de tempo, sem prejuízo das demais cláusulas deste contrato;

b) Do projeto executivo: Baseado nos dados informados pela CONTRATANTE, por ocasião da celebração deste contrato, a CONTRATADA deverá elaborá-lo e submetê-lo à aprovação da CONTRATANTE no prazo estipulado abaixo. Esta, por sua vez, terá o prazo de dez dias para restituí-lo à CONTRATADA. Descumprido este prazo, considerar-se-á aprovado o projeto executivo.

Edifício Residencial:

Grupo 1:

SubGrupo 1. 1:

4 elevador(es) até 30/06/21

c) Da caixa de corrida do(s) elevador(es), da casa de máquinas e polias, depósito para guarda de materiais e rede elétrica instalada para o(s) elevador(es), conforme projeto executivo: A CONTRATANTE concluirá estes serviços até os prazos listados abaixo.

Edifício Comercial:

Grupo 1:

SubGrupo 1. 1:

4 elevador(es) até 28/02/22

d) Se a energia elétrica fornecida for provisória, a potência disponível para o(s) elevador(es), inclusive o aterramento, não poderá ser inferior a especificada no Projeto Executivo e deverá ser ligada através de instalação elétrica (quadros, dutos, cabeamentos e tomadas) definitiva.

e) A expedição dos equipamentos ficará condicionada à quitação das parcelas constantes na Cláusula Condições de Pagamento, ao cumprimento dos prazos previstos nesta cláusula e a todas as demais obrigações da CONTRATANTE.

f) Da ligação de energia elétrica definitiva: a CONTRATANTE deverá colocá-la à disposição da CONTRATADA até 15 (quinze) dias antes da data de entrega do(s) elevador(es), para instalações de até 2 (dois) elevadores. Para instalações com número de unidades superiores, o prazo para disponibilização da energia elétrica definitiva será outro, previamente acertado entre CONTRATANTE e CONTRATADA.

g) A CONTRATADA poderá suspender a execução do contrato, sem ônus para si, na fase em que se encontrar, inclusive a instalação do(s) equipamento(s), caso a CONTRATANTE descumpra qualquer obrigação prevista neste contrato. Após o cumprimento da referida obrigação, a CONTRATADA retomará a execução do contrato, prorrogando-se os prazos pendentes por, no mínimo, na mesma proporção da duração do inadimplemento da CONTRATANTE.

h) Da entrega do(s) equipamento(s) instalado(s) e ajustado(s) para operação normal: será efetuada nos prazos listados abaixo, desde que tenham sido cumpridos os prazos e obrigações da CONTRATANTE.

Edifício Comercial:

Grupo 1:

SubGrupo 1. 1:

4 elevador(es) até 30/03/22

Na hipótese da CONTRATANTE não fornecer os locais da obra em conformidade com a legislação acerca de segurança e medicina do trabalho em vigor, bem como com as especificações do projeto executivo, apresentando condições de trabalho que possam representar risco de acidentes ao pessoal designado para os serviços de instalação, poderá a CONTRATADA suspender imediatamente a execução dos serviços. Neste caso, a CONTRATADA emitirá um relatório de não conformidades e riscos, apontando quais itens devem ser modificados pela CONTRATANTE, de modo a possibilitar o reinício da execução dos serviços em consonância com as indicações da CONTRATADA.

VIII- OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

a) Elaborar o projeto executivo de acordo com as informações fornecidas pela CONTRATANTE e, ainda, conforme códigos, normas e regulamentos vigentes em lei;

b) Assessorar o construtor quanto à marcação das furações da laje da casa de máquinas e polias;

c) Fornecer, instalar e entregar para operação o(s) equipamento(s) objeto deste contrato, bem como emitir o devido Termo de Conclusão e Recebimento, desde que tenham sido cumpridas as "Obrigações da CONTRATANTE".

c.1) Após a emissão do Termo de Conclusão e Recebimento, a ausência de manifestação da CONTRATANTE no prazo de 3 dias úteis será considerada como aceitação da entrega dos equipamentos.

d) Providenciar as licenças devidas, de acordo com a legislação vigente no local da instalação do equipamento, em nome e por conta da CONTRATANTE.

e) Executar a instalação do(s) equipamento(s) em dias úteis e horário comercial, desde que em locais seguros e sem risco, em virtude da natureza das obras. Mediante autorização da CONTRATANTE, a CONTRATADA poderá executar a instalação do(s) equipamento(s) em outros horários, mesmo noturnos, sábados, domingos e feriados, hipótese em que a CONTRATANTE deverá propiciar as condições na obra. Caso a necessidade da aplicação dos trabalhos de instalação em horários diferenciados seja motivada por necessidade ou conveniência da CONTRATANTE, além de propiciar as condições na obra, a CONTRATANTE deverá reembolsar a CONTRATADA do valor relativo ao emprego de horas extras e/ou adicionais noturnos, mediante orçamento a ser previamente apresentado.

f) Responsabilizar-se pelos encargos de natureza trabalhista e previdenciária de seus empregados e eventuais terceiros contratados para execução dos serviços de instalação, responsabilizando-se por toda e qualquer ação trabalhista que a CONTRATANTE venha a sofrer decorrente do presente contrato.

g) A instalação do(s) equipamento(s) constitui obrigação e responsabilidade exclusiva da CONTRATADA, sendo expressamente vedada sua realização pela CONTRATANTE ou por outra empresa que esta determinar, bem como a manipulação, sob qualquer forma, dos componentes e/ou materiais já entregues, sem a concordância prévia e por escrito da CONTRATADA.

h) Comunicar a CONTRATANTE que o(s) equipamento(s) está(ão) pronto(s) para ser(em) "aceito(s)", devendo a CONTRATANTE recebê-lo(s), independentemente do estado da obra civil.

h.1) A não manifestação da CONTRATANTE no prazo de 05 (cinco) dias contados do recebimento da comunicação referida no item anterior, será considerada como aceitação tácita de entrega, retroativa à data de conclusão da instalação.

IX- OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

a) Fornecer a documentação da planta baixa da casa de máquinas e da situação e localização dos equipamento(s) no edifício.

b) Cumprir a legislação em vigor relacionada ao objeto do presente contrato, em especial, as normas relativas à segurança e medicina do trabalho pertinente a obra em edificação.

c) Observar as medidas e especificações constantes do Projeto Executivo. A CONTRATADA se exime de qualquer responsabilidade no caso de divergências entre medidas e especificações constatadas na obra e as do Projeto. Neste caso, os consequentes atrasos e quaisquer outros ônus serão de exclusiva responsabilidade da CONTRATANTE.

d) Construir, de acordo com o projeto executivo:

d.1) Poços impermeabilizados;

d.2) A(s) caixa(s) de corrida do(s) elevador(es) com vigas de entre-pisos, as furações e receptáculos para instalação das botoeiras dos pavimentos e as tubulações para os sistemas eletro-eletrônicos;

d.3) A casa de máquinas e polias com ventilação, iluminação, acessos e acessórios previstos em normas técnicas e legislações;

d.4) A laje da casa de máquinas e polias com as furações determinadas pela CONTRATADA;

e) Providenciar, de acordo com o projeto executivo:

e.1) Na obra, local seguro com fechadura para a guarda dos materiais fornecidos pela CONTRATADA durante o período de instalação, com no mínimo 25m²;

e.1.1) Procedida a entrega dos equipamentos, partes e peças na obra, os materiais passam à responsabilidade exclusiva e guarda da CONTRATANTE. Dessa forma, quaisquer ocorrências relativas aos equipamentos, partes e peças já entregues na obra, tais como, exemplificativamente, danos, perdas, furtos ou roubos, devem ser indenizadas pela CONTRATANTE de imediato, devendo ser prorrogado o prazo previsto para entrega do(s) equipamento(s) pelo tempo necessário para reposição da respectivas peças ou componentes, excetuando-se os casos em que a CONTRATANTE comprovar a responsabilidade direta do pessoal da CONTRATADA pela ocorrência. O disposto nesta cláusula aplica-se, no que couber, às ferramentas e outros materiais de propriedade da CONTRATADA que estejam na obra.

e.1.2) É vedado à CONTRATANTE realizar, sem a autorização da CONTRATADA, qualquer manipulação nos componentes e/ou materiais entregues pela CONTRATADA.

e.2) A ligação de energia elétrica para instalação elétrica definitiva, com todos seus acessórios necessários para a execução dos serviços de instalação do(s) elevador(es);

e.3) Quando necessário, instalar tubulações para o sistema de comunicação interligando a caixa de corrida à portaria;

f) Comunicar a CONTRATADA, por escrito, quando a caixa de corrida do(s) equipamento(s), a casa de máquinas e polias, o depósito para guarda de materiais e a rede elétrica instalada estiverem disponíveis para que sejam vistoriadas pela CONTRATADA;

g) Executar:

g.1) Instalação dos pré-marcos padrão Thyssenkrupp Elevadores;

g.2) Serviços complementares de ajuste e arremate das portas de pavimento, caixas de botoeiras e indicadores de pavimento (quando na alvenaria), concretagem, alvenaria, carpintaria, pintura, transporte interno dos equipamentos e outros que se revelarem necessários para a instalação do(s) equipamento(s). Estes serviços deverão ser executados na oportunidade e forma em que forem solicitados pela CONTRATADA, de modo a não atrasarem a instalação;

- g.3) A limpeza necessária decorrente destes serviços;
- h) Construir e fornecer andaimes e proteções adequadas para utilização da CONTRATADA durante a fase de instalação do(s) equipamento(s);
- i) Providenciar:
- i.1) Um local com fechadura, que será usado exclusivamente como vestiário e oficina do pessoal da CONTRATADA que executará os serviços de instalação do(s) equipamento(s), durante todo o período destes serviços;
 - i.2) Instalações para higiene pessoal destes funcionários;
 - i.3) Proteção para frente do vão da porta do(s) equipamento(s) durante as instalações, conforme norma NR 18, cláusulas 18.13.2 e 18.13.3 e Projeto Executivo.
 - i.4) Iluminação da caixa de corrida para a execução dos serviços de modernização.
- j) Providenciar a eventual remoção de obstruções da obra com a finalidade de facilitar os serviços de instalação do(s) equipamento(s);
- k) Caso a CONTRATANTE não cumpra suas obrigações contratuais, em especial, aquelas relacionadas às cláusulas Prazos de Entrega e Condições de Pagamento, sujeitar-se-á pagar à CONTRATADA, a título de perdas e danos (Código Civil, arts. 389 e 409), a multa compensatória calculada a razão de 0,06% (seis centésimos) do valor total do contrato, por dia de atraso, limitada ao total de 10% (dez por cento). Este valor será reajustado pelo IGP-Col. II, da FGV, usando-se como referencia o mês anterior à data da efetiva conclusão destas obrigações.
- k.1) Na hipótese do descumprimento das obrigações tratadas no item acima se estender por mais de 12 (doze) meses, fica facultado à CONTRATADA renegociar com a CONTRATANTE todas as condições originalmente pactuadas, trazendo o contrato para a realidade da época ou rescindir o contrato, face à mora da CONTRATANTE.
- k.2) A não execução ou o retardamento das obrigações listadas neste item, garantirá a CONTRATADA o direito de redefinir o(s) prazo(s) de entrega do(s) equipamentos(es), sem prejuízo da aplicação das penalidades previstas neste contrato.
- l) O CONTRATANTE deverá informar à CONTRATADA sua matrícula no CEI (Cadastro Específico do INSS) e/ ou CNO (Cadastro Nacional de Obras), até 30 (trinta) dias antes do início da obra, sendo que após este prazo não será possível solicitar a inclusão deste dado junto à CONTRATADA, nem os efeitos desta inclusão.

X- CONSERVAÇÃO:

Tão logo a instalação do(s) elevador(es) tenha sido concluída, objetivando conservar o equipamento, possibilitar a obtenção de alvará de funcionamento, preservar as garantias e atender a legislação vigente, este(s) passará(ão) a responsabilidade da área de serviços da CONTRATADA (ASSISTENCIA TECNICA THYSENKRUPP) para a necessária assistência técnica e manutenção.

Havendo a imediata assinatura do contrato de prestação de serviços de manutenção com a ThyssenKrupp, após a entrega do(s) equipamento(s), serão concedidos gratuitamente 3 meses de prestação de serviços ali previstos, com exceção do fornecimento de peças.

XI- GARANTIA:

É concedida uma garantia de 01 (um) ano, após entrega do(s) elevador(es) em condições de funcionamento, com o compromisso de substituir ou reparar, durante tal prazo, todo equipamento com defeito de fabricação. Ficam ressalvados os defeitos oriundos de desgaste normal, negligencia, uso inapropriado, deficiência de energia elétrica ou condições anormais de ambiente, tais como: sol direto, chuva, excesso de umidade ou poeira, temperatura excessiva, gases corrosivos, etc.

As Garantias cessarão, de pleno direito:a) Se for constatado que o equipamento sofreu danos por qualquer motivo e/ou acidentes causados pelo seu uso incorreto;

b)Se os elevadores forem utilizados em desconformidade com o fim específico para o qual foi projetado;

c)Caso terceiros não autorizados pelo fabricante tenham acesso aos equipamentos, em especial as partes cobertas pela garantia ThyssenKrupp;

d)Na hipótese do(s) elevador(es) ser(em) entregues a assistência técnica não autorizada pelo fabricante;

e)Se for constatado o uso irregular, no equipamento, de materiais e/ou peças de origem desconhecida;

f)Quando o destinatário final não seguir as recomendações do fabricante para uso e funcionamento correto do elevador constantes em catálogo;

- g) Se o(s) elevador(es) for(em) utilizado(s) pela CONTRATANTE, sem autorização por escrito do fabricante, durante a fase de instalação;
- h) Havendo alteração na destinação de uso do prédio, resultando na insuficiência da capacidade transportada, fixada pela ABNT;
- i) Se os materiais ou componentes que integram o(s) equipamento(s) não puderem ter sua instalação finalizada, por motivo imputável a CONTRATANTE em até 06(seis) meses após o término do prazo estabelecido para sua entrega em condições de funcionamento;
- j) Pela ocorrência de caso fortuito ou força maior que impossibilite a manutenção da garantia;
- l) Caso não seja aprovado eventual orçamento apresentado pela CONTRATADA para recondicionamento ou substituição de alguma de suas partes gastas ou danificadas do equipamento, conforme descrito na cláusula (CONDIÇÕES GERAIS) e não cobertas por esta garantia;
- m) Ficam excluídas dessa garantia: vidros, lâmpadas, reatores, bobinas de chaves contactoras, condensadores, fusíveis e baterias.

XII- SIST. INTELIGENTES THYSSENKRUPP - (TKFACES)

Todos os sistemas inteligentes THYSSENKRUPP fornecidos e instalados nos equipamentos objeto do presente contrato, são de exclusiva propriedade da CONTRATADA. Por ocasião da assinatura deste instrumento, a CONTRATADA se compromete a fornecer e instalar, sob regime de "CONCESSÃO DE USO", os referidos sistemas inteligentes (softwares), durante toda a vida útil do(s) elevador(es), na condição única e exclusiva de que os referidos softwares serão utilizados somente para o acionamento e funcionamento do(s) elevador(es) para os quais os mesmos foram criados.

A CONTRATANTE tem a responsabilidade de assegurar que terceiros não tenham acesso aos softwares, para qualquer finalidade que seja, com objetivo de garantir sua segurança. No caso da necessidade de uma cessão e transferência de direitos e obrigações dos equipamentos nos quais tais softwares estejam instalados, a CONTRATANTE somente poderá executar a transferência de propriedade com a anuência por escrito da CONTRATADA, através de documento específico.

É vedado a CONTRATANTE ou usuário, a realização de quaisquer tipo de cópias do software, para qualquer finalidade que seja.

"A VIOLAÇÃO DO DIREITO AUTOREAL SOBRE SOFTWARES (PROGRAMAS) DE COMPUTAÇÃO É CRIME PASSÍVEL DE DETENÇÃO DE 06 (SEIS) MESES A 02 (DOIS) ANOS OU MULTA, NA FORMA DO ARTIGO NR. 12 DA LEI NR. 9.609, DE 19 DE FEVEREIRO DE 1998".

XIII- RESCISÃO:

- a) O contrato poderá ser rescindido por mora de uma das partes caso não venha esta a cumprir sua obrigação no prazo estipulado. Fica facultado a outra parte optar entre a rescisão e o envio de notificação a parte inadimplente fixando prazo para o cumprimento da obrigação;
- b) O inadimplemento de obrigação contratual poderá, mediante notificação da outra parte, ensejar a rescisão contratual, hipótese em que a parte inadimplente responderá por uma multa compensatória no percentual de 20% sobre o preço atualizado do contrato.
- c) As partes poderão acordar, desde que expressamente, a suspensão deste contrato, por períodos máximos de até doze meses, sendo que a parte requerente da suspensão deverá expressamente notificar a outra sobre interesse na reativação do contrato. A falta desta providência no prazo assinalado ou a desistência imotivada da continuidade do contrato, a qualquer tempo, ensejará uma multa compensatória em favor da outra parte, no percentual de 20% do preço atualizado do contrato, sem prejuízo das eventuais perdas e danos sofrido, tudo nos termos dos artigos 409 e 410 do Código Civil.

XIV- REVISÃO:

O equilíbrio econômico-financeiro objeto deste contrato está estabelecido em função da previsão e da expectativa de que os custos a serem utilizados na fabricação e instalação dos elevadores permanecerão estáveis, com reajustes previsíveis segundo o indexador do preço eleito, durante toda a execução desse contrato. Assim, se os custos sofrerem variações extraordinárias que excedam essa previsão inicialmente estabelecida, o preço previsto na cláusula preço deste contrato será revisto pelas partes, de forma que se restabeleça o referido equilíbrio econômico-financeiro.

XV- CONDIÇÕES GERAIS:

- a) A CONTRATADA não se responsabilizará pela demora na instalação, na hipótese de caso fortuito, força maior, guerra, lockout ou qualquer outro acontecimento que independa da vontade das partes.
- b) Os prejuízos parciais ou totais causados por água, fogo, decorrentes da ação ou omissão do pessoal da construção ou ainda quaisquer outros imputáveis a CONTRATANTE serão de sua exclusiva conta;
- c) Na hipótese do CONTRATANTE solicitar alterações do Projeto Executivo por ele aprovado, estas terão que ser submetidas à análise da CONTRATADA. Havendo concordância desta, será emitido um aditamento ao contrato, comprometendo-se a CONTRATANTE a arcar com todos os custos inerentes às alterações e submetendo-se à revisão dos prazos.
- d) No caso da CONTRATANTE não efetivar a ligação de energia elétrica definitiva dentro do cronograma de instalação, inviabilizando com isso o ajuste eletrônico do equipamento, a CONTRATADA terá que repetir, quando a ligação for efetivada, os serviços de inspeção final de montagem (lubrificação, limpeza, revisão mecânica). Eventualmente, poderá ainda ser necessária a substituição de componentes devido à deterioração por longo tempo de desuso. Os custos destes serviços de inspeção adicionais e substituições serão indenizados pela CONTRATANTE;
- e) Fica estabelecido que depois de aprovado o aditivo de que trata o item anterior, o prazo de conclusão dos serviços de entrega do(s) elevador(es) pendentes será revistos pelas partes, dependendo da(s) característica(s) do(s) equipamento(s), bem como da data prevista da chegada do material constante do aditivo.
- f) Caso os materiais fiquem 6 (seis) meses ou mais depositados no local da instalação sem que a CONTRATANTE ofereça condições de montagem, no momento da efetiva liberação para reinício da execução do contrato, a CONTRATADA realizará uma avaliação dos materiais e revisão dos custos de mão-de-obra, devendo ser assinado termo de aditivo pelas partes para ajustamento das novas condições contratuais;
- g) No caso da retenção dos equipamentos na expedição da fábrica por não existência de depósito na obra, inadimplência de pagamento ou qualquer outra razão imputável à CONTRATANTE, a CONTRATADA se encarregará da armazenagem adequada e transporte adicional, cujos custos, incluindo seguros, serão indenizados pela CONTRATANTE. Para tanto, a CONTRATADA apresentará os comprovantes destas despesas. Os eventuais custos de reposição de itens deteriorados, devido a longos períodos de estocagem, serão igualmente indenizados pela CONTRATANTE.
- h) As obrigações ora convencionadas deverão ser cumpridas independente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial;
- i) A CONTRATADA se reserva o direito de sob sua responsabilidade técnica e as suas expensas, subcontratar pessoal especializado para a execução dos serviços de instalação do(s) elevador(es), ficando desde já acordado que os subcontratados, seus funcionários, prepostos, etc., não terão qualquer vínculo empregatício com a CONTRATANTE, assumindo isoladamente a CONTRATADA a responsabilidade pelo pessoal que contratar e eventuais fiscalizações dos pagamentos de obrigações trabalhistas e previdenciárias acessórias.
- j) Toda e qualquer alteração relativa a este contrato só terá validade se inserida em aditivo escrito e assinado pelos representantes legais das partes, estes claramente identificados no referido aditamento;
- k) A Contratada recomenda à Contratante a execução de procedimentos adequados para o correto descarte e destinação de embalagens e resíduos oriundos da execução dos serviços ora contratados, visando a reciclagem ou reuso dos mesmos.
- l) As correspondências referentes a este contrato só serão consideradas entregues se protocoladas ou remetidas com aviso de recebimento (AR);
- m) É eleito o foro de RIO DE JANEIRO / RJ para dirimir as ações oriundas deste contrato, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.
- n) É eleito o foro de Guaíba / RS ou SAO PAULO / SP para dirimir as ações oriundas deste contrato, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Deixar apenas os foros constantes no GUS (abaixo), excluindo Guaíba como foro alternativo.
- o) O COMPRADOR indica o seguinte e-mail para recebimento de informações institucionais ou comerciais da CONTRATADA:XXXXX@terra.com.br, autorizando a remessa destas informações ao endereço eletrônico citado, podendo, a qualquer tempo, revogar esta autorização ou indicar outro endereço eletrônico, desde que o faça de modo

a dar ciência inequívoca a CONTRATADA. A responsabilidade por esta indicação de "e-mail" e do COMPRADOR, portanto.

p) O presente contrato prevalecerá sobre qualquer estipulação, acordo, contrato, pré-contrato, proposta, documento ou equivalente anteriormente celebrado entre as partes, caso ocorra divergência entre os termos do presente instrumento e eventuais ajustes pretéritos

q) O COMPRADOR autoriza o uso de imagens do empreendimento referido neste contrato, sem ônus, para divulgação por parte da CONTRATADA em catálogos, web site e outros meios de divulgação. <opcional>

VALIDADE DA PROPOSTA: A presente proposta é válida por 5 (cinco) dias.
Na expectativa do pronunciamento de V.Sas., permanecemos ao inteiro dispor e subscrevemo-nos muito cordialmente

ThyssenKrupp Elevadores S.A.