

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI						
COMPONENTES DO BDI	PERCENTUAL	%	APLICAÇÃO	IMPOSTOS	PERCENTUAL	%
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	PIS	0,650	%
TAXA DE SEGUROS	0,700	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	COFINS	3,000	%
TAXA DE RISCOS	0,900	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	ISS	3,000	%
TAXAS DE GARANTIAS	0,300	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	INSS	4,500	%
TAXAS DE DESPESAS FINANCEIRAS	0,500	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			
TAXA DE LUCRO / REMUNERAÇÃO	4,500	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO			
FÓRMULA	<div>BDI = $\left(\frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - (0,00650 + 0,0300 + 0,0300 + 0,0450)} - 1 \right)$</div>					
<div>BDI = $\left(\frac{(1,0490) * (1,0050) * (1,0450)}{1 - (0,00650 + 0,0300 + 0,0300 + 0,0450)} - 1 \right)$</div>						
<div>BDI = $\frac{1,1017}{0,8885} - 1$</div>			<div>Variáveis constantes da fórmula: AC = Taxa de Administração Central S = Taxa de Seguros G = Taxa de Garantias R = Taxa de Riscos DF = Taxas de Despesas Financeiras L = Taxa de Lucro / Remuneração I = Taxa de Incidência de Impostos (PIS + COFINS + ISS + INSS)</div>			
<div>BDI = 1,2400 - 1</div>						
<div>TAXA DO BDI = 24,00%</div>						
<div>OBSERVAÇÕES: BDI alterado devido a inserção do INSS de 4,5%. Os índices enquadram-se nos parâmetros das obras relacionadas nas tabelas da EMOP referente ao tipo de obra "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS"</div>						