



NITERÓI
SEMPRE À FRENTE

Empresa Municipal de
Moradia, Urbanização e
Saneamento - EMUSA

**OBRA: Projeto de Reforma e Adequação do Espaço para SEPLAG
Rua DR. Bormann 43, 12º e 13º andar, Centro - Niterói, RJ.**

ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS PARA CONSTRUÇÃO

ÍNDICE

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
1	CONDIÇÕES GERAIS.....	02
2	TRANSPORTE.....	02
3	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	02/03
4	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS.....	03
5	REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS.....	03
6	ESQUADRIAS, VIDRAÇAS E FERRAGENS.....	03
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS	03/04
8	PINTURAS.....	04
9	APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS E ELÉTRICOS	04/05
10	DISPOSIÇÕES GERAIS.....	05

1 - CONDIÇÕES GERAIS:

Trata-se da Reforma de toda área designada para as novas instalações da SEPLAG localizada na **Rua Dr. Bormann 43, 12º e 13º Andar, Centro, Niterói, Rio de Janeiro.**

Os serviços serão executados nos padrões admitidos pela P.M.N., sem que haja perda da qualidade dos serviços.

Os materiais deverão atender qualidade, que confira os serviços e condições de torná-los aceitáveis, a fim de garantir vida útil satisfatória.

Completam as presentes especificações, no que couber, a norma técnica da ABNT, o código de obras do Município, as normas das companhias e concessionárias de serviços públicos, do corpo de bombeiros e dos demais órgãos competentes, conforme o caso.

2 - TRANSPORTE:

2.1 - Deverá ser feita a retirada de vidros, luminárias, portas, carpete e todo o material de demolição existentes será utilizada locação de caçamba de aço tipo container com 5m³ de capacidade, com carregamento, transporte e descarregamento.

3 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

3.1 - Demolição manual de alvenaria de tijolos furados.

3.2 - Remoção de rodapés de madeira.

3.3 - Remoção de carpete colado no piso, inclusive limpeza de resíduo de cola com palha de aço.

3.4 - Remoção de Vidros das divisórias.

3.5 - Arrancamento de portas.

3.6 - Arrancamento de bancada de mármore e pia.

3.7 - Deverá ser realizado o transporte horizontal de material de entulho, carpete removido e descarte de luminárias que será feito em carrinhos e em sacos desde um pavimento elevado até o térreo.

3.8 - Será feito o ensacamento e transporte de escombros em sacos , desde o pavimento elevado até o térreo.

3.9 - Serão fornecidas as placas de inauguração em alumínio.

4 - ALVENARIAS E DIVISÓRIAS:

4.1 - As paredes de drywall serão com 120mm de espessura, constituída de toda a estrutura, contento montantes, guias e etc.

5 - REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS

5.1 - Será feito o revestimento do piso com vinílico em placas para alto tráfego.

5.2 - Serão fornecidos e instalados roda pés de madeira .

5.3 - Será fornecido e instalado o piso elevado com placas de aço para as salas do CPD.

6 - ESQUADRIAS, VIDRAÇAS E FERRAGENS:

6.1 - Será fornecido e instalado espelhos de cistal com 4mm de espessura nos banheiros.

6.2 - Deverão ser fornecidos e instalados vidros incolores e temperados de 10 mm para as portas de entrada.

6.3 - Serão fornecidas e instaladas portas de madeira de lei em compensado com toda a ferragem necessária, alisar e aduela.

7 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS:

7.1 - Será feito o fornecimento e a colocação de rodapés metálicos para instalações elétricas e telefônica.

7.2 -Será feito o assentamento de vaso sanitário com caixa acoplada.

7.3 -Serão feitas as instalações dos aparelhos de ar condicionado tipo Split de 9.000 BTUS, 12.000 BTUS , 18.000 BTUS, 24.000 BTUS E 30.000 BTUS sendo fornecida toda a parte elétrica e tubulações necessárias.

7.4 - Serão feitas instalações de aparelhos de ar condicionado tipo Split de 9.000 BTUS, 12.000 BTUS, 18.000 BTUS, 24.000 BTUS e 30.000

BTUS, inclusive o fornecimento dos equipamentos e toda a tubulação em cobre necessária.

7.5 - Para a reforma das instalações elétricas deverão ser fornecidos cabos de cobre com isolamento e disjuntores.

7.6 - Será feito o fornecimento e instalação de 192 (cento e noventa e dois) pontos de lógica CAT 6 , incluindo toda infra com durotec, patch panel carregado, patch cord 2,5 m , RJ 45 fêmea, 1 (um) rack 44U, 8 (oito) racks 8U, 2 (dois) quadros para estabilizadores, 384 (trezentos e oitenta e quadro) pontos de elétrica com durotec e tomadas , certificação dos pontos de lógica , e reparo em toda área do teto de gesso aberta para a instalação, incluindo repintura da área.

8 - PINTURAS:

8.1 - Deverá ser feita a pintura interna sobre madeira nova, com tinta a esmalte sintético alto brilho ou acetinada com uma demãos de verniz isolante ,uma demão de fundo sintético nivelador, uma demão de massa para madeira, inclusive lixamento e remoção do pó.

8.2 - Deverá ser executada pintura com tinta óleo brilhante , inclusive lixamento, limpeza, uma demão de tinta antioxidante e duas demão de acabamento.

8.3 - deverá ser feita a pintura com tinta látex semibrilhante ou fosca, classificação premium ou standard (NBR 15079) , para interior ou exterior, sistema tintométrico, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico, demão de meia massa e duas demãos de acabamento.

9 - APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS E ELÉTRICOS:

9.1 - Será fornecido e instalado lavatório de louça branca com coluna suspensa para pessoas com necessidades especiais.

9.2 - Será fornecido e instalado vaso sanitário para pessoas com necessidades especiais.

9.3 - Será fornecido e instalado porta toalhas, porta papel, assentos sanitários, e duchinha manual.

9.4 - Serão fornecidos e instaladas barras de apoio lateral em aço inoxidável para pessoas com necessidades especiais.

9.5 - Serão fornecidas luminárias de emergência de sobrepor, em plástico, equipada com bateria selada recarregável com 60 lampadas de led.

9.6 - Deverão ser fornecidas e colocadas luminárias de embutir de 2x 16 w ,2x 32w e 3x40w, completa.

9.7 - Serão fornecidos condicionadores de ar tipo Split de 9.000 BTUS, 12.000 BTUS , 18.000 BTUS, 24.000 BTUS e 30000 BTUS.

9.8 - Serão fornecidos extintores de incêndio de pó químico com 4 Kg e de água pressurizada de 10L.

10 - DISPOSIÇÕES GERAIS:

10.1 - Os serviços serão executados na forma da lei nº 8.666, de 21 de junho de 1.993, com as alterações introduzidas pela lei nº 9.648, de 27 de maio de 1998.

10.2 - A medição será mensal e o faturamento proporcional aos serviços executados.

10.3 - Fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra serão completos.

10.4 - Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destes, procedimentos que se foram necessários na forma da lei.

10.5 - A execução dos serviços deverá ser durante o período noturno por se tratar de um prédio comercial.

10.6 - Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.

10.7 - O B.D.I. Utilizado é de 29%.

10.8 - Prazo de 03 (três) meses.