|  |
| --- |
| **MEMORIAL DESCRITIVO** |
| OBRA: **REVITALIZAÇÃO DE QUADRA DE ESPORTES E CONST. DA ÁREA LAZER E VEST. – MORRO DA PENHA – PONTA D’ÁREIA** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ITEM** | **DISCRIMINAÇÃO** | **FOLHA** |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **1.** | **INTRODUÇÃO....................................** | **02** |  |
|  | **2.**  **3.** | **SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO...**  **CANTEIRO DE OBRA .............................** | **02**  **02** |  |
|  | **4.**  **5.** | **MOVIMENTO DE TERRA............................**  **TRANSPORTES...................................** | **02**  **03** |  |
|  | **6.** |  | **05**  **05** |  |
|  | **6.**  **7.**  **8.**  **9.**  **10** | **SERVIÇOES COMPLEMENTARES......................**  **GALERIAS, DRENOS E CONEXOS...................**  **BASES E PAVIMENTOS...........................**    **ESTRUTURAS....................................**  **REVESTIMENTO DE PAREDES, TETO E PISOS........**  **REVESTIMENTO** | **03**  **03**  **03** |  |
|  | **9.**  **10.**  **11.**  **12.**  **13.**  **14.**  **15.**  **16.**  **17.**  **18.** | **SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS ................**  **ESTRUTURAS...................................**  **ALVENARIAS E DIVISORIAS......................**  **REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISO........**    **ESQU. DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO................**  **INST. EL., HIDR., SAN. E MEC.................**  **COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERM.............**  **PINTURAS.....................................**  **APARELHOS HIDR., SAN., ELÉT., MEC. E ESP......**  **ILUMINAÇÃO PÚBLICA............................**    **CONSIDERAÇÕES GERAIS...........................** | **03**  **04**  **04**  **04**  **05**  **05**  **06**  **06**  **06**  **06** |  |
|  | **19.** | **CONSIDERAÇÕES GERAIS..........................** | **07** |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**1 - INTRODUÇÃO**

O presente memorial descritivo relata todos os procedimentos necessários para a Revitalização da quadra de esporte Moacir Barcelos e Construção de Vestiários e Área de Lazer localizada na Ladeira Maria das Dores – Morro da Penha – Ponta d’Areia - Niterói

**2 – SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO**

Deverá ser elaborado Projeto Executivo de instalações Elétrica, Hidráulica e de Esgoto.

Deverá ser elaborado Projeto Executivo estrutural para construção dos novos vestiários.

**3 - CANTEIRO DE OBRA:**

Deverá ser feita a colocação de tapume de vedação ou proteção com chapas de madeira compensada, resinada.

Deverá ser feito um barracão de obra em chapas de madeira compensada com escritório e sanitário.

Deverá ser realizada instalação e ligação provisórias para abastecimento de água e esgotamento sanitário, alimentação de energia elétrica, em baixa tensão em canteiro de obras.

Será instalada placa de identificação da obra, com dizeres alusivos ao projeto, de acordo com o modelo fornecido pela Emusa a ser afixada em local frontal à obra e em posição de destaque.

**4 – MOVIMENTO DE TERRA:**

Será utilizada escavação manual de vala/cava em material de 1ª categoria (areia, argila ou piçarra), até 1,50m de profundidade.

Será realizado reaterro de vala/cava.

Todo material proveniente das escavações deverá ser espalhado no próprio local.

**5 – TRANSPORTE**

Deverá ser feito a locação de um unidade de caçamba de aço.

Deverá ser feito o transporte de andaime, assim como carga e descarga manual.

Todo o material proveniente de entulho de obra, deverá ser depositado em caçamba alugada.

**6 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Deverá ser feita plataforma ou passarela de madeira.

Deverá ser feita movimentação horizontal de andaimes com elementos tubulares tipo torre.

Deverá ser executado a remoção de calhas e condutores.

Os banheiros exesistentes deverão ser totalmente demolidos como cobertura, paredes, pisos e remoção dos aparelhos sanitários.

**7 – GALERIAS, DRENOS E CONEXOS**

Será realizado assentamento de tubulações para esgotamento sanitário e A.P.

Deverá ser executados 2 poços de visita, de anéis de concreto pré moldados, para esgotamento de águas pluviais, com profundidade de 1,00m.

Deverão ser colocados tubos de PVC para reparos no sistema de esgoto sanitário..

**8 – BASES E PAVIMENTOS:**

Deverão ser assentados lajotas de concreto intertravado da cor natual e colorido na área dos aparelhos de ginastica da terceira idade e passeio.

**9 – SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS:**

Deverá ser executado, aterro com camada de pó-de-pedra na área do playground.

Deverão ser assentados 3 bancos de concreto armado e 3 mesas com 4 bancos cada também em concreto armado.

Deverão ser intalados aparelhos de ginastica para terceira idade e 3 brinquedos na área do playground.

Todo alambrado entorno da quadra deverá ser restaurado com a substituição de alguns tubos de aço galvanizado e a substituição total da tela de arame galvanizado plastificada.

Deverá ser fornecida e instalada tela de polietileno de alta densidade nos vãos no entorno da quadra.

**10 - ESTRUTURAS**

Deverá ser utilizado concreto armado de fck=25Mpa na estrutura dos novos vestiários e banheiros e mureta no entorno da área de lazer.

Teto dos vestiários deverá ser com laje pre-moldada beta 11 para sobrecarga de ate 3,5KN/m².

**11 – ALVENARIAS E DIVISORIAS:**

Na construção dos vestiários e banheiros deverão ser utilizados alvenaria de tijolo cerâmico furado 10 x 20 x 20.

No entorno da área de lazer deverão ser utilizados alvenaria de bloco de concreto 10x 20 x 40 para complementação da mureta de contenção.

Para divisória dos banheiros dos vestiários deverão ser fornecidas e instaladas peças em granito cinza carijó com 3cm de espessura.

**12 – REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS:**

Deverá ter assentamento de emboço na mureta existente da quadra, nos novos banheiros e onde necessário.

Deverá ser executado piso cimentado na área indicada no projeto.

O piso dos banheiros e vestiários deverão ser assentados ladrilho cerâmico antiderrapante.

As paredes deverão receber revestimento com azulejo de 15 x 15 na cor branca.

Peitoril e soleira deverão ser fornecido e assnetados em granito cinza andurinha.

**13 – ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS:**

As divisórias de ganito dos vestiários deverão ser instaladas e fixadas com ferragens, cantoneiras e parafusos em alumino.

Deverá ser fornecido e instalado guarda corpo no entorno da área de lazer sobre a mureta.

Ferragens para porta de abrir do alambrado existente deverão ser substituídas por novas.

As janelas dos vestiários e banheiros serão do tipo basculante em alumino anodizado natural e vidro fantasia de 4mm.

Os banheiros individuais dos vestiários terão porta de alumínio em venezianas.

As portas dos vestiários deverão ser em madeira de lei em compensado 0,70 x 2,10 x 0,03.

**14 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS**

Deverão ser instalados cabos de cobre com isolamento termoplástico nos conduites que ligam os postes.

Deverão ser revisadas todas as instalações elétricas na ligação dos refletores existentes da quadra com substituição de cabos, alguns refletores e lâmpadas.

Nos banheiros e vestiários serão instalados pontos de luz com a instalação de luminárias tipo calha.

Deverão ser instalados aparelhos sanitários, chuveiros, pias e lavatórios.

**15 – COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES:**

A cobertura do banheiro deverá ser em telha colonial sobre madeiramento constituídos em terças e caibros e madeira serrada.

Toda drenagem da cobertura da quadra deverá ser executada com a substituição da calha de alumínio em a instalação de condutores em pvc para caixa ralo.

**16– PINTURAS**

Deverá ser executado pintura á óleo nos tubos de ferro do alambrado e portões e estrutura da cobertura da quadra.

As paredes, tetos e toda a mureta do entorno da quadra e da área de lazer receberão pintura com tinta látex acetinida, cor a definir.

As portas de madeira receberão preparo e pinturacom tinta esmalte acetinada, cor a definir.

Todo piso da quadra deverá ser pintado com tinta 100% acrílica.

Marcação da quadra de esporte deverá ser executada com tinta a base de borracha clorada.

**17 – APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS:**

Deverão ser instalado arandela do tipo meia lua na parte externa dos vestiários.

Na quadra deverão ser instalados tabela para basquete, poste para voleibol, rede para voleibol, trave desmontável para futebolde salão e estrutura para basquete.

**18– ILUMINAÇÃO PÚBLICA**

Para iluminação pública deverá ser executado aterramento de poste com luminárias, colocação de tampão de ferro, e caixa hand-hole.

**19 – CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

A obra com as características descritas em anexo, se define como de médio porte, isolada e com média complexidade técnica de gerenciamento e execução.

Os serviços serão executados na forma da lei nº 8.666, de 21 de junho de 1.993, com as alterações introduzidas pela lei nº 9.648, de 27 de maio de 1998.

O prazo para a execução dos serviços será de 05 (cinco) meses, a contar da data expressa na Ordem de Início.

As medições serão mensais e o faturamento proporcional aos serviços executados.

O fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.

Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destas, outros procedimentos que são necessários na forma da lei.

Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.

O B.D.I. Utilizado é de 28%.

Os itens utilizados nesse memorial descritivo foram obtidos a partir da planilha orçamentária que utilizou os catálogos de referências oficiais (EMOP, SCO, SINAPI e etc.), cuja data base é MARÇO/2022