



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REVITALIZAÇÃO DE PRAÇA NA RUA EURLANDO VARGAS - ILHA DA CONCEIÇÃO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA

00.	CONDIÇÕES GERAIS.....	02
1.	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO...	02
2.	CANTEIRO DE OBRAS.....	02
3.	MOVIMENTO DE TERRA.....	02
4.	TRANSPORTES.....	03
5.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES.....	03
6.	BASES E PAVIMENTOS.....	03
7.	SERVIÇO DE PARQUES E JARDINS.....	03/04
8.	ESTRUTURAS.....	04
9.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS.....	04
10.	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS.....	04
11.	ESQ. DE PVC, FERRO, ALUM. OU MAD., VIDR. E FERR.	05
12.	INST. ELÉTR., HIDR., SANITÁRIAS E MECÂNICAS...	05
13.	COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES..	05
14.	PINTURAS.....	05
15.	APARELHOS HIDR., SANIT., ELÉTR., MEC. E ESPORTIVOS	05
16.	CUSTOS RODOVIÁRIOS.....	06
17.	ILUMINAÇÃO PÚBLICA.....	06
18.	DISPOSIÇÕES GERAIS.....	06/07

FONTES: EMUSA / EMOP / CHEFE DE DIVISÃO DE EXECUÇÃO



00. CONDIÇÕES GERAIS:

Este memorial descritivo contém todos os procedimentos necessários à Revitalização de Praça na Rua Eurlando Vargas - Ilha da Conceição, Niterói - RJ.

1. SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:

- Será necessário preparo manual de terreno para acerto da Praça.
- Para algumas partes da Praça será necessário roçado a foice e machado em mata de pequeno porte.
- A firma ganhadora da licitação irá executar seus serviços conforme o projeto, com a aprovação da EMUSA. Desta maneira, irá administrar e gerenciar tal empreendimento conforme o projeto solução.

2. CANTEIRO DE OBRAS

- No que diz respeito à segurança dos pedestres, passantes e moradores do local, usaremos tapumes de vedação para conforto e segurança dos mesmos.
- Será necessário o aluguel de um Container para comportar o escritório, estoque de materiais da obra, vestiário e banheiro.
- Da mesma forma, se faz necessárias as instalações e ligações provisórias de água, esgoto e energia elétrica, para atender as necessidades da equipe da obra em questão.
- É fundamental para a identificação social desta obra a utilização de uma placa indicativa de obra pública em questão.

3. MOVIMENTO DE TERRA:

- Serão necessárias escavações manuais de até 1,50m de profundidade, cujo objetivo é retirar o material de solo para execução das fundações referentes aos pergolados e mureta a serem executados.



4. TRANSPORTES:

- O container a ser utilizado será transportado devidamente e realizado sua carga e descarga.
- Será usado uma locação de caçamba para descarga dos materiais escavados, demolidos e arrancados.
- Os materiais escavados, demolidos ou arrancados serão carregados manualmente e transportados para um veículo licenciado e adequado, onde terão suas cargas e descargas, e sua disposição final.
- Será necessário o uso de andaimes para alguns serviços assim como o transporte e carga e descarga dos mesmos.

5. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

- As telhas de alumínio que forem necessárias serem removidas serão para que sejam substituídas por novas.
- Para o fechamento lateral da Quadra será instalada tela em polietileno de alta densidade, 100% virgem, com malha de 5 x 5 cm, fio de 2,5mm.
- Será realizado um aluguel de andaime assim como o material necessário para montagem do andaime como a plataforma ou passarela de madeira. Será necessário a montagem e desmontagem e movimentação vertical e horizontal da estrutura.

6. BASES E PAVIMENTOS:

- Será realizada a pavimentação de lajotas de concreto, altamente vibrado intertravado, com espessura de 6cm, na cor vermelho, assentes sobre colchão de pó-de-pedra.
- Para reconstrução do layout da praça serão necessários meio-fio tipo tento de concreto usinado.

7. SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS:

- Será realizado plantio de grama em placas nos canteiros da praça.



- Bancos de concreto aparente, com 1,50m de comprimento, 45cm de largura e 10cm de altura, serão instalados em toda a praça. Os existentes serão revitalizados.
- Para o playground serão fornecidos e instalados os brinquedos: escorrega e gangorra de 5/10 anos. Os existentes serão recuperados se necessário e serão realocados, se necessário.
- Será substituída tela de arame galvanizado nº12, com malha losangular de 5cm no alambrado da Quadra. Esta será fixada com arame galvanizado nº12.

8. ESTRUTURAS:

- Será usado concreto dosado racionalmente de fck 20MPa para confecção das sapatas dos pergolados, para os pisos do bicicletário e do quiosque e reformar alguns trechos ou tampões danificados.
- Será utilizado concreto armado de fck = 20Mpa na estrutura da mureta da Quadra.
- Tela para concreto armado, formada de fios de aço CA-60, com diâmetro de 3,4mm, cruzados entre si, serão usados para a base do bicicletário e do quiosque e para trechos ou tampões danificados.

9. ALVENARIAS E DIVISÓRIAS:

- Será utilizada alvenaria de blocos de concreto 10 x 20 x 40cm na mureta ao redor da Quadra.

10. REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS:

- Para a mureta a ser construída ao redor da Quadra, esta será emboçada com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3 com 1,5cm de espessura, inclusive chapisco de cimento e areia, no traço 1:3.
- Será realizado piso cimentado, com 1,5cm de espessura para o piso do Quiosque.



11. ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS:

- Para os pergolados, serão utilizados peças de madeira de lei, serrada, de 3x3" e 3x6".

12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS:

- Serão necessários cabos de cobre com isolamento termoplástico com 10mm² de bitola para a instalações elétricas dos postes da praça, se necessário. Assim como os eletrodutos.
- Para os postes serão necessários lâmpada de vapor de sódio, 250W, 220V.
- Para a Quadra será fornecido e instalado lâmpada de vapor de sódio de 400W, 220V.

13. COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES:

- A cobertura da Quadra será reformada com novas telhas onduladas de alumínio, com espessura de 0,7mm, em partes que forem necessárias.

14. PINTURAS:

- O alambrado da quadra receberá pintura sobre ferro, com esmalte sintético brilhante ou acetinado.
- Na pintura será utilizada tinta látex semibrilhante, fosca ou acetinada, com duas demãos de acabamento, nas muretas ao redor da Quadra e em bancos novos.
- Bancos e canteiros serão repintados nas cores existentes com tinta látex semibrilhante, fosca ou acetinada.
- A demarcação existente da Quadra será repintada com tinta acrílica própria para pintura de piso.

15. APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS:

- Para a Quadra serão colocada novas luminárias fechadas, em corpo de alumínio.



16. CUSTOS RODOVIÁRIOS:

- Será fornecido e assentado pó de pedra para acerto e revestimento do playground.
- Os meios-fios serão pintados com cal, com uma demão.

17. ILUMINAÇÃO PÚBLICA:

- Serão instalados novos postes de aço de acordo como mostra em projeto, assim como suas luminárias e demais equipamentos necessários.
- Para os postes de aço serão fornecidas e instaladas luminárias para lâmpada de vapor de sódio de 250W, assim como os demais equipamentos necessários.

18. DISPOSIÇÕES GERAIS:

- O projeto básico com as características descritas em anexo, visa tratar-se de obra de pequeno porte, isolada e sem complexidade técnica de gerenciamento e execução.
- Os serviços serão executados na forma da lei nº 8.666, de 21 de junho de 1.993, com as alterações introduzidas pela lei nº 9.648, de 27 de maio de 1998.
- Prazo para execução dos serviços será de 04(quatro) meses, a contar da data base expressa na Ordem de Início.
- A medição será mensal e o faturamento proporcional aos serviços executados.
- Fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.
- Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destes, procedimentos que se foram necessários na forma da lei.
- Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.



- O B.D.I. Utilizado é de 28%.
- Os preços unitários, utilizados neste memorial descritivo, foram obtidos no boletim mensal de preços da EMOP, cuja data base é ABRIL/2022.