

**Secretaria Municipal de Saúde  
Núcleo de Engenharia e Arquitetura**

**OBRA DE REFORMA DA POLICLÍNICA DE ESPECIALIDADES  
SYLVIO PICANÇO – NITERÓI – RJ**

**MEMORIAL DESCRITIVO DO OBJETO CONTRATUAL**

**E**

**CRITÉRIOS PARA PROJETOS COMPLEMENTARES**

**(revisado em 05/03/2021- exclusão de área do 2º pavimento)**

Descrevem-se, a seguir, os principais condicionantes para realização da obra da reforma da edificação em que funciona a Policlínica de Especialidades Sylvio Picanço, localizada à Avenida Ernani do Amaral Peixoto, nº169 Centro, Niterói, RJ, com a finalidade de adequar as instalações ao funcionamento dos serviços abaixo discriminados, composto pelos seguintes ambientes nos pavimentos indicados:

**Térreo:**

Para a reforma e adequação do SAU (Serviço de Atendimento ao Usuário) e Consultório de Rua:

- SAU (Serviço de Atendimento ao Usuário)
- Área de serviços administrativos
- Atendimento (marcação de exames)
- Ouvidoria
- Circulação
- Copa
- Áreas destinadas a resíduos comuns, químicos e biológicos
- DML
- Sanitários funcionários (masculino e feminino)
- Sala de coleta

**Secretaria Municipal de Saúde**  
**Núcleo de Engenharia e Arquitetura**

- Sala de vacina
- Sala de aconselhamento (3)
- Consultório de rua
- 3 sanitários sendo 2 para PCD

**Segundo pavimento:**

Para a reforma e adequação das áreas de exames de radiologia e ultrassonografia:

- ~~Recepção radiologia e mamografia~~
- ~~Sala de digitação~~
- ~~Sala de laudos (3)~~
- Depósito
- ~~Rack~~
- Vestiários (4)
- ~~Sala de comando (2)~~
- ~~Sala de Raio-x (2)~~
- ~~Câmara Clara~~
- ~~Câmara Escura~~
- Espera (5)
- ~~Sala de mamografia (2)~~
- Densitometria Óssea
- 07 sanitários sendo 01 para PCD
- Ultrassonografia
- Ergometria
- Apoio
- Eletrocardiograma
- Ecocardiograma
- Eletroencefalograma
- Copa
- DML

**Terceiro pavimento:**

**Secretaria Municipal de Saúde**  
**Núcleo de Engenharia e Arquitetura**

Para a reforma e adequação do atendimento ambulatorial:

- Espera/ Recepção
- Espera especializada
- Área de serviços administrativos
- Circulação
- 4 sanitários sendo 2 para PCD
- DML
- Consultório de Urologia/Ginecologia
- Consultório Endocrinologia
- Consultório Clínico
- Consultório Psicologia
- Consultório Enfermagem
- Serviço social
- Consultório indiferenciado (4)

**Quarto pavimento:**

Para a reforma e adequação do atendimento ambulatorial:

- Espera/ Recepção
- Recepção Curativo
- Utilidades
- Preparo de materiais
- Espera (exame de retina)
- Oftalmoscopia/ PAM/ Paquimetria
- 4 sanitários sendo 1 para PCD
- Enfermagem (prontuários)
- Exames autorefrator
- Consultório Oftalmologista (2)
- Sala de Curativo
- Consultório Angiologista (2)
- Consultório Pé diabético

**Secretaria Municipal de Saúde**  
**Núcleo de Engenharia e Arquitetura**

- Consultório Endocrinologista
- Serviço Social
- Consultório Reumatologista
- Consultório Indiferenciado (6)
- Consultório Pneumologia
- Consultório Neurologia
- Circulação
- Copa

As intervenções envolvem área total de aproximadamente **1522.00 m<sup>2</sup>**, sendo 372.00 m<sup>2</sup> no pavimento térreo, **204.00 m<sup>2</sup>** no segundo pavimento, 380.00 m<sup>2</sup> no terceiro pavimento e 566.00 m<sup>2</sup> no quarto pavimento.

A obra de reforma obedecerá ao projeto básico que informa dimensões dos ambientes, demolições e vedações a executar, vãos e sentido de abertura de esquadrias, assim como superfícies de pisos, paredes e tetos.

Constam, ainda, do projeto básico arquitetônico, informações sobre localização, dimensões e materiais de acabamento, peças sanitárias, bancadas, cubas, tanques e demais elementos fixos de cada ambiente, etc. cujas descrições devem ser obedecidas na execução da obra.

Além das normas específicas pertinentes a cada projeto executivo, a contratada deverá considerar recomendações específicas, como descritas a seguir:

**a) Instalações hidrossanitárias**

Todas as torneiras de bancas e lavatórios de consultórios, sanitários de pessoas com deficiência, salas de utilidades e demais áreas técnicas devem ser acionadas por mecanismos de haste/alavanca e possuir bica alta. Todas as torneiras da unidade são cromadas.

Todos os lavatórios devem ser instalados a 0,75 m do piso e receber revestimento impermeável na região de parede em que se apoiam e serem dotados de sifão cromado.

Em todos os casos, o ralo será em inox escamoteável.

Os tanques em aço inox devem ter frontispício de 50 cm.

Os registros de gaveta deverão estar locados a 1.00m do piso.

Para sanitários destinados a pessoas com deficiência será necessário:

Vaso sanitário com 2 barras de apoio (largura = 0,9 m cada) para sanitário de deficiente físico – com altura do piso até assento plástico = 0,46 cm (inclusive este) e lavatório comum de louça tamanho 0,58 x 0,42 m, com 02 barras de apoio, fixado a uma altura de 0,80 m do piso, respeitando altura livre de 0,70 m na parte inferior, com torneira do tipo monocomando acionado por alavanca a no máximo 0,50 m da face externa frontal do lavatório (bica no eixo

**Secretaria Municipal de Saúde**  
**Núcleo de Engenharia e Arquitetura**

da válvula). O sifão deve estar situado a 0,25 m da face frontal externa e ter dispositivo de proteção. Este sanitário deve ser atendido por caixa de descarga embutida que permita o acionamento a 1,20 m de altura do piso.

Nos depósitos de material de limpeza (DML) os tanques serão de louça com 20 L. Os tanques em inox com ou sem esfregador (de acordo com indicação em planta) terão no mínimo 30 cm de profundidade.

No pátio dos fundos do pavimento térreo, será necessária a relocação dos dutos de águas pluviais existentes, pelo estado de conservação do mesmo ou por necessidade de deslocamento por conta do projeto de arquitetura. O projeto executivo contemplará o detalhamento destas tubulações.

**b) Instalações elétricas**

Todas as tomadas deverão ser aterradas e distribuídas nos ambientes de acordo com recomendações gerais de norma.

Os pontos de elétrica situados a meia altura deverão estar locados a 1.00 m do piso, os pontos baixos a 0.40 m e os altos a 1.80m, conforme orientação da ABNT 9050. Os acabamentos de pontos de tomadas e interruptores serão em PVC na cor branca.

Todos os quadros de luz serão de embutir e deverão possuir porta com identificação, estes estarão a 1.20 m do piso.

As luminárias serão em lâmpadas de LED de embutir no gesso ou de sobrepor, quando houver somente laje, o acabamento das mesmas será em alumínio na cor branca, estas serão fornecidas na obra.

**c) Instalações de telefonia**

Deverão ser executadas infra-estrutura e cabeamento para ligação dos pontos de telefone, indicados em planta, à Central PABX existente.

**d) Instalações de rede de dados**

Deverão ser executados infra-estrutura e cabeamento para ligação de todos os pontos de dados, indicados em planta ao servidor de rede existente.

**e) Instalações de circuito de antena de TV**

Nas salas de espera devem ser fornecidos e instalados os pontos de antena, assim como o respectivo circuito, incluindo o fornecimento e instalação das antenas. O fornecimento dos aparelhos de TV não deve ser considerado no escopo dessa contratação.

**f) Instalações de condicionamento de ar e exaustão**

Conforme indicado em projeto básico, os ambientes serão climatizados, para fim de conforto, com aparelhos do tipo split e de janela. O fornecimento e a instalação dos

**Secretaria Municipal de Saúde**  
**Núcleo de Engenharia e Arquitetura**

aparelhos de ar condicionado não deve ser considerado no escopo dos serviços, somente a execução dos respectivos drenos e instalações elétricas e de interligação entre a condensadora a evaporadora, para posterior instalação dos aparelhos. Os ventiladores deverão ser fornecidos na obra, assim como os exaustores de ar.

**g) Elementos de vedação**

Os tijolos utilizados serão de fabricados de acordo com as normas técnicas vigentes com as faces planas, arestas vivas e dimensões uniformes, isentos de trincas e demais defeitos visíveis e com textura homogênea. A alvenaria a ser executada nas paredes externas e internas será de tijolo cerâmico comum de 9 cm de profundidade, assentados com argamassa mista de cimento, cal e areia.

No piso sob as bancadas com armários, deverá ser executado piso elevado de 14 cm de altura, o enchimento deverá ser em tijolo cerâmico comum assentado com argamassa, tendo o acabamento do piso local. Para o suporte das bancadas também será construída alvenaria de apoio em cada lateral, revestidas no mesmo material da parede.

Todos os apoios das bancadas deverão ser em tijolo, conforme detalhes específicos, revestidos de acordo com o acabamento da parede do local.

Além do tijolo cerâmico foi especificado no projeto o fechamento em drywall, com respectiva estrutura de fixação no piso, teto e montantes verticais das placas. Para ambientes onde será necessária a blindagem radiológica foi especificada as chapas tipo “safeboard” que atendem aos requisitos necessários para este ambiente.

**h) Revestimentos**

Todos os serviços de revestimentos de paredes internas, tetos e paredes externas deverão ser executados com argamassa pré-fabricada do tipo usinada e emboço. Todas as paredes internas deverão ser chapiscadas com argamassa mista de cimento e areia.

Deverão receber revestimento cerâmico até o teto todos os cômodos indicados em projeto básico de arquitetura, 15 x 15 cm, arestas bem definidas e acabamento esmaltado na cor branca. Serão assentados com cimento-cola, juntas a prumo e rejuntados com massa para rejunte epóxi na cor branca (rejunte com 2 mm). Antes do assentamento dos azulejos, as paredes deverão ser previamente preparadas e regularizadas, de modo a garantir a perfeita fixação das peças. Deverão ser previstas cantoneiras de alumínio aparente na cor branca, em todos os cantos vivos expostos nas áreas azulejadas.

No hall acesso à edificação no pavimento Térreo foi prevista a instalação de piso tátil alerta e direcional para facilitar o deslocamento de pessoas com deficiência, na cor azul ou preta, conforme norma ABNT 16357 – Sinalização Tátil no Piso.

Será prevista a execução de 0.96 m<sup>2</sup> de revestimento 15x15 cm acima de cada bebedouro e lavatório dos consultórios para proteção da pintura da parede.

No segundo pavimento será executada a demolição do contrapiso dos banheiros com piso elevado, para que desta forma fiquem nivelados aos demais ambientes, possibilitando a circulação e acesso de pessoas com deficiência.

**Secretaria Municipal de Saúde**  
**Núcleo de Engenharia e Arquitetura**

Os rodapés em madeira com pintura esmalte na cor branca terão 8 cm de altura e face superior arredondada. Nos locais com porcelanato anti-derrapante os rodapés poderão ter 10 cm e serão do mesmo material do piso.

Todas as bancadas terão revestimento superior em cerâmica com 60 cm de altura, nos locais com indicação de pintura epóxi na parede este revestimento será em aço inox.

Após a demolição dos revestimentos deve-se verificar a condição do emboço existente, se estiver poroso, danificado ou com algum tipo de infiltração, o mesmo deve ser refeito.

Todas as luminárias existentes serão removidas e deve ser feito o fechamento em gesso e acabamento com massa corrida e pintura no teto com a finalidade de fechar o vão após remoção destas.

**i) Impermeabilização**

Reexecução da impermeabilização da laje de cobertura existente no pátio do pavimento térreo e no segundo pavimento, com manta asfáltica. A impermeabilização deve se prolongar em 25 cm nos paramentos verticais. Esta deve ter camada inferior de regularização e proteção térmica em concreto celular, após essa camada deve ser executado um “primer” - pintura impermeabilizante à base de asfalto modificado com polímeros, disperso em solventes especiais, desenvolvido especialmente para pintura de ligação para impermeabilizações asfálticas. Logo acima do “primer” deve ser executada a manta asfáltica, produzida a partir da modificação física do asfalto com polímeros, com uma mescla de polímeros especiais que proporcionam à manta excelente aderência, durabilidade e resistência, garantindo a perfeita impermeabilização da área a ser utilizada, para esta área deve ser usada a espessura de 3mm. Após a manta, será executada a camada separadora com filme de polietileno com 1,3 m com espessura de 24 micras, tal camada evita que os esforços de dilatação e contração da argamassa de proteção mecânica atuem diretamente sobre a impermeabilização. Por último, será feita a camada superior com argamassa de cimento e areia com no mínimo 3 cm de espessura.

**j) Esquadrias**

As janelas existentes serão recuperadas e receberão demão de tinta esmalte sintético semi-brilho, sobre base de antiferruginoso e as ferragens com mau funcionamento devem ser trocadas.

A porta existente em ferro na portaria principal deve ser raspada e pintada com pintura esmalte.

Todas as esquadrias em madeira existentes e novas (portas, batentes e guarnições) deverão ter suas superfícies lixadas, receber aplicação de selador acrílico, regularizadas com massa a óleo específica para madeira e com pintura esmalte brilho na cor branca, com requadro em todo o perímetro, miolo de material aglomerado, fixadas com baguetes de madeira, conforme as dimensões do projeto básico de arquitetura. As folhas serão de 35 mm de espessura, lixadas aos batentes por meio de três dobradiças de ferro polido de 3 ½ x 3” seguindo as dimensões do quadro de esquadrias. Os batentes das portas de madeira serão aparelhados, fixados na alvenaria por meio de parafusos, colocados perfeitamente nivelados e protegidos durante a execução da obra.

**Secretaria Municipal de Saúde**  
**Núcleo de Engenharia e Arquitetura**

As portas de acesso ao SAU, espera do raio-x e espera dos exames de ultrassonografia serão em vidro temperado de 10mm transparente, com proteção inferior de chapa de aço contra impacto e corrosão com 40 cm de altura e 0.80mm de espessura. Esta proteção também é necessária para portas de sanitários adaptados para PCD.

Os vidros das janelas novas ou dos vidros quebrados substituídos será realizada com vidros transparentes com 4mm, para as janelas dos banheiros o vidro será miniboreal da mesma espessura. Para todas as janelas novas estão previstos peitoris em mármore branco e para portas das áreas molhadas também deve ser incluída uma soleira em mesmo material com 2 cm de espessura. Os peitoris devem ultrapassar 2 cm das dimensões das esquadrias.

O box de alumínio deve ter 1.80 m de altura e terá fechamento em placas de acrílico na cor cinza.

**k) Armários e bancadas**

As bancadas em granito para copas deverão possuir borda de 2 cm em toda volta e frontispício de 10 cm no mesmo material. As bancadas em inox deverão possuir frontispício de 50 cm no mesmo material para proteção da parede.

Os armários sob bancadas devem ter portas com perfil de alumínio e fechamento com placas de laminado plástico na cor cinza claro, prateleiras em madeira revestidas com laminado melamínico na cor branca e os perfis devem ser fixados na alvenaria de onde estará apoiada a bancada.

As cubas de inox para a sala de utilidades terão 30 cm de profundidade, sendo uma de despejo e sifões metálicos cromados. As demais cubas devem ter, no mínimo, 17 cm de profundidade.

**l) Comunicação visual**

Para sinalização das atividades desenvolvidas no edifício deve-se incluir uma placa de vidro temperado adesivado (1,50 x 0,90m) com a descrição de todos os serviços desenvolvidos em cada pavimento no hall de entrada do térreo, próximo ao elevador. Também será necessária uma placa indicativa de sinalização do SAU para identificação do espaço e dos serviços realizados no mesmo (1,20 x 1,00m).

Para o segundo, terceiro e quarto pavimento também serão incluídas as placas indicativas (1,20 x 1,00m) dos serviços do pavimento e indicando a direção na qual estão localizados, estas serão em vidro temperado adesivado.

Além das placas direcionais devem ser previstas as placas com a utilização de cada ambiente, conforme lista no início deste memorial descritivo, estas em acrílico adesivado (0,25 x 0,10m).

Todas as placas serão cinza com detalhes na cor laranja, letras na fonte ARIAL e logotipo da Fundação Municipal de Saúde.

**Considerações à contratada**



**Secretaria Municipal de Saúde**  
**Núcleo de Engenharia e Arquitetura**

A obra será executada sem a interrupção dos serviços assistenciais da unidade de saúde, devendo prazo da execução ser compatível com esta execução.

Todo gerenciamento dos resíduos de construção civil deve ser feito de acordo com a legislação ambiental, com adequada destinação e demais procedimentos explanados no plano de gerenciamento de resíduos a ser elaborado pela contratada e entregue à Fundação Municipal de Saúde antes do início das atividades de obra.

€

---

*Lorena Guimarães Figueira da Silva*

ARQUITETA NEA (Núcleo de Engenharia e Arquitetura – Fundação Municipal de Saúde)

CAU: A91.747-8