



NITERÓI
SEMPRE À FRENTE

Empresa Municipal de
Moradia, Urbanização e
Saneamento - EMUSA

Flavia Cristina B. Rangel
Secretária - EMUSA
Mat. 42544

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DA SEDE DO PROJETO SOCIAL ARENA 44 - ITITIOCA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
1.	INTRODUÇÃO.....	02
2.	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO.....	02
3.	CANTEIRO DE OBRA.....	02
4.	TRANSPORTE	02
5.	MOVIMENTO DE TERRA	03
6.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	03
7.	GALERIAS, DRENOS E CONEXOS	03
8.	SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS	03
9.	ESTRUTURAS	03
10.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	04
11.	REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS	04
12.	ESQUADRIAS DE MADEIRA, SERR, FERR E VID.....	04
13.	INSTALAÇÕES ELE, HIDR, SAN, MEC	04
14.	COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERM	05
15.	PINTURAS.....	05
16.	APARELHOS ELE, HIDR, SAN, MEC	05
17.	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	05
18.	CONSIDERAÇÕES GERAIS	06

Marcelo F. Pinheiro
Mat. 01460
EMUSA

**NITERÓI**
SEMPRE À FRENTEEmpresa Municipal de
Moradia, Urbanização e
Saneamento - EMUSAFlavia Cristina B. Rangel
Secretária - EMUSA
Mat. 42544**1 – INTRODUÇÃO:**

O presente memorial descritivo relata todos os procedimentos necessários para a Reforma da Sede do Projeto Social Arena 44 - Ititioca.

2 –SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:

- As especificações respeitaram as normas técnicas da ABNT, o código de obras do município e os procedimentos que forem necessários na forma da lei. Já o orçamento foi elaborado conforme o Boletim EMOP – Empresa Obras Públicas.
- A Firma ganhadora da licitação fica responsável por administrar e gerenciar a obra em questão.

3–CANTEIRO DE OBRA:

- Será feito tapume de vedação ou proteção;
- Deverá ser feita a locação do barracão de obra com divisão para escritório à atender as necessidades da empreiteira executora da obra para as execuções dos serviços;
- Deverá ser executada instalação e ligação provisórias para abastecimento de água e esgotamento sanitário, alimentação de energia elétrica, em baixa tensão em canteiro de obras, para atender as necessidades da obra;
- Será instalada placa de identificação da obra, com dizeres alusivos ao projeto, de acordo com o modelo fornecido pela Emusa a ser afixada em local frontal à obra e em posição de destaque.

4– TRANSPORTES:

- Deverá ser feita a retirada de entulho de obra com 15 caçambas de aço;
- Deverá ser feito o transporte de andaime tubular;
- Deverá ser feita a carga e descarga manual de andaime.

Marcelo F. Pinheiro
Mat. 01480
EMUSA

**NITERÓI**
SEMPRE À FRENTEEmpresa Municipal de
Moradia, Urbanização e
Saneamento - EMUSA*Flavia Cristina B. Rangel*
Secretária - EMUSA
Mat. 42544**5 - MOVIMENTO DE TERRA:**

- Deverá ser feita a demolição manual de concreto armado no palco(térreo);
- Deverá ser feita a remoção de divisórias no 1º Pavimento;
- Deverá ser feita a remoção de cobertura de telhas no 1º Pavimento e forros, remoção de pisos, arrancamento de portas, janelas e aparelhos de iluminação com retirada de azulejo;

6 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

- Deverá ser feito o arrancamento de grades, alambrado e portões;
- Será feito o transporte horizontal de material de 1ª categoria ou entulho;
- Deverá ser feito apicoamento de concreto ou piso cimentado;
- Deverá ser feita placa de inauguração em alumínio;
- Deverá ser colocado uma lona de polietileno para impermeabilização de solo;

7- GALERIA, DRENOS E CONEXOS:

- Será feito a substituição de tubos de pvc rígido para instalação hidráulica.

8- SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS:

- Serão colocadas 4 mesas de concreto (com 4 bancos cada);

9 – ESTRUTURAS:

- Será construída rampa e piso de concreto armado $f_{ck}=20\text{Mpa}$;
- Será construído sapatas, cinta, viga, mureta, muro, piso, verga, contraverga de concreto armado de $f_{ck}=20\text{Mpa}$;

**NITERÓI**
SEMPRE À FRENTEEmpresa Municipal de
Moradia, Urbanização e
Saneamento - EMUSAFlávia Cristina B. Rangel
Secretária - EMUSA
Mat. 42544**10 – ALVENARIAS E DIVISÓRIAS:**

- Será feita alvenaria de blocos de concreto 10 x 20 x 40cm na construção de bancada da oficina de culinária e alvenarias na área externa;
- Será feita parede de drywall para divisórias.

11 – REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS:

- Será feito emboço em argamassa de cimento e areia, nas alvenarias executadas;
- Será feito revestimento de paredes com azulejo branco;
- Será colocado forro estruturado de gesso acartonado;
- Será feito piso cimentado em argamassa de cimento e areia, revestimento de ladrilhos cerâmicos esmaltados e antiderrapante, pisos de placas não trabalhadas de granito e piso de borracha especial;

12– ESQUADRIAS DE MADEIRA, SERRALHERIA, FERRAGENS E VIDRAÇARIA:

- Será colocada porta sanfonada, portão de ferro, porta de correr, porta de madeira, janela de correr, guarda-corpo e espelho.

13 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICA:

- Será colocada fossa séptica, filtro anaeróbico e sumidouro;
- Será realizada a instalação elétrica, instalação e assentamento de chuveiro, instalação e assentamento de lavatório, vaso sanitário, pia, ar condicionado, compreendendo cabos de cobre e ralo sifonado de pvc;
- Será colocado quadro de distribuição, disjuntor, interruptor, tomada elétrica, ponto de luz, eletroduto, conduites;



NITERÓI
SEMPRE À FRENTE

Empresa Municipal de
Moradia, Urbanização e
Saneamento - EMUSA

Flavia Cristina ^{DR} B. Rangel
Secretária - EMUSA
Mat. 42544

14 – COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES:

- Será colocado madeiramento e cobertura termo-isolante dupla trapezoidal no 1º Pavimento;
- Será feito a impermeabilização de tetos, paredes e jardim;

15 - PINTURAS:

- Será feita pintura interna e externa sobre ferro no portão e guarda-corpo;
- A base a ser construída receberá preparo e pintura com tinta acrílica.

16 – APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS:

- Serão instalados cuba de louça branca, vaso sanitário, vaso pne, chuveiro, torneira e banca de aço com abertura para 1 cuba;
- Serão instalados aparelhos de apoio ao banheiro pne;
- Será colocada luminária de embutir, luminária de led, exaustor e micro exaustor.

17– ILUMINAÇÃO PÚBLICA:

- Será colocada luminária tipo refletor, haste para aterramento, lâmpada e reator;
- Será colocado um comando de circuito, padrão RIOLUZ.

Marcelo F. Pinheiro
Mat. 01460
EMUSA



NITERÓI
SEMPRE À FRENTE

Empresa Municipal de
Moradia, Urbanização e
Saneamento - EMUSA

Flávia Cristina B. Rangel
Secretária - EMUSA
Mat. 42544

18 – CONSIDERAÇÕES GERAIS:

- O projeto com as características descritas em anexo, define uma obra de médio porte, isolada e com média complexidade técnica de gerenciamento e execução.
- Os serviços serão executados na forma da lei nº 8.666, de 21 de junho de 1.993, com as alterações introduzidas pela lei nº 9.648, de 27 de maio de 1998.
- O prazo para a execução dos serviços será de 10 (dez) meses, a contar da data expressa na Ordem de Início.
- As medições serão mensais e o faturamento proporcional aos serviços executados.
- O fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.
- Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destas, outros procedimentos que são necessários na forma da lei.
- Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.
- O B.D.I. Utilizado é de 29%.
- Os itens utilizados nesse memorial descritivo foram obtidos a partir da planilha orçamentária que utilizou os catálogos de referências oficiais (EMOP, SCO, SINAPI e etc.), cuja data base é MARÇO/2022.

Araceli F. Pinheiro
Mat. 01460
EMUSA