



DIRETRIZES DE RESTAURO
Casarão Norival de Freitas
Solar Notre Revê



SUMÁRIO

IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO:	8
PLANTA ESQUEMÁTICA – PAVIMENTO TÉRREO	9
PLANTA ESQUEMÁTICA – PAVIMENTO SUPERIOR	9
RECOMENDAÇÕES:	10
NOTAS GERAIS:	10
DIRETRIZES DE PROJETO:	11
JARDIM	11
• CANTEIROS	11
• BANCOS	11
• CALHA	11
• ABRIGO DO HIDRÔMETRO	11
• MEDIDOR DE ENERGIA	12
• MURETA	12
• GRADIL	12
• PILARES - MURETA	13
• PORTÕES DE ACESSO	13
• ÁRVORES	13
TABELA DE SOLUÇÕES	14
• TORREÃO	15
• FACHADA FRONTAL	15
• ESCADA EXTERNA	16
• FACHADA LATERAL DIREITA	16
• VIGA DE SUSTENTAÇÃO - VARANDA	17
• PILARES - VARANDA	17
• GUARDA CORPO - VARANDA	17
• FACHADA POSTERIOR	18
• FACHADA LATERAL ESQUERDA	18
TABELA DE SOLUÇÕES	19
• PISOS EXTERNOS – TÉRREO	21
• PISOS EXTERNOS – SUPERIOR	21
• LAJE VARANDA	21
• FORRO ALPENDRE	21
• FORRO VARANDA - SUPERIOR	21



TABELA DE SOLUÇÕES	22
• COBERTURA	23
• BARROTES	23
TABELA DE SOLUÇÕES	24
• RECEPÇÃO (CÔMODO 01)	25
• PAREDE A	25
• PAREDE B	25
PAREDE D	26
FORRO	26
PISO E RODAPÉ	26
COWORKING (CÔMODO 02)	27
PAREDE A	27
PAREDE B	27
PAREDE C	27
PAREDE D	28
FORRO	28
PISSO E RODAPÉ	28
ELEMENTO INTEGRADO: COFRE	28
EXPOSIÇÕES (CÔMODO 03)	29
PAREDE A	29
PAREDE B	29
PAREDE C	29
PAREDE D	30
FORRO	30
PISO E RODAPÉ	30
HALL/CIRCULAÇÃO (CÔMODO 04)	31
PAREDE A – TRECHO 1	31
PAREDE A – TRECHO 2	31
PAREDE B	31
PAREDE C	32
PAREDE D – TRECHO 1	32
PAREDE D – TRECHO 2	32
FORRO	33
PISO E RODAPÉ	33



ESCADA	33
SALA MULTIUSO (CÔMODO 05).....	34
PAREDE A	34
PAREDE B	34
PAREDE C	34
PAREDE D	35
FORRO.....	35
PAREDE A	36
PAREDE B	36
PAREDE C	36
FORRO.....	37
PISO E RODAPÉ	37
SALA MULTIUSO (CÔMODO 7).....	38
PAREDES INTERNAS	38
PAREDE A	38
PAREDE B	38
PAREDE C	38
PAREDE D	39
FORRO.....	39
PISO E RODAPÉ	39
RECEPÇÃO (CÔMODO 13).....	40
PAREDE A	40
PAREDE B	40
PAREDE C	40
PAREDE D	41
FORRO.....	41
PISO E RODAPÉ.....	41
COWORKING (CÔMODO 14)	42
PAREDE A	42
PAREDE B	42
PAREDE C	42
PAREDE D	43
FORRO.....	43
PISO E RODAPÉ.....	43
EXPOSIÇÃO MULTIUSO (CÔMODO 15)	44



PAREDE A	44
PAREDE B	44
PAREDE C	44
PAREDE D	45
FORRO	45
PISO E RODAPÉ	45
EXPOSIÇÃO MULTIUSO (CÔMODO 16)	46
PAREDE	46
PAREDE D	46
FORRO	46
PISO E RODAPÉ	46
CIRCULAÇÃO (CÔMODO 17)	47
PAREDE A – TRECHO 1	47
PAREDE A – TRECHO 2	47
PAREDE B	47
PAREDE C	47
PAREDE D – TRECHO 1	48
PAREDE D – TRECHO 2	48
FORRO	48
PISO E RODAPÉ	48
SALA MULTIUSO (CÔMODO 18)	49
PAREDE A	49
PAREDE B	49
PAREDE C	49
PAREDE D	50
FORRO	50
PISO E RODAPÉ	50
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA (CÔMODO 19)	51
PAREDE A	51
PAREDE B	51
PAREDE C	51
PAREDE D	52
FORRO	52
PISO E RODAPÉ	52
SALA MULTIUSO (CÔMODO 20)	53



PAREDES INTERNAS	53
PAREDE A	53
PAREDE B	53
PAREDE C	54
PAREDE D	54
FORRO	54
PISO E RODAPÉ	54
TABELA DE SOLUÇÕES	55
ESQUADRIAS	60
PORTAS	60
P1	60
P2	60
P3	61
P4	61
P5.1	62
P5.2	62
P5.3	63
P5.4	63
P6	64
P7	64
P8	65
P9	65
P10	66
TABELA DE SOLUÇÕES	67
JANELAS	68
J1	68
Ações corretivas	68
J2.1	68
J2.2	69
J2.3	69
J3.1	70
J3.2	70
J4.1	70
J4.2	71
J5	71



J6.1	71
J6.2.....	72
J7.1.....	72
J7.2.....	72
J7.3.....	73
J8.....	73
TABELA DE SOLUÇÕES	74
GARAGEM / CAFÉ	75
FACHADA FRONTAL	75
FACHADA LATERAL.....	75
ESQUADRIA.....	75
BANDEIRA/GRADIL.....	76
PISO.....	76
PAREDE A	77
PAREDE B	77
ATENDIMENTO CAFÉ (CÔMODO 22)	78
PAREDE A	78
PAREDE B	78
PAREDE C	78
PAREDE D	78
TABELA DE SOLUÇÕES	79



IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO:

O Casarão Norival de Freitas (Solar Notre Rêve) está localizado na Rua Maestro Felício Toledo, nº 474, no Centro da cidade de Niterói – RJ.

Construído em 1921, configura-se em um conjunto edificado tombado na instância estadual pelo processo E-03/13574/80 em terreno de aproximadamente 978 m² com aproximadamente 373 m² de área construída.



As propostas de intervenções de projeto foram elaboradas de forma que atendam ao novo uso da edificação: Centro de Referência em Iniciação a Cultura Digital.

O conjunto edificado do casarão possui área total de 870 m² conforme tabela abaixo:

EDIFICAÇÃO	ÁREA
CASARÃO (edificação existente)	373 m ²
CAFÉ (edificação existente)	53 m ²
ANEXO (edificação nova)	444 m ²



PLANTA ESQUEMÁTICA – PAVIMENTO TÉRREO



PLANTA ESQUEMÁTICA – PAVIMENTO SUPERIOR





RECOMENDAÇÕES:

- Executar testes pertinentes e em todas as paredes para verificação/constatação de estabilidade.
- Realizar prospecções e análises laboratoriais para identificar tecnologias construtivas, materiais e técnicas de acabamento;
- A remoção dos ladrilhos do anexo contíguo ao casarão, deverá ser realizada para reaproveitamento de trechos de peças originais na pavimentação do novo café, conforme indicado em projeto;
- Em todas as edificações serão realizadas novas instalações elétricas e hidro sanitárias;
- As árvores sinalizadas serão removidas para viabilidade do projeto
- Para as árvores mantidas, deverá ser realizada uma análise criteriosa e técnica sobre seu estado de conservação. Após isso, deverá ser tomada a decisão da preservação ou não das mesmas.

NOTAS GERAIS:

- O anexo contíguo ao casarão será demolido, conforme indicado em projeto;
- Os cômodos de número 8 ao 12 fazem parte do anexo contíguo e serão demolidos, por isso não foram considerados no item “Diretrizes de Projeto”;
- O anexo localizado no lado direito, nos fundos do terreno também será demolido conforme indicado em projeto;
- O anexo garagem será convertido em um espaço de café

DIRETRIZES DE PROJETO:**JARDIM**

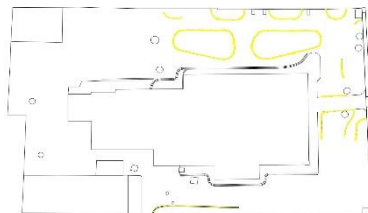
- **CANTEIROS**

Ações corretivas:

Limpeza e recuperação dos canteiros existentes;

Refazer trechos ausentes com materialidade similar à original;

Recuperação de trechos degradados.

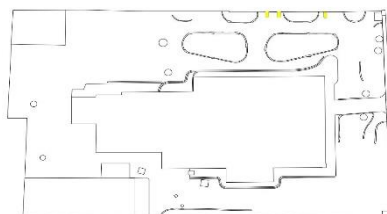


- **BANCOS**

Ações corretivas:

Remoção da estrutura remanescente;

Inserção de novos bancos de concreto conforme indicado em projeto.



- **CALHA**

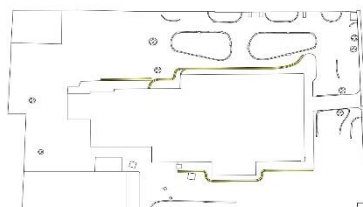
Ações corretivas:

Limpeza e recuperação da calha existente;

Refazer trechos ausentes com materialidade similar à original;

Construir novos trechos conforme indicado em projeto;

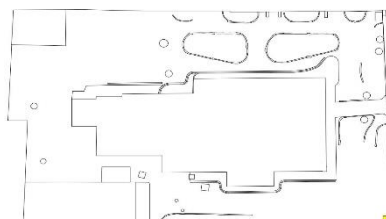
Recuperar trechos degradados.



- **ABRIGO DO HIDRÔMETRO**

Ações corretivas:

Demolição do abrigo existente.



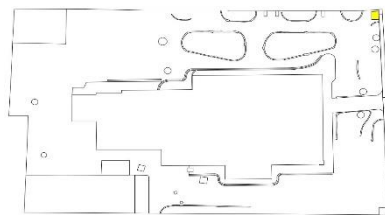


- **MEDIDOR DE ENERGIA**

Ações corretivas:

Demolição do existente;

Construção da nova subestação no local indicado em projeto.



- **MURETA**

Ações corretivas:

Retirada das intervenções realizadas e recuperação dos trechos;

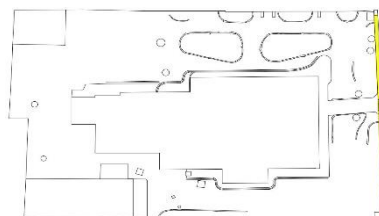
Remoção mecânica das camadas de revestimento;

Refazer trechos de reboco/emboço que estão com alvenaria exposta;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Pintar;

Remoção de entulho.



- **GRADIL**

Ações corretivas:

Recuperação do gradil existente;

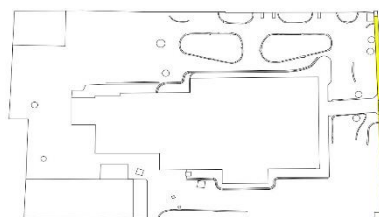
Inserção de ornatos ausentes com materialidade similar ao original;

Tratamento contra oxidação;

Pintura de acabamento;

Decapagem;

Substituir peças degradadas.





- **PILARES - MURETA**

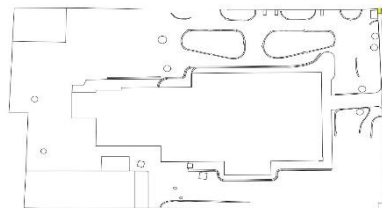
Ações corretivas:

Limpeza para retirada da sujeira existente;

Recuperação dos trechos deteriorados com materialidade similar à original;

Remoção mecânica das camadas de revestimento;

Recuperação da argamassa de acabamento.



- **PORTÕES DE ACESSO**

Ações corretivas:

Recuperação dos portões existentes;

Inserção dos ornatos ausentes com materialidade similar ao original;

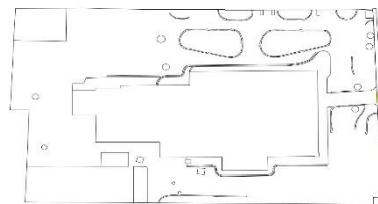
Tratamento contra oxidação;

Substituição das ferragens;

Recuperação dos pilares;

Reinstalação das folhas ausentes nos locais indicados em projeto;

Pintura de acabamento.



- **ÁRVORES**

Retirada de árvores indicadas em projeto;

Tratamento contra ataques de xilófagos nas árvores mantidas.

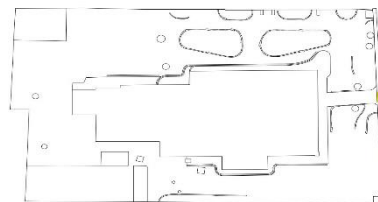




TABELA DE SOLUÇÕES

ITENS AVALIADOS	MATERIAL	AÇÕES CORRETIVAS (%)													
		LIMPEZA	REFAZER TRECHOS AUSENTES	REMOÇÃO	INserÇÃO - NOVO	DECAPAGEM MECÂNICA	RECUPERAÇÃO DA ARGAMASSA DE ACABAMENTO	RECUPERAÇÃO TRECHOS DEGRADADOS	PINTURA	REMOÇÃO DE ENTULHO	RETIRADA DE INTERVENÇÕES REALIZADAS	INserÇÃO DE PEÇAS AUSENTES	TRATAMENTO - OXIDAÇÃO	SUBSTITUIÇÃO / REPARAÇÃO DE PEÇAS DEGRADADAS	TRATAMENTO CONTRA XILÓFAGOS
JARDIM	CANTEIROS	100	30					100							
	BANCOS			100	100										
	CALHA	100	10					30							
	ABRIGO - HIDRÔMETRO			100											
	ABRIGO - MEDIDOR DE ENERGIA			100	100										
	MURETA					100	100	100	100	15	2				
	PILARES - MURETA	100				100	100	80	100						
	GRADIL - MURETA	100							100			15	100	10	
	PORTÃO - SOCIAL	100							100			10	100	50	
	PILARETES - PORTÃO SOCIAL	100							100			5	100		
	PORTÃO - GARAGEM	100							100			100	100	50	
	PILARETES - PORTÃO GARAGEM	100						5	100			10	100		
ÁRVORES	-			75											25

CASARÃO

• TORREÃO

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Recuperação dos trechos danificados;

Recuperação dos ornatos com materialidade similar à original;

Recuperação do guarda corpo da sacada: tratar os danos de oxidação e pintura de acabamento;

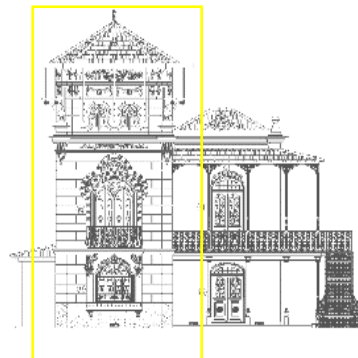
Remoção cuidadosa do piso original na laje da sacada;

Substituição da laje da sacada;

Reinstalação do piso original;

Recuperação da mísula com materialidade similar à original;

Refazer a pintura do torreão assim como em todas as fachadas com cor similar utilizada na última restauração.



• FACHADA FRONTAL

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Remover e refazer os trechos de reboco/emboço estufados;

Refazer trechos de reboco/emboço com alvenaria exposta;

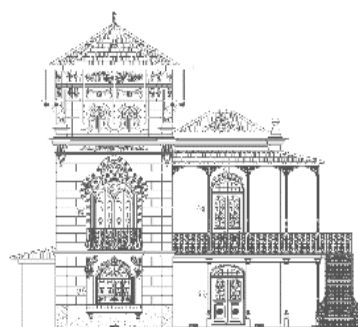
Restaurar as pinturas originais conforme registros documentais e iconográficos;

Das molduras com motivos de paisagens: quando não encontrados registros documentais ou iconográficos, deverão ser substituídas por vidros possuindo motivos de paisagens atualizadas acompanhadas de placa informativa;

Remoção das pichações;

Tratamento contra umidade e xilófagos;

Refazer pintura da fachada com cor similar utilizada na última restauração.





- **ESCALADA EXTERNA**

Ações corretivas:

Remoção e substituição da estrutura de sustentação da escada;

Inserção dos ornatos dos espelhos ausentes com forma similar à original;

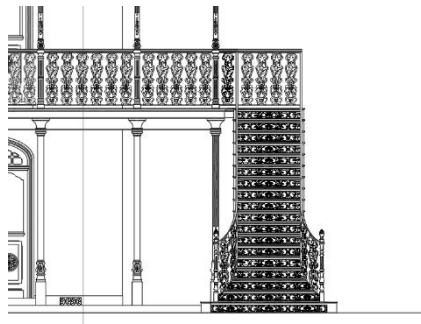
Recuperação e reparos dos pisos;

Reparação dos ornatos danificados;

Recuperação do guarda corpo e inserção de novos com forma similar à original quando necessário;

Tratamento contra oxidação de todos os elementos da escada;

Pintura de acabamento.



- **FACHADA LATERAL DIREITA**

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Remover e refazer os trechos de reboco/emboço estufados;

Refazer trechos de reboco/emboço com alvenaria exposta;

Restaurar as pinturas originais conforme registros documentais e iconográficos;

Das molduras com motivos de paisagens: quando não encontrados registros documentais ou iconográficos, deverão ser substituídas por vidros possuindo motivos de paisagens atualizadas acompanhadas de placa informativa;

Remoção das pichações;

Tratamento contra umidade e xilófagos;

Refazer pintura da fachada com cor similar utilizada na última restauração.

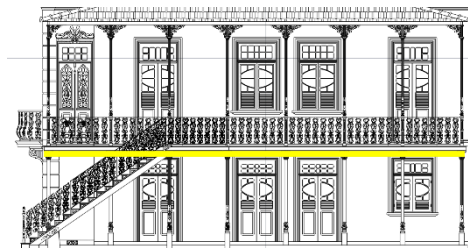




- **VIGA DE SUSTENTAÇÃO - VARANDA**

Ações corretivas:

Remoção e substituição da viga metálica;



- **PILARES - VARANDA**

Ações corretivas:

Recuperação dos pilares existentes;

Inserção dos capiteis ausentes similar ao original.



- **GUARDA CORPO - VARANDA**

Ações corretivas:

Recuperação do guarda corpo;

Inserção dos ornatos ausentes

com materialidade similar ao original;

Tratamento contra oxidação;

Pintura de acabamento.



- **FACHADA POSTERIOR**

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

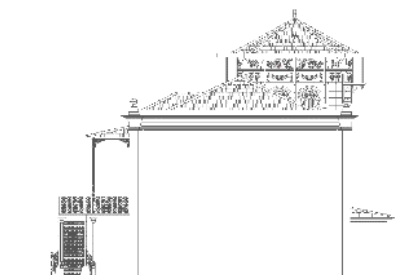
Remover e refazer os trechos de reboco/emboço estufados;

Refazer trechos de reboco/emboço com alvenaria exposta;

Tratamento contra umidade e xilófagos;

Demolição dos trechos deteriorados pelo enraizamento e posterior reconstrução;

Refazer pintura da fachada com cor similar utilizada na última restauração.



- **FACHADA LATERAL ESQUERDA**

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Remover e refazer os trechos de reboco/emboço estufados;

Refazer trechos de reboco/emboço com alvenaria exposta;

Tratamento contra umidade e xilófagos;

Demolição dos trechos deteriorados

pelo enraizamento e posterior reconstrução;

Refazer pintura da fachada com cor similar utilizada na última restauração.





TABELA DE SOLUÇÕES

ITENS AVALIADOS	AÇÕES CORRETIVAS (%)												
	REMOÇÃO MECÂNICA DAS CAMADAS DE REVESTIMENTOS	PINTURA COM TINTA À BASE DE CAU	RECOMPOR PINTURA COM TÉCNICA ESPECÍFICA	RECUPERAÇÃO DE TRECHOS DANIFICADOS	RECUPERAÇÃO DE ORNATOS	INSERÇÃO DE ORNATO AUSENTE	RECOMPOSIÇÃO DE TRECHO DA PAREDE	RECOMPOSIÇÃO DA ARGAMASSA DE ACABAMENTO	TRATAMENTO CONTRA UMIDADE	TRATAMENTO CONTRA XILÓGAFOS	TRATAR FISSURAS / TRINCAS / RACHADURAS	REMOÇÃO ENRAIZAMENTO	PROSPECÇÃO
TORREÃO	100	100		20	5	20		100	100	100	2		5
FACHADA FRONTAL	100	100	20	10	5			100	100	100	2		5
FACHADA LATERAL DIREITA	100	100	20	10	5	20		100	100	100	5		5
FACHADA POSTERIOR	100	100		20	45		65	100	100	100	10	100	5
FACHADA LATERAL ESQUERDA	100	100	10	35	65	20	45	100	100	100	40	50	5
FACHADAS													



ITENS AVALIADOS	MATERIAL	AÇÕES CORRETIVAS (%)				
		REFAZER TRECHOS /PEÇAS AUSENTES	RECUPERAÇÃO	PINTURA	SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS DEGRADADAS	TRATAMENTO - OXIDAÇÃO
		5	100	100	10	100
		18	100	100		100
					100	
		25	100			100
ELEMENTOS DE FERRO - FACHADAS		20	100	100		100
ESCADA	FERRO					
GUARDA CORPO - ESCADA	FERRO					
VIGA - VARANDA	FERRO				100	
PILARES - VARANDA	FERRO					100
GUARDA CORPO - VARANDA	FERRO					100

- **PISOS EXTERNOS – TÉRREO**

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Substituição dos pisos quebrados/deteriorados por similar.



- **PISOS EXTERNOS – SUPERIOR**

Ações corretivas:

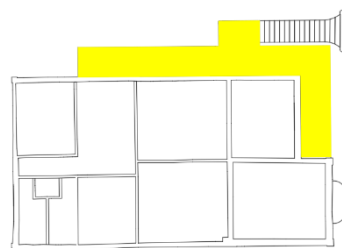
Remoção cuidadosa do piso por equipe especializada para substituição da laje;

Reassentamento do piso removido;

Limpeza para remoção de sujeira;

Substituição dos pisos quebrados/deteriorados por similar;

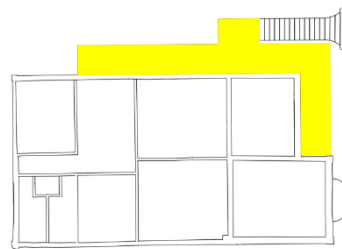
Inserção de novas peças onde há ausência por similar ao original.



- **LAJE VARANDA**

Ações corretivas:

Demolição e substituição da laje existente.

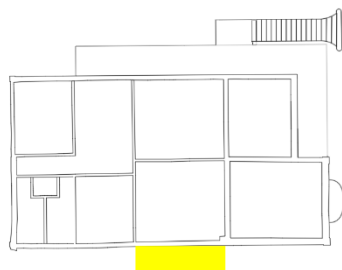


- **FORRO ALPENDRE**

Ações corretivas:

Remoção das peças presentes;

Inserção de forro em madeira.



- **FORRO VARANDA - SUPERIOR**

Ações corretivas:

Remoção das peças presentes;

Inserção de forro em madeira.

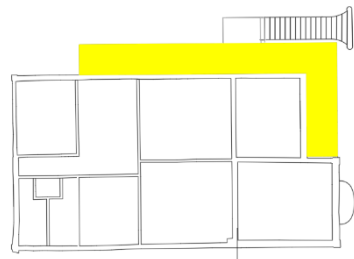




TABELA DE SOLUÇÕES

ITENS AVALIADOS		MATERIAL	AÇÕES CORRETIVAS (%)				
			LIMPEZA	INSERÇÃO DE PEÇAS AUSENTES	SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS DEGRADADAS	REMOÇÃO	REASSENTAMENTO
PISOS - EXTERNOS	PISO EXTERNO - VARANDA - TÉRREO	LADRILHO	100		1		
	PISO EXTERNO - ALPÊNDRE - TÉRREO	LADRILHO	100		8		
	PISO EXTERNO - VARANDA - SUPERIOR	LADRILHO	100	1	22	100	100

ITENS AVALIADOS		MATERIAL	AÇÕES CORRETIVAS (%)		
			SUBSTITUIÇÃO	REMOÇÃO / DEMOLIÇÃO	INSERÇÃO DE FORRO EM MADEIRA
FORRO - EXTERNO	FORRO EXTERNO - VARANDA - TÉRREO	LAJE - CONCRETO	100	100	
	FORRO EXTERNO - ALPÊNDRE - TÉRREO	MADEIRA		100	100
	FORRO EXTERNO - VARANDA - SUPERIOR	MADEIRA		100	100



- **COBERTURA**

Ações corretivas:

Remoção da cobertura existente;

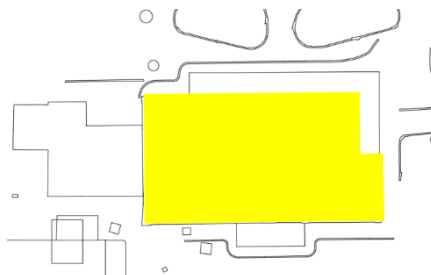
Substituição dos componentes danificados

da cobertura: ripa, caibros etc;

Remoção e substituição das telhas francesas;

Tratamento da estrutura nova contra umidade e ataque de xilófagos;

Verificação da estabilidade das tesouras da cobertura para reaproveitamento.



- **BARROTES**

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

Restauração das peças passíveis de reaproveitamento;

Substituição das peças deterioradas/carbonizadas por vigas metálicas.

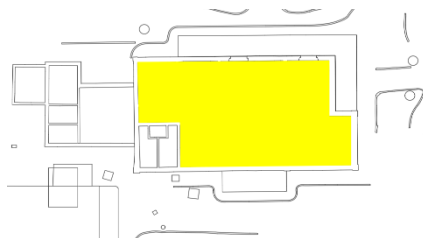




TABELA DE SOLUÇÕES

ITENS AVALIADOS		MATERIAL	AÇÕES CORRETIVAS (%)					
			SUBSTITUIÇÃO - COMPONENTES DANIFICADOS	REMOÇÃO / DEMOLIÇÃO	RESTAURO	INSERÇÃO - NOVO	TRATAMENTO CONTRA UMIDADE	TRATAMENTO CONTRA XILÓFAGOS
COBERTURA	ESTRUTURA	MADEIRA	100	100			100	100
	TELHAS		100	100		100		
BARROTES	BARROTES	MADEIRA	55	55	30	15	100	100

- **RECEPÇÃO (CÔMODO 01)**

- **PAREDE A**

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

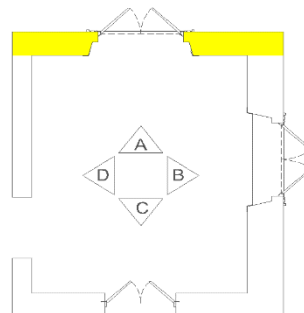
Remover e refazer os trechos de reboco/emboço estufados/deteriorados;

Refazer trechos de reboco/emboço que estão com alvenaria exposta;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Restaurar as pinturas originais conforme registros documentais e iconográficos;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos.



- **PAREDE B**

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

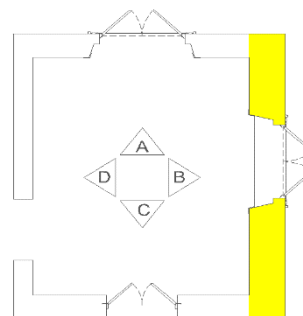
Remover e refazer os trechos de reboco/emboço existente estufados/deteriorados;

Refazer trechos de reboco/emboço que estão com alvenaria exposta;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Restaurar as pinturas originais conforme registros documentais e iconográficos;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos.



- **PAREDE C**

Ações corretivas:

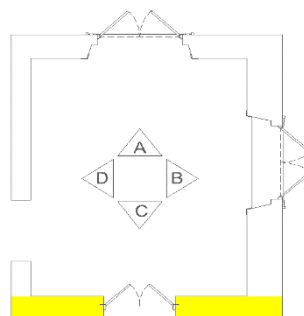
Limpeza para remoção da sujeira;

Remover e refazer os trechos de reboco/emboço existente estufados/deteriorados;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Restaurar as pinturas originais conforme registros documentais e iconográficos;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos.



PAREDE D

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

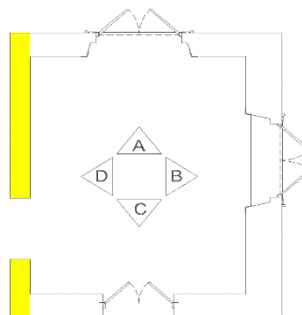
Remover e refazer os trechos de reboco/emboço existente estufados/deteriorados;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Restaurar as pinturas originais conforme registros documentais e iconográficos;

Recuperação da parede fissurada;

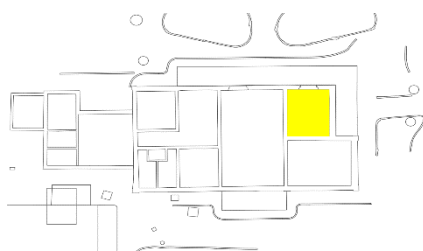
Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos.



FORRO

Ações corretivas:

Refazer forro e outros elementos decorativos conforme registros documentais e iconográficos.



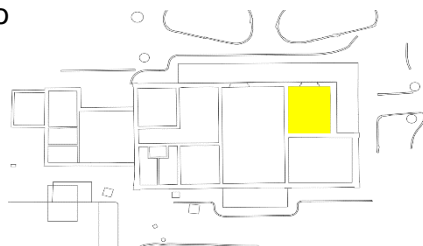
PISO E RODAPÉ

Ações corretivas:

Inserção de vigas metálicas para adição do piso em madeira;

Recompor rodapé deteriorado;

Refazer trechos de rodapé ausente.



COWORKING (CÔMODO 02)**PAREDE A**

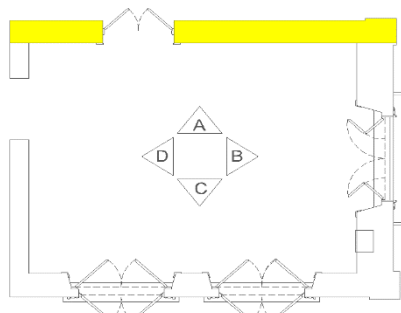
Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Restaurar as pinturas originais conforme registros documentais, iconográficos e prospecções;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos.

**PAREDE B**

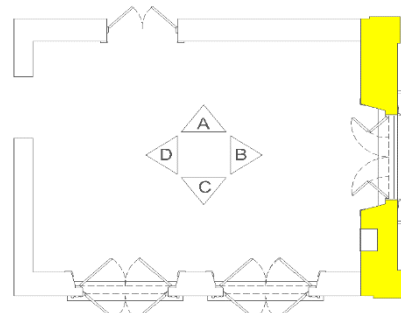
Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Restaurar as pinturas originais conforme registros documentais, iconográficos e prospecções;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos.

**PAREDE C**

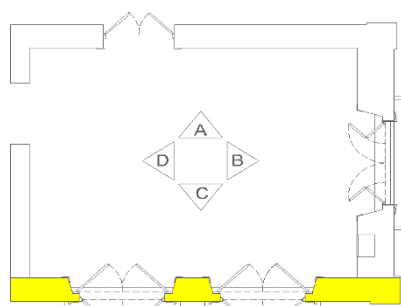
Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Restaurar as pinturas originais conforme registros documentais, iconográficos e prospecções;

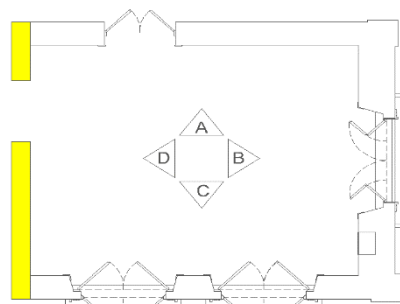
Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos.



PAREDE D

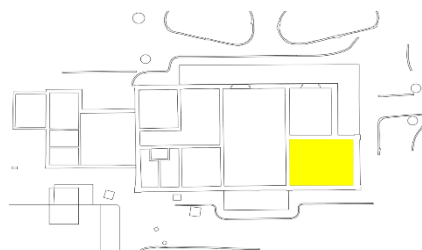
Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;
Remover e refazer os trechos de
reboco/emboço existente estufados/deteriorados;
Refazer revestimentos degradados/danificados;
Restaurar pinturas originais conforme
registros documentais e iconográficos;
Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos.

**FORRO**

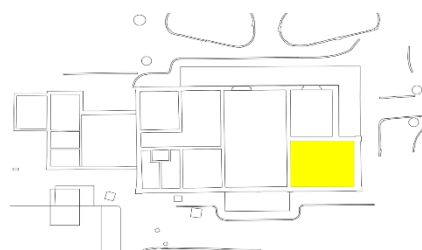
Ações corretivas:

Refazer forro e outros elementos decorativos
conforme registros documentais e iconográficos.

**PISSO E RODAPÉ**

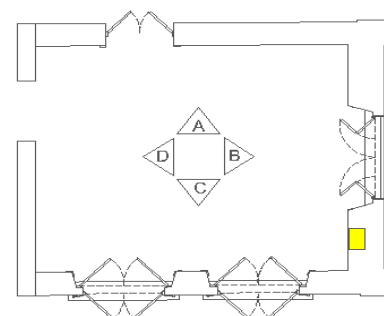
Ações corretivas:

Inserção de vigas metálicas para adição
do piso em madeira;
Recompor rodapé deteriorado;
Refazer trechos de rodapé ausente.

**ELEMENTO INTEGRADO: COFRE**

Ações corretivas:

Recuperação do cofre.



EXPOSIÇÕES (CÔMODO 03)**PAREDE A**

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

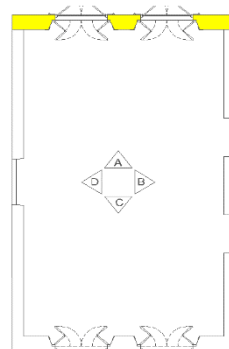
Remover e refazer os trechos de reboco/emboço existente estufados/deteriorados;

Refazer trechos de reboco/emboço que estão com alvenaria exposta;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.

**PAREDE B**

Ações corretivas:

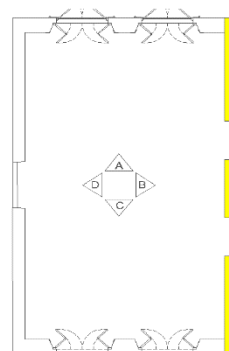
Limpeza para remoção da sujeira;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Reparar rachadura;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.

**PAREDE C**

Ações corretivas:

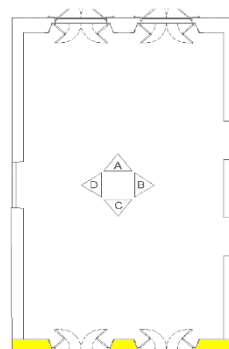
Limpeza para remoção da sujeira;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Remoção do enraizamento presente ou desmontar e refazer trechos da parede onde o enraizamento está comprometendo a estrutura;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.



PAREDE D

Ações corretivas:

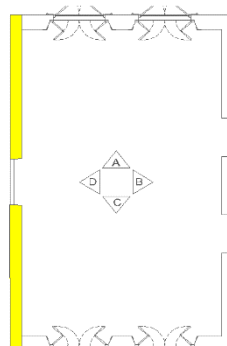
Limpeza para remoção da sujeira;

Remover e refazer os trechos de reboco/emboço existente estufados/deteriorados;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

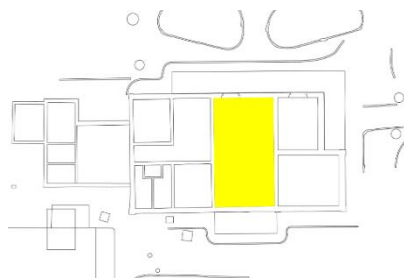
Pintar.



FORRO

Ações corretivas:

Refazer forro e outros elementos decorativos conforme registros documentais e iconográficos.



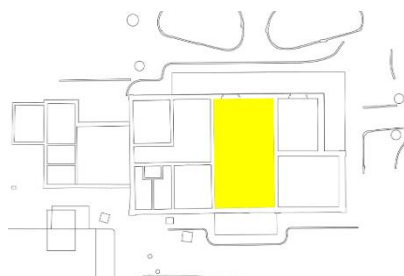
PISO E RODAPÉ

Ações corretivas:

Inserção de vigas metálicas para adição do piso em madeira;

Recompor rodapé deteriorado;

Refazer trechos de rodapé ausentes.



HALL/CIRCULAÇÃO (CÔMODO 04)**PAREDE A – TRECHO 1**

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Refazer trechos de reboco/emboço que estão com alvenaria exposta;

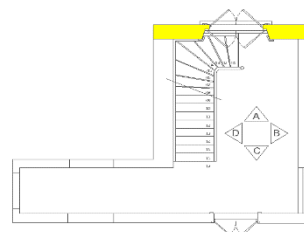
Refazer revestimentos degradados/danificados;

Remoção e substituição dos azulejos quebrados por similares;

Inserção de novos azulejos onde há ausência por similares;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.

**PAREDE A – TRECHO 2**

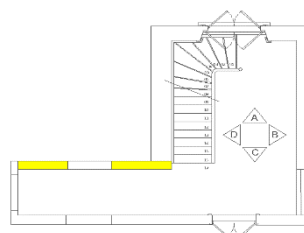
Ações corretivas:

Remoção cuidadosa dos azulejos;

Demolição da parede;

Construção nova parede em alvenaria;

Recolocação dos azulejos originais conforme paginação original.

**PAREDE B**

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

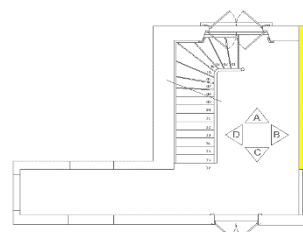
Refazer revestimentos degradados/danificados;

Remoção e substituição dos azulejos quebrados por similares;

Inserção de novos azulejos onde há ausência por similares;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.



PAREDE C

Ações corretivas:

Remoção cuidadosa dos azulejos;

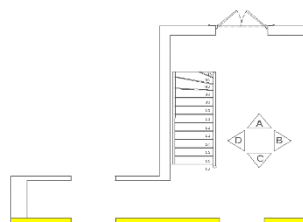
Demolição da parede;

Construção nova parede em alvenaria;

Recolocação dos azulejos originais conforme paginação original;

Substituição dos azulejos quebrados por similares;

Inserção de novos azulejos onde há ausência por similares.



PAREDE D – TRECHO 1

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujidade;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

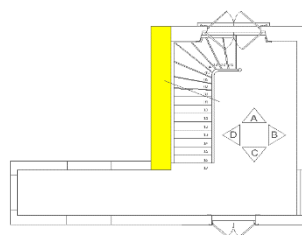
Refazer trechos de reboco/emboço que estão com alvenaria exposta;

Remoção e substituição dos azulejos quebrados por similares;

Inserção de novos azulejos onde há ausência por similares;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

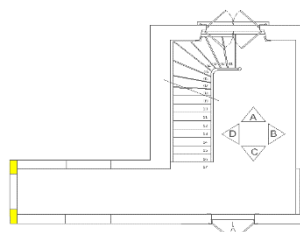
Pintar.



PAREDE D – TRECHO 2

Ações corretivas:

Demolição da parede para retirada do enraizamento e posterior reconstrução.

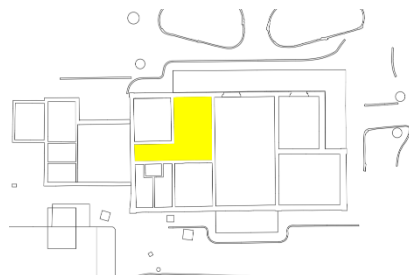




FORRO

Ações corretivas:

Inserção do forro em madeira

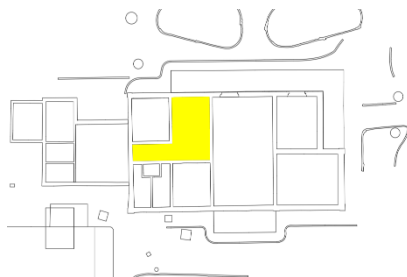


PISO E RODAPÉ

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Substituição das peças quebradas e/ou danificadas
por similares.

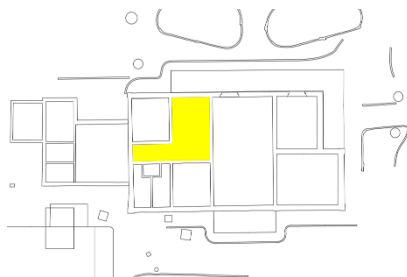


ESCADA

Ações corretivas:

Remoção dos elementos carbonizados existentes;

Inserção de escada metálica conforme indicada em
projeto.

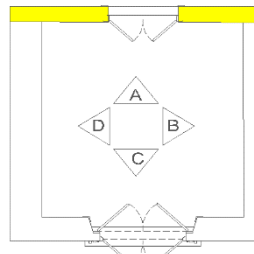


SALA MULTIUSO (CÔMODO 05)**PAREDE A**

Ações corretivas:

Demolição da parede conforme indicado em projeto;

Construção de nova parede em alvenaria.

**PAREDE B**

Ações corretivas:

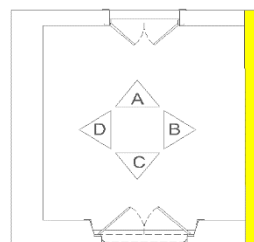
Limpeza para remoção da sujeira;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Remover e refazer os trechos de reboco/emboço existente estufados/deteriorados;

Remoção do enraizamento superficial;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos.

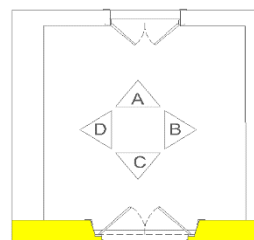
**PAREDE C**

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Demolição parcial da parede afetada pelo enraizamento;

Reconstrução da parede afetada.



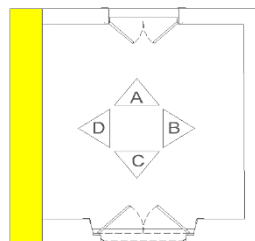


PAREDE D

Ações corretivas:

Demolição da parede;

Construção de nova parede em alvenaria



FORRO

Ações corretivas:

Inserção do forro em madeira



PISO E RODAPÉ

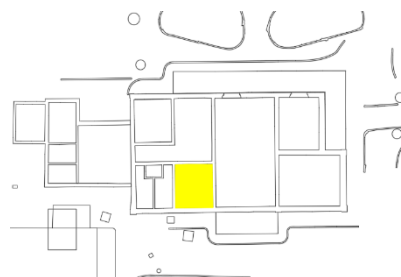
Ações corretivas:

Recuperação do porão alto;

Inserção de piso em madeira;

Recompor rodapé deteriorado;

Refazer trechos de rodapé ausentes.



LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA (CÔMODO 06)**PAREDE A**

Ações corretivas:

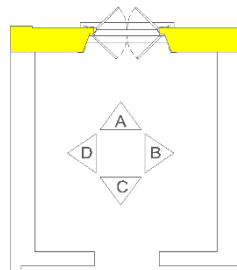
Limpeza para remoção da sujeira;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Refazer trechos de reboco/emboço que estão com alvenaria exposta;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.

**PAREDE B**

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

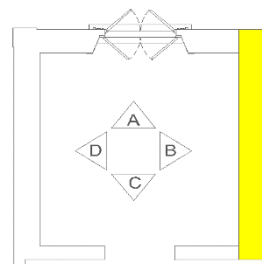
Refazer trechos de reboco/emboço com alvenaria exposta;

Remover e refazer os trechos de reboco/emboço existente estufados/deteriorados;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

Reparar fissuras;

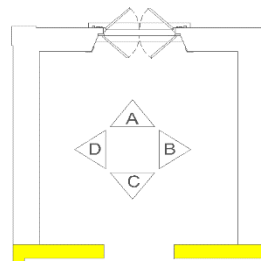
Pintar.

**PAREDE C**

Ações corretivas:

Demolição da parede;

Construção de nova parede em alvenaria.



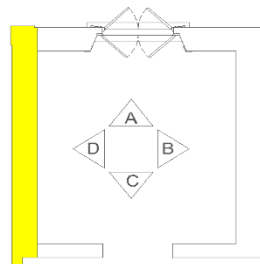


PAREDE D

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

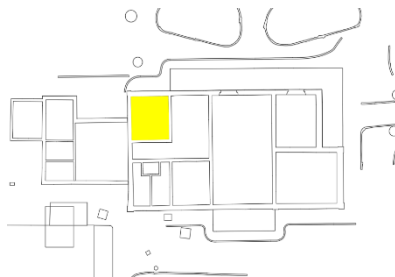
Demolição da parede deteriorada e posterior reconstrução.



FORRO

Ações corretivas:

Inserção do forro em madeira.



PISO E RODAPÉ

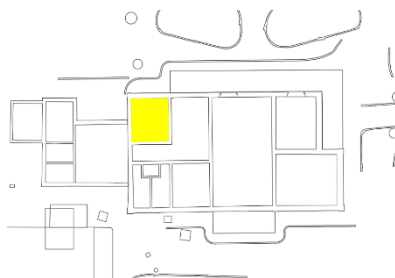
Ações corretivas:

Recuperação do porão alto;

Inserção de piso em madeira;

Recompor rodapé deteriorado;

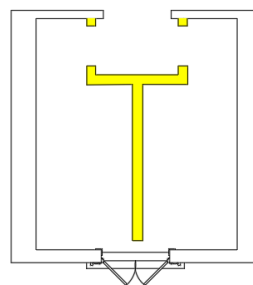
Refazer trechos de rodapé ausentes.



SALA MULTIUSO (CÔMODO 7)**PAREDES INTERNAS**

Ações corretivas:

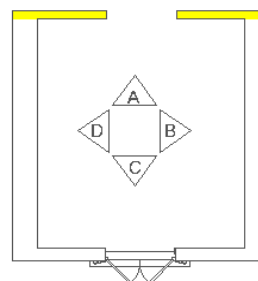
Demolição das paredes conforme indicado em projeto.

**PAREDE A**

Ações corretivas

Demolição da parede conforme indicado em projeto;

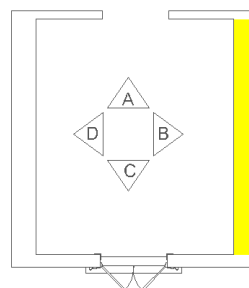
Construção de nova parede em alvenaria

**PAREDE B**

Ações corretivas:

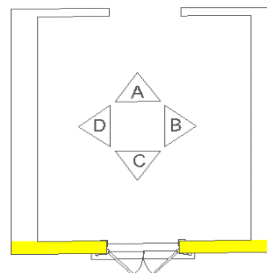
Demolição da parede conforme indicado em projeto;

Construção de nova parede em alvenaria

**PAREDE C**

Ações corretivas:

Demolição da parede deteriorada conforme indicado em projeto e posterior reconstrução;

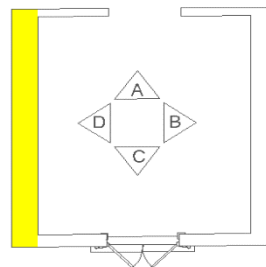




PAREDE D

Ações corretivas:

Demolição da parede deteriorada conforme indicado em projeto e posterior reconstrução;

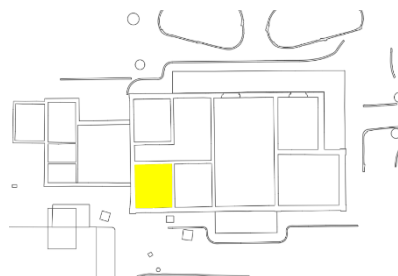


FORRO

Ações corretivas:

Demolição da laje existente;

Inserção do forro em madeira.



PISO E RODAPÉ

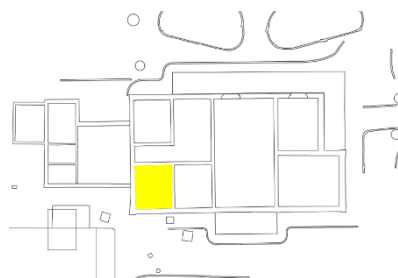
Ações corretivas:

Remoção do piso existente;

Recuperação do porão alto;

Inserção de piso em madeira;

Inserir rodapé.



RECEPÇÃO (CÔMODO 13)**PAREDE A**

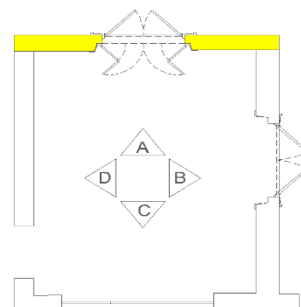
Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.

**PAREDE B**

Ações corretivas:

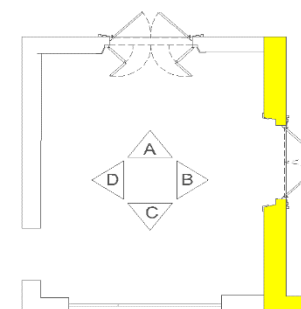
Limpeza para remoção da sujeira;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

Reparar rachadura;

Pintar.

**PAREDE C**

Ações corretivas

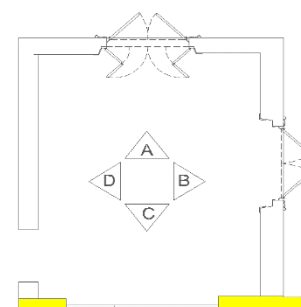
Limpeza para remoção da sujeira;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

Reparar rachadura;

Pintar.



PAREDE D

Ações corretivas:

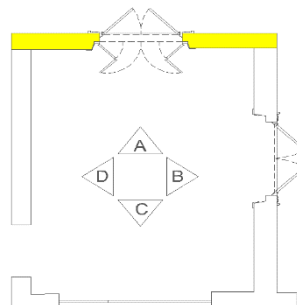
Limpeza para remoção da sujeira;

Recompor lacuna acima do vão da porta;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

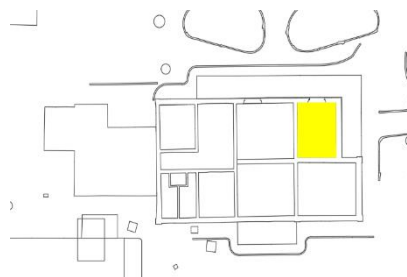
Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.

**FORRO**

Ações corretivas:

Inserção do forro em madeira.

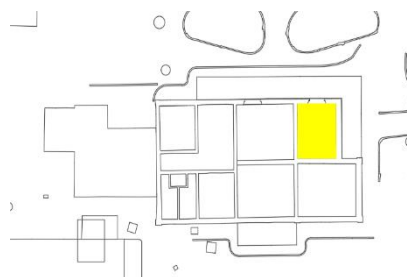
**PISO E RODAPÉ**

Ações corretivas:

Inserção de piso em madeira;

Recompor rodapé deteriorado;

Refazer trechos de rodapé ausentes.



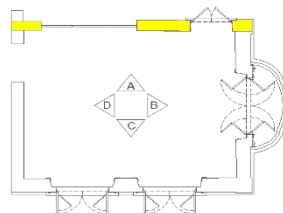
COWORKING (CÔMODO 14)**PAREDE A**

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.

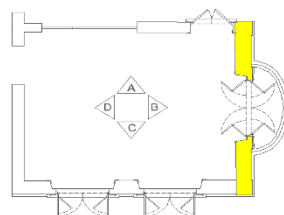
**PAREDE B**

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.

**PAREDE C**

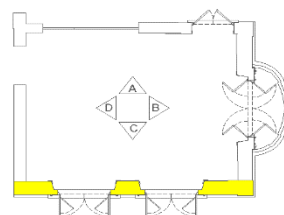
Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.





PAREDE D

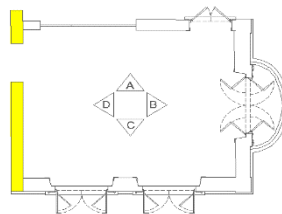
Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

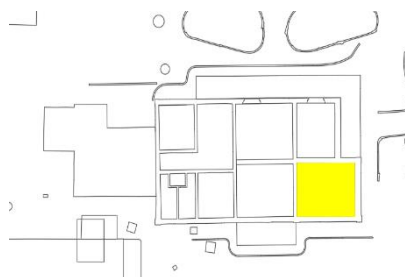
Pintar.



FORRO

Ações corretivas:

Inserção do forro em madeira.



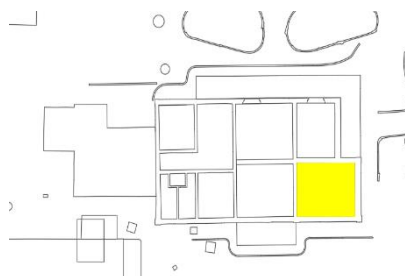
PISO E RODAPÉ

Ações corretivas:

Inserção de piso em madeira;

Recompor rodapé deteriorado;

Refazer trechos de rodapé ausentes.



EXPOSIÇÃO MULTIUSO (CÔMODO 15)

PAREDE A

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

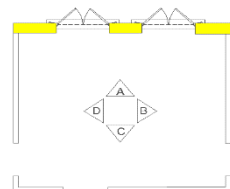
Refazer trechos de reboco/emboço com alvenaria exposta;

Remover e refazer os trechos de reboco/emboço existente estufados/deteriorados;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

Reparar fissuras;

Pintar.



PAREDE B

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Refazer trechos de reboco/emboço com alvenaria exposta;

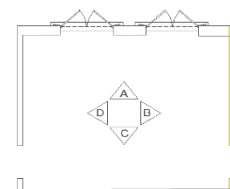
Remover e refazer os trechos de reboco/emboço existentes estufados/deteriorados;

Recompor lacuna acima do vão da porta;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

Reparar rachadura;

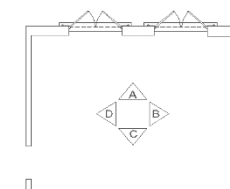
Pintar.



PAREDE C

Ações corretivas:

Demolição da parede conforme indicado em projeto;





PAREDE D

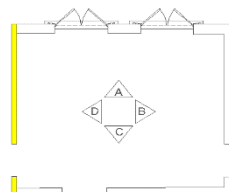
Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

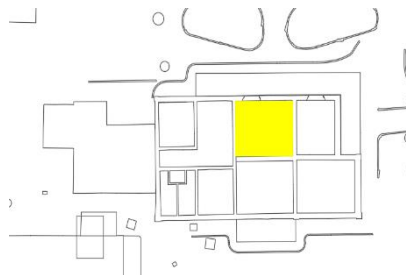
Pintar.



FORRO

Ações corretivas:

Inserção do forro em madeira.



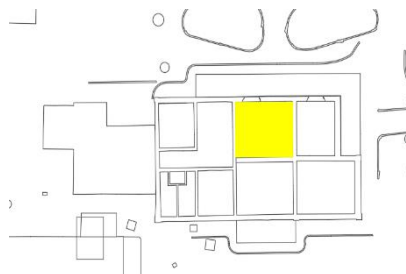
PISO E RODAPÉ

Ações corretivas:

Inserção de piso em madeira;

Recompor rodapé deteriorado;

Refazer trechos de rodapé ausentes.



EXPOSIÇÃO MULTIUSO (CÔMODO 16)**PAREDE**

Ações corretivas:

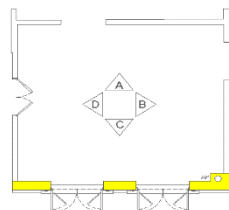
Limpeza para remoção da sujeira;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

Reparar rachadura;

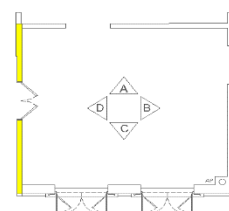
Pintar.

**PAREDE D**

Ações corretivas:

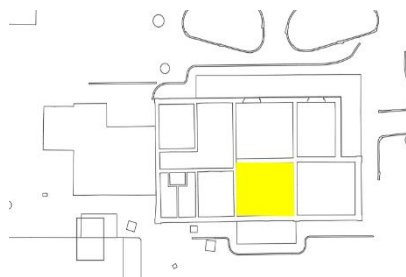
Demolição da parede conforme indicado em projeto;

Construção de nova parede em alvenaria.

**FORRO**

Ações corretivas:

Inserção do forro em madeira

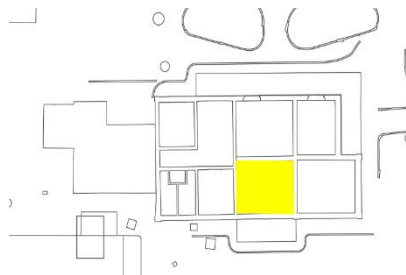
**PISO E RODAPÉ**

Ações corretivas:

Inserção de piso em madeira;

Recompor rodapé deteriorado;

Refazer trechos de rodapé ausentes.



CIRCULAÇÃO (CÔMODO 17)

PAREDE A – TRECHO 1

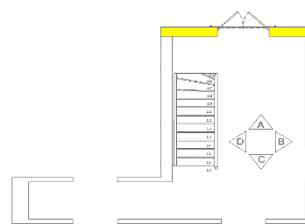
Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.

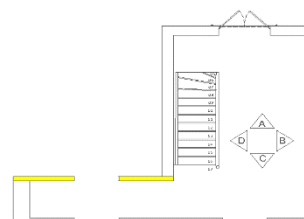


PAREDE A – TRECHO 2

Ações corretivas:

Demolição da parede conforme indicado em projeto;

Construção de nova parede em alvenaria.



PAREDE B

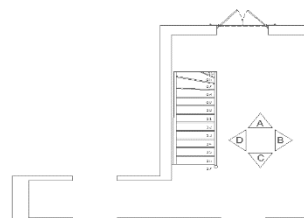
Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.

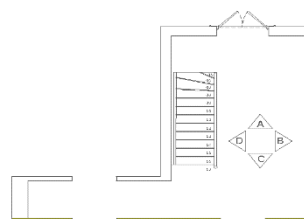


PAREDE C

Ações corretivas:

Demolição da parede conforme indicado em projeto;

Construção de nova parede em alvenaria.



PAREDE D – TRECHO 1

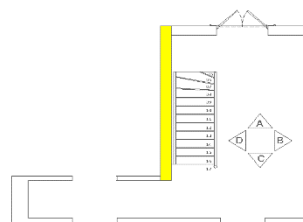
Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

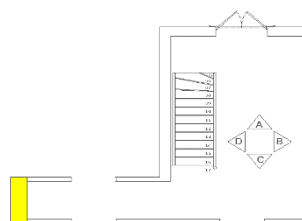
Pintar.

**PAREDE D – TRECHO 2**

Ações corretivas:

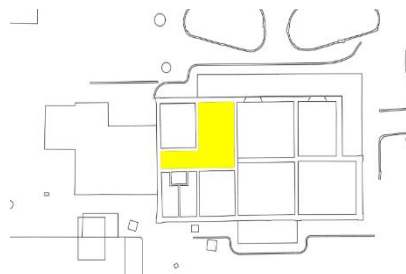
Demolição da parede conforme indicada em projeto;

Construção de intervenção contemporânea em ferro
em vidro conforme indicado em projeto.

**FORRO**

Ações corretivas:

Inserção do forro em madeira.

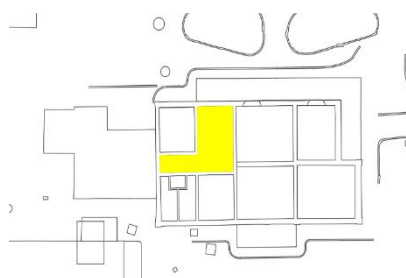
**PISO E RODAPÉ**

Ações corretivas:

Inserção de piso em madeira;

Recompor rodapé deteriorado;

Refazer trechos de rodapé ausentes.



SALA MULTIUSO (CÔMODO 18)**PAREDE A**

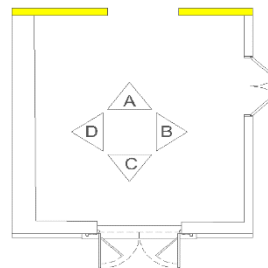
Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

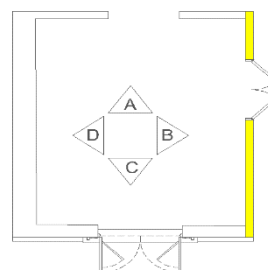
Pintar.

**PAREDE B**

Ações corretivas:

Demolição da parede conforme indicado em projeto;

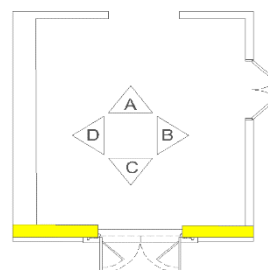
Construção de nova parede em alvenaria.

**PAREDE C**

Ações corretivas:

Demolição de trechos da parede conforme indicado em projeto;

Reconstrução do trecho afetado.





PAREDE D

Ações corretivas:

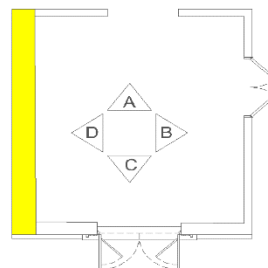
Limpeza para remoção da sujeira;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Remoção do enraizamento;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.



FORRO

Ações corretivas:

Inserção do forro em madeira



PISO E RODAPÉ

Ações corretivas:

Inserção de piso em madeira;

Recompor rodapé deteriorado;

Refazer trechos de rodapé ausentes.



LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA (CÔMODO 19)**PAREDE A**

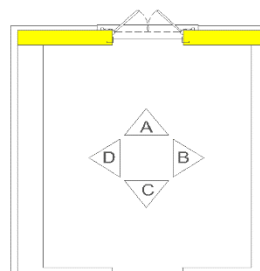
Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.

**PAREDE B**

Ações corretivas:

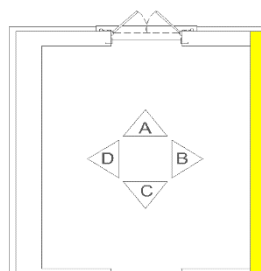
Limpeza para remoção da sujeira;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Reparar fissuras;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

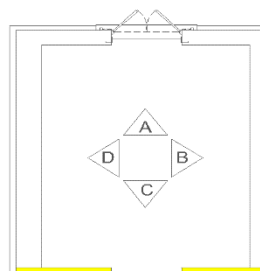
Pintar.

**PAREDE C**

Ações corretivas:

Demolição da parede conforme indicado em projeto;

Construção de nova parede em alvenaria.





PAREDE D

Ações corretivas:

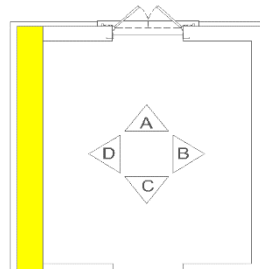
Limpeza para remoção da sujeira;

Demolição de trechos deteriorados da parede conforme indicada em projeto e posterior reconstrução;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

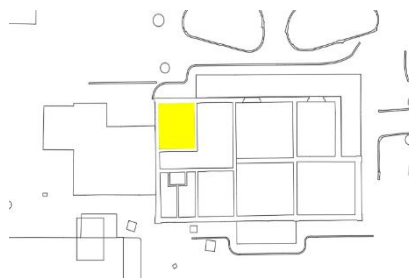
Pintar.



FORRO

Ações corretivas:

Inserção do forro em madeira.



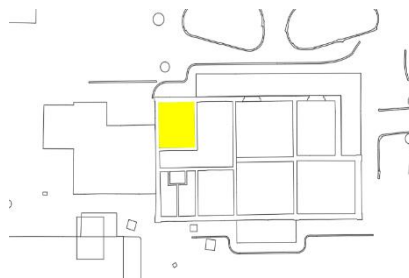
PISO E RODAPÉ

Ações corretivas:

Inserção de piso em madeira;

Recompor rodapé deteriorado;

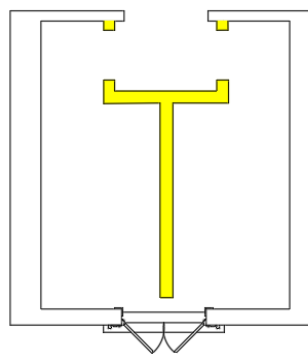
Refazer trechos de rodapé ausentes.



SALA MULTIUSO (CÔMODO 20)**PAREDES INTERNAS**

Ações corretivas:

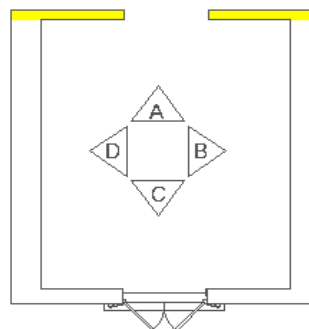
Demolição das paredes conforme indicado em projeto;

**PAREDE A**

Ações corretivas:

Demolição da parede conforme indicado em projeto;

Construção de nova parede em alvenaria.

**PAREDE B**

Ações corretivas:

Remoção do revestimento cerâmico existente (não original);

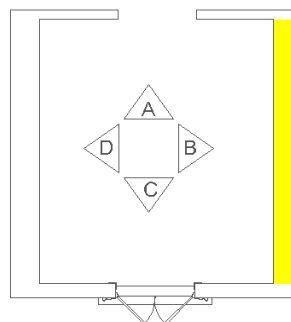
Limpeza para remoção de sujeira;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Remoção do enraizamento presente ou desmontar e refazer trechos da parede onde o enraizamento está comprometendo a estrutura;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

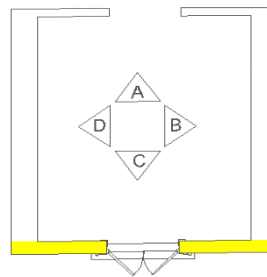
Pintar.



PAREDE C

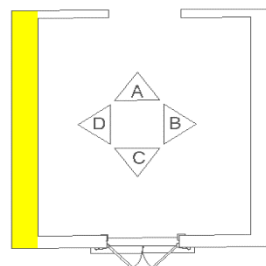
Ações corretivas:

Demolição da parede conforme indicado em projeto e posterior reconstrução.

**PAREDE D**

Ações corretivas:

Demolição da parede conforme indicado em projeto e posterior reconstrução;

**FORRO**

Ações corretivas:

Demolição da laje existente;

Inserção do forro em madeira.

**PISO E RODAPÉ**

Ações corretivas:

Remoção do piso existente;

Recuperação do porão alto;

Inserção de piso em madeira;

Inserção de rodapé.

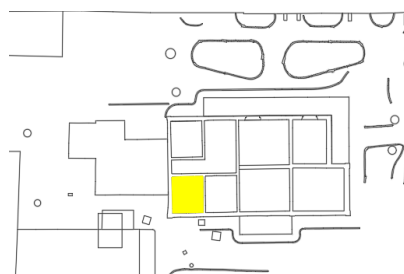




TABELA DE SOLUÇÕES

ITENS AVALIADOS	AÇÕES CORRETIVAS (%)														
	LIMPEZA	DECAPAGEM MECÂNICA	PINTURA COM TINTA À BASE DE CAU	RECOMPOZ POR PINTURA COM TÉCNICA ESPECÍFICA	RECOMPOSIÇÃO DE TRECHO DA PAREDE	RECOMPOSIÇÃO DA ARGAMASSA DE ACABAMENTO	TRATAMENTO CONTRA UMIDADE	TRATAMENTO CONTRA XILÓFAGOS	TRATAR FISSURAS / TRINCAS / RACHADURAS	REMOÇÃO ENRAIZAMENTO	REMOÇÃO DE AZULEJO	RECOLOCAÇÃO DE AZULEJO	SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS QUEBRADAS / DANIFICADAS	INSERÇÃO DE PEÇAS AUSENTES	DEMOLIÇÃO
CÔMODO 01		100				100	100	100	10					5	5
		100		100		100	100	100	10					5	5
		100		100		100	100	100						5	5
		100		100		100	100	100	10					5	5
CÔMODO 02	100			100			100	100						100	100
		100		100		100	100	100	10					5	5
	100			100			100	100						5	5
	100			100		100	100	100						5	5
CÔMODO 03		100	100			100	100	100	5						
		100	100			100	100	100	5						
		100	100			100	100	100		5					
		100	100			100	100	100							
CÔMODO 04		100	100			100	100	100							
	100	100	100			100	100	100			100	100	20	50	
	100										100	100			100
	100	100	100			100	100	100			100	100	10	15	
	100										100	100	2	5	100
	100	100	100			100					100	100	10	20	100

[illegible]

[illegible]



ITENS AVALIADOS		MATERIAL	AÇÕES CORRETIVAS (%)				
			LIMPEZA	SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS DEGRADADAS / AUSENTES	REMOÇÃO	INSERÇÃO PISO EM MADEIRA	DESATERRAR - PORÃO ALTO
PISOS - INTERNOS	PISO CÔMODO 01	MADEIRA				100	
	PISO CÔMODO 02	MADEIRA				100	
	PISO CÔMODO 03	MADEIRA				100	
	PISO CÔMODO 04	LADRILHO	100	5			
	PISO CÔMODO 05	MADEIRA				100	100
	PISO CÔMODO 06	MADEIRA				100	100
	PISO CÔMODO 07	AZULEJO			100	100	100
	PISO CÔMODO 13	MADEIRA				100	
	PISO CÔMODO 14	MADEIRA				100	
	PISO CÔMODO 15	MADEIRA				100	
	PISO CÔMODO 16	MADEIRA				100	
	PISO CÔMODO 17	MADEIRA				100	
	PISO CÔMODO 18	MADEIRA				100	
	PISO CÔMODO 19	MADEIRA				100	
	PISO CÔMODO 20	AZULEJO			100	100	



ITENS AVALIADOS		MATERIAL	AÇÕES CORRETIVAS (%)	
			REMOÇÃO / DEMOLIÇÃO	INSERÇÃO DE FORRO EM MADEIRA
FORRO - INTERNO	FORRO CÔMODO 01	MADEIRA		100
	FORRO CÔMODO 02	MADEIRA		100
	FORRO CÔMODO 03	MADEIRA		100
	FORRO CÔMODO 04	MADEIRA		100
	FORRO CÔMODO 05	MADEIRA		100
	FORRO CÔMODO 06	MADEIRA		100
	FORRO CÔMODO 07	LAJE - CONCRETO	100	100
	FORRO CÔMODO 13	MADEIRA		100
	FORRO CÔMODO 14	MADEIRA		100
	FORRO CÔMODO 15	MADEIRA		100
	FORRO CÔMODO 16	MADEIRA		100
	FORRO CÔMODO 17	MADEIRA		100



ESQUADRIAS

PORTAS

P1

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Recuperação da moldura danificada;

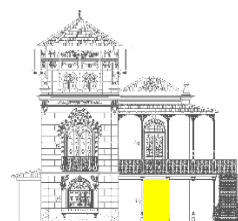
Inserção do ornato ausente das folhas;

Remoção e substituição das ferragens não originais;

Inserção de ferragens similares aos originais;

Lixar e proteger contra umidade e ataque de
xilófagos;

Pintar.



P2

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Recuperação da moldura danificada com inserção
de ornato ausente;

Reparação da oxidação do gradil;

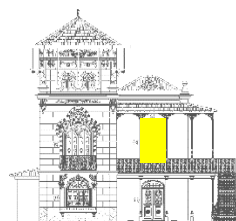
Substituição dos postigos ausentes;

Remoção e substituição das ferragens não originais;

Inserção de ferragens similares aos originais;

Lixar e proteger contra umidade e ataque de
xilófagos;

Pintar.



P3

Ações corretivas

Limpeza para remoção da sujeira;

Substituição dos vidros quebrados/danificados por vidros lisos de cor similar à original (verde /branco);

Remoção e substituição das ferragens não originais;

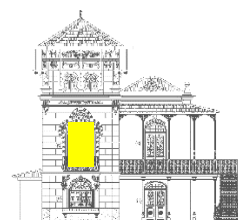
Inserção de ferragens similares aos originais;

Recuperação da moldura de madeira;

Recuperação da folha danificada;

Lixar e proteger contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.



P4

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Substituição dos vidros quebrados/danificados por vidros lisos de cor similar à original (verde /branco);

Remoção e substituição das ferragens não originais;

Inserção de ferragens similares aos originais;

Restauração das ferragens originais;

Recuperação da bandeira de madeira;

Recuperação da moldura externa, com preenchimento de lacunas;

Lixar e proteger contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.





P5.1

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Substituição das folhas ausentes
similares às originais;

Substituição dos vidros ausentes por vidros lisos de
cor similar à original (verde /branco);

Recuperação da moldura externa;

Restauro das ferragens originais;

Lixar e proteger contra umidade e ataque de
xilófagos;

Pintar.



P5.2

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Substituição da esquadria similar à original;

Recuperação da moldura externa;

Lixar e proteger contra umidade e ataque
xilófagos;

Pintar.





P5.3

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Substituição dos vidros ausentes por vidros lisos de cor similar à original (verde /branco);

Restauração das ferragens originais;

Remoção e substituição das ferragens não originais;

Inserção de ferragens similares aos originais;

Restauração das molduras externas e internas;

Lixar e proteger contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.



P5.4

Ações corretivas:

Remoção do entaipamento;

Limpeza para remoção da sujeira;

Restauração das ferragens originais;

Remoção e substituição das ferragens não originais;

Inserção de ferragens similares aos originais;

Restauração das molduras externas e internas;

Lixar e proteger contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.





P6

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Recuperação da moldura danificada com inserção de ornato ausente;

Substituição dos vidros danificados por vidros lisos de cor similar à original (verde /branco);

Restauração das ferragens originais;

Remoção e substituição das ferragens não originais;

Inserção de ferragens similares aos originais;

Restauração das molduras externas e internas;

Recuperação do gradil existente;

Tratamento do gradil contra oxidação;

Lixar e proteger contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.



P7

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Substituição dos vidros danificados por vidros lisos de cor similar à original (verde /branco);

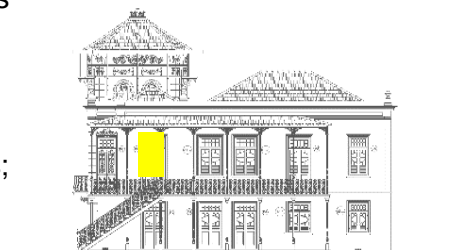
Restauração das ferragens originais;

Remoção e substituição das ferragens não originais;

Inserção de ferragens similares aos originais;

Lixar e proteger contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar





P8

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Substituição dos vidros danificados por vidros lisos de cor similar à original (verde /branco);

Restauração das ferragens originais;

Remoção e substituição das ferragens não originais;

Inserção de ferragens similares aos originais;

Lixar e proteger contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.



P9

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Substituição dos vidros danificados por vidros lisos de cor similar à original (verde /branco);

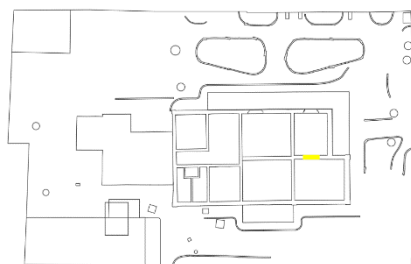
Restauração das ferragens originais;

Remoção e substituição das ferragens não originais;

Inserção de ferragens similares aos originais;

Lixar e proteger contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.





P10

Ações corretivas Limpeza para remoção da sujidade;

Substituição das folhas ausentes similares às originais;

Substituição dos vidros ausentes por vidros lisos de cor similar à original (verde /branco);

Recuperação da moldura externa;

Restauro das ferragens originais;

Lixar e proteger contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.

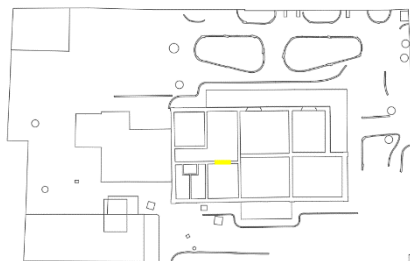




TABELA DE SOLUÇÕES

ITENS AVALIADOS	MATERIAL	AÇÕES CORRETIVAS (%)													
		DECAPAGEM	APLICAÇÃO DE PRODUTOS CONTRA XILÓFAGOS	PINTURA	INSCRIÇÃO DE NOVA ESQUADRIA	SUBSTITUIÇÃO DE VIDRO DANIFICADO	INSCRIÇÃO DE VIDRO AUSENTE	SUBSTITUIÇÃO DO FERROLHO	RECUPERAÇÃO DOS FERROLHOS ORIGINAIS	SUBSTITUIÇÃO DAS DOBRADIÇAS	RECUPERAÇÃO DAS DOBRADIÇAS ORIGINAIS	RECUPERAÇÃO DE FOLHA DANIFICADA	INSCRIÇÃO DE FOLHA AUSENTE	RECUPERAÇÃO DA MOLDURA	RECUPERAÇÃO DE GRADIL METÁLICO
P1	MADEIRA E VIDRO	100	100	100		7		100		100		20		50	100
P2	MADEIRA E VIDRO	100	100	100		7	4	100		33	67		40	40	100
P3	MADEIRA E VIDRO	100	100	100		15			17	17		20		2	
P4	MADEIRA E VIDRO	100	100	100		12	6		100		100	30		20	
P5.1	MADEIRA E VIDRO	100	100	100			59		100		100		50	20	
P5.2	MADEIRA E VIDRO		100	100	100		100	100		100				100	
P5.3	MADEIRA E VIDRO	100	100	100		12	6	71	29	67	33			25	
P5.4	MADEIRA E VIDRO	100	100	100				43	57	67	33			5	
P6	MADEIRA E VIDRO	100	100	100		58	8		100	67	33			10	100
P7	MADEIRA E VIDRO	100	100	100		29		14	86		100				
P8	MADEIRA E VIDRO	100	100	100		6	59	100			100				
P9	MADEIRA E VIDRO	100	100	100			33		100	17	83				
P10	MADEIRA E VIDRO	100	100	100			100			100			50	100	



JANELAS

J1

Ações corretivas

Limpeza para remoção da sujeira;

Substituição dos vidros quebrados/danificados por vidros lisos de cor similar à original (verde /branco);

Remoção e substituição das ferragens não originais;

Inserção de ferragens similares aos originais;

Reparação da oxidação do gradil;

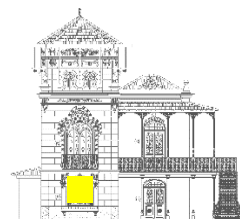
Substituição da madeira do gradil;

Inserção de revestimento cerâmico liso ao longo da jardineira em tom similar ao original (verde esmeralda);

Recuperação da folha danificada;

Lixar e proteger contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.



J2.1

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Substituição das folhas ausentes similares às originais;

Substituição dos vidros danificados por vidros lisos de cor similar à original (verde /branco);

Restauro das ferragens originais;

Recuperação da moldura externa;

Remoção e substituição das ferragens não originais;

Inserção de ferragens similares aos originais;

Recuperação das folhas danificadas;

Lixar e proteger contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar





J2.2

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

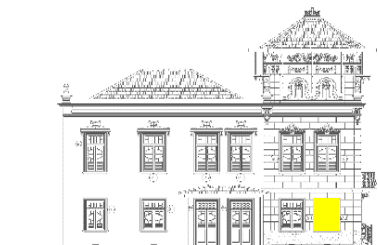
Substituição dos vidros ausentes por vidros lisos de cor similar à original (verde /branco);

Recuperação da moldura externa;

Restauração das ferragens originais;

Lixar e proteger contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.



J2.3

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Substituição dos vidros ausentes por vidros lisos de cor similar à original (verde /branco);

Recuperação da moldura externa;

Restauração das ferragens originais;

Lixar e proteger contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.



J2.4

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Substituição da esquadria similar à original;

Recuperação da moldura externa;

Lixar e proteger contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar





J3.1

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeidade;

Substituição da esquadria similar à original;

Recuperação da moldura externa;

Lixar e proteger contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.



J3.2

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeidade;

Substituição da esquadria similar à original;

Recuperação da moldura externa;

Lixar e proteger contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.



J4.1

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeidade;

Substituição dos vidros ausentes por vidros lisos de cor similar à original (verde /branco);

Recuperação da moldura externa;

Restauro das ferragens originais;

Recuperação do ripamento existente com material similar ao original;

Lixar e proteger contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.





J4.2

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeidade;

Substituição dos vidros ausentes por vidros lisos de cor similar à original (verde /branco);

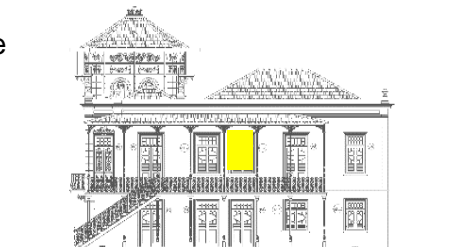
Recuperação da moldura externa;

Restauro das ferragens originais;

Recuperação do ripamento existente com material similar ao original;

Lixar e proteger contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar



J5

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeidade;

Substituição da esquadria similar à original;

Recuperação da moldura externa;

Lixar e proteger contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.



J6.1

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeidade;

Substituição dos vidros ausentes por vidros lisos de cor similar à original (verde /branco);

Recuperação da moldura externa;

Restauro das ferragens originais;

Lixar e proteger contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.





J6.2

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeidade;

Substituição dos vidros ausentes por vidros lisos de cor similar à original (verde /branco);

Recuperação da moldura externa;

Restauro das ferragens originais;

Lixar e proteger contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.



J7.1

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeidade;

Substituição da esquadria similar à original;

Recuperação da moldura externa;

Lixar e proteger contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.



J7.2

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeidade;

Substituição da esquadria similar à original;

Recuperação da moldura externa;

Lixar e proteger contra umidade e ataque de xilófagos;

Pintar.





J7.3

Ações corretivas:

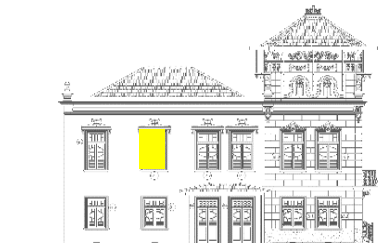
Limpeza para remoção da sujeira;

Substituição da esquadria similar à original;

Recuperação da moldura externa;

Lixar e proteger contra umidade e ataque de
xilófagos;

Pintar.



J8

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Substituição da esquadria similar à original;

Recuperação da moldura externa;

Lixar e proteger contra umidade e ataque de
xilófagos;

Pintar.





TABELA DE SOLUÇÕES

ITENS AVALIADOS	MATERIAL	AÇÕES CORRETIVAS (%)													
		DECAPAGEM	APLICAÇÃO DE PRODUTOS CONTRA XILÓFAGOS	PINTURA	INSERÇÃO DE NOVA ESQUADRIA	SUBSTITUIÇÃO DE VIDRO DANIFICADO	INSERÇÃO DE VIDRO AUSENTE	SUBSTITUIÇÃO DO FERROLHO	RECUPERAÇÃO DOS FERROLHOS ORIGINAIS	SUBSTITUIÇÃO DAS DOBRADIÇAS	RECUPERAÇÃO DAS DOBRADIÇAS ORIGINAIS	RECUPERAÇÃO DE FOLHA DANIFICADA	INSERÇÃO DE FOLHA AUSENTE	RECUPERAÇÃO DA MOLDURA EXTERNA	RECUPERAÇÃO DE GRADIL METÁLICO
J1	MADEIRA E VIDRO	100	100	100		9		100	75	25				30	100
J2.1	MADEIRA E VIDRO	100	100	100		100			100		100		50	100	
J2.2	MADEIRA E VIDRO	100	100	100			24		100		100			40	
J2.3	MADEIRA E VIDRO	100	100	100			12		100		100			40	
J2.4	MADEIRA E VIDRO		100	100	100		100	100		100			100	100	
J3.1	MADEIRA E VIDRO		100	100	100		100	100		100			100	80	
J3.2	MADEIRA E VIDRO		100	100	100		100	100		100			100	60	
J4.1	MADEIRA E VIDRO	100	100	100		41	59		100		100	20	50	30	
J4.2	MADEIRA E VIDRO	100	100	100			70	100			100	30	50	30	
J5	MADEIRA E VIDRO		100	100	100		100	100		100			100	20	
J6.1	MADEIRA E VIDRO	100	100	100					100		100			20	
J6.2	MADEIRA E VIDRO	100	100	100					100		100			20	
J7.1	MADEIRA E VIDRO		100	100	100		100	100		100			100	30	
J7.2	MADEIRA E VIDRO		100	100	100		100	100		100			100	30	
J7.3	MADEIRA E VIDRO		100	100	100		100	100		100			100	40	
J8	MADEIRA E VIDRO		100	100	100		100	100		100			100	40	



GARAGEM / CAFÉ

FACHADA FRONTAL

Ações corretivas:

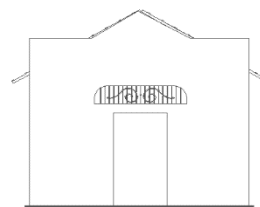
Limpeza para remoção da sujeira;

Remover e refazer camadas de revestimento deterioradas;

Remover entaipamento do vão de entrada;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

Refazer pintura com cor similar utilizada na última restauração.



FACHADA LATERAL

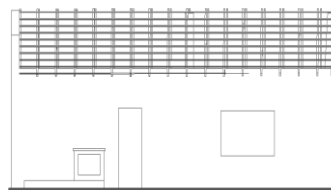
Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Remover e refazer camadas de revestimento deterioradas;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

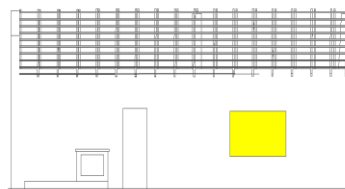
Refazer pintura com cor similar utilizada na última restauração



ESQUADRIA

Ações corretivas:

Remoção e substituição da esquadria conforme indicada em projeto.





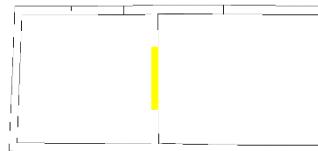
BANDEIRA/GRADIL

Ações corretivas:

Recuperação do gradil existente;

Tratamento contra oxidação;

Pintura de acabamento.



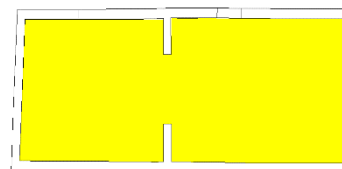
COBERTURA

Ações corretivas:

Remoção e substituição da estrutura;

Remoção e substituição das telhas francesas;

Tratamento da nova cobertura contra umidade e
ataque de xilófagos

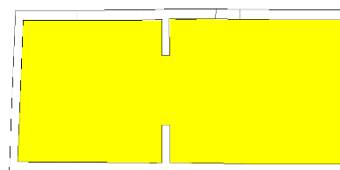


PISO

Ações corretivas:

Remoção e substituição conforme indicado em
projeto;

Reaproveitamento dos ladrilhos da varanda do
anexo conforme indicado em projeto.



CAFÉ (CÔMODO 21)**PAREDE A**

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Remover e refazer os trechos de reboco/emboço estufados/deteriorados;

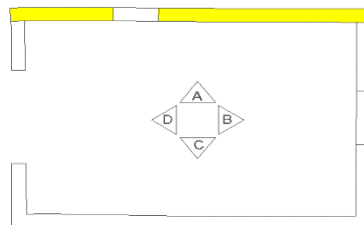
Fechar vão existente conforme indicado em projeto;

Abrir novo vão para inserção de nova porta conforme indicado em projeto;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

Fazer nova pintura.

**PAREDE B**

Ações corretivas:

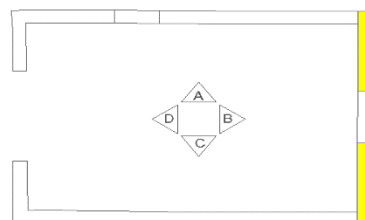
Limpeza para remoção da sujeira;

Remover e refazer os trechos de reboco/emboço estufados/deteriorados;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

Fazer nova pintura

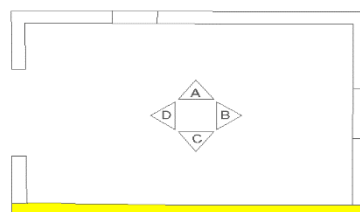
**PAREDE C**

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Remover camadas de revestimento deixando estrutura aparente, conforme indicado em projeto;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos.

**PAREDE D**

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

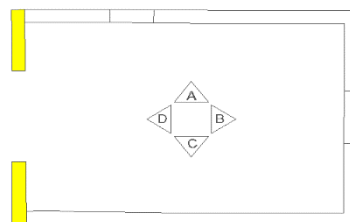
Remover e refazer os trechos de reboco/emboço estufados/deteriorados;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

Retirada do enraizamento superficial;

Fazer nova pintura.



ATENDIMENTO CAFÉ (CÔMODO 22)

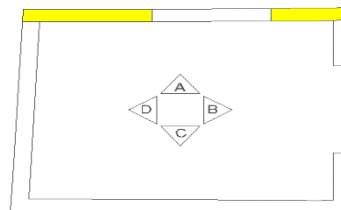
PAREDE A

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Remover camadas de revestimento conforme indicado em projeto: tijolo aparente;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos



PAREDE B

Ações corretivas:

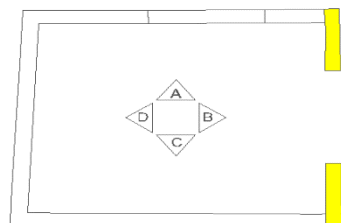
Limpeza para remoção da sujeira;

Remover e refazer os trechos de reboco/emboço estufados/deteriorados;

Refazer revestimentos degradados/danificados;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos;

Fazer nova pintura.



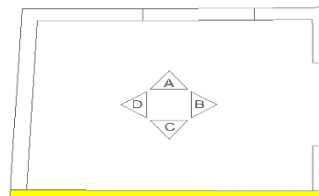
PAREDE C

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Remover camadas de revestimento deixando estrutura aparente, conforme indicado em projeto;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos.



PAREDE D

Ações corretivas:

Limpeza para remoção da sujeira;

Remover camadas de revestimento deixando estrutura aparente, conforme indicado em projeto;

Tratamento contra umidade e ataque de xilófagos

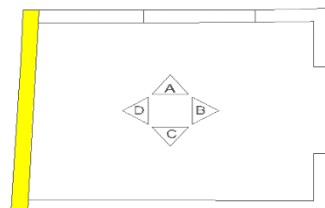




TABELA DE SOLUÇÕES

ITENS AVALIADOS		MATERIAL	AÇÕES CORRETIVAS (%)						
			DECAPAGEM	PINTURA COM TINTA À BASE DE CAU	RECOMPOSIÇÃO DA ARGAMASSA DE ACABAMENTO	TRATAMENTO CONTRA UMIDADE	TRATAMENTO CONTRA XILÓGAFOS	REMOÇÃO / DEMOLIÇÃO	SUBSTITUIÇÃO
FACHADAS	FRONTAL	ALVENARIA	100	100	100	100	100		
	LATERAL	ALVENARIA	100	100	100	100	100		
COBERTURA	ESTRUTURA	MADEIRA				100	100	100	100
	TELHA							100	100

ITENS AVALIADOS		MATERIAL	AÇÕES CORRETIVAS (%)				
			REMOÇÃO	SUBSTITUIÇÃO	TRATAMENTO CONTRA OXIDAÇÃO	PINTURA	RESTAURAÇÃO
ESQUADRIAS	JANELA	MADEIRA	100	100	100	100	100
	GRADIS - BANDEIRA	FERRO	100	100	100	100	100
PISO	PISO INTERNO		100	100			



2022

EQUIPE ENVOLVIDA:

ÁTRIA VASCONCELOS, BEATRIZ FONSECA, LÉO COSTA, MARIA EDUARDA ARAÚJO,
NATASHA MELLO, RENAN MARQUES E SOPHIA FRANCÊS