



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PISTA DE ATLETISMO - VESTIÁRIOS E REFORMA DO CAMPO
DE FUTEBOL. NO CAMPUS DA UNIVERSIDADE FLUMINENSE - UFF
BAIRRO GRAGOATÁ - NITERÓI/RJ.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
00.	CONDIÇÕES GERAIS.....	02
1.	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO...	02
2.	CANTEIRO DE OBRAS.....	02
3.	MOVIMENTO DE TERRA.....	03
4.	TRANSPORTES.....	03
5.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES.....	04
6.	GALERIAS, DRENOS E CONEXÕES	04
7.	BASES E PAVIMENTOS.....	04
8.	SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS	05
9.	ESTRUTURAS.....	05
10.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS.....	06
11.	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS.....	06
12.	ESQU. DE PVC, FERRO, ALUM. OU MAD., VID. E FERR.	07
13.	INST. ELÉTRICAS, HIDR., SANITÁRIAS E MEC.....	07
14.	COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES..	08
15.	PINTURAS.....	07
16.	APAR. HIDR., SANIT., ELÉTR., MECÂN. E ESPORT.	08
17.	PREÇOS RODOVIÁRIOS	08
18.	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	09
19.	REFLORESTAMENTO	09
18.	DISPOSIÇÕES GERAIS.....	09

FONTES: EMUSA / EMOP / DIRETORIA DE OPERAÇÕES



00. CONDIÇÕES GERAIS:

Este memorial descritivo contém todos os procedimentos necessários à Reforma do Campo de Futebol, Construção de vestiários, Almoxarifado, sala para Administração e Locais para competições de Saltos e corridas, de acordo com as especificações e dimensões da **FEDERAÇÃO INTERNACIONAL DE ATLETISMO (IAAF)**. No Campus da UFF - Bairro do Gragoatá - Niterói/RJ.

1. SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:

- Será necessária sondagem com elaboração de relatório para elaboração do projeto estrutural.
- De acordo com o Projeto Básico proposto pela equipe de Arquitetura será necessário PREPARO MANUAL DE TERRENO, nas áreas das futuras instalações dos Vestiários, Almoxarifado e Sala de Administração.
- Para a área do campo de futebol está previsto REGULARIZAÇÃO DE TERRENO, removendo todo o material existente para a substituição de grama nova.
- Para a área da construção do vestiário está previsto LOCAÇÃO COM APARELHO TOPOGRÁFICO.
- Para a construção dos Vestiários, Pista de Corrida, áreas Para competições de Saltos, é que foram previsto a elaboração dos seguintes Projetos:
 - a) Projeto Executivo Arquitetônico;
 - b) Projeto executivo Estrutural;
 - c) Projeto Executivo de Incêndio;
 - d) Projeto Executivo de Instalações de Esgoto e Águas Pluviais;
 - e) Projeto Executivo de Instalações Hidráulica;
 - f) Projeto Executivo de Instalações Elétrica;
 - g) Projeto Executivo de Drenagem

2. CANTEIRO DE OBRAS

- Para proteção, isolamento e segurança se faz necessário à execução de TAPUME no entorno da obra de construção dos vestiários.



- Será necessária a construção de 02 BARRACÕES para armazenamento de materiais e para uso dos funcionários durante o período das obras.
- Está previsto a instalação de um GALPÃO para funcionamento de oficinas durante o período das obras.
- Está previsto LIGAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA E ENERGIA.
- Está previsto LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA.
- É fundamental para a identificação desta obra a utilização de uma PLACA INDICATIVA de obra pública.

3. MOVIMENTO DE TERRA:

- Serão necessárias ESCAVAÇÕES MANUAIS de até 1,50m de profundidade, cujo objetivo é preparar a estrutura para execução de sapatas, cintas, caixas coletoras de águas pluviais e canaletas.
- Para escavações realizadas serão necessários REATERROS.
- Para a construção das arquibancadas ao lado do campo de futebol e para instalação das fossas, filtros e sumidouro estão previsto ESCAVAÇÕES MECANICAS.

4. TRANSPORTES:

- Para o bota-fora de todo o material removido do campo de futebol, das escavações para instalação das fossas, filtros, sumidouros, arquibancadas, para o material removido da pista de corrida e da área dos saltos, está previsto o bota-fora com TRANSPORTE DE CAMINHÃO.
- Para o fornecimento dos postes de concreto é que foi considerado TRANSPORTE DE CARGA PESADA.
- CARGA MANUAL E DESCARGA MECANICA para o bota-fora de entulho, com caminhões.
- Para o Bota-Fora de pequenas quantidades foi considerada o aluguel de CAÇAMBAS.

- Toda a DESCARGA de materiais será despejada em local licenciado.
- O TRANSPORTE e a CARGA E DESCARGA de andaime foram considerados para construção dos vestiários.

5. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

- Nessa categoria são consideradas todas as DEMOLIÇÕES, ARRANCAMENTOS E REMOÇÕES de equipamentos.
- Será necessário o ALUGUEL DE ANDAIME com elementos tubulares, contendo sua montagem e desmontagem, para a construção dos vestiários.
- Será necessário plataforma ou passarela de madeira para auxílio nas obras, podendo movimentá-la.
- Na execução do concreto magro está previsto a colocação de LONA DE POLIETILENO (lona terreiro).

6. GALERIAS, DRENOS E CONEXOS:

- Para escoamento das águas pluviais serão ASSENTADAS GRELHAS no entorno do campo.
- Para escoamento do esgoto dos vestiários serão instalados POÇOS DE VISITA em anéis de concreto.
- Para interligar as caixas hand-hole para iluminação dos refletores e luminárias está previsto DUTO ANELAR.
- Para escoamento das águas pluviais foi considerado TUBOS DE 100 mm em PVC.

7. BASES E PAVIMENTOS:

- Para a pista de caminhada e base da pista de atletismo foi previsto fornecimento com espalhamento de PÓ DE PEDRA.
- Para o entorno dos locais de competições de Saltos serão assentados MEIO-FIO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO RETO.
- Para limitar os diferentes tipos de revestimento na área Da pista de atletismo, pista de caminhada e o campo de

futebol foram previsto MEIO-FIO DE CONCRETO "MOLDADO IN LOCO".

8. SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS:

- Fornecimento e plantio de GRAMA EM PLACA para a substituição do material existente no campo de futebol.
- Será necessária a realização de CAPINA na área da pista de caminhada.
- No interior dos vestiários deverão ser confeccionados BANCOS EM CONCRETO.
- No exterior dos vestiários deverão ser instalados, BICICLETÁRIOS.
- De acordo com o projeto básico nos limites da área dos vestiários e do campo de atletismo está previsto a instalação de ALAMBRADO EM TELA DE ARAME Nº12 PLASTIFICADA, MALHA 7,5CM, toda as especificações para a instalação deverão atender aos itens correspondentes da planilha orçamentária.
- Para maior durabilidade e segurança do alambrado está previsto o CONTRAVENTAMENTO.

9. ESTRUTURAS:

- Como base de todo o piso dos vestiários, incluindo calçada do entorno é que foi previsto CONCRETO DOSADO, SIMPLES.
- Para instalação sobre as platibandas no entorno das coberturas foi previsto assentamento de SOLEIRAS EM PRÉ-MOLDADO.
- Todas as caixas de passagens existentes na área de intervenção terão suas PLACAS DE CONCRETO ARMADO, substituídas.
- O CONCRETO ARMADO está previsto para a estrutura dos vestiários.
- Para melhor durabilidade e resistência está previsto a colocação de TELA PARA ESTRUTURA, no concreto de piso das calçadas e para a base do piso em concreto



monolítico, previsto para a pista de caminhada, pista de atletismo e para a laje de assento das arquibancadas.

- Para a construção das arquibancadas esta previsto MURO DE CONTEÇÃO, para conter o talude existente no local e execução dos degraus.
- Está previsto a construção de um espaço sobre um dos banheiros de PNE, que servirá com uma sala de observação. Para acessar esse espaço está previsto uma escada em ESTRUTURA METÁLICA.
- Para a cobertura dos vestiários, sala da administração e almoxarifado, está previsto LAJE TIPO PRÉ-LAJE.

10. ALVENARIAS E DIVISÓRIAS:

- Para a construção dos vestiários foi considerado ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO.
- Para construção das calhas sobre as lajes, coletando águas pluviais é que foi considerado ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO.
- Para os vestiários foi considerado DIVISÓRIAS EM GRANITO.

11. REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS:

- Todas as alvenarias novas em tijolo para a construção dos vestiários e as alvenarias em bloco de concreto, receberão EMBOÇO.
- As paredes internas dos vestiários receberão REVESTIMENTO EM AZULEJO BRANCO.
- No entorno de toda a construção dos vestiários será executado um rodapé em CIMENTADO IMPERMEÁVEL.
- Para melhor acabamento e nivelamento das áreas pavimentadas de calçadas é que foi previsto CONTRAPISO.
- O piso da área interna dos vestiários receberá REVESTIMENTO CERÂMICO.
- Serão assentados PEITORIS E SOLEIRAS nos vãos de portas e janelas em granito.



- Também para a pista de atletismo e pista de caminhada está previsto como base piso em CONCRETO ARMADO MONOLÍTICO.
- Para a pista de atletismo e para a pista de caminhada está previsto execução de REVESTIMENTO DE PISO SINTÉTICO, que deverá respeitar as especificações da Federação Internacional de Atletismo.

12. ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS:

- PORTINHOLA EM CHAPA para o acesso aos telhados sobre os vestiários.
- Instalação de uns PORTÕES em tubo galvanizado e fechamento em tela de alambrado.
- Na parte alta das arquibancadas e na pista de caminhada, nas laterais das arquibancadas, na frente das arquibancadas, serão instalados, GUARDA CORPO EM AÇO INOXIDÁVEL.
- Na sala da administração e no espaço de observação serão instaladas, JANELAS DE ALUMINIO DE CORRERE.
- Nos vestiários está previsto instalação de BASCULAS EM ALUMINIO.
- Para acesso aos vestiários e aos sanitários está previsto instalação de PORTAS DE ALUMINIO.
- Nas básculas serão instalados VIDROS FANTASIA.
- Em todos os vestiários será instalado um ESPELHO.

13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS:

Essa categoria compreende todos os serviços de instalações, como de:

Bomba;
Fossa, filtro e sumidouro;



Reservatórios e fibra;
Chuveiros;
Mictório;
Pias;
Lavatórios;
Vasos sanitários;
Ralos;
Calhas de piso;
Instalação de ar condicionado - Split;
Quadro de distribuição;
Disjuntores;
Entrada de serviço padrão;
Ponto de luz e luminárias;
Ponto de tomadas;
Registros.

14. COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES:

- Para a área dos vestiários foi previsto cobertura com MADEIRAMENTO EM 02 ÁGUAS.
- COBERTURA em telhas onduladas em cimento com oito mm
- Execução de RUFOS EM CIMENTO, No entorno da cobertura. Os vestiários.
- IMPERMEABILIZAÇÃO das calhas pluviais sobre as lajes dos vestiários.

15. PINTURAS:

- PINTURA, das vigas, lajes, rodapé externo, meio-fio e tentos.
- As paredes externas receberão PINTURA TEXTURA ACRÍLICA.

16. APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS:

- Essa categoria compreende o fornecimento de todas as louças, metais, luminárias, ventiladores, bancas, projetores, reservatórios, equipamentos, bombas, ar condicionado e equipamentos especiais para uso na área de atletismo, etc.

17. PREÇOS RODOVIÁRIOS:



- Haverá ESPALHAMENTO DE MATERIA com uso de moto niveladora.
- Sempre que possível, haverá RECUPERAÇÃO DE MEIO-FIO.
- Para execução do sistema de drenagem é que está previsto DRENO RASO E DRENO PROFUNDO.
- Todo o gramado existente será substituído por material novo, inclusive o FORNECIMENTO DE SAIBRO.
- Haverá PINTURA DE MEIO-FIO com CAL.

18. ILUMINAÇÃO PÚBLICA:

- No entorno de toda a pista de caminhada, está previsto, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE POSTES EM AÇO.
- Para a iluminação do campo foram previstos POSTES EM CONCRETO, fornecimento e fundação.
- ATERRAMENTO de todas as caixas de passagem.
- CAIXA HAND-HOLE instalada na base de cada poste da área externa.
- LAMPADAS DE MULTIVAPOR METÁLICO, para a iluminação do campo, pista de caminhada e substituição das lâmpadas existentes.
- REATORES, COMANDO PARA IP, CONECTORES, NÚCLEO DE FIXAÇÃO, PROJETORES E CAIXAS HAND-HOLE serão fornecidos para a perfeita instalação e funcionamento da iluminação das áreas previstas em Projeto.

19. REFLORESTAMENTO:

- Na área prevista para a construção dos vestiários, existem palmeiras que deverão ser REPLANTADAS em local definido pela fiscalização.

20. DISPOSIÇÕES GERAIS:



- O projeto básico com as características descritas em anexo, visa tratar-se de obra de médio porte, isolada e com média complexidade técnica de gerenciamento e execução.
- Os serviços serão executados na forma da lei nº 8.666, de 21 de junho de 1.993, com as alterações introduzidas pela lei nº 9.648, de 27 de maio de 1998.
- Prazo para execução dos serviços será de 10 (dez) meses, a contar da data base expressa na Ordem de Início.
- A medição será mensal e o faturamento proporcional aos serviços executados.
- Fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.
- Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destes procedimentos que se foram necessários na forma da lei.
- Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.
- O B.D.I. Utilizado é de 24%.
- O preço unitário, utilizado neste memorial descritivo, foi obtido no boletim mensal de preços da EMOP, cuja data base é outubro/2021.