



**NITERÓI**  
SEMPRE À FRENTE

Empresa Municipal de  
Moradia, Urbanização e  
Saneamento - EMUSA

## **TERMO DE REFERÊNCIA**

**“PARA EXECUÇÃO DE CAMPO DE ATLETISMO COMPREENDIDO:  
CAMPO DE FUTEBOL, ARQUIBANCADAS,  
OITO PISTAS EM LINHA RETA,  
OITO PISTAS OVAIS COM 400,0M,  
SALTO EM ALTURA, COM VARA, A DISTANCIA E TRIPLO.  
CONSTRUÇÃO DE 02 VESTIÁRIOS, MASCULINO E 02 FEMININOS.”.**

**DEZEMBRO/2021**

## **1. INTRODUÇÃO**

O presente Termo de Referência é relativo à contratação de empresa para construção de um Campo de Atletismo, locais para competições oficiais de Saltos em altura, com Vara, Triplo e á Distancia, 08 Pista de corrida com Barreiras, 08 Pistas com 400,0m e arquibancadas. Construção de 02 Vestiários Masculinos e 02 Vestiários Femininos, Sala para Administração e Almoxarifado, na área situada no Campus da UFF (Universidade Federal Fluminense), no Bairro de São Domingos, no município de Niterói.

## **2. OBJETO**

Contratação de empresa especializada na área de Engenharia Civil Esportiva e Arquitetura, para a **CONSTRUÇÃO DE UM CAMPO DE ATLETISMO E VESTIÁRIOS**. Com prestação de serviços técnicos na “**ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS DE ARQUITETURA, DE ESTRUTURA, DE INSTALAÇÕES DE INCENDIO, DE ESGOTO SANITÁRIO E AGUAS PLUVIAIS, DE HIDRÁULICA, DE ELETRICA E DE DRENAGEM**”.

Deverão ser desenvolvidos Projetos para a Recuperação do Campo de Futebol existente, Áreas destinadas a competições de Saltos, á Distancia, triplo, com Vara e Salto em Altura. No entorno do Campo está previsto a execução de Pistas Retas com 100,0m e Pistas ovais com 400,0m.

A Pista de Caminhada existente no entorno do complexo esportivo do Campus, com aproximadamente 1200,0m, deverá ser recuperada e revestida com piso diferenciado e executado como as pistas de atletismo.

A Implantação dos Equipamentos e as Especificações para as construções basearam-se nos modelos do “Manual de Especificações do Atletismo Mundial.”.

Os projetos deverão vir acompanhados de RRT ou ART do responsável técnico pelos projetos, inclusive as legalizações e licenciamentos de todos os órgãos que se fizerem necessários para elaboração do projeto.

### **3. OBJETIVO**

Estabelecer os requisitos, condições e diretrizes técnicas e administrativas para a perfeita construção dos Equipamentos Esportivos, Vestiários e a Recuperação da Pista de Caminhada, respeitando todas as Normas, especificações e dimensões fornecidas pela (IAAF) Federação Internacional de Atletismo.

### **4. NORMAS**

A contratada será responsável pela observância das leis, decretos, regulamentos, portarias e normas federais, estaduais e municipais direta e indiretamente aplicáveis ao objeto do contrato.

Todos os projetos deverão ser elaborados de acordo com as normas vigentes da ABNT. Bem como as demais normas nacionais e/ou internacionais correlatas.

Deverão ser seguidas as prescrições contidas na Lei 8666 (normas para licitação e contratos da administração pública); normas da ABNT para apresentação de projeto de arquitetura; NBR 9050 (acessibilidade); Código de Segurança contra Incêndio e Pânico (COSCIP), decreto Nº 897, de 21 de setembro de 1976.

### **5. PROJETOS**

Conjunto de informações técnicas necessárias e suficientes para caracterizar a obra, elaborado com base no Projeto Básico fornecido pela Contratante e que apresente o detalhamento necessário para a perfeita definição e quantificação dos materiais, equipamentos e serviços relativos à execução.

Deverão ser entregues antes do início de cada etapa Construtiva os Projetos relacionados a essa etapa, como para a construção dos Vestiários, Almoxarifado e Sala de Administração:

Relatório de Sondagem;  
Planta de Situação;  
Projetos Executivos de Arquitetura;  
Projeto Executivo Estrutural;  
Projeto Executivo de Instalações de Incêndio;  
Projeto Executivo de Esgoto e Águas Pluviais;  
Projeto Executivo de Hidráulica e  
Projeto Executivo de Elétrica.

Para a Construção do Campo de Atletismo, os seguintes Projetos deverão ser entregues, como:

Relatório de Sondagem;  
Projeto Executivo de Arquitetura;  
Projeto Executivo de elétrica e  
Projeto Executivo de Drenagem.

## **6. RESPONSABILIDADE DE EXECUÇÃO**

Será de responsabilidade da CONTRATADA toda elaboração dos Projetos a nível Executivos e quaisquer outros elementos necessários à execução dos serviços. O controle a ser adotado deve ser previamente submetido e aprovado pela FISCALIZAÇÃO. Os Projetos Executivos deverão ser revisados sem custo adicional até a referida aprovação

A realização dos testes e ensaios de materiais, julgados necessários pela FISCALIZAÇÃO;

A instalação de tapumes ao longo da obra, barracões, escritórios, placas e demais elementos do canteiro de obra;

Demolir e refazer os serviços rejeitados pela FISCALIZAÇÃO, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes desta providência;

Manter, no canteiro de obras, um eficiente e ininterrupto serviço de vigilância até a aceitação definitiva das obras e serviços.

A presença da FISCALIZAÇÃO não exime a empresa contratada da responsabilidade total na boa execução dos serviços contratados.

A empresa CONTRATADA deverá apresentar o Registro de Responsabilidade Técnica e ou Anotação de Responsabilidade Técnica, emitido pelo profissional responsável pelo projeto, boleto bancário do pagamento da RRT e ou ART do autor do projeto, cópia do CAU e ou CREA do autor do projeto, cópia do pagamento da anuidade do CAU e ou CREA do autor do projeto.

Cada produto deverá ter a responsabilidade técnica de profissional habilitado conforme a natureza da atividade, devendo constar os nomes e respectivos currículos, registros nos conselhos de classe, devidamente habilitados para tal fim.

A empresa CONTRATADA será inteiramente responsável, na parte executiva, pela segurança e solidez dos serviços executados, e no que se refere à correta aplicação dos métodos e materiais empregados.

## **7. MATERIAIS E EQUIPAMENTOS**

Os materiais e equipamentos especificados estarão sujeitos a exame de analogia, desde que formalmente solicitado pela CONTRATANTE, a quem caberá, a decisão sobre eventuais pedidos de substituição dos mesmos por produtos análogos, podendo esta, para tanto, recorrer a laboratórios especializados, a expensa da CONTRATADA.

As empresas licitantes poderão optar por outros produtos similares, porém, deverão apresentar certificação para cada produto. Esta certificação deverá ser realizada por Organismos de Avaliação da Conformidade – OAC acreditados na Coordenação Geral de Acreditação do Inmetro.

Os materiais serão sempre novos, de primeira qualidade e em perfeitas condições de funcionamento. O fornecimento e aplicação de todos os materiais, sem exceção, serão de responsabilidade da CONTRATADA.

Todos os materiais, com ênfase para aqueles de acabamento, deverão ter suas respectivas amostras submetidas à apreciação da FISCALIZAÇÃO, a quem caberá à emissão de parecer de aprovação.

## **8. ACOMPANHAMENTO TOPOGRÁFICO**

Caberá à Contratada a manutenção, em todo o período de execução da obra, de equipe topográfica para realizar com precisão as cotas e dimensões indicadas no projeto.

## **9. TESTES, VERIFICAÇÕES E RECEBIMENTO DA OBRA**

Após a conclusão da obra, todas as instalações de drenagem, Elétrica, Hidráulica, serão cuidadosamente testadas.

## **10. LIMPEZA DA OBRA**

A Contratada deverá proceder à periódica remoção do entulho e detritos, para que os mesmos não se acumulem no terreno durante a execução da obra.

## **11. COMO CONSTRUÍDO**

Ao final dos serviços deverá ser entregue a Contratante o projeto como construído ("As Built"). Os projetos, em sua versão final "como construído", deverão ser apresentados ao Contratante por carta da contratada, protocolada, contendo os desenhos originais dos projetos, plotados em escalas adequadas. Os desenhos deverão ser apresentados em tamanhos padronizados, de acordo com a NBR 1087. Os memoriais de cálculo e descritivos, inclusive especificações, deverão ser apresentados em tamanho A4. A apresentação dessa documentação é condição para a aceitação definitiva da obra.

## **12. RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS DE PROJETOS**

Todos os Projetos e Serviços deverão ser conferidos e compatibilizados antes de entregues e assinados em carimbo específico pelo técnico responsável pelo trabalho.

Após a conclusão dos trabalhos, eventuais revisões poderão ser solicitadas pela Fiscalização.

Todos os Projetos deverão ser entregue, para análise e apreciação prévia da Fiscalização 01 (um) volume, devidamente encadernado, acompanhado dos arquivos digitais, em 01 (um) CD-ROM, perfeitamente identificado.

Para efeito de aprovação, deverão ser apresentados mais 02 (dois) volumes de cada produto e 01 (um) de CD-ROM com respectivo arquivo.

Ao se tratar dos arquivos digitais: as partes textuais deverão ser entregues no formato de extensão.doc. e as plantas deverão ser entregues em seu formato digital, no padrão DWG versão Autocad.