|  |
| --- |
| **MEMORIAL DESCRITIVO** |
| **OBRA: ADEQUAÇÃO PRÉDIO SEPLAG – RUA SÃO PEDRO Nº 181. CENTRO – NITERÓI** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ITEM** | **DISCRIMINAÇÃO** | **FOLHA** |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **1.** | **INTRODUÇÃO......................................................** | **02** |  |
|  | **2.**  **3.** | **SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO.....................**  **CANTEIRO DE OBRA................................................** | **02**  **02** |  |
|  | **4.**  **5.** | **TRANSPORTES.....................................................**  **SERVIÇOS COMPLEMENTARES.........................................** | **02**  **02** |  |
|  | **6.** | **GALERIAS,DRENOS E CONEXOS.......................................** | **03**  **05** |  |
|  | **7.** | **SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS...................................** | **03** |  |
|  | **8.** | **ESTRUTURA.......................................................** | **03** |  |
|  | **9.** | **ALVENARIAS E DIVISÓRIAS.........................................** | **03** |  |
|  | **10.** | **REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETO E PISO...........................** | **03** |  |
|  | **11.** | **ESQUADRIAS DE MADEIRA . SERRALH., FERRAGENS E VIDRAÇARIA........** | **04** |  |
|  | **12.**  **13.**  **14.**  **15.**  **16** | **INSTALAÇ~POES ELÉTRICS,HIDRÁULICAS , SANIT. E MECÂNICA.........**  **COBERTURAS , ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZÇÕES.....................**  **PINTURA .........................................................**  **APARELHO HIDRAULICOS, SANITÁRIOS E ELÉTRICOS.....................**  **CONSIDERAÇÕES GERAIS.............................................** | **04**  **04**  **04**  **04/05**  **05** |  |

**1 – INTRODUÇÃO:**

* O presente memorial descritivo relata todos os procedimentos necessários para a Adequação do prédio Seplag na rua são Pedro nº 181, Centro – Niterói .

**2 – SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:**

* As especificações respeitaram as normas técnicas da ABNT, o código de obras do município e os procedimentos que forem necessários na forma da lei. Já o orçamento foi elaborado conforme o Boletim EMOP – Empresa Obras Públicas;
* Deverá ser feito a retirada de entulho com caçamba de aço;
* A Firma ganhadora da licitação fica responsável por administrar e gerenciar a obra em questão.

**3 – TRANSPORTES:**

* Deverá ser feita locação de caçamba de aço tipo container com 5,00 m³ de capacidade e transporte;

**5 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES:**

* Deverá ser feita a demolição manual de alvenaria de tijolos furados, inclusive empilhamento lateral do canteiro de serviços;
* Deverá ser feita a demolição de piso de alta resistência, exclusive camada de assentamento;
* Deverá ser feita a remoção de carpete ou tapete colado no piso, inclusive limpeza de resíduo de cola com palha de aço;
* Será feito o transporte horizontal de material de 1ª categoria ou entulho, em carrinhos, a 30,00m de distância, inclusive carga a pá;
* Será feito o ensacamento e transporte de escombros em sacos plásticos, desde um pavimento elevado até o térreo, utilizando a escada do prédio;
* Será feita a limpeza e polimento de piso de alta resistência, antigo, usando estuque com adesivo, cimento branco e corante, sendo 2 polimentos mecânicos;

**6 – GALERIAS, DRENOS E CONEXOS:**

* Será feito o assentamento de tubulação de PVC, com junta elástica, para coletor de esgotos, com diâmetro nominal de100mm, aterro e soca até a altura da geratriz superior do tubo, considerando o material da própria escavação, exclusive tubo e junta;
* Será feito assentamento de tubulação de PVC rígido, com junta elástica, com diâmetro de 50mm, compreendendo carga e descarga, acerto de fundo de vala, colocação na vala, montagem e reaterro;
* Será fornecido tubo PVC, conforme ABNT NBR 7362, para esgoto sanitário, com diâmetro nominal de 150mm, inclusive anel de borracha;

**7 – SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS:**

* Será fornecido e instalados papeleiras plásticas em polietileno;

**8 – ESTRUTURAS:**

* Será EXECUTADO CONCRETO DOSADO RACIONALMENTE PARA UMA RESISTENCIA DE 25mpa;

**9 – ALVENARIAS E DIVISÓRIAS:**

* Será colocada alvenaria de blocos de concreto 20x20x40cm, assentes com argamassa de cimento, cal hidratada aditivada e areia, no traço 1:1:!0, em paredes de 0,20cm de espessura, de superfície corrida, sendo 3,00 a 4,50cm de altura;

**10 – REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS:**

* Será feito emboço em argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com 2,0cm de espessura;
* Deverá ser feito revestimento de piso com ladrilhos cerâmicos esmaltados, com medidas em torno de (45x45)cm, com resistência à abrasão P.E.I-V, conforme ABNT NBR 16928;
* Será colocado piso vinilico em ladrilhos de resina de PVC plastificante, com medidas em torno de 30x30cm, homogêneo, com flash, com 2mm de espessura, assentes sobre base existente, devendo atender a ABNT, no que concerne a resistência, ao impacto, solidez, dureza e ação;

**11 – ESQUADRIAS DE MADEIRA, SERRALHERIA,FERRAGENS E VIDRAÇARIA:**

* Serão instaladas janelas de alumínio de correr com vidro temperado incolor;
* Serão instalados portas de madeira de lei em compensadode 0,80 x 2,10x 3,5cm com aduelas e alizar e toda a ferragem necessáriainclusive mola hidráulica de piso;

**12 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS:**

* Será instalado rodapés metálicos para passagem de instalação elétrica , telefonia e dados;
* Será fornecido cabo telefônico tipo CI para 20 pares;
* Será realizada serviço de instalação de 139 pontos de logica CAT 6 incluindo fornecimento e instalação de infra com DUROTEC , PATCH PAINEL;
* Será fornecido e instalado conjunto de tomadas aparentes , tomadas tipo RJ11, tomadas tipo RJ45 , lâmpadas incandescentes halogenas , tubo de PVC rígido 25mm e tubo rígido de 150mm;

**13 – COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES:**

* Será feita cobertura TERMO-ISOLANTE TRAPEZOIDAL 0,40MM ;

**14 – PINTURAS:**

* Será feita a repintura com tinta látex, classificação econômica (NBR 15079), para interior, sobre superfície em bom estado e na cor existente;
* Será feito o preparo e pintura em tinta látex premium ou standart (NBR 15079), com uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento, pintura sobre ferro e madeira;

**15 – APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS:**

* Serão instalados lavatórios e vasos sanitários de louça branca; torneiras para pia ou tanque;

* Será fornecido extintor de incêndio portátil com carga pressurizada e extintor de incêndio tipo gás carbônico de 6kg;
* Será feita a instalação de elevador especial para cadeira de rodas com capacidade para até 3 passageiros ou 225kg, velocidade aproximada de 15/min (0,25m/2) com até 3 paradas/entradas;
* Será fornecido e instalado vasos para pessoas com necessidades especificas inclusive suas barras necessárias;

**16 – CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

* O projeto com as características descritas em anexo, define uma obra de médio porte, isolada e com média complexidade técnica de gerenciamento e execução.
* Os serviços serão executados na forma da lei nº 8.666, de 21 de junho de 1.993, com as alterações introduzidas pela lei nº 9.648, de 27 de maio de 1998.
* O prazo para a execução dos serviços será de 06 (seis) meses, a contar da data expressa na Ordem de Início.
* As medições serão mensais e o faturamento proporcional aos serviços executados.
* O fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.
* Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destas, outros procedimentos que são necessários na forma da lei.
* Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.
* O B.D.I. Utilizado é de 29%;
* Os itens utilizados nesse memorial descritivo foram obtidos a partir da planilha orçamentária que utilizou os catálogos de referências oficiais (EMOP, SCO, SINAPI e etc.), cuja data base é AGOSTO/2022.