



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA GERAL DA NOVA ADM. REGIONAL CENTRO NITERÓI

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
1.	INTRODUÇÃO.....	02
2.	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO.....	02
3.	CANTEIRO DE OBRA.....	02
4.	TRANSPORTE	02
5.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	02/03
6.	GALERIAS, DRENOS E CONEXÕES.....	03
7.	FUNDAÇÕES	04
8.	ESTRUTURAS	04
9.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	04
10.	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS	04/05
11.	ESQ DE PVC, FER, ALU OU MAD, VIDRA E FERRAGENS	05/06
12.	INST ELET. HIDRAULICAS SANITÁRIAS E MECANICAS	06/07
13.	COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERM.	08
14.	PINTURAS	08
15.	APARELHOS HIDRA, SANI, ELET,MECA E ESPORTIVOS	09
16.	CONSIDERAÇÕES GERAIS	09/10
17.		16



1 – INTRODUÇÃO:

O presente memorial descritivo relata todos os procedimentos necessários para a obra Reforma Geral da Nova Adm. Regional no Centro, do Município de Niterói.

2 – SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:

- As especificações respeitaram as normas técnicas da ABNT, o código de obras do município e os procedimentos que forem necessários na forma da lei. Já o orçamento foi elaborado conforme o Boletim EMOP – Empresa Obras Públicas;
- A Firma ganhadora da licitação fica responsável por administrar e gerenciar a obra em questão.

3 – CANTEIRO DE OBRA:

- Será instalada placa de identificação da obra, com dizeres alusivos ao projeto, de acordo com o modelo fornecido pela Emusa a ser afixada em local frontal à obra e em posição de destaque.

4 –TRANSPORTES:

- Será feita retirada de entulho de obra com caçamba de aço tipo container com 5m³ de capacidade, inclusive carregamento, transporte e descarregamento. Custo por unidade de caçamba e inclui a taxa para descarga em locais autorizados.
- Deverá ser feito o transporte e carga e descarga manual de andaimes tubulares.

5 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

- Deverá ser executada demolição manual de alvenarias de tijolos furados, com empilhamento lateral dentro do canteiro de serviço.



- Deverá ser executada demolição a ponteiro, de base suporte, contrapiso, camada regularizadora ou de assentamento de tacos, cerâmicas e azulejos, com espessura até 4cm;
- Deverá ser executado demolição de piso de ladrilho com respectiva camada de argamassa de assentamento, com empilhamento lateral dentro do canteiro de serviço;
- Deverá ser executado remoção de cobertura em telhas de fibrocimento convencional, ondulada;
- Deverá ser executado a remoção de forro ou lambri de fisos de madeira ou PVC, placas de aglomerado prensado ou semelhantes;
- Deverá ser executado a remoção cuidadosa de azulejos ou ladrilhos cerâmicos e respectiva argamassa de assentamento, sem reaproveitamento do material;
- Deverá ser realizada limpeza de vidros das áreas, nos dois lados;
- Deverá ser executada limpeza de pisos cerâmicos ou azulejos das áreas, cozinhas, copas e banheiros do arquivo geral;
- Deverá ser executada limpeza de aparelhos sanitários, com metais dos lavabos e banheiro do arquivo geral;
- Deverá ser executada limpeza de caixa d'água ou cisterna do arquivo geral com capacidade até 2000L a 60000L, com desinfecção;
- Deverá ser realizado aluguel, montagem e desmontagem de andaime com elementos tubulares sobre sapatas fixas, considerando-se a área da projeção vertical do andaime;
- Deverá ser realizado aluguel de passarela metálica, perfurada, para andaime metálico tubular, com transporte, carga e descarga;
- Deverá ser realizado raspagem, calefatação e aplicação de três demãos de resina líquida em tacos ou soalho de madeira;
- Deverá ser utilizada placa de inauguração em alumínio, medindo 40 por 60cm, com 1 milímetro de espessura. Com fornecimento e colocação;



6 – GALERIAS, DRENOS E CONEXOS:

- Deverá ser utilizado tubo de pvc com diâmetro de 100mm para esgoto sanitário conforme ABNT NBR-7362;

7 – FUNDAÇÃO:

- Deverá ser utilizado chapa de aço carbono para uso geral com espessura de 3/8 polegadas;

8 – ESTRUTURA:

- Deverá ser utilizado estrutura metálica para cobertura de galpão em arco ou em duas ou mais águas com treliça, tercas, tirantes, etc;
- Deverá ser estrutura em perfis de i ate 8 polegadas em aço laminado;

9 – ALVENARIAS E DIVISÓRIAS:

- Devera ser feito alvenaria de bloco de concreto e parede drywall com espessura de 7,3mm nas divisórias dos ambientes;

10 – REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS:

- As alvenarias deverão ser receber emboço com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3 com 1,5cm de espessura, e chapisco de cimento e areia, no traço 1:3 com espessura de 5mm;
- Revestimento de paredes com azulejo branco 15 x 15cm, qualidade extra, assentes com nata de cimento comum, tendo juntas corridas com 2mm, rejuntadas com pasta de cimento branco, inclusive chapisco de cimento e areia, no traço 1:3 e emboço com argamassa de cimento, saibro e areia, no traço 1:3:3 com espessura 2,5cm;
- Utilização de forro de PVC em régua de 200mm de largura, espessura igual ou superior a 8mm, encaixados entre si, inclusive rodaforro de PVC para acabamento com estrutura em metalon (20x20)mm e parafusos de fixação;



- Forro removível composto de chapa de gesso acartonado perfurada ou ranhurada para Drywall, com placa de borda quadrada de 625x625mm, espessura de 12,5mm, com estrutura em perfis tipo “T” de aço galvanizado, alumínio ou de ligas de alumínio, espessura mínima de 0,5mm com pintura eletrostática ou convencional, suspensa por meio de pendurais, fixados em estrutura superior;
- Revestimento de piso cerâmico, em porcelanato 60 x 60cm, para uso comercial, assentes nata de cimento sobre argamassa de cimento, saibro e areia, no traço 1:3:3, espessura média de 3,5cm, rejuntamento com cimento branco e corante;

11 – ESQ. DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS:

- Deverá ser fornecido e colocado, vidro plano transparente comum, com 6mm de espessura;
- Deverá ser fornecido e colocado, vidro jateado, com 4mm de espessura;
- Deverá ser fornecido e colocado, vidro temperado e incolor para portas, com 10mm de espessura;
- Deverá ser fornecido e colocado, portas de madeira de lei em compensado, de 90x 210x3,5cm, folheada nas 2 faces, aduela de 13x3cm e alizares de 5x2cm;
- Deverá ser fornecido e colocado, portas de correr em madeira de lei compensado, de 80 x 210x3,5cm, pendurada em roldanas, aduela de 13x3cm e alizares de 5x2cm;
- Deverá ser fornecida e colocada, janela basculante em alumínio anodizado em bronze ou preto com 2 ordens sendo a inferior fixa;
- Deverá ser fornecida e colocada, janela de correr em alumínio anodizado em bronze ou preto com 8 folhas;
- Deverá ser fornecida e colocada, suporte com cantoneira de alumínio para ar condicionado;



- Deverá ser utilizada ferragens para portas de correr de madeira, constando de fornecimento das peças;
- Deverá ser utilizada ferragens para portas de abrir, de ferro ou alumínio, constando de fornecimento das peças;
- Deverá ser utilizada ferragens e mola hidráulica de piso para portas de vidro de abrir de 10mm, de ferro ou alumínio, constando de fornecimento das peças;
- Deverá ser fornecida, fechadura, contra fechadura de centro e espelho para a fechadura, para porta de vidro temperado;
- Deverá ser fornecida, puxador de madeira para porta de vidro temperado;
- Deverá ser fornecida, ferragens para painéis fixos de vidro temperado de 10mm

12 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICA:

- Deverá ser realizado a instalação e assentamento de pia com 1 cuba e duchinha (exclusive fornecimento do aparelho), inclusive materiais necessários;
- Deverá ser realizado a retirada e reassentamento de lavatórios, com materiais necessários para o arquivo geral;
- Deverá ser instalado e assentado de ar condicionado tipo split, com condensadora e evaporador e tubulação em cobre para interligação ;
- Deverá ser instalado ralo sifonado de pvc rígido compreendendo :3,0m de tubo de 75mm e sua ligação do ramal;
- Deverá ser colocado na área do almoxarifado, quadro de distribuição de energia, 100A, para disjuntores termo-magnéticos unipolares, de embutir, com porta e barramentos de fase, neutro e terra, trifásico, para instalação de até 18 disjuntores com dispositivo para chave geral;



- Deverão ser fornecidos e colocados, bebedouro elétrico , tipo pressão co filtro interno ;
- Deverão ser fornecidos e colocados, disjuntores termomagnéticos, monopulares, bipolares e tripolares de 10 a 32A;
- Deverão ser fornecidos e colocados, disjuntores termomagnéticos, tripolares de 125 a 160A;
- Deverão ser fornecidos e colocados no arquivo geral, interruptores com 1 tecla simples”;
- Deverão ser fornecidas e colocadas nas áreas da administração, tomadas elétrica 2P + T, 10A/250V, padrão brasileiro, de embutir, com placa 4”x2”;
- Deverá ser instalado ponto de tomada aparente a 2 varas de eletroduto de pvc rígido de 1/2”, 18 m de fio 2,50mm² caixa;
- Deverá ser instalado ponto de telefone e logística ,2 varas de eletroduto de 3/4”;
- Deverão ser fornecidas e colocadas terminal mecânico de pressão para ligação de um cabo com bitolas de 1,50 a 10mm² e 10 a 25mm²;
- Deverão ser fornecidas e colocadas nas áreas destinadas no projeto do arquivo geral, tomadas tipo RJ45, de embutir, completa, para logica;
- Deverá ser fornecido e colocado para o ponto de força fio de cobre com isolamento termoplástico , com preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 4mm², 5mm², 6mm², 10mm², 16mm², 450/750V;
- Deverá ser fornecido e colocado fio de cobre eletrolítico nu, tempera mole, classe 2, seção circular de 35mm²;
- Deverá ser fornecido e colocado fio telefônico tipo ci para instalação interna primaria, 20 pares;
- Os pontos de tomada do depósito, deverão ser aparentes, equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de 3/4”, 12,00m de fio 2,5mm², caixas, conexões e tomada de sobrepor;
- Deverá ser fornecido e colocado lâmpada fluorescente tubular, 32W;



13– COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES:

- Deverá ser fornecida e colocada no depósito, cobertura termo-isolante, dupla, trapezoidal, de alumínio 0,40mm, para uso onde se requer conforto térmico, dupla estanqueidade lateral, sem pintura, recheio de poliestireno expandido (EPS altura de 40mm) com retardante a chama, largura útil de 0,99m, comprimento até 12,00m, com acessórios para fixação, altura total de 78,8mm;
- Deverá ser fornecida e colocada cobertura em telha ondulada galvanizada, com espessura de 7mm;
- Deverá ser fornecida e colocada calha de beiral de pvc dn 125;
- Deverá ser fornecida e colocada rufo galvanizado com acabamento em verniz trapezoidal ou ondulada ;

14– PINTURAS:

- Deverá receber preparo de madeira nova, com lixamento, limpeza, uma demão de verniz isolante incolor, duas demãos de massa para madeira, lixamento e remoção de pó, e uma demão de fundo sintético nivelador;
- A pintura interna ou externa sobre madeira nova, deverá ser feita com tinta a óleo brilhante ou acetinada com duas demãos de acabamento sobre superfície preparada;
- Deverá ser utilizada, tinta látex semibrilhante, fosca, ou acetinada, classificação premium ou standard, para interior e exterior, sobre superfície em bom estado , com limpeza, leve lixamento com lixa fina, uma demão de fundo preparador e uma de acabamento;
- Deverá ser executada pintura interna ou externa sobre ferro galvanizado ou alumínio, usando fundo para galvanizado, com lixamento leve, limpeza, desengorduramento e duas demãos de acabamento com esmalte sintético brilhante ou acetinado;



15- APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS:

- Deverá ser fornecido para o banheiro, lavatório de louça branca para pessoas com necessidades específicas, com medidas em torno de 47x35cm, com acessórios de fixação, ferragens em metal cromado, sifão de 1"x1.1/4", torneira para lavatório de 1.1/4" e válvula de escoamento, rabicho em PVC;
- Deverá ser fornecido vaso sanitário de louça branca, para pessoas com necessidades específicas e acessórios;
- Deverão ser fornecidas e colocadas nos banheiro, saboneteiras em plástico ABS, para sabonete líquido;
- Deverá ser fornecido para os banheiros e cozinha, torneira para pia, com arejador, tubo móvel, tipo paredete 1/2" x 22cm aproximadamente, em metal cromado;
- Deverá ser fornecido e instalado bebedouro purificador com acessibilidade;
- Deverá ser fornecida condicionador de ar tipo SPLIT 24000 BTU'S compreendendo 1 condensador e 1 evaporador (vide instalação, assentamento e interligações família 15.005);

16 – CONSIDERAÇÕES GERAIS:

- O projeto com as características descritas em anexo, define uma obra de médio porte, isolada e com média complexidade técnica de gerenciamento e execução.
- Os serviços serão executados na forma da lei nº 8.666, de 21 de junho de 1.993, com as alterações introduzidas pela lei nº 9.648, de 27 de maio de 1998.
- O prazo para a execução dos serviços será de 06 (seis) meses, a contar da data expressa na Ordem de Início.
- As medições serão mensais e o faturamento proporcional aos serviços executados.



- O fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.
- Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destas, outros procedimentos que são necessários na forma da lei.
- Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.
- O B.D.I. Utilizado é de 32%.

Os itens utilizados nesse memorial descritivo foram obtidos a partir da planilha orçamentária que utilizou os catálogos de referências oficiais (EMOP, SCO), cuja data base é ABRIL/2022.