

An architectural rendering of a modern, multi-story building with a distinctive Art Deco-inspired design. The building features a prominent cantilevered upper section with a series of vertical fins and a flat roof. The name "ICARAI" is displayed in large, stylized letters on the upper facade. The ground floor has large windows and a recessed entrance. The scene includes a street with a car, a person on a bicycle, and a pedestrian, set against a backdrop of other buildings and a cloudy sky.

CINEMA ICARAI

Proposta preliminar

Novembro 2022

CINEMA ICARAÍ

Proposta preliminar



NITERÓI
SEMPRE À FRENTE



ICARAI

D. OS M. S. PASSARAN



INFORMAÇÕES BÁSICAS

- Construído nos anos 40 para abrigar o Cinema
- Edifício em estilo art déco
- Um dos cinemas mais tradicionais de Niterói
- Encerrou as atividades em 2006
- Localizado em um dos pontos mais conhecidos da cidade: Praia de Icaraí

TOMBAMENTOS

Municipal – Lei nº 1.838/2001 (alterada pela Lei nº 2.381/2006):

- preserve a fachada frontal do imóvel (Praia de Icaraí)
- preserve uma faixa de 05 (cinco) metros a contar da empena frontal da edificação
- assegura o caráter cultural do imóvel
- define como área de entorno para proteção do bem tombado a Praça Getúlio Vargas (em frente ao imóvel)

Estadual – e-18/001.281/2007:

- tombamento provisório do imóvel
- estabelece como área de tutela para proteção de sua ambiência a Pça. Getúlio Vargas (em frente ao imóvel)

BREVE HISTÓRICO

2001 – Tombamento municipal. (Lei nº 1838/2001)

26/11/2008 – Tombamento estadual. (nº E-18/001.281/2008)

2011 – Município de Niterói desapropria o Cinema Icaraí e firma Termo de Cooperação Técnica com a UFF, que ficou encarregada da restauração e preservação do imóvel.

10/05/2017 – Ministério Público Federal entra com Ação Civil Pública contra a UFF para preservar o Cinema Icaraí. (Ação civil nº 0118796-79.2017.4.02.5102/RJ)

04/06/2019 – Termo de cessão de uso do Cinema Icaraí da UFF para o Município de Niterói (Processo nº 23069.052394/2016-68). O Município de Niterói assume a responsabilidade de recuperar o Cinema.

15/08/2019 – Publicação no DOU do termo de cessão de uso.

BREVE HISTÓRICO

Out/2019 – Prefeitura contrata projeto básico para o Cinema Icaraí.

06/03/2020 – Conselho Municipal de Proteção ao Patrimônio (CMPPC) aprova novo projeto de arquitetura para restauro e envia ao INEPAC, que se manifesta solicitando o envio de diagnóstico, mapeamento de danos e projetos detalhados. (Protocolo nº 080007550/2019)

22/06/2020 – INEPAC responde requisitando mais documentos:

- Apresentação/Caracterização contendo informações completas do bem.
- Problematização/Atualização explicando o contexto ou estado do bem atual.

10/11/2020 – Município de Niterói é incluído na Ação Civil Pública do Ministério Público.

BREVE HISTÓRICO

Como resultado da análise e dos contatos realizados, é definida a proposta de uso do imóvel. O projeto básico existente é readequado às novas diretrizes.

Para a finalização do projeto básico de restauro, será necessária contratação de especialistas para elaboração de projetos preliminares de elétrica, ar-condicionado, normas de segurança do CBMRJ e estrutural.

Assim, optou-se por submeter o projeto preliminar ao Inepac para uma manifestação sobre os parâmetros adotados na proposta. A depender do teor da manifestação à consulta prévia, os serviços pendentes serão desenvolvidos.





PREMISSAS

- Atividade de cinema
- Sede da OSN.
- Sustentabilidade financeira (investimento público restrito ao restauro e instalação dos equipamentos; sem previsão de aporte de recursos públicos para gestão privada de cinema).

DESAFIOS

- Preservação do prédio, especialmente dos elementos e ambientes característicos da Art Déco e dos espaços de uso afetivo pela população de Niterói.
- Adequação do espaço para garantir a viabilidade financeira
- Recuperação de espaço tradicional de cinema de rua
- Evitar impacto econômico negativo para outros espaços de cinema da cidade (especialmente, o Reserva Cultural, também próprio municipal com gestão em PPP)



DEVOÇÃO

EDIFICIO
ALVARO DE AZEVEDO
DELL'ONE-ROBERTO
IRIS A. COSTA
14 de Maio 1952

PROPOSTA RESUMIDA

- Restauro e preservação da fachada
- Restauro e manutenção do saguão
- Restauro e manutenção do salão (com balcão)
- Demolição dos apartamentos existentes nos andares superiores
- Adição de estrutura acima do atual gabarito a fim de possibilitar:
 - instalação de três novas salas de cinema
 - criação de espaços para instalação de restaurantes

PROJETO

Fachada:

- Restauro e preservação das características da fachada (com intervenção para inclusão de uma nova porta de saída de emergência)
- Adição de níveis acima do atual gabarito para comportar os novos espaços propostos



CINEMA ICARAÍ

PROJETO — ÁREA TOTAL: 4.023,47M²

Saguão:

- Restauro dos principais elementos do saguão (piso, teto, portas, escadaria, etc.)
- Realocação da bomboniere
- Manutenção da bilheteria
- Instalação de elevadores para acesso aos andares superiores

PROJETO - TÉRREO

Salão:

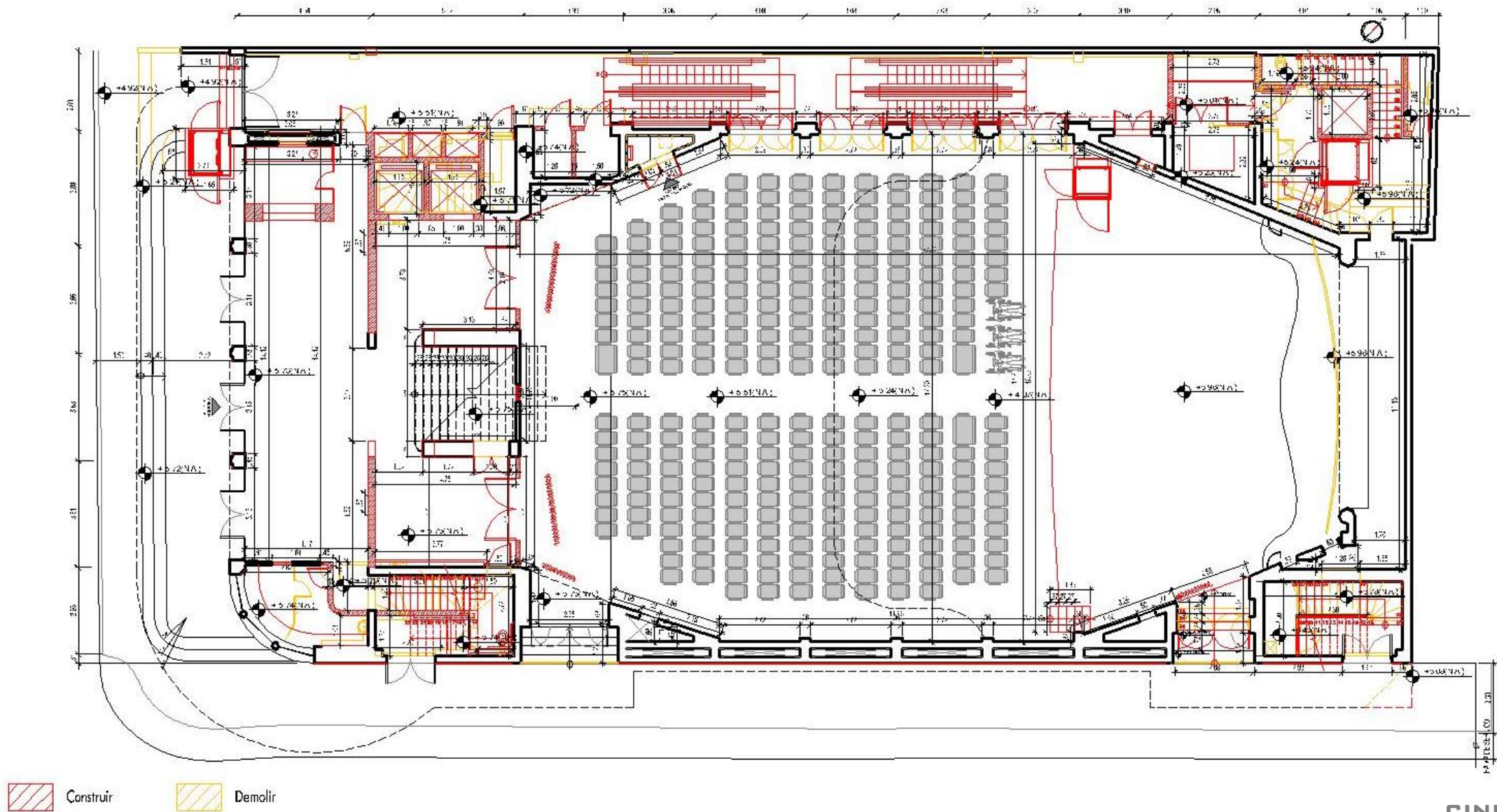
- Restauro e preservação do salão, incluindo o balcão.
- Ampliação do palco para comportar a orquestra sinfônica (e consequente redução de fileiras de cadeiras da plateia)
- Restauro e manutenção dos elementos decorativos do salão
- Instalação de plataforma elevada para acesso da plateia ao palco

Orquestra

- Ampliação do palco para comportar uma orquestra sinfônica
- instalação de elevadores de acesso do palco aos camarins e subsolo
- Plateia da orquestra com capacidade para 299 pessoas

[illegible]

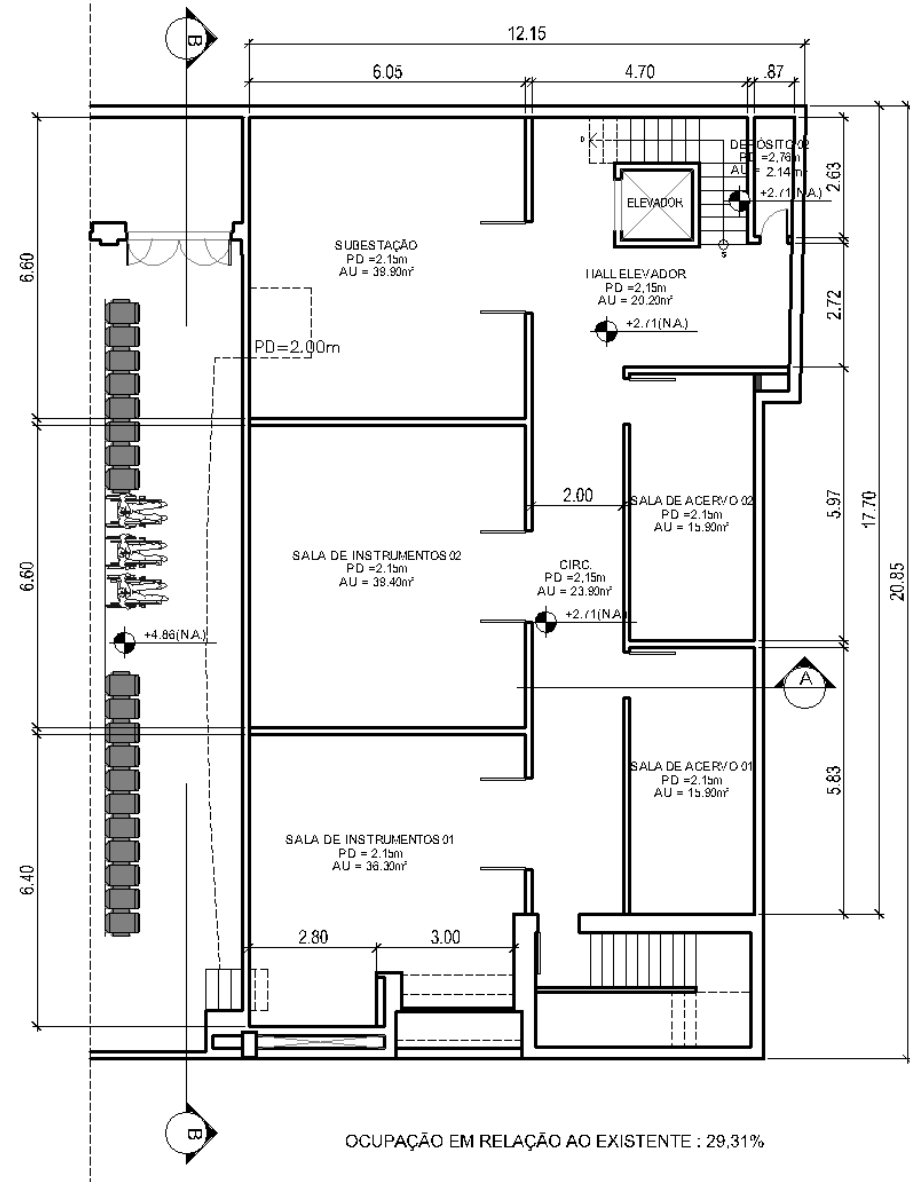
PROJETO - TÉRREO



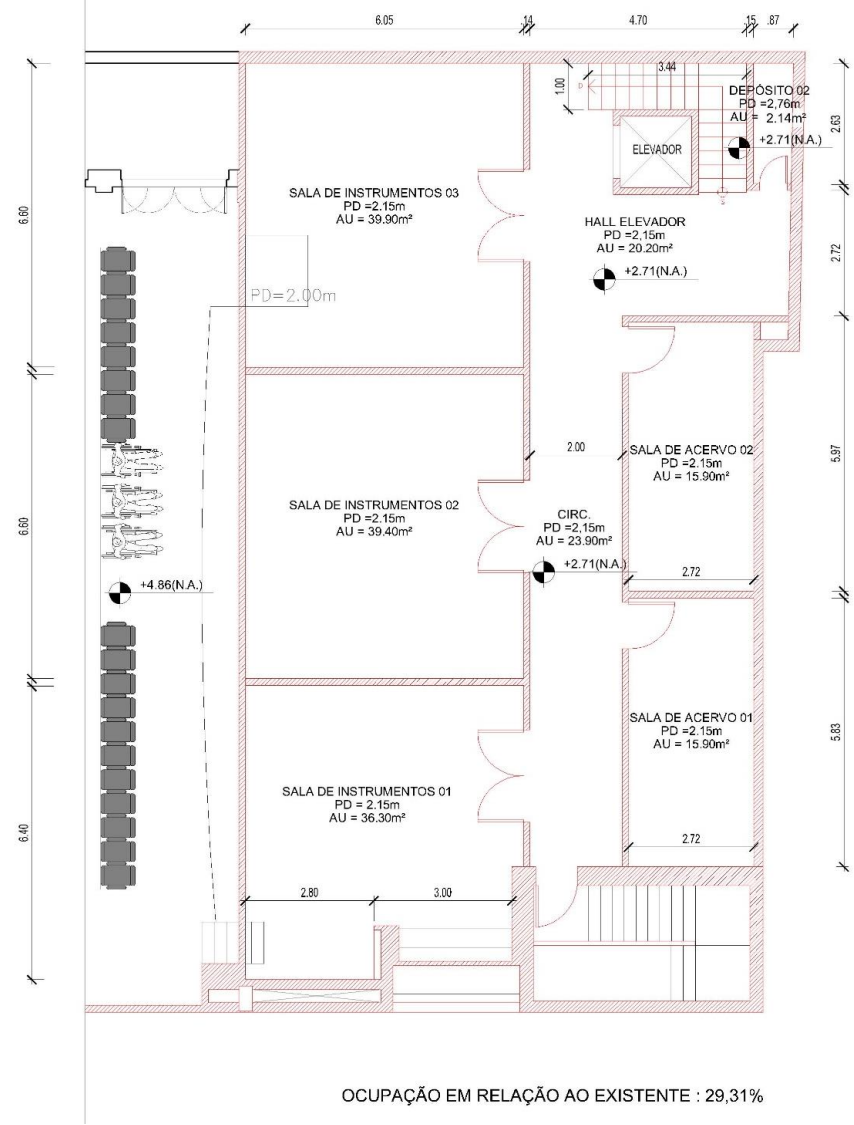
PROJETO - SUBSOLO


- Criação de pavimento no subsolo (abaixo do palco) para área técnica e espaço de acervo e guarda de instrumentos

PROJETO - SUBSOLO



PROJETO - SUBSOLO



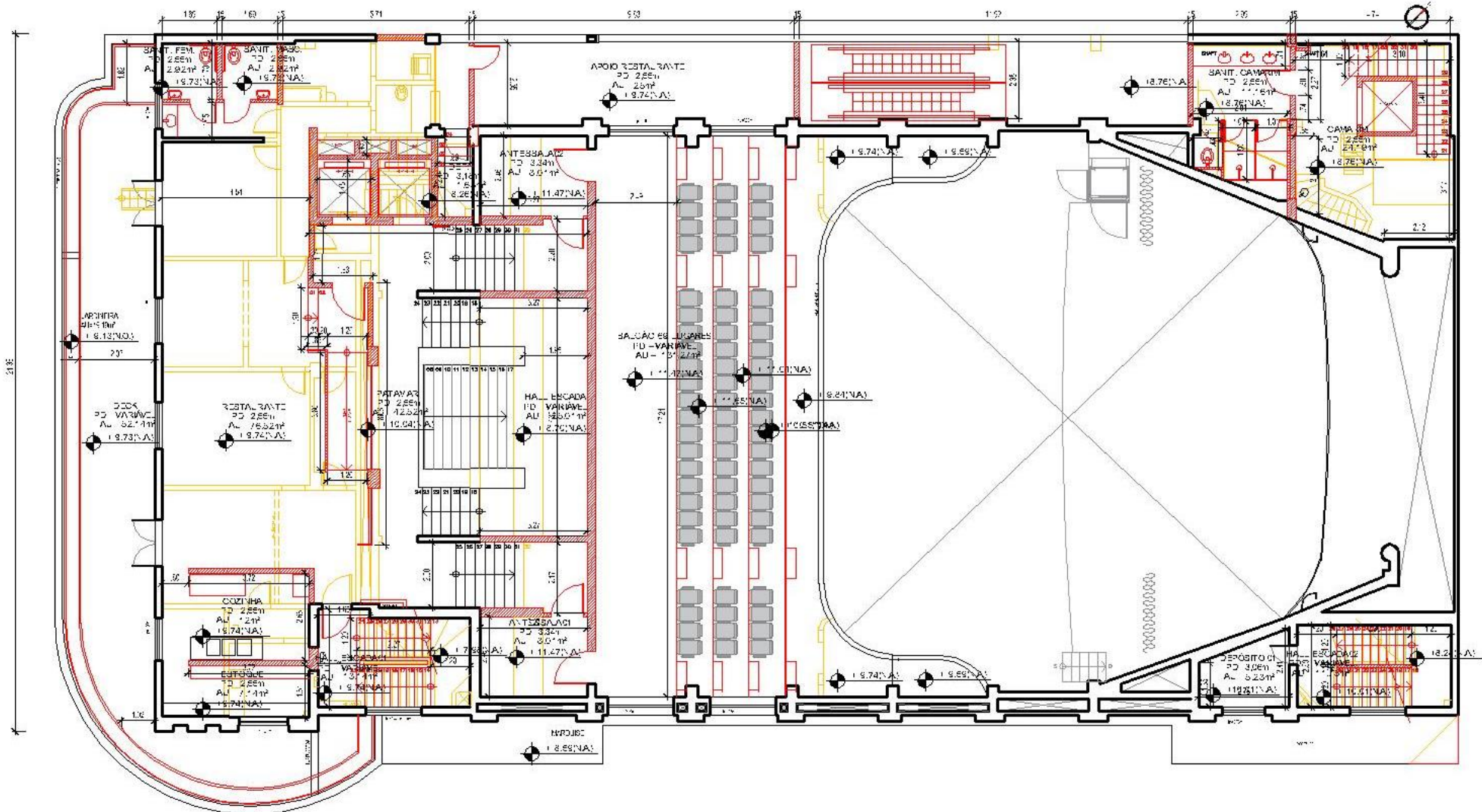
 Construir  Demolir

PROJETO – 1º PAVIMENTO

- Restaurante 1
- Balcão da orquestra com capacidade para 69 pessoas.
- 1º pavimento de camarins



PROJETO - 1º PAVIMENTO

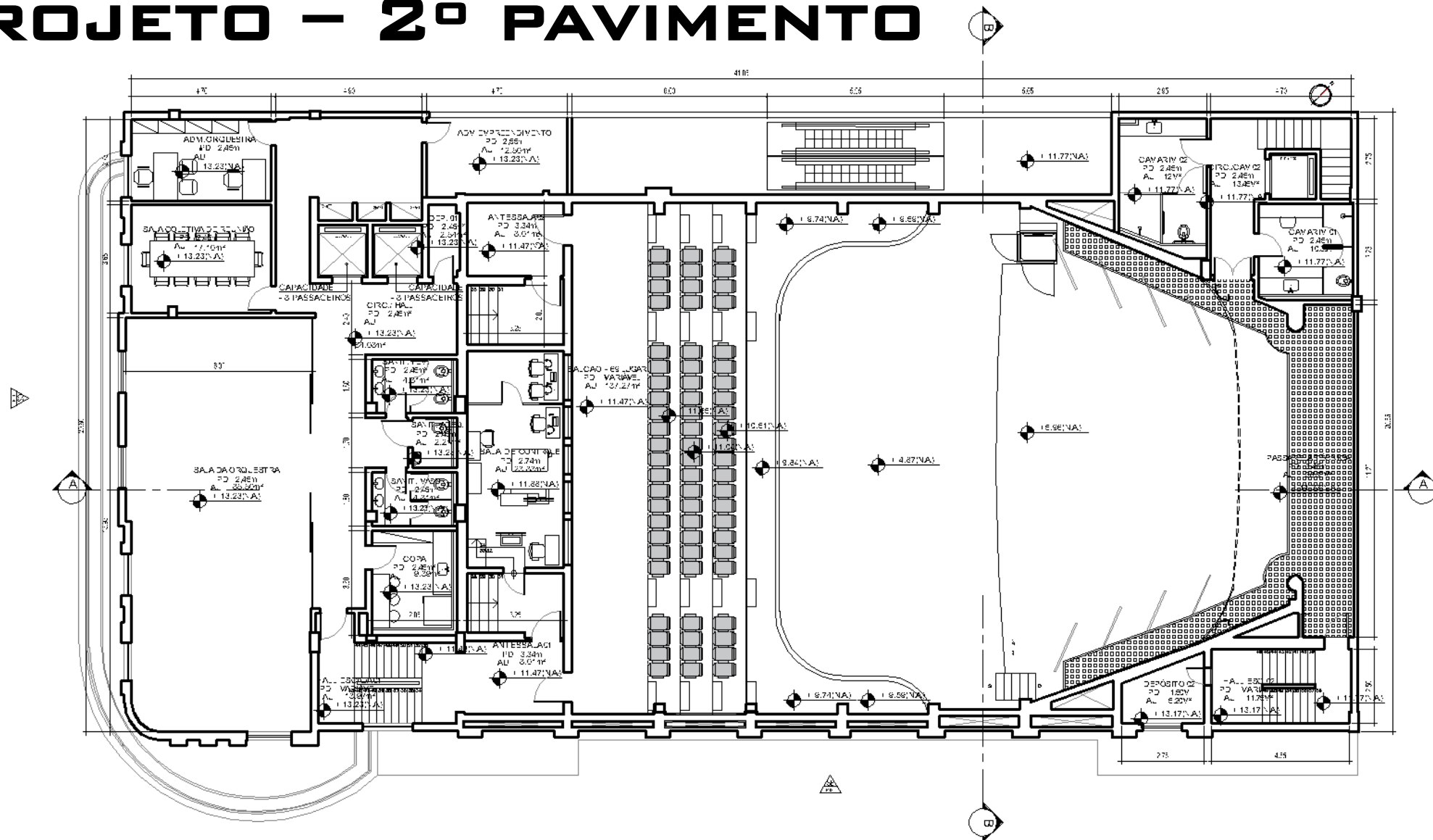


 Construire  Démolir

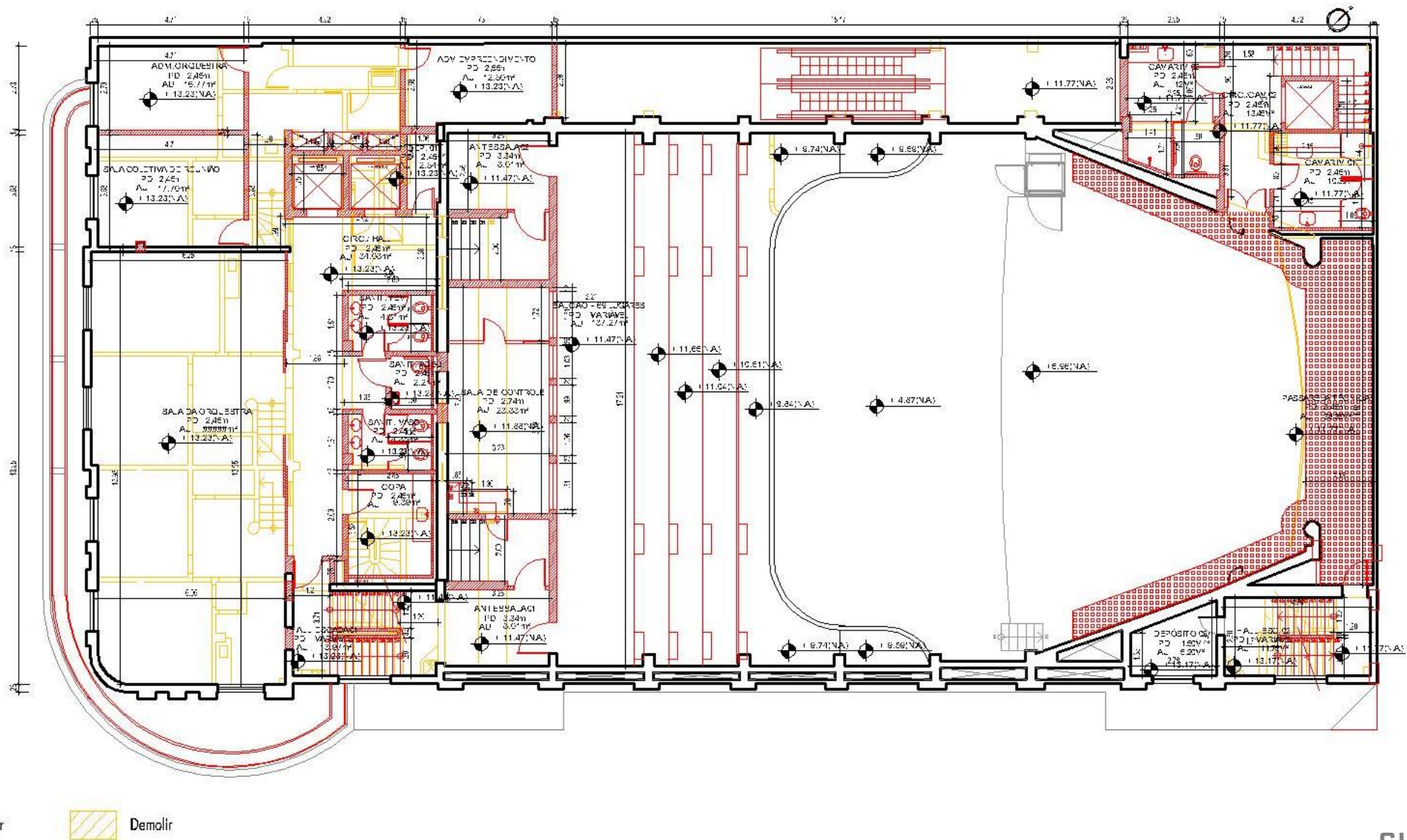
PROJETO – 2º PAVIMENTO

- Sala da orquestra
- Área administrativa para a orquestra
- Área administrativa para o empreendimento
- 2º pavimento de camarins

PROJETO - 2º PAVIMENTO



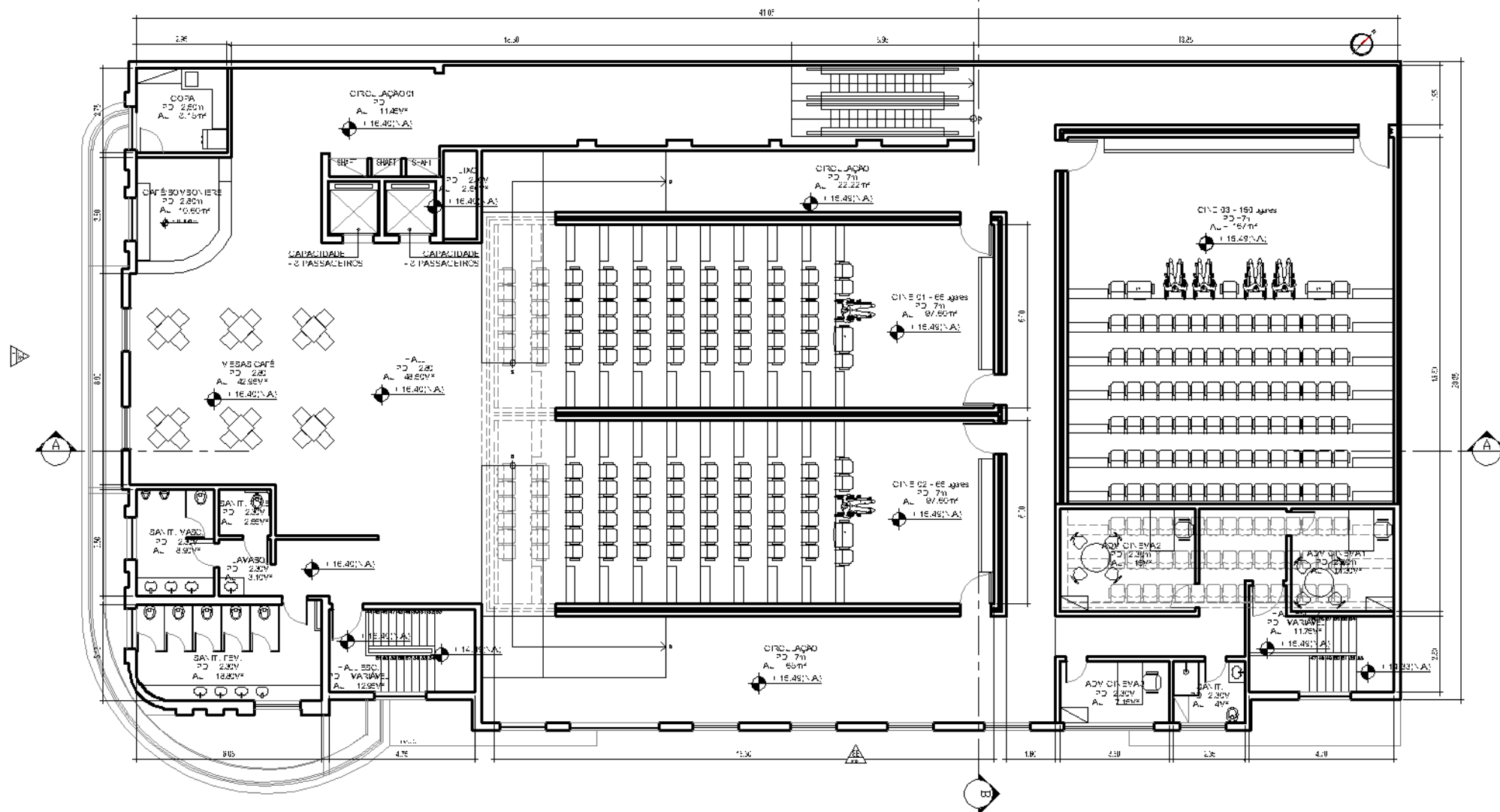
PROJETO - 2º PAVIMENTO



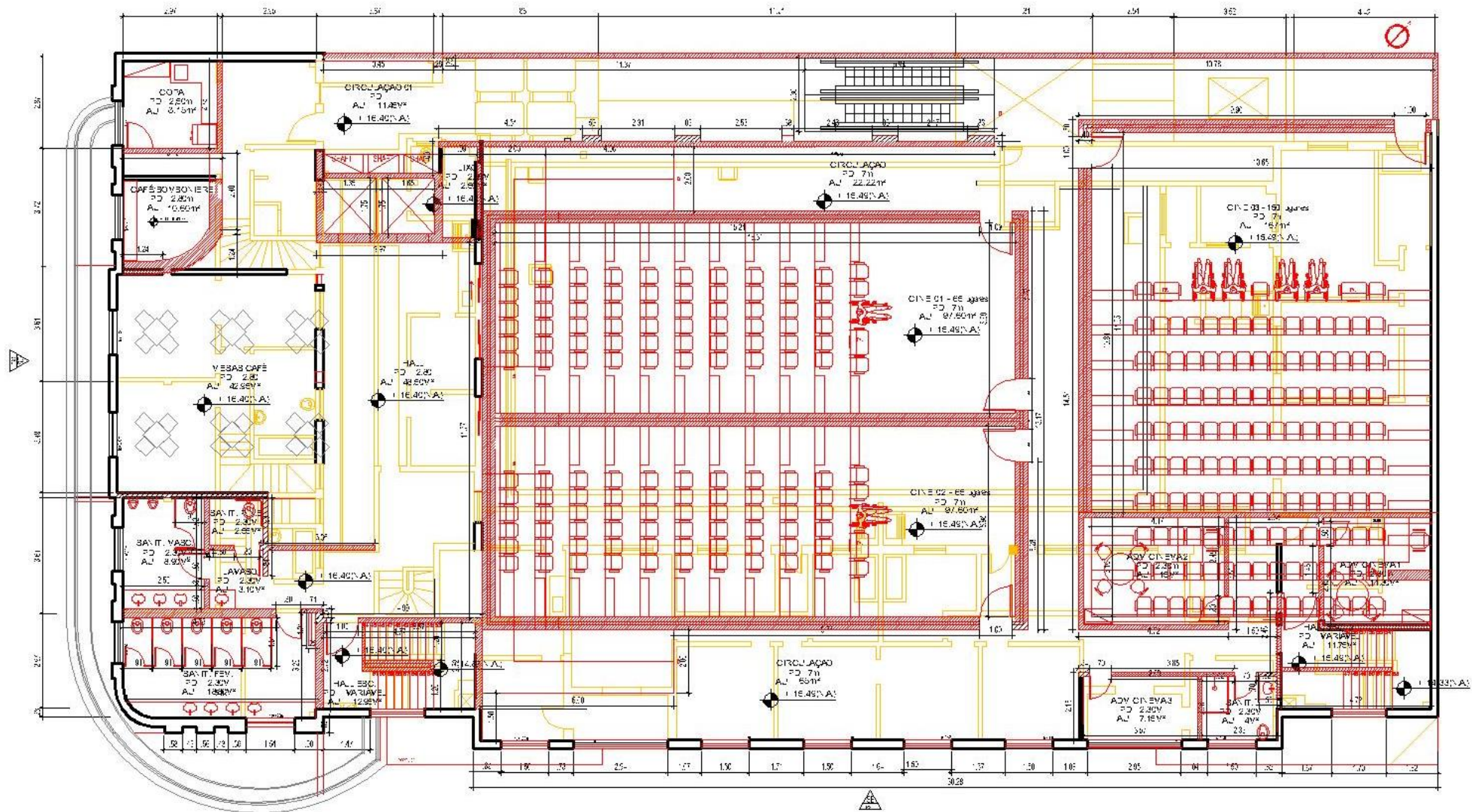
PROJETO – 3º PAVIMENTO

- Três novas salas de cinema com:
 - Sala 01 – 65 lugares
 - Sala 02 – 65 lugares
 - Sala 03 – 150 lugares
- Café/ bomboniere
- Área administrativa para o cinema

PROJETO - 3º PAVIMENTO



PROJETO – 3º PAVIMENTO

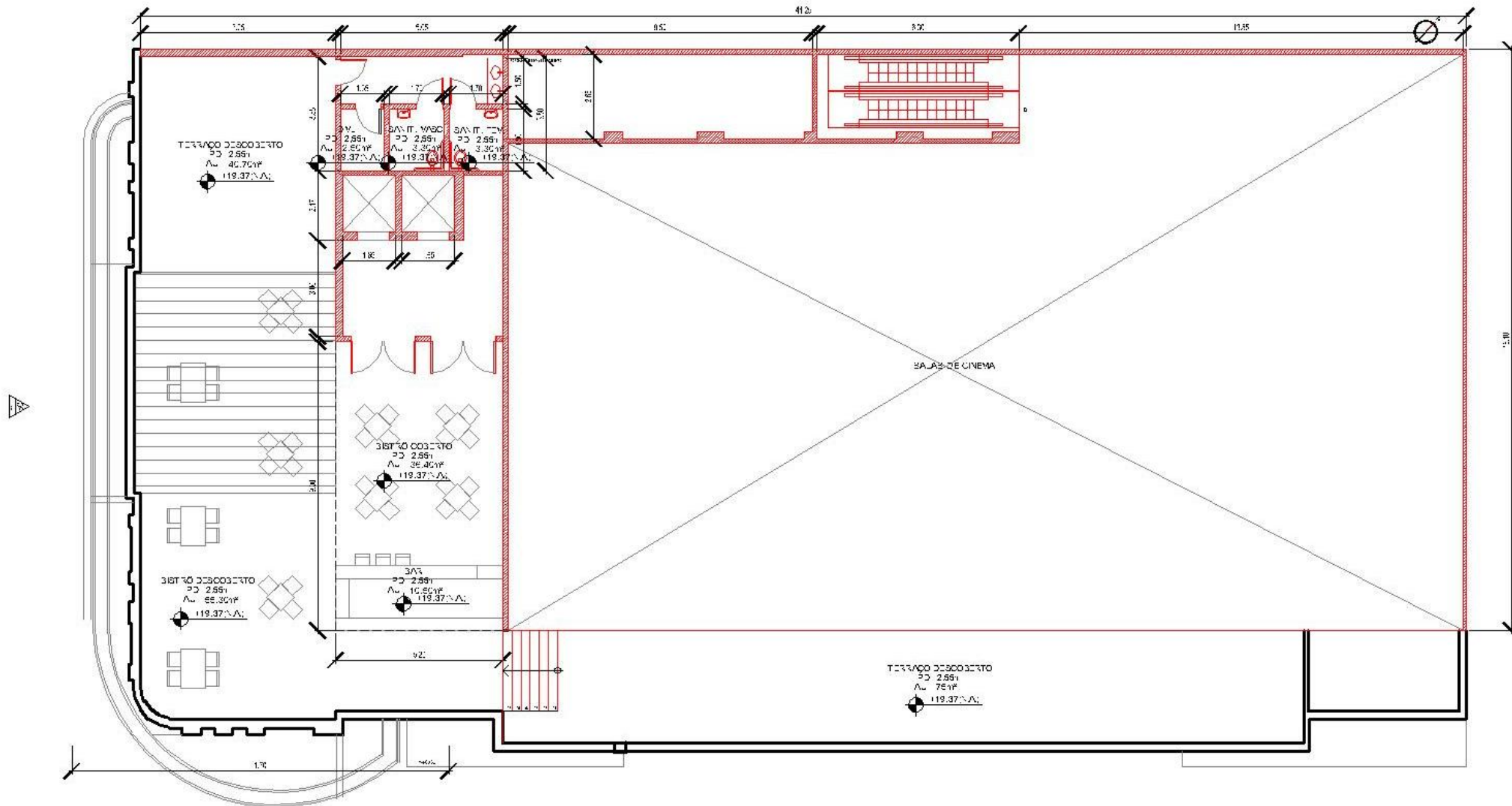


PROJETO – 4º PAVIMENTO

- Bar/ bistrô com vista para o mar

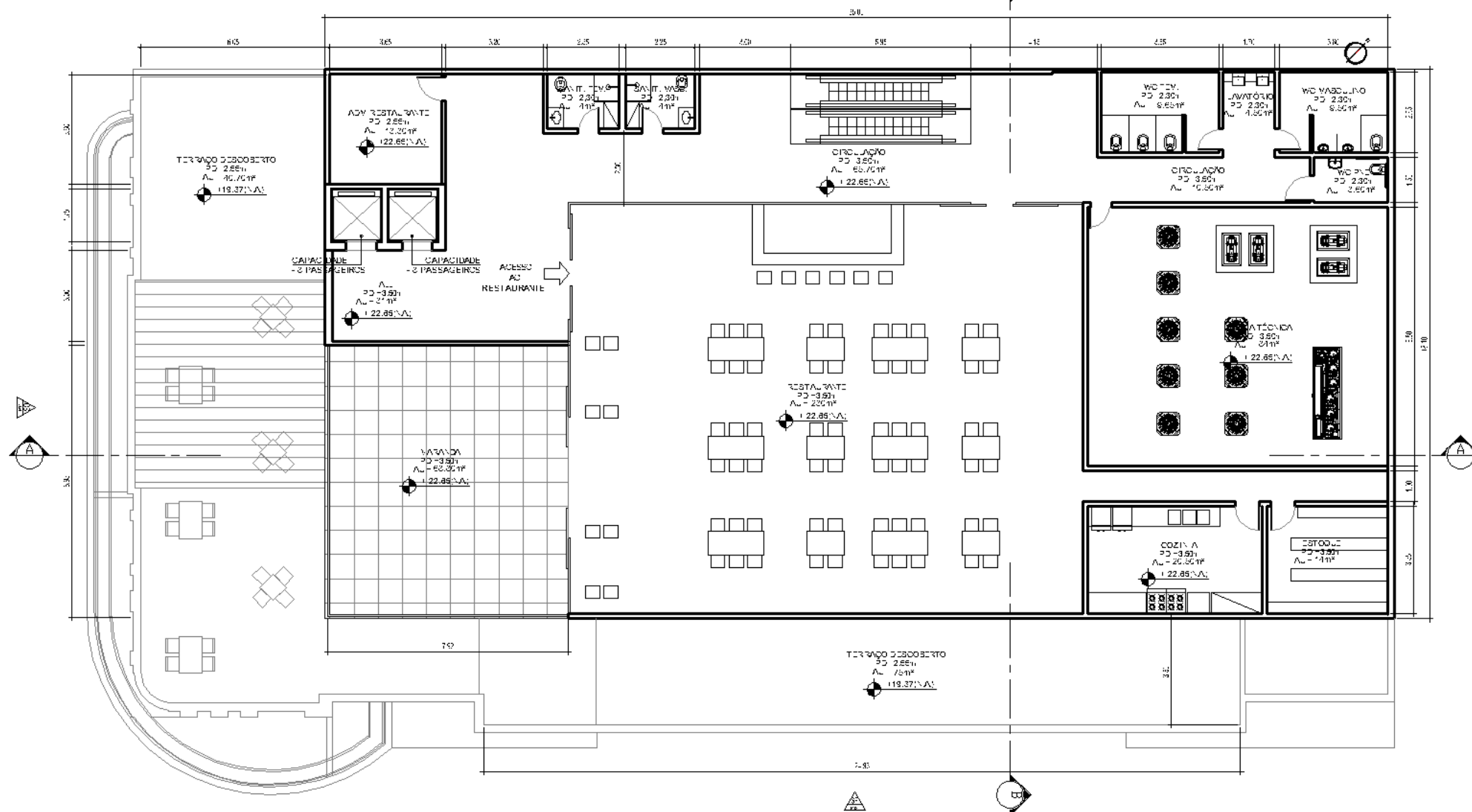


PROJETO - 4º PAVIMENTO

 Demolir

PROJETO – 5º PAVIMENTO

- Restaurante com varanda e vista para o mar



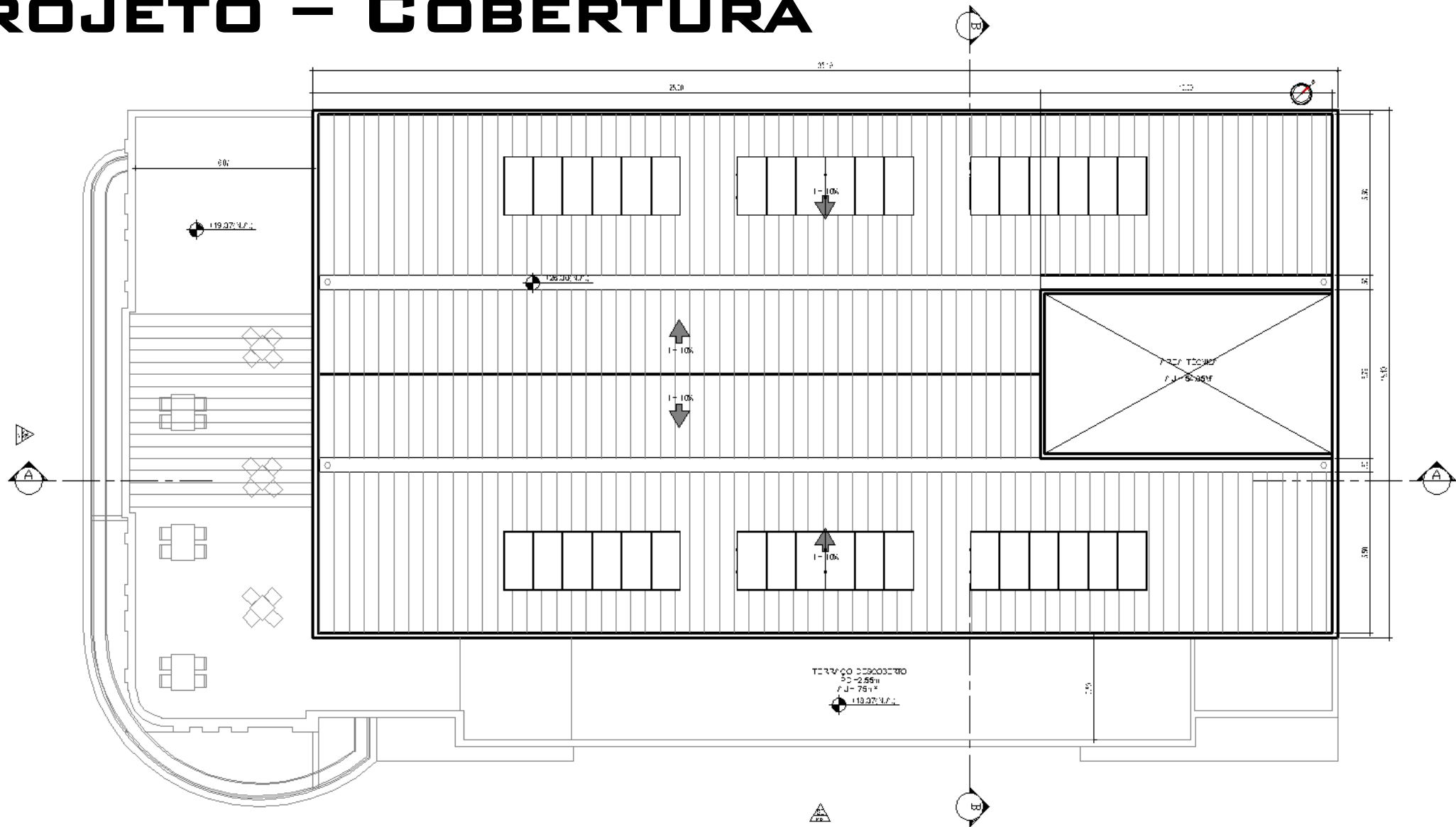


CINEMA ICARAÍ

PROJETO – COBERTURA

- Previsão de módulos fotovoltaicos.

PROJETO - COBERTURA





CINEMA ICARAÍ

ICARAI

CINEMA ICARAI





CINEMA ICARAÍ





