



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: OBRA DE REFORMA DO CENTRO COMUNITÁRIO MORRO DA PENHA – PONTA DA AREIA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
1.	INTRODUÇÃO.....	01
2.	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO.....	01
3.	CANTEIRO DE OBRA.....	01
4.	MOVIMENTO DE TERRA	02
5.	TRANSPORTE	02
6.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	02
7.	GALERIAS, DRENOS E CONEXOS	03
8.	ESTRUTURAS	03
9.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	03
10.	REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS.....	03
11.	ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS	04
12.	INSTALAÇÕES ELE, HIDR, SAN, MEC	04
13.	COBERTURA, ISOLAMENTO E IMPERMEABILIZAÇÃO	04
14.	PINTURAS	05
15.	APARELHOS HIDRAULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS	05
16.	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	05
17.	CONSIDERAÇÕES GERAIS	05



1 – INTRODUÇÃO:

O presente memorial descritivo relata todos os procedimentos necessários para a obra de reforma do centro comunitário no Morro da Penha do bairro Ponta da Areia.

2 – SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:

- As especificações respeitaram as normas técnicas da ABNT, o código de obras do município e os procedimentos que forem necessários na forma da lei. Já o orçamento foi elaborado conforme o Boletim EMOP – Empresa Obras Públicas.
- A Firma ganhadora da licitação fica responsável por administrar e gerenciar a obra em questão.
- Deverá ser feito o preparo manual do terreno, para acerto da área de atuação.

3 – CANTEIRO DE OBRA:

- Deverá ser feita a instalação de barracão de obra com sanitário a atender as necessidades da empreiteira executora da obra para as execuções dos serviços;
- Deverá ser executado a instalação de tapume de vedação para proteção da obra.
- Deverá ser executada instalação e ligação provisórias para abastecimento de água e esgotamento sanitário, alimentação de energia elétrica, em baixa tensão em canteiro de obras, para atender as necessidades da obra;
- Será instalada placa de identificação da obra, com dizeres alusivos ao projeto, de acordo com o modelo fornecido pela Emusa a ser afixada em local frontal à obra e em posição de destaque.



4 – MOVIMENTO DE TERRA:

- Será feita escavação manual de vala/cava em material de 1ª categoria, até 1,50m de profundidade e reaterro nos locais destinados às sapatas e vigas.
- Deverá ser feito o aterramento nas áreas especificadas e o reaterro nas áreas escavadas.

5 - TRANSPORTES:

- Deverá ser feita locação de caçamba de aço tipo container com 5,00 m³ de capacidade e transporte, carga e descarga de container;
- Deverá ser feito o transporte de andaime tubular, carga e descarga do andaime.

6 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

- Deverá ser feito a demolição das estruturas, alvenária, vigas e todos os revestimentos das salas;
- Deverá ser feito o arranchamento de portas e janelas das salas;
- Deverá ser feito transporte horizontal de material de 1º categoria em carrinho a 60 metros de distância;
- Deverá ser feito a locação de andaimes, plataformas, montagem e desmontagem e movimentação horizontal e vertical;
- Deverá ser feito a retirada da cobertura de telha de fibrocimento convencional nas áreas cobertas, grads e ou gradis, portas, tubulação existente, aparelhos sanitários, bancadas etc...
- Deverá ser feita placa de inauguração em alumínio;
- Deverá ser colocado uma lona de polietileno para impermeabilização de solo e uma tela em polietileno de alta densidade com resistência a tração de 250kgf.;



7 – GALERIAS, DRENOS E CONEXOS:

- Deverá ser feita a instalação hidráulica e de esgoto nos banheiros e cozinha.

8 – ESTRUTURAS:

- Deverá ser utilizado concreto dosado para a adequação ao terreno, base nas sapatas;
- Deverá ser utilizado concreto armado 20 MPA para os acessos, pisos e estruturas inclusive lançamento deste;
- Deverá ser feito uma laje pré-moldada cozinha e caiza d'água;

9 – ALVENARIAS E DIVISÓRIAS:

- Deverá ser feito em alvenaria de tijolo cerâmico furado 10 x 20 x 30cm, complementada com 20% de tijolos de 10 x 20 x 20 na área do vestiário.
Deverá ser usado bloco de cobogó nas áreas de ventilação.

10 – REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS:

- Será feito emboço em argamassa de cimento e areia, no muro, nas salas, banheiros, cozinha, sala de atendimento, sala de aula e consultório.;
- Deverá ser feito o contrapiso em toda área construída;
- Deverá ser feito assentamento de pisos em toda área construída e azulejos nas paredes dos banheiros, cozinha e fachada.;
- Deverá ser instalado forro de gesso em área construída;



11 – ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS:

- Deverá ser instalado janela de correr, basculantes, portas divisórias, espelho e porta de acesso em alumínio inclusive ferragens e fechaduras;
- Deverá ser instalado gradil nas janelas;
- Deverá ser instalado portas de enrolas no balcão da cozinha;
- Deverá ser instalado portinhola para acesso da caixa d'água;
- Deverá ser instalado portão 2 folhas de estrutura metálica para fechamento do acesso;
- Deverá ser instalado espelho de cristal nos banheiros.

12 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICA:

- Será colocado quadro de distribuição de energia, disjuntores, interruptores, entrada de serviço (PC), padrão ampla, instalação de antena de tv e tomada;
- Será utilizado eletroduto rígido e flexível para instalação elétrica;
- Deverá ser feito a instalação e assentamento de pias, bancadas e tanque inclusive cubas, torneiras, ralos e sifões;
- Deverá ser feito a instalação hidráulica e de esgoto nos banheiros;
- Deverá ser feito a instalação e assentamento do bebedouro.

13 - COBERTURA, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES:

- Deverá ser utilizado telha termo acústica para o telhado em toda área construída;



- Deverá ser instalado madeiramento para cobertura de telha termo acústica, cumeeira, calha e condutor de calha em área do telhado;

14 - PINTURAS:

- Deverá ser feito preparo das superfícies, pintura em toda área construída, piso, guarda-corpos e corrimão .

15 – APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS:

- Deverá ser feito o fornecimento das pias, lavatórios, mictórios e vaso sanitário;
- Deverá ser feito o fornecimento dos acessórios para os banheiros;
- Deverá ser instalado barras de apoio no banheiro PNE;
- Devera ser feito o fornecimento bancas de granito para os banheiros;
- Devera ser feito o fornecimento do reservatório e bebedouro.

16 – ILUMINAÇÃO PÚBLICA:

- Deverá ser feito o fornecimento e assentamento dos postes de iluminação na praça, e campo de futebol, inclusive todos os equipamentos que compõe.

17 – CONSIDERAÇÕES GERAIS:

- O projeto com as características descritas em anexo, define uma obra de médio porte, isolada e com média complexidade técnica de gerenciamento e execução.
- Os serviços serão executados na forma da lei nº 8.666, de 21 de junho de 1.993, com as alterações introduzidas pela lei nº 9.648, de 27 de maio de 1998.
- O prazo para a execução dos serviços será de 5 (cinco) meses, a contar da data expressa na Ordem de Início.



- As medições serão mensais e o faturamento proporcional aos serviços executados.
- O fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.
- Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destas, outros procedimentos que são necessários na forma da lei.
- Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.
- O B.D.I. Utilizado é de 29%.

Os itens utilizados nesse memorial descritivo foram obtidos a partir da planilha orçamentária que utilizou os catálogos de referências oficiais (EMOP, SCO, SINAPI e etc.), cuja data base é MARÇO/2022.