



## MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DE COBERTURA DO BLOCO 07 E 13 - CLIN - RUA INDÍGENA,  
Nº72 SÃO LOURENÇO - NITERÓI - RJ.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
00.	CONDIÇÕES GERAIS.....	02
1.	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO...	02
2.	CANTEIRO DE OBRAS.....	02
3.	TRANSPORTES.....	03
4.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES.....	03
5.	ESTRUTURAS.....	03
6.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS.....	03,04
7.	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS.....	04
8.	INSTALAÇÕES ELE., HID., SANT.....	04,05
9.	COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÃO	05,06
10.	PINTURAS.....	06
11.	APARELHOS HIDR., SANT., ELET., MEC., E ESPOR.	06,07
12.	DISPOSIÇÕES GERAIS.....	07

FONTES: EMUSA / EMOP



## **00. CONDIÇÕES GERAIS:**

Este memorial descritivo contém todos os procedimentos necessários à execução de REFORMA DE COBERTURA DO BLOCO 07 E 13 - CLIN - RUA INDÍGENA, Nº72 SÃO LOURENÇO - NITERÓI - RJ.

### **1. SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:**

- A firma ganhadora da licitação irá executar seus serviços conforme o projeto executivo por ela desenvolvido, com a aprovação da EMUSA. Desta maneira, irá administrar e gerenciar tal empreendimento conforme o projeto solução.
- Carecerá do projeto executivo de instalação elétrica para prédios escolares e/ou administrativos até 500m<sup>2</sup>, inclusive projeto básico, apresentado em Autocad, inclusive as legalizações pertinentes.

### **2. CANTEIRO DE OBRAS**

- Barracão de obra executado com paredes de chapas de madeira compensada, plastificada, lisa, de colagem fenólica, à prova d'água, com 10mm de espessura e piso e estrutura de madeira de 3ª, sendo a cobertura de telhas onduladas de 6mm de fibrocimento, exclusive pintura e ligações provisórias, inclusive instalações, aparelhos, esquadrias e ferragens, conforme projeto nº 2005/EMOP, constando de: escritório, sanitários, depósitos e torre com caixa d'água de 500ℓ, sendo reaproveitado 5 vezes.
- Galpão aberto para oficinas e depósitos de canteiro de obras, estruturado em madeira de lei, cobertura de telhas de cimento sem amianto onduladas, de 6mm de espessura, piso cimentado e preparo do terreno.
- Deverá ser realizada instalação e ligação provisórias para abastecimento de água e esgotamento sanitário em canteiro de obras e ligação provisórias de alimentação de energia elétrica.
- Placa de identificação de obra pública, inclusive pintura e suportes de madeira.



### **3. TRANSPORTES:**

- Deverá ser realizada a retirada de entulho de obra com caçamba de aço tipo container com 5m<sup>3</sup> de capacidade, inclusive carregamento, transporte e descarregamento. Custo por unidade de caçamba e inclui a taxa para descarga em locais autorizados.

### **4. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:**

- Carecerá da remoção de cobertura em telhas de fibrocimento, tipo calha, com 90cm de largura, inclusive madeiramento, medido o conjunto pela área real de cobertura.
- Precisar ser realizada remoção de forro de estuque, gesso, placas prensadas e semelhantes.
- Precisar do transporte de materiais de qualquer natureza, escada acima, serviço inteiramente manual, em obras prediais, inclusive carga e descarga.
- Precisar do transporte de materiais de qualquer natureza, escada abaixo, serviço inteiramente manual, em obras prediais, inclusive carga e descarga.
- Será necessária a limpeza de pisos cimentados.

### **5. ESTRUTURAS:**

- Será necessário o uso de concreto armado, fck=25MPa, incluindo materiais para 1,00m<sup>3</sup> de concreto (importado de usina) adensado e colocado, 14,00m<sup>2</sup> de área moldada, formas e escoramento conforme itens 11.004.0022 e 11.004.0035, 60kg de aço CA-50, inclusive mão de obra para corte, dobragem, montagem e colocação nas formas.

### **6. ALVENARIAS E DIVISÓRIAS:**

- Será realizada alvenaria de blocos de concreto 10 x 20 x 40cm, assentes com argamassa de cimento e areia, no traço 1:8, em paredes de 0,10m de espessura, de superfície corrida, até 3,00m de altura e medida pela



área real.

**7. REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS:**

- Precisar-se-á de emboço com argamassa de cimento e areia, no traço 1:1,5 com 1,5cm de espessura, inclusive chapisco de cimento e areia, no traço 1:3, com 9mm de espessura.
- Deverá ser realizada o barroteamento para forro feito com madeira de lei de 2 x 10cm, espaçado de 50cm.
- Será instalado forro de PVC em régua de 200mm de largura, espessura igual ou superior a 8mm, encaixados entre si, inclusive rodaforro de PVC para acabamento, estrutura em metalon (20x20)mm e parafusos de fixação.

**8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS:**

- Carecer-se-á de quadro de distribuição de energia para disjuntores termo-magnéticos unipolares, de sobrepor, com porta e barramentos de fase, neutro e terra, trifásico, para instalação de até 18 disjuntores com dispositivo para chave geral.
- Será necessário disjuntores / interruptores diferenciais (D.I), classe AC, 4 polos, instantâneo, corrente nominal ( In ) 40A x 415V, sensibilidade 30mA / 300mA.
- Será necessário Cabo de cobre com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 2,5mm<sup>2</sup>, 450/750V..
- Será necessário Cabo de cobre com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 6,0mm<sup>2</sup>, 450/750V.
- Será necessário cabo de cobre com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 1,5mm<sup>2</sup>, 450/750V.
- Será necessário cabo de cobre com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 4,0mm<sup>2</sup>, 450/750V.
- Será realizada a instalação de ponto de luz, embutido na laje, equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido



de 3/4", 12,00m de fio 2,5mm<sup>2</sup>, caixas, conexões, luvas, curva e interruptor de embutir com placa fosforescente, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria (sendo a instalação aparente).

- Será realizada a instalação de ponto de tomada, embutido na alvenaria, equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido de 3/4", 18,00m de fio 2,5mm<sup>2</sup>, caixas, conexões e tomada de embutir 2P+T, 10A, padrão brasileiro, com placa fosforescente, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria (considerando a instalação aparente com canaleta perfurada, sendo esta ligada à eletrocalha principal (exclusive esta) com tomada 2P+T, 20<sup>a</sup>.
- Carecerá de lâmpada LED, bulbo, A60, 10,5W, 100/240V, base E-27.
- Carecerá de eletroduto de PVC rígido rosqueável de 2", inclusive conexões e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo.
- Será realizada abertura e fechamento manual de rasgo em alvenaria, para passagem de tubos e dutos, com diâmetro de 1.1/4" a 2".

#### **9. COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES:**

- Será realizado o madeiramento para cobertura em telhas onduladas, constituído de peças de 3" x 3" e 3" x 4.1/2", em madeira serrada, sem tesoura ou pontalete, medido pela área real do madeiramento.
- Carecerá tesoura completa em madeira aparelhada, para vão de 7,00m.
- Carecerá de pontalete de madeira serrada, em peças de 3" x 3", verticais e horizontais, para cobertura de telhas cerâmicas, medido pela área real da cobertura do telhado.
- Será necessária calha de beiral, semi-circular de PVC, DN 125, exclusive condutores.
- Carecerá de condutor para calha de beiral de PVC, DN 88, inclusive conexões.
- Carecerá de cumeeira de alumínio, com espessura de 0,8mm, 0,30m de aba para cada lado, para telhas trapezoidais.



- Precisar de rufo de alumínio de 0,8 x 500mm.
- Será realizada cobertura termo-isolante, dupla, tipo sanduíche, trapezoidal, de alumínio 0,43mm, para uso onde se requer conforto térmico, dupla estanqueidade lateral, sem pintura, recheio de poliestireno expandido (EPS altura de 40mm) com retardante a chama e densidade conforme NBR-11.752 da ABNT, largura útil de 0,99m, comprimento até 12,00m, inclusive acessórios para fixação, altura total de 78,8mm. Medida pela área real de cobertura.
- Carecerá de impermeabilização com membrana pré-fabricada, auto adesiva, recoberta com alumínio flexível, em forma de tiras de 5, 10, 15, 20, 30, 45, 90cm de largura, consumo de 1,05m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, exclusive preparo do substrato. CAMPO DE APLICAÇÃO: Telhas metálicas, fibrocimento, concreto, cerâmicas, calhas e vigacalhas metálicas, proteção de tubos de PVC expostos ao tempo, dutos de ventilação de ar condicionado, fechamento das sobreposições em sistema de subcobertura.
- Carecerá de impermeabilização com selante elastomérico à base de poliuretano, monocomponente, em juntas de dilatação de pisos e fachadas com movimentação de até 25%, selamento de ralos, tubulações de reservatórios e piscinas, vedação de esquadrias, caixilhos metálicos e de madeira, tratamento de trincas e fissuras, vedação de calhas e rufos. Consumo: 360g para 1m de junta de 2 x 1cm.

**10. PINTURAS:**

- Será necessário preparo de superfícies novas, com revestimento liso, inclusive lixamento, limpeza, uma demão de selador acrílico, uma demão de massa corrida ou acrílica e novo lixamento com remoção do pó residual.
- Será realizada pintura com tinta látex, classificação standard ou premium, para interior e exterior (NBR 15079), sobre chapisco, inclusive selador e duas demãos de acabamento.

**11. APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS:**

- Reservatório, em fibra de vidro ou polietileno, com



capacidade em torno de 1000L, inclusive tampa de vedação com escotilha e fixadores.

## **12. DISPOSIÇÕES GERAIS:**

- Os serviços serão executados na forma da lei nº 8.666, de 21 de junho de 1.993, com as alterações introduzidas pela lei nº 9.648, de 27 de maio de 1998.
- Prazo para execução dos serviços será de 6 meses(seis)meses, a contar da data base expressa na Ordem de Início.
- A medição será mensal e o faturamento proporcional aos serviços executados.
- Fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.
- Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destes, procedimentos que se foram necessários na forma da lei.
- Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.
- O B.D.I. Utilizado é de 29%.
- Os preços unitários, utilizados neste memorial descritivo, foram obtidos no boletim mensal de preços da EMOP, cuja data base é março/22.
- Todas as licenças necessárias para o início da obra serão de responsabilidade da empresa contratada.