

Composição dos Custos Serviços de Manutenção e Conservação em Gramados

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE TOTAL/ANO	VALOR UNITÁRIO	FATOR UTILIZAÇÃO	VALOR TOTAL P/ANO	MEMÓRIA DE CÁLCULO
1	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO EM GRAMADOS							
1.1	COMPOSIÇÃO	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS	M²	461.561,40	R\$ 8,29	100%	R\$ 3.826.344,01	DISPONÍVEL NOS RELATÓRIOS "LEVANTAMENTO QUANTITATIVO DOS LOCAIS DE APLICAÇÃO DE SERVIÇOS POR TRECHO/TIPO DE PISO E SERVIÇOS " E "MEMÓRIA DE CÁLCULO QUANTITATIVA DOS SERVIÇOS"
1.2	05.105.01.26-0	MAO-DE-OBRA DE FEITOR (ENCARREGADO DE TURMA), INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS (RATEIO COM SERVIÇOS ROÇAGEM - 1,0 X 0,5 = 0,50)	HORA	1.008,00	R\$ 35,01	100%	R\$ 35.290,08	8 H/DIA X 21 DIAS X 12 MESES X 50% = 1.008,00 H/ANO (CUSTO RATEADO)
1.3	19.004.0004-2	CAMINHÃO COM CARROCERIA FIXA E CABINE AUXILIAR, NO TOCO, CAPACIDADE DE 7,5T, INCLUSIVE MOTORISTA (CUSTO HORÁRIO PRODUTIVO) - 60% (RATEADO COM DEMAIS SERVIÇOS = 2 VEÍCULOS X 0,33 = 0,66 X (168 H X 60% X 12 MESES) = 798,34 HORAS	HORA	798,34	R\$ 194,53	100%	R\$ 155.301,08	(8H X 21 DIAS = 168 H/MÊS X 60% = 100,80 H/MÊS) X 2 CAMINHÕES X 0,33 RATEIO X 12 MESES = 798,34 HORAS/ANO (CUSTO RATEADO)
1.4	19.004.0004-4	CAMINHÃO COM CARROCERIA FIXA E CABINE AUXILIAR, NO TOCO, CAPACIDADE DE 7,5T, INCLUSIVE MOTORISTA (CUSTO HORÁRIO IMPRODUTIVO - MOTOR DESLIGADO) - 40% (RATEADO COM DEMAIS SERVIÇOS = 2 VEÍCULOS X 0,33 = 0,66 X (168 H X 40% X 12 MESES) = 532,22 HORAS	HORA	532,22	R\$ 63,09	100%	R\$ 33.577,76	(8H X 21 DIAS = 168 H/MÊS X 40% = 67,20 H/MÊS) X 2 CAMINHÕES X 0,33 RATEIO X 12 MESES = 532,22 HORAS/ANO (CUSTO RATEADO)
2	CUSTOS ADMINISTRATIVOS							
2.1	CONVENÇÃO COLETIVA	INSALUBRIDADE (CLÁUSULA 16ª DA CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO DA CATEGORIA)	MÊS	109,92	286,00	100,00%	R\$ 31.437,12	QUANTIDADE - 6 SERVENTE SERV. CONSERV + 2 OPERADORES MÁQ. + 0,66 MOTORISTA + 0,5 ENCARREGADO = 9,16 FUNC X 12 = 109,92 FUNC/ANO VALOR UNIT = 20% SOBRE O PISO DA CATEGORIA (R\$ 1.430,00 X 20% = R\$ 286,00 UN/MÊS
2.2	CONVENÇÃO COLETIVA	AUXÍLIO ALIMENTAÇÃO (CLÁUSULA 18ª DA CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO DA CATEGORIA)	MÊS	109,92	396,90	100,00%	R\$ 43.627,25	QUANTIDADE - 6 SERVENTE SERV. CONSERV + 2 OPERADORES MÁQ. + 0,66 MOTORISTA + 0,5 ENCARREGADO = 9,16 FUNC X 12 = 109,92 FUNC/ANO VALOR UNIT = R\$ 21,00/DIA/FUNC - (21 DIAS X (R\$ 21,00 - 10%)) = R\$ 396,90 UN/MÊS
2.3	CONVENÇÃO COLETIVA	AUXÍLIO TRANSPORTE (CLÁUSULA 19ª DA CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO DA CATEGORIA PREVISÃO LEGAL NA LEI 7.418/85)	MÊS	109,92	83,94	100,00%	R\$ 9.226,68	QUANTIDADE - 6 SERVENTE SERV. CONSERV + 2 OPERADORES MÁQ. + 0,66 MOTORISTA + 0,5 ENCARREGADO = 9,16 FUNC X 12 = 109,92 FUNC/ANO VALOR UNIT = (R\$ 4,45 X (21 X 2 DIAS)) - ((R\$ 1.430,00+20%) *6%) = R\$ 83,94 UN/MÊS
2.4	CONVENÇÃO COLETIVA	BENEFÍCIO SOCIAL FAMILIAR (CLÁUSULA 25ª DA CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO DA CATEGORIA)	MÊS	109,92	17,00	100,00%	R\$ 1.868,64	QUANTIDADE - 6 SERVENTE SERV. CONSERV + 2 OPERADORES MÁQ. + 0,66 MOTORISTA + 0,5 ENCARREGADO = 9,16 FUNC X 12 = 109,92 FUNC/ANO VALOR UNIT = R\$ 17,00 FUNC/MÊS
TOTAL GERAL							R\$ 4.136.672,62	
TOTAL DE M²/ANO							461.561,40	
VALOR UNITÁRIO DO M²							R\$ 8.96234524	
VALOR TRUNCADO EM 8 CASAS DECIMAIS PARA EFEITO DE CÁLCULO NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								

Fontes de consulta e Parâmetros

- Valores Unitários - Tabela EMOP 04/2023
- Insalubridade, Auxílio Alimentação, Auxílio Transporte e Benefício Social Familiar cláusulas compulsórias da Convenção Coletiva de Trabalho do Sindicato DAS EMP ASSEIO E CONS EST DO RIO DE JANEIRO, com vigência de 01/05/2022 a 30/04/2023, com n de registro no MTE: RI002041/2022.