



CPL / EMUSA

AO

PRESIDENTE DA EMUSA

ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JÚNIOR.

ASSUNTO: AUTORIZAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO DE RESULTADOS DE RECURSOS INTERPOSTOS.

REF.: CONCORRÊNCIAS PÚBLICA Nº. 023 / 2023 – PROCESSO Nº. 990 00 18515 / 2023.

SENHOR PRESIDENTE,

DIRIJO-ME A V.Sª. PARA, SOLICITAR **AUTORIZAÇÃO** PARA **PUBLICAÇÃO DE RESULTADO DA IMPUGNAÇÃO INTERPOSTA, CONTINUIDADE DO CERTAME**, PELA EMPRESA ABAIXO MENCIONADA:

“EMPRESA MUNICIPAL DE MORADIA, URBANIZAÇÃO E SANEAMENTO - EMUSA”

ATO DO PRESIDENTE DA CPL

DEFERIMENTO DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL, ADIANDO SINE-DIE A REALIZAÇÃO DO CERTAME

COM BASE NA **ORIENTAÇÃO JURÍDICA** E NO **PARECER TÉCNICO DO DOE – DIRETORIA DE OBRAS ESPECIAIS**, DESTA EMPRESA PÚBLICA, CONSTANTE DOS AUTOS, TORNAMOS PÚBLICO, A **DECISÃO DA CPL**, CONFORME SEGUE:

DECISÃO:

PROCESSO Nº. 9900006896/2024 DA EMPRESA SANERIO CONSTRUÇÕES LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL) – CNPJ: 01.064.043/0001-01 – “DEFERIDO”, REFERENTE A CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº. 023/2023 – PROCESSO Nº. 9900018515/2023, ADIANDO SINE-DIE A REALIZAÇÃO DA LICITAÇÃO. NITERÓI, 25 DE JANEIRO DE 2024. PRESIDENTE DA CPL DA EMUSA.

C P L – COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

ANTONIO JORGE CUIMARÃES DA SILVA

PRESIDENTE DA CPL - PORTARIA Nº. 1651/2023.

CIENTE E AUTORIZO, EM 25 DE JANEIRO DE 2024.

AO

DGAP – DIRETORIA ADMINISTRATIVA.

PARA PUBLICAÇÃO NA TRIBUNA, DOERJ, DOU E SITE DA PMN.

ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JÚNIOR

PRESIDENTE DA EMUSA

PORTARIA Nº. 0536/2023

Antonio Jorge G. da Silva
CNPJ 032.310.945-72
T.C.-CRC/RJ 081420/C-0



**Processo (de Recurso Administrativo) nº
9900006896/2024**



Confira os dados deste processo utilizando o código QR ao lado ou o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/processo/802f188f-98eb-40af-95ba-803adc5ee1fe>

| | |
|----------------|--|
| Tipo | Processo (de Recurso Administrativo) |
| Número | 9900006896/2024 |
| Assunto | REF. IMPUGNAÇÃO AO EDITAL - CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 023/2023. ⁿ |
| Interessados | SANERIO CONSTRUÇÕES 01.064.043/0001-01 |
| Aberto em | 23/01/2024 |
| Setor autuante | 1913 - EMUSA - DGAP - PROTOCOLO (10.51) |

"PARECER TÉCNICO"



ILMO. SENHOR PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO DA EMPRESA MUNICIPAL DE MORADIA, URBANIZAÇÃO E SANEAMENTO - EMUSA

Ref.: Concorrência Pública n.º 023/2023

SANERIO CONSTRUÇÕES LTDA., em recuperação judicial, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.064.043/0001-01, localizada na Av. Ayrton Senna, nº 3000, bloco 01, salas 104 e 107, Barra da Tijuca/RJ, CEP: 22775-005, neste ato representada por sua advogada, devidamente constituída (mandato em anexo), com fulcro no artigo 41, § 1º da Lei 8.666/93, apresentar **IMPUGNAÇÃO AO EDITAL**, pelos fatos e fundamentos abaixo aduzidos;

I. BREVE SÍNTESE

A Empresa Municipal de Moradia, Urbanização e Saneamento - EMUSA, torna público que na data 16/01/2024 às 11:00h fará realizar licitação na modalidade CONCORRÊNCIA PÚBLICA, A Empresa Municipal de Moradia, Urbanização e Saneamento - EMUSA, torna público que na data 26/01/2024 às 11:00h fará realizar licitação na modalidade CONCORRÊNCIA PÚBLICA, devidamente autorizada no Processo Administrativo n.º 9900018515/2023, sob o regime de empreitada por preço unitário, do tipo MENOR PREÇO GLOBAL, onde o objeto é a contratação de empresa para Intervenções Viárias e Implantação de Novo Terminal de Integração no Bairro do Caramujo.

A Impugnante tem interesse em participar do processo licitatório supramencionado. Ao adquirir o Edital verificou irregularidades, mais precisamente no tocante a qualificação técnica exigida, conforme demonstrará a seguir:

II. DO MÊS BASE PARA FORMAÇÃO DE PREÇOS DIVERGENTE DO APRESENTADO

Consta da planilha de custos disponibilizada pelo Órgão que o mês base de preços é de 05/2023 como mostra na imagem abaixo:

Sanerio Construções Ltda.

Av. Ayrton Senna, nº 3.000 Bl. 01 - Sl. 104 e 107- Via Park Office, Barra da Tijuca - RJ Cep.: 22.775-001
Tel.: (21) 3528-2727 E-mail: glic@sanerio.com.br



ILMO. SENHOR PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO DA EMPRESA MUNICIPAL DE MORADIA,
URBANIZAÇÃO E SANEAMENTO - EMUSA

Ref.: Concorrência Pública n.º 023/2023

INTERVENÇÕES VIÁRIAS E IMPLANTAÇÃO DE NOVO TERMINAL DE INTEGRAÇÃO

| | |
|--|-------------------------|
| Endereço: RJ104, Caramujo | BDI: 24% |
| Município: Niterói - RJ | BDI DIF: 19% |
| Natureza: Terminal de Integração | |
| Mês base de preços: EMOP 05/2023 / COM DESONERAÇÃO | Prazo da Obra: 24 meses |

Ao analisar as composições unitárias da planilha, constata-se que o mês base de preços indicado no cabeçalho da planilha está divergente do informado pelo Órgão, segue abaixo pelo menos 3 exemplos que confirmam que os preços estão com mês base de 12/2022:

EMOP 05/2023 do Rio de Janeiro - Total: 1

| CODIGO | DESCRIÇÃO | TIPO | UNIDADE | PREÇO UNITÁRIO |
|---------------|--|--|---------|----------------|
| 13.193.0010-A | FORRO EM ALUMÍNIO TIPO COLMEIA, COM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA MODULADO 62X262CM MALHA 50XCM FIXADO COM PERFIL "T" APARENTE FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO | REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS | m² | 395,25 |

EMOP 12/2022 do Rio de Janeiro - Total: 1

| CODIGO | DESCRIÇÃO | TIPO | UNIDADE | PREÇO UNITÁRIO |
|---------------|--|--|---------|----------------|
| 13.193.0010-A | FORRO EM ALUMÍNIO TIPO COLMEIA, COM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA MODULADO 62X262CM MALHA 50XCM FIXADO COM PERFIL "T" APARENTE FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO | REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS | m² | 353,85 |

PLANILHA DE CUSTOS – EMUSA

| | | | | | | | | |
|-------|---------------|--|----|----------|--------|--------------|-----|--------------|
| 4.170 | 13.193.0010-A | FORRO EM PLACA TIPO COLMEIA EM ALUMÍNIO PRE-PINTADO MODULADO DE 62X262CM MALHA MEDINDO APROXIMADAMENTE 50XCM FIXADO COM PERFIL "T" APARENTE FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO | M2 | 4.140,00 | 353,85 | 1.464.939,00 | 24% | 1.816.524,36 |
|-------|---------------|--|----|----------|--------|--------------|-----|--------------|

EMOP 05/2023 do Rio de Janeiro - Total: 1

| CODIGO | DESCRIÇÃO | TIPO | UNIDADE | PREÇO UNITÁRIO |
|---------------|--|------------|---------|----------------|
| 11.016.0100-A | ESTRUTURA METÁLICA COM AÇO ASTM A-572 PARA ESTRUTURA DE EDIFICAÇÕES PILARES, VIGAS PRINCIPAIS E SECUNDARIAS, ESCADAS, PATAMANES E CHAFIS DAS BASES DE FUNDAÇÃO, PINTURA DE TRATAMENTO QUÍMICO E FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS PARA LIGAÇÕES E FIXAÇÕES E MONTAGEM | ESTRUTURAS | KG | 30,61 |

EMOP 11/2022 do Rio de Janeiro - Total: 1

| CODIGO | DESCRIÇÃO | TIPO | UNIDADE | PREÇO UNITÁRIO |
|---------------|--|------------|---------|----------------|
| 11.016.0100-A | ESTRUTURA METÁLICA COM AÇO ASTM A-572 PARA ESTRUTURA DE EDIFICAÇÕES PILARES, VIGAS PRINCIPAIS E SECUNDARIAS, ESCADAS, PATAMANES E CHAFIS DAS BASES DE FUNDAÇÃO, PINTURA DE TRATAMENTO QUÍMICO E FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS PARA LIGAÇÕES E FIXAÇÕES E MONTAGEM | ESTRUTURAS | KG | 30,59 |

PLANILHA DE CUSTOS – EMUSA

| | | | | | | | | |
|------|---------------|--|----|------------|-------|--------------|-----|--------------|
| 7.59 | 11.016.0100-A | ESTRUTURA METÁLICA COM AÇO ASTM A-572 PARA ESTRUTURA DE EDIFICAÇÕES PILARES, VIGAS PRINCIPAIS E SECUNDARIAS, ESCADAS, PATAMANES E CHAFIS DAS BASES DE FUNDAÇÃO, PINTURA DE TRATAMENTO QUÍMICO E FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS PARA LIGAÇÕES E FIXAÇÕES E MONTAGEM | KG | 191.965,94 | 30,86 | 5.947.101,72 | 24% | 7.374.406,13 |
|------|---------------|--|----|------------|-------|--------------|-----|--------------|

Sanerio Construções Ltda.

Av. Ayrton Senna, nº 3.000 Bl. 01 - Sl. 104 e 107- Via Park Office, Barra da Tijuca – RJ Cep.: 22.775-001

Tel.: (21) 3528-2727

E-mail: glic@sanerio.com.br



ILMO. SENHOR PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO DA EMPRESA MUNICIPAL DE MORADIA, URBANIZAÇÃO E SANEAMENTO - EMUSA

Ref.: Concorrência Pública n.º 023/2023

EMOP 05/2023 do Rio de Janeiro - Total: 1

| CODIGO | DESCRIÇÃO | TIPO | UNIDADE | PREÇO UNITÁRIO |
|------------------|---|---|---------|----------------|
| 01.050.0100 A | PROJETO EXECUTIVO PARA URBANIZAÇÃO/REURBANIZAÇÃO DE ÁREAS, VISANDO A ORGANIZAÇÃO ESPACIAL E DAS ATIVIDADES, CONTEMPLANDO SISTEMA VIÁRIO, PASSAGENS, PLANTAS, URBANIZAÇÃO, URBANIZAÇÃO COM CRITÉRIOS LUMINOTÉCNICOS, DISTRIBUIÇÃO E INTEGRAÇÃO DO MOBILIÁRIO URBANO E EQUIPAMENTOS URBANOS, APRESENTADO EM AUTOCAD NOS PADRÕES DA CONTRATANTE. | SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO | HA | 116.746,99 |

EMOP 12/2022 do Rio de Janeiro - Total: 1

| CODIGO | DESCRIÇÃO | TIPO | UNIDADE | PREÇO UNITÁRIO |
|------------------|---|---|---------|----------------|
| 01.050.0100 A | PROJETO EXECUTIVO PARA URBANIZAÇÃO/REURBANIZAÇÃO DE ÁREAS, VISANDO A ORGANIZAÇÃO ESPACIAL E DAS ATIVIDADES, CONTEMPLANDO SISTEMA VIÁRIO, PASSAGENS, PLANTAS, URBANIZAÇÃO, URBANIZAÇÃO COM CRITÉRIOS LUMINOTÉCNICOS, DISTRIBUIÇÃO E INTEGRAÇÃO DO MOBILIÁRIO URBANO E EQUIPAMENTOS URBANOS, APRESENTADO EM AUTOCAD NOS PADRÕES DA CONTRATANTE. | SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO | HA | 106.903,55 |

PLANILHA DE CUSTOS – EMUSA

| DI | DESCRIÇÃO | TIPO | UNIDADE | PREÇO UNITÁRIO | PERCENTUAL | VALOR |
|-----|---|------|---------|----------------|------------|------------|
| 01 | SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO | | | | | |
| 3.1 | PROJETO EXECUTIVO PARA URBANIZAÇÃO/REURBANIZAÇÃO DE ÁREAS, VISANDO A ORGANIZAÇÃO ESPACIAL E DAS ATIVIDADES, CONTEMPLANDO SISTEMA VIÁRIO, PASSAGENS, PLANTAS, URBANIZAÇÃO, URBANIZAÇÃO COM CRITÉRIOS LUMINOTÉCNICOS, DISTRIBUIÇÃO E INTEGRAÇÃO DO MOBILIÁRIO URBANO E EQUIPAMENTOS URBANOS, APRESENTADO EM AUTOCAD NOS PADRÕES DA CONTRATANTE. | HA | 1,94 | 109.301,54 | 24% | 262.935,77 |

Assim, tendo em vista que a divergência do mês base de formação do preço impacta significativamente no custo orçado pela administração e, conseqüentemente, no valor a ser ofertado por cada licitante, faz-se necessária retificação do mês base de preços, com conseqüente retificação da planilha do referido Edital.

CONCLUSÃO

Pelo exposto, necessária a retificação do presente Edital de Concorrência Pública.

Nestes termos,

Pede Deferimento.

Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2024.

NIVEA ESTEVAO DOS SANTOS
Assinado de forma digital por NIVEA ESTEVAO DOS SANTOS
Dados: 2024.01.23 16:39:51 -03'00'

SANERIO CONSTRUÇÕES LTDA

Nivea Estevão dos Santos

Representante Legal

RG: n° 245.489 - OAB/RJ

CPF/MF n° 178.225.447-13

Sanerio Construções Ltda.

Av. Ayrton Senna, n° 3.000 Bl. 01 - Sl. 104 e 107 - Via Park Office, Barra da Tijuca - RJ Cep.: 22.775-001

Tel.: (21) 3528-2727 E-mail: glic@sanerio.com.br



| | | | |
|--------------------|-------|----------|---------|
| Processo- EMUSA Nº | Data: | Rubrica: | Folhas: |
|--------------------|-------|----------|---------|

A CPL

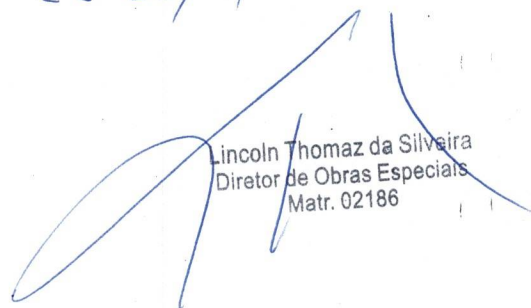
Verificar com o orgão, e

Deve estar dentro da Adição,

Até a inclusão no orgão.

E. 25/01/24

"ADIAR"
SINE-DIE



Lincoln Thomaz da Silveira
Diretor de Obras Especiais
Matr. 02186