

OBRA : ELABORACAO DE PROJETO BASICO PARA REFORMA GERAL DO HOSPITAL CARLOS TORTELLY

ITEM	SERVICOS E ESPECIFICACOES	QUANTIDADE	UN	VL. UNITARIO	VL. SERVICO
	01 - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO				
1	PROJETO BASICO DE PROGRAMACAO VISUAL, PARA PREDIOS HOSPITALARES, ACIMA DE 3.000M2, APRESENTADO EM AUTOCAD NOS PADROES DA CONTRATANTE (01.050.0000-G)	7.625,00	M2	4,07	31.033,75
2	PROJETO BASICO DE ARQUITETURA PARA PREDIOS HOSPITALARES ACIMA DE 4.000M2, APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE E AS LEGALIZACOES PERTINENTES, COORDENACAO E COMPATIBILIZACAO COM OS PROJETOS COMPLEMENTARES (01.050.0012-A)	7.625,00	M2	80,17	611.296,25
3	PROJETO BASICO DE INSTALACAO DE INCENDIO E SPDA PARA PREDIOS HOSPITALARES, APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES (01.050.0370-A)	7.625,00	M2	9,65	73.581,25
4	PROJETO BASICO DE INSTALACAO DE GAS PARA PREDIOS HOSPITALARES ACIMA DE 4000M2, APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES (01.050.0391-A)	7.625,00	M2	4,81	36.676,25
5	PROJETO BASICO DE INSTALACAO DE TELEMATICA PARA PREDIOS HOSPITALARES, APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES (01.050.0427-A)	7.625,00	M2	6,74	51.392,50
6	PROJETO BASICO DE INSTALACAO DE ESGOTO SANITARIO E AGUAS PLUVIAIS PARA PREDIOS HOSPITALARES ACIMA DE 4000M2, APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES (01.050.0446-A)	7.625,00	M2	12,05	91.881,25
7	PROJETO BASICO DE INSTALACAO HIDRAULICA PARA PREDIOS HOSPITALARES ACIMA DE 4000M2, APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES (01.050.0468-A)	7.625,00	M2	12,05	91.881,25
8	PROJETO BASICO DE INSTALACAO ELETRICA PARA PREDIOS HOSPITALARES, APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES (01.050.0498-A)	7.625,00	M2	19,30	147.162,50
9	PROJETO BASICO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO, APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE, PARA PREDIOS COM AREA ACIMA DE 3000M2 (01.050.0510-A)	7.625,00	M2	3,72	28.365,00
10	PROJETO ESTRUTURAL BASICO PARA PREDIOS HOSPITALARES ACIMA DE 4000M2, APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE NOS PADROES DA CONTRATANTE (01.050.0539-A)	7.625,00	M2	38,33	292.266,25
11	PROJETO BASICO DE INSTALACAO DE SEGURANCA (CFTV E SONORIZACAO), ACIMA DE 3000M2, APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES (01.050.0562-A)	7.625,00	M2	1,30	9.912,50
12	PROJETO BASICO DE SISTEMA CENTRAL DE GASES MEDICINAIS (OXIGENIO, AR COMPRIMIDO E VACUO), APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE, COM AREA ACIMA DE 4000M2 (01.050.0572-A)	6.555,00	M2	0,48	3.146,40
	TOTAL DA CATEGORIA 01				1.468.595,15

CATALOGO DE REF.:

EMOP / SCO-RIO / SINAPI / SICRO

DATA : SETEMBRO/23

FOLHA : 1

OBRA : ELABORACAO DE PROJETO BASICO PARA REFORMA GERAL DO HOSPITAL CARLOS TORTELLY

ITEM	SERVICOS E ESPECIFICACOES	QUANTIDADE	UN	VL. UNITARIO	VL. SERVICO
	TOTAL PARCIAL				1.468.595,15
	UM MILHAO QUATROCENTOS E SESSENTA E OITO MIL QUINHENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS E QUINZE CENTAVOS				
	ADMINISTRACAO	0	%		-----
	TOTAL GERAL				1.468.595,15
	UM MILHAO QUATROCENTOS E SESSENTA E OITO MIL QUINHENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS E QUINZE CENTAVOS				

CATALOGO DE REF.:

EMOP / SCO-RIO / SINAPI / SICRO

DATA : SETEMBRO/23

FOLHA : 2

OBRA: ELABORACAO DE PROJETO BASICO PARA REFORMA GERAL DO HOSPITAL CARLOS TORTELLY

N.	DISCRIMINACAO	VALOR TOTAL	%	M E S E S			
				1	2	3	4
	ITEM						
				20.00	30.00	30.00	20.00
1	SERV ESC, LAB E CAMPO	1.468.595,15	100.00	293719.03	440578.55	440578.55	293719.03
				20.00	30.00	30.00	20.00
				20.00	30.00	30.00	20.00
	TOTAL	1.468.595,15	100.00	293719.03	440578.55	440578.55	293719.03

* Q21DEZA



PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI

EMUSA - Empresa Municipal de Moradia, Urbanização e Saneamento

COMPOSIÇÃO DO B.D.I - COM Desoneração - Lei 12.844/13

CUSTOS ADMINISTRATIVOS MENORES - PROJETO

X . Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
X.1 - Administração Central	2,50
X.2 - Seguro e Garantia	0,55
X.3 - Risco	0,45
X =	3,50
Y . Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Y.1 - Despesas Financeiras	0,65
Y =	0,65
Z . Taxa representativa do LUCRO	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Z.1 - Lucro Presumido	4,00
Z =	4,00
I . Taxa representativa da incidência dos TRIBUTOS (sobre o FATURAMENTO da empresa)	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
I.1 - ISSQN (Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza) - Municipal	3,00
I.2 - COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social) - Federal	3,00
I.3 - P I S (Programa de Integração Social) - Federal	0,65
I.4 - Contribuição Previdenciária p/ INSS - Federal - Lei 12.844/2013	4,50
I =	11,15

B D I - Benefício e Despesas Indiretas

$$B D I = \frac{(1+X) (1+Y) (1+Z)}{(1-I)} - 1$$

← Fórmula do BDI

X é a Taxa somatória das **DESPESAS INDIRETAS**, exceto tributos e despesas financeiras;

Y é a Taxa representativa das **DESPESAS FINANCEIRAS**;

Z é a Taxa representativa do **LUCRO**;

I é a Taxa representativa dos **IMPOSTOS**.

B.D.I com Desoneração → 22,00%



NITERÓI
SEMPRE À FRENTE

Empresa Municipal de
Moradia, Urbanização e
Saneamento - EMUSA

COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

Obra: ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO CARLOS TORTELLY								Data-base 09/2023	
Código:	01.050.0000-G	PROJETO BÁSICO DE PROGRAMACAO VISUAL PARA PREDIOS HOSPITALARES, ACIMA DE 3000M2,APRESENTADO EM AUTOCAD NOS PADROES DA CONTRATANTE						M2	
Código Referência:	01.050.0250-A	PROJETO EXECUTIVO DE PROGRAMACAO VISUAL PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS,DE 501 ATE 3000M2,APRESENTADO EM AUTOCAD NOS PADROES DA CONTRATANTE							
DESCRIÇÃO	CATÁLOGO	Item de origem	CÓD. INSUMO	UNID.	ACRESC. %	QUANT.	C. OPERACIONAL	CUSTO UNITÁRIO	
MAO-DE-OBRA DE ARQUITETO OU ENGENHEIRO SENIOR DE CONSULTORIA, INCLUSIVE ENCARGOSSOCIAIS DESONERADOS	EMOP	3915	20019	H	9%	0,01483	R\$ 229,7000	R\$ 3,71	
MAO-DE-OBRA DE DESENHISTA CADISTA JUNIOR-PROJETO E CONSULTORIA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	EMOP	3916	20056	H	9%	0,00989	R\$ 29,7900	R\$ 0,32	
								R\$	4,00
01.050.0245-A	PROJETO EXECUTIVO DE PROGRAMAC,	M2	7,91	DIFERENÇA PERCENTUAL S			83%	R\$	3,34
01.050.0250-A	PROJETO EXECUTIVO DE PROGRAMAC,	M2	6,60						

