



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REVITALIZAÇÃO DO CAMPO DO BUMBA - Rua Bispo Dom João da Mata.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
1.	INTRODUÇÃO.....	02
2.	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO.....	02
3.	CANTEIRO DE OBRA.....	03
4.	MOVIMENTO DE TERRA.....	03
5.	TRANSPORTE.....	03
6.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	04
7.	GALERIA, DRENOS E CONEXOS.....	04/05
8.	BASES E PAVIMENTOS.....	05
9.	SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS	05
10.	ESTRUTURAS	05
11.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	06
12.	REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS	06
13.	ESQUADRIAS DE PVC, MADEIRA, SERR, FERR E VID.....	06/07
14.	INSTALAÇÕES ELE, HIDR, SAN, MEC	07/08
15.	COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES.....	08/09
16.	PINTURAS.....	09
17.	APARELHOS ELE, HIDR, SAN, MEC E ESPORTIVOS.....	09/10/11
18.	ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS.....	11
19.	CUSTOS RODOVIÁRIOS.....	11
20.	ILUMINAÇÃO PÚBLICA.....	11
21.	CONSIDERAÇÕES GERAIS.....	11/12



1 – INTRODUÇÃO:

O presente memorial descritivo relata todos os procedimentos necessários para a **Revitalização do Campo do Bumba Localizado na Rua Bispo Dom João da Mata, Viçoso Jardim - Niterói.**



Mapa de Localização

2 – SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:

- As especificações respeitaram as normas técnicas da ABNT, o código de obras do município e os procedimentos que forem necessários na forma da lei. Já o orçamento foi elaborado conforme o Boletim EMOP – Empresa Obras Públicas.
- A Firma ganhadora da licitação fica responsável por administrar e gerenciar a obra em questão.
- Deverá ser feito o preparo manual de terreno, compreendendo acerto, raspagem eventualmente até 0,30m de profundidade e afastamento lateral do material excedente, inclusive compactação manual.
- Deverá ser feito o roçado em vegetação espessa com empilhamento lateral e queima dos resíduos.

3 – CANTEIRO DE OBRA:



- Deverá ser feita a locação do barracão de obra com divisão para escritório à atender as necessidades da empreiteira executora da obra para as execuções dos serviços;
- Deverá ser executada instalação e ligação provisórias para abastecimento de água e esgotamento sanitário, alimentação de energia elétrica, em baixa tensão em canteiro de obras, para atender as necessidades da obra;
- Será instalada placa de identificação da obra, com dizeres alusivos ao projeto, de acordo com o modelo fornecido pela Emusa a ser afixada em local frontal à obra e em posição de destaque.

4 - MOVIMENTO DE TERRA:

- Deverá ser feita a escavação manual de vala em material de 1ª categoria, com escoramento e esgotamento manual.
- Deverá ser feito Aterro com material de 1ª categoria, compactado manualmente em camadas de 20cm de material apiloado, proveniente de jazida distante até 1km, inclusive escavação, carga, transporte em caminhão basculante, descarga, espalhamento e irrigação manuais
- Deverá ser feito o reaterro de vala/cava com material de boa qualidade, utilizando vibro compactador portátil, exclusive material.
- Será feito o espalhamento de brita com trator de lâmina com potência em torno de 140CV.

5 – TRANSPORTES:

- Deverá ser feito transporte de equipamentos pesados em carretas.
- Deverá ser feito o transporte de andaime tubular, considerando-se a área de projeção vertical do andaime, exclusive carga, descarga e tempo de espera do caminhão.
- Deverá ser feita a carga e descarga manual de andaime tubular, inclusive tempo de espera do caminhão, considerando-se a área de projeção vertical.

6 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES:



- Deverá ser feita a plataforma ou passarela de madeira de 1ª, considerando-se aproveitamento da madeira 20 vezes, exclusive andaime ou outro suporte e movimentação.
- Deverá ser feito o aluguel de andaime com elementos tubulares (fachadeiro) sobre sapatas fixas, considerando-se a área da projeção vertical do andaime e pago pelo tempo necessário à sua utilização.
- Será feito a movimentação vertical ou horizontal de plataforma ou passarela.
- Deverá ser feita a montagem e desmontagem de andaime com elementos tubulares, considerando-se a área vertical recoberta.
- Deverá ser feita placa de inauguração em bronze.
- Deverá ser colocado uma lona de polietileno para impermeabilização de solo.

7- GALERIA, DRENOS E CONEXOS:

- Deverá ser feito o assentamento de tubulação de PVC rígido, com junta elástica, com diâmetro nominal de 50mm, compreendendo carga e descarga, acerto de fundo de vala, colocação na vala, montagem e reaterro até a geratriz superior do tubo considerando material da própria escavação e teste hidrostático, exclusive tubo e junta elástica.
- Deverá ser feito o assentamento de tampão de ferro fundido, tipo circular.
- Deverá ser instalada caixa de inspeção, executada com conexões cerâmicas com diâmetro de 100mm, inclusive base, caixa de proteção e tampa em concreto.
- Deverá ser instalado caixa de areia de concreto armado, para coletor de águas pluviais.
- Deverá ser instalado caixa de passagem de alvenaria de tijolo maciço.
- Deverá ser feito dreno ou barbacã em tubo de PVC, diâmetro de 4", inclusive fornecimento do tubo e material drenante (brita), exclusive escavação.
- Deverá ser instalada manta geotêxtil, em drenos subterrâneos.
- Deverá ser feito a instalação de tubo PVC, para esgoto sanitário, com diâmetro nominal de 100mm, inclusive anel de borracha e conexões.



8 – BASES E PAVIMENTOS

- Deverá ser feito base de brita corrida, inclusive fornecimento dos materiais, medida após a compactação
- Deverá ser feito a Pavimentação de lajotas de concreto, altamente vibrado, intertravado, com articulação vertical, pré-fabricados, cor natural, com espessura de 10cm, resistência a compressão de 50MPa, assentes sobre colchão de pó de pedra, areia ou material equivalente, com as juntas tomadas com argamassa de cimento e areia.

9 – SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS:

- Será feito plantio de árvore isolada até 2,00m de altura, de qualquer espécie, em logradouro público, inclusive transporte, terra preta simples e estaca de madeira.
- Deverá ser colocado banco de concreto armado, revestido com argamassa de cimento e areia.
- Deverá ser colocada mesa de jogos mesa de jogos com 4 bancos, tampo de mesa em marmorite armado.
- Deverá ser instalado alambrado com 4,5m de altura, em tela de arame galvanizado nº 12, malha losango de 5cm, fixada em tubos de ferro galvanizado.
- Deverá ser instalado Alambrado c/ 6m altura, tela de arame galvanizado nº12, malha losango de 5cm, fixada em tubos de ferro galvanizado.
- Deverá ser instalado tela de arame galvanizado, revestido com PVC, fixada com arame galvanizado à armação tubular de aço galvanizado.

10 – ESTRUTURAS:

- Será utilizado concreto armado $f_{ck}=20\text{Mpa}$ para mureta do campo, arquibancadas, escada, fundação do pergolado, rampa de acesso ao vestiário, no entorno do acesso ao vestiário e na calha de drenagem na lateral do campo;
- Será fornecida e colocada junta de dilatação e vedação de pisos, lajes, pilares, fissuras, alvenarias, reservatórios, etc, para movimentos de -10 a +30mm.

11 – ALVENARIAS E DIVISÓRIAS:

- Será feito alvenaria de blocos de concreto 10 x 20 x 40cm, na mureta do campo e arquibancadas;



12 – REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS:

- Será feito emboço com argamassa de cimento e areia, nas alvenarias executadas;
- Será feito revestimento de paredes com pastilha cerâmica.
- Será feito piso cimentado, com argamassa de cimento e areia.
- Será feito contrapiso, base ou camada regularizadora executada com argamassa de cimento e areia.
- Será feito revestimento de piso com ladrilho cerâmico, antiderrapante, sujeito a tráfego intenso, resistência e abrasão.
- Será feito soleira em granito cinza.
- Será feito peitoril em granito cinza andorinha, assentado com nata de cimento sobre argamassa de cimento, saibro e areia.
- Será instalado forro removível composto de chapa de gesso acartonado.

13 – ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS

- Será feito portinhola para alçapão, cisterna ou caixa d'água elevada, em chapa de ferro galvanizado nº 16, até 0,80m de altura, com guarnição e alça para fechamento a cadeado.
- Será instalado guarda-corpo com 1,00m de altura, em tela de arame galvanizado.
- Será instalado corrimão de tubo de ferro galvanizado.
- Será instalado janela basculante de alumínio anodizado ao natural.
- Será instalado porta de alumínio anodizado ao natural, em veneziana.
- Será instalado vidro fantasia, com 4mm de espessura.
- Será instalado espelho de cristal, com 4mm de espessura, com moldura de madeira.
- Será instalado porta de madeira de lei em compensado de 90 x 210 x 3,5cm.



- Será instalado porta de madeira de lei em compensado de 70 x 210 x 3,5cm nos vestiários e depósito.
- Será feito ferragens para porta de madeira, de 1 folha de abrir, de entrada principal nos vestiários.
- Serão instalados ferragens para divisórias de mármore ou marmorite, de sanitários.
- Será instalado fechadura de sobrepor para portão

14 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICA:

- Será colocado tampa de concreto armado 10Mpa.
- Será instalada caixa de gordura simples.
- Será instalado caixa de inspeção/caixa para águas pluviais, de concreto pré-moldado.
- Será instalada uma fossa séptica, de câmara submersa.
- Será colocado filtro anaeróbio.
- Será instalado sumidouro cilíndrico, ligado a fossa.
- Será feito assentamento de chuveiro.
- Será feito assentamento de vaso sanitário sifonado.
- Será feito alça para barrilete de distribuição.
- Será feita a instalação e assentamento de mictório com tampa cega.
- Será instalado ralo sifonado de PVC até a caixa de inspeção.
- Será feita a ligação à coluna de gordura do esgoto de pias.



- Será instalado o tubo para ventilação.
- Será instalado tubo de PVC rígido e conexões.
- Será feita instalação e assentamento de pia com 1 cuba para vestiários.
- Será instalado quadro de distribuição de energia com fiações.
- Será instalado disjuntores / interruptores diferenciais e tomadas.
- Será feita Instalação de ponto de luz, embutido na laje.
- Será feita instalação de ponto de força até 4cv com caixas e conexões..
- Será instalada lâmpada mista, de 500W.
- Será instalada lâmpada fluorescente tubular de 40W.
- Será feita a colocação de reservatório de fibrocimento.
- Será instalado registro de gaveta em bronze.
- Será instalado tubo de PVC rígido, rosqueável, para água fria,
- Será feita a ligação de águas pluviais ou domiciliares servidas à rede pública, em logradouro sem pavimentação, com largura até 14,00m.

15- COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES:

- Será instalado calha de beiral, semi-circular de PVC, DN 125, exclusive condutores.
- Será feita Impermeabilização com membrana de asfalto elastomérico em solução, aplicada a frio, considerado o consumo de 0,40kg/m² do primer em uma demão e 4kg/m² de asfalto recomendado, com reforço de uma tela industrial de poliéster, malha de 2x2mm.

16 - PINTURAS:



- Será feita pintura interna ou externa sobre concreto liso ou revestimento, com tinta aquosa a base de epóxi incolor ou em cores, inclusive limpeza, e duas demãos de acabamento no vestiário, mureta do campo e arquibancada.
- Será feito o preparo de superfícies novas, com revestimento liso, inclusive lixamento, limpeza, uma demão de selador acrílico, uma demão de massa corrida ou acrílica e novo lixamento com remoção do pó residual nos vestiários, mureta do campo e arquibancada.
- Será feito o Preparo de madeira nova, inclusive lixamento, limpeza, uma demão de verniz isolante incolor, duas demãos de massa para madeira, lixamento e remoção de pó, e uma demão de fundo sintético nivelador nas vigas, colunas e ripas dos pergolados.
- Será feita a pintura interna ou externa sobre ferro, com esmalte sintético brilhante ou acetinado após lixamento, limpeza, desengorduramento, uma demão de fundo anti corrosivo na cor laranja de secagem rápida e duas demãos de acabamento no bicicletário.
- Será aplicado primer convertedor de ferrugem em fundo de proteção, em duas demãos.
- Será feito a pintura imunizante fungicida e inseticida para aplicação em madeira bruta ou aparelhada, em duas demãos nas vigas, ripas e colunas do pergolado.

17 – APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS:

- Serão instalados cuba de louça branca, de sobrepor, oval, sifão, torneira e válvula de escoamento.
- Serão instalados vaso sanitário de louça branca, tipo popular, com caixa acoplada, completo, com medidas em torno de 35 x 65 x 35cm, inclusive assento plástico tipo popular, bolsa de ligação, rabicho em PVC e acessórios de fixação.
- Será instalado vaso sanitário de louça branca ou branco gelo, para pessoas com necessidades específicas, inclusive assento especial, bolsa de ligação e acessórios de fixação.
- Será instalado saboneteria em plástico ABS nos vestiários.



- Será instalado porta-toalha de papel em plástico ABS nos vestiários.
- Será instalado porta papel higiênico em plástico ABS nos vestiários.
- Será instalado saboneteira de parede com base metálica e cúpula de vidro giratória, para sabonete líquido.
- Será instalado chuveiro plástico, branco inclusive braço.
- Será instalado torneira para lavatório, em metal cromado.
- Será instalado válvula de escoamento para lavatório, em metal cromado.
- Será instalado sifão de PVC sanfonado universal.
- Será instalado rabicho plástico, de 40cm.
- Será instalado mictório coletivo de aço inoxidável.
- Será instalado barra de apoio para lavatório de centro, em aço inoxidável AISI 304, tubo de 1.1/4", inclusive fixação com parafusos inoxidáveis e buchas plásticas, medindo 60 x 40cm, para pessoas com necessidades específicas.
- Será instalado barra de apoio em aço inoxidável AISI 304, tubo de 1.1/4", inclusive fixação com parafusos inoxidáveis e buchas plásticas, com 80cm, para pessoas com necessidades específicas.
- Será instalado reservatório, em fibra de vidro ou polietileno, com capacidade em torno de 1.000l, inclusive tampa de vedação com escotilha e fixadores.
- Será instalada luminária fechada, para iluminação de quadras de esportes e afins, em alumínio estriado para lâmpada mista de até 500W, exclusive esta.
- Será instalada Luminária fluorescente tubular de embutir, 2 x 32W (inclusive lâmpadas), corpo em chapa de aço tratada e pintura eletrostática branca, refletor em alumínio de alto brilho, com reator de alto fator de potência, bi-volt.
- Será instalada banca de granito cinza andorinha, com 3cm de espessura, com abertura para 3 cubas, sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento.
- Será instalada rede de nylon para baliza de futebol.
- Será instalada baliza de futebol de campo, em tubos de ferro galvanizado.



- Será instalado relé de fotoelétrico, para comando de iluminação externa, na tensão 220V e carga máxima de 1000w para campo.

18 – ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS:

- Será utilizada a retroescavadeira com peso operacional em torno de 7t.

19 – CUSTOS RODOVIÁRIOS:

- Será feita a pintura do meio-fio com cal, com uma demão
- Será fornecida Pedra Britada nº 1, inclusive transporte, para região metropolitana do Rio de Janeiro.

20 – ILUMINAÇÃO PÚBLICA:

- Será instalado poste de aço fixado por parafusos chumbadores.
- Será feita a fundação simples de concreto pré-moldado, projeto rioluz, com chumbadores de aço, provido de arruelas e porcas para fixação de poste reto de aço.
- Será instalada caixa hand-hole em alvenaria de tijolos maciços de 7x10x20, padrão rioluz, com dimensões de 0,40x0,40x0,60.

21 – CONSIDERAÇÕES GERAIS:

- O projeto com as características descritas em anexo, define uma obra de médio porte, isolada e com média complexidade técnica de gerenciamento e execução.
- Os serviços serão executados na forma da lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016.
- O prazo para a execução dos serviços será de 7 (sete) meses, a contar da data expressa na Ordem de Início.
- As medições serão mensais e o faturamento proporcional aos serviços executados.
- O fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.
- Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destas, outros procedimentos que são necessários na forma da lei.



- Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.
- O B.D.I. Utilizado é de 25%.

Os itens utilizados nesse memorial descritivo foram obtidos a partir da planilha orçamentária que utilizou os catálogos de referências oficiais (EMOP, SCO, SINAPI e etc.), cuja data base é MARÇO/2024.

