



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: **REFORMA E PINTURA DOS BLOCOS RESIDENCIAIS DO CONJUNTO HABITACIONAL DO VIÇOSO JARDIM, Nº153 - CUBANGO.**

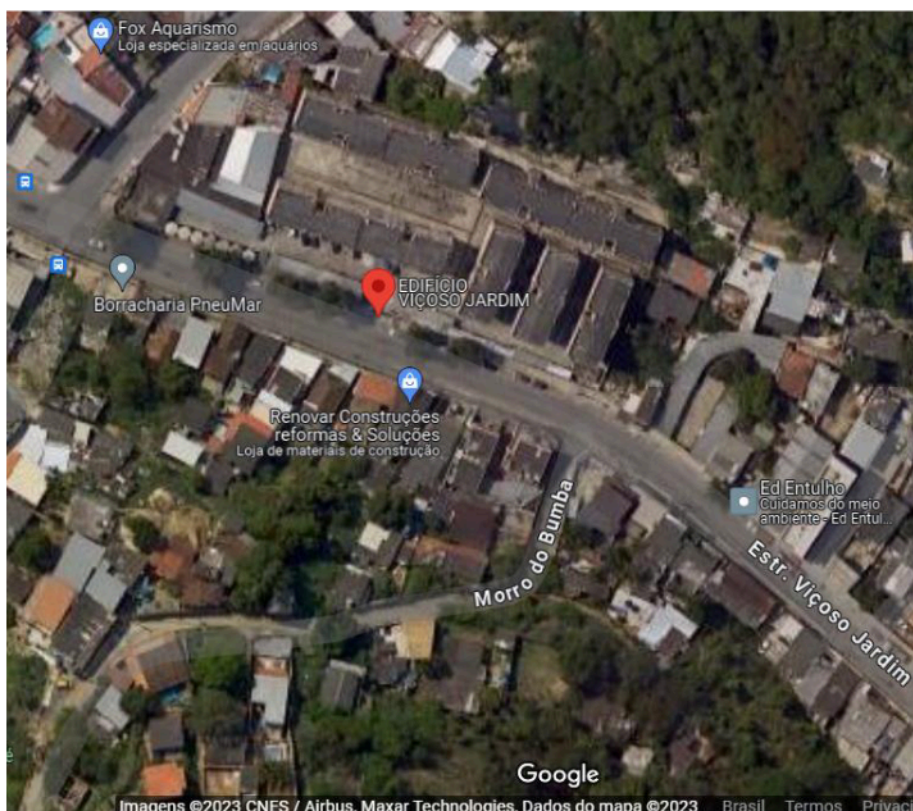
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
1.	INTRODUÇÃO.....	02
2.	CANTEIRO DE OBRA	02
3.	TRANSPORTES.....	03
4.	SERVICOS COMPLEMENTARES.....	03
5.	GALERIAS, DRENOS E CONEXOS.....	04
6.	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS.....	04
7.	ESQUAD. DE PVC, FER., ALUMÍ., MAD., VIDR. E FER...	04
8.	PINTURAS.....	04
9.	CONSIDERAÇÕES GERAIS.....	05

1 – INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo relata todos os procedimentos necessários para a execução da Reforma e Pintura dos Blocos Residenciais do Conjunto Habitacional do Viçoso Jardim, nº153, no Cubango, Niterói.

Após vistoria no local, verificou-se que as paredes dos blocos encontram-se com a pintura deteriorada, necessitando de retirada e recomposição de emboço em alguns trechos e pintura geral de todas as fachadas, bem como de todos os muros. Verificou-se também que as portinholas dos abrigos de gás de cada prédio, deverão ser substituídas por outras novas, para melhor acabamento da obra. Nos trechos onde não há, serão complementadas para melhor segurança de todos. Constatou-se que as grelhas de ferro fundido, sobre as calhas de drenagem no piso de toda a área comum, estão em estado precário, oferecendo risco de acidente, necessitando da retirada e colocação de novas grelhas adequadas.

1.1 – LOCALIZAÇÃO



<https://maps.app.goo.gl/p5wBxA2a9rMMWkB8>

2 - CANTEIRO DE OBRA



Locação de container (módulo metálico içável), para escritório com WC, medindo aproximadamente 2,20m de largura, 6,20m de comprimento e 2,50m de altura, composto de chapas de aço com nervuras trapezoidais, isolamento termo-acústico no forro, chassi reforçado e piso em compensado naval, incluindo instalações elétricas e hidrossanitárias, durante o período da obra

Instalação de cerca protetora de borda de vala ou obra, com tela plástica na cor laranja ou amarela, considerando 2 vezes de utilização, inclusive apoios, para isolamento da área com obras evitando acidentes com transeuntes.

Instalação e ligação provisórias para abastecimento de água e esgotamento sanitário, alimentação de energia elétrica, em baixa tensão em canteiro de obras, inclusive escavação.

Será instalada placa de identificação da obra, com dizeres alusivos ao projeto, de acordo com o modelo fornecido pela P.M.N. a ser afixada em local frontal à obra e em posição de destaque.

Instalação de placa de sinalização preventiva de obras, com suportes em madeira, ao longo dos trechos em obra.

3 – TRANSPORTES

Locação de caçamba de aço tipo container com 5m³ de capacidade, para retirada de entulho de obra, inclusive carregamento, transporte e descarregamento, sendo 4,00 unidades.

Aluguel, carga e descarga, transporte, montagem e desmontagem de andaime tubular, com passarelas de madeira de 1ª, para apoio de execução de demais serviços de pintura das fachadas menores.

Aluguel, carga e descarga, transporte, montagem e desmontagem e movimentação vertical de andaime suspenso para de execução de demais serviços de pintura das fachadas maiores.

4 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Demolição de emboço, em argamassa de cimento e areia em parede, onde necessário.

Demolição manual de piso cimentado e da respectiva base de concreto, ou passeio de concreto, para pisos, borda das calhas de drenagem no piso e casa de gás.

Arrancamento de portão de acesso principal de pedestres do conjunto habitacional e portinholas das casas de gás de todos os blocos.

Instalação de tela solta de polipropileno para proteção de fachadas amarrada somente nos extremos.

5 – GALERIAS, DRENOS E CONEXOS

Assentamento de grelha, de ferro fundido, com caixilho, com (30 x 100)cm, nas calhas de drenagem no piso na área do conjunto habitacional.

6 – REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISO

Execução de emboço com argamassa de cimento e areia, inclusive chapisco, com 1,5mm de espessura, nas paredes, do muro frontal e previsão de reparos das paredes dos blocos, casas de gás e da borda das calhas de drenagem no piso.

Execução de pingadeira de 4 x 0,5cm, no muro e nas empenas dos prédios.

Execução de piso cimentado, com 1,5cm de espessura, com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3, alisado a colher, sobre base existente, onde necessário.

Execução de contrapiso onde necessário.

7 – ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS

Instalação de portinholas de ferro em barra chata de 1.1/4" nas casas de gás em todos os blocos.

Instalação de portão de chapa de ferro com estrutura de barras de 1.1/4" x 5/16", revestida com cantoneira de 3/4" x 1/8" e chapa galvanizada nº 16, com guarnição de cantoneiras de 1.1/4" x 3/16" com dobradiças tipo Gonzo, para portão de acesso de pedestres.

Instalação de ferragens para porta de abrir e mola fecha-porta, aérea, com pinhão e cremalheira, em alumínio, com pintura eletrostática na portão de acesso de pedestres.

8 – PINTURAS

Caição externa sobre superfície lisa, em duas demãos, sobre parede lateral do muro interno.

Execução de pintura interna ou externa sobre ferro com tinta a óleo brilhante, inclusive lixamento, limpeza, uma demão de tinta antióxido e duas demãos de acabamento nas grades e portões de cada bloco, portão de acesso de pedestres e da garagem, porta do depósito de lixo, nas estruturas da cobertura nas garagem, nos corrimãos das escadas internas de cada bloco e nas portinholas das casas de gás de todos os blocos.

Pintura com tinta látex semibrilhante, fosca ou acetinada, classificação premium ou standard, conforme ABNT NBR 15079, para interior e exterior, branca ou colorida, sobre tijolo, concreto liso, cimento sem amianto, e revestimento, inclusive lixamento, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento, inclusive uma demão de meia massa, no perímetro do prédio, nas vigas externas, paredes internas, espelhos da escada, muro frontal, muros internos, depósito de lixo e nos abrigos de gás.

9 – CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O projeto com as características descritas em anexo, define uma obra de médio porte, isolada e com média complexidade técnica de gerenciamento e execução.

Os serviços serão executados na forma da lei nº 13.303, de 30 de junho de 2.016.

O prazo para a execução dos serviços será de **06 (seis) meses**, a contar da data expressa na Ordem de Início.

As medições serão mensais e o faturamento proporcional aos serviços executados.

O fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.

Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destas, outros procedimentos que são necessários na forma da lei.

Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.

O **B.D.I.** Utilizado é de **29%**.

Os itens utilizados nesse memorial descritivo foram obtidos a partir da planilha orçamentária que utilizou os catálogos de referências oficiais (EMOP, SCO, SINAPI e etc.), cuja data base é **ABRIL/2024**.

Assinado digitalmente por:



Maria Helena
Palmieri de
Andrade
...403.427-...
Data: 11/06/2024
14:28

