

e de acordo com as partes. Ficam designados como fiscais do termo de cooperação técnica os funcionários: Lélia Neves Lomardo MAT. 115525, Eduardo de Almeida Xavier Mat. 124710 e como suplente Sérgio Marcolini Filho Mat.133175. O termo corresponde ao supramencionado Processo administrativo de nº 9900004837/2025.

## EMPRESA MUNICIPAL DE MORADIA, URBANIZAÇÃO E SANEAMENTO – EMUSA.

### ATOS DO PRESIDENTE

**PORTARIA Nº. 024/2025-** Designar Leila Ferreira Figueiredo (Mat.2493), como Gestora e Designar os Fiscais, Marcelo Ferreira Pinheiro (Mat.1460), Bruno Estigarribia Walter (Mat.2085) e como Fiscal suplente Diogo Nogueira Guimarães (Mat.2522), para exercerem em nome da EMUSA, Fiscalização dos seguintes serviços “**MANUTENÇÃO DE PRAÇA DO CAMINHO NIEMEYER (TEATRO POPULAR, MEMORIAL ROBERTO SILVEIRA E FUNDAÇÃO OSCAR NIEMEYER), LOCALIZADO NA REGIÃO CENTRAL**”, neste município. (Contrato nº.005/2025), Processo Nº. 9900055953/2024.

**INSTRUMENTO:** TERMO INDENIZATÓRIO ao Contrato nº 25/2017; **PARTES:** EMUSA e FW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA; **OBJETO:** restabelecer o equilíbrio econômico-financeiro do contrato, no período de 09/2023 a 11/2023, para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva do pavimento asfáltico no município de Niterói/RJ; **VALOR:** R\$1.027.204,00 (Um milhão, vinte e sete mil, duzentos e quatro reais), que correrão à conta de orçamento da EMUSA pelo PT: 5351.15.451.0010.3010, Natureza da Despesa 4.4.90.51.00 e Fonte de Recurso 1.704.02, Nota de Empenho nº 030/2024; Proc. Nº 9900062592/2023.

### EXTRATO

**INSTRUMENTO:** Termo aditivo nº 01 ao Contrato 01/2024; **PARTES:** EMUSA e MCAP PAVIMENTAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA; **OBJETO:** A alteração quantitativa e qualitativa, do Contrato nº 01/2024. O contrato ora aditado, passa a ter o seguinte quantitativo e qualitativo total: **Itens Acrescidos:** R\$ 242.660,41 (duzentos e quarenta e dois mil seiscentos e sessenta reais e quarenta e um centavos) que corresponde à 5,74% do valor do contrato; **Itens Novos:** R\$ 727.910,39 (setecentos e vinte e sete mil novecentos e dez reais e trinta e nove centavos) que corresponde à 17,23% do valor do contrato. A alteração qualitativa e quantitativa ora firmada, gerou um acréscimo no valor de R\$ 970.570,80 (novecentos e setenta mil quinhentos e setenta reais e oitenta centavos) com 22,98% de acréscimo, no valor inicial do contrato, conforme solicitação contida no processo nº 9900056052/2024; **FUNDAMENTO:** artigos 58 I, c/c o artigo 65 I “a” e “b” e o parágrafo primeiro, parte inicial todos da Lei Federal nº 8.666/93. DATA: 24/01/2025.

### EXTRATO

**INSTRUMENTO:** Termo aditivo nº 01 ao contrato nº 96/2024; **PARTES:** EMUSA e SIGLASUL CONSULTORIA LTDA; **OBJETO:** - A prorrogação do prazo de vigência contratual de acordo com o processo nº 9900007738/2025; **PRAZO:** Fica prorrogado por mais 03 (três) meses o prazo de vigência contratual a contar de 26/01/2025; **FUNDAMENTO:** Art. 71 da Lei nº 13.303/2016; DATA: 24/01/2025.

## AVISO de ADIAMENTO - PROCEDIMENTO LICITATÓRIO nº 010/2024

### PROCESSO nº 9900023573/2023

**OBJETO** – “Adequação dos pavimentos 1º e 2º para implantação do museu de cinema na Avenida Visconde do Rio Branco nº 880 no Bairro de São Domingos”; **DATAS:** do dia 23/01/2025, às 11:40 (onze e quarenta) horas, para o dia 30 / 01 / 2025, às 11:40 (onze e quarenta) horas; **MOTIVO:** Para o atendimento aos pedidos de esclarecimento e contestação por parte da empresa FULL TEC ENGENHARIA LTDA, questionando a sua inabilitação, por qualificação técnica; **PRAZO:** 05 (cinco) dias; **INFORMAÇÕES:** Disponibilizados no sítio da PMN – EMUSA – LICITAÇÕES EM ANDAMENTO – PROCEDIMENTO LICITATÓRIO nº 010/2024 – ANEXOS.

### ORDEM DE INÍCIO

Estamos concedendo Ordem de Início ao Contrato nº. 005/2025, firmado, com a Empresa, **FTJ ENGENHARIA LTDA** objetivando à execução das obras e/ou serviços de “**MANUTENÇÃO DE PRAÇA DO CAMINHO NIEMEYER (TEATRO POPULAR, MEMORIAL ROBERTO SILVEIRA E FUNDAÇÃO OSCAR NIEMEYER), LOCALIZADA NA REGIÃO CENTRAL**”, neste município a partir do dia **20/01/2025**, com término previsto para **20/01/2026**. Proc. nº. 9900055953/2024.

### ACEITE DEFINITIVO

Fica aceita definitivamente a obra, referente à “REFORMA DOS VESTIÁRIOS, CONSTRUÇÃO DE UM ESPAÇO PARA USO DA CLIN, CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS PARA USO DO GINÁSIO SITUADO NO CSU- CENTRO SOCIAL URBANO, NO BAIRRO DA ILHA DA CONCEIÇÃO.”, neste Município. Contrato nº.058/2024 (Processo 9900016351/2024), em nome da Empresa, MK GUIMARÃES CONSTRUÇÕES LOCAÇÕES E TRANSPORTES LTDA.

### ACEITE PROVISÓRIO

Fica aceita provisoriamente a obra referente à “REFORMA DOS VESTIÁRIOS, CONSTRUÇÃO DE UM ESPAÇO PARA USO DA CLIN, CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS PARA USO DO GINÁSIO SITUADO NO CSU – CENTRO SOCIAL URBANO, NO BAIRRO DA ILHA DA CONCEIÇÃO”, neste Município. Contrato nº058/2024 (Processo nº. 9900016351/2024), em nome da Empresa, MK GUIMARÃES CONSTRUÇÕES LOCAÇÕES E TRANSPORTES LTDA.

### ACEITE DEFINITIVO

Fica aceita definitivamente a obra, referente à “REFORMA DE PRAÇA E ACESSOS NO LOTEAMENTO MONTE ALEGRE, NO BAIRRO VÁRZEAS DAS MOÇAS.”, neste Município. Contrato nº.070/2024 (Processo 9900010503/2024), em nome da Empresa, MK GUIMARÃES CONSTRUÇÕES LOCAÇÕES E TRANSPORTES LTDA.

### ACEITE PROVISÓRIO

Fica aceita provisoriamente a obra referente à “REFORMA DA PRAÇA E ACESSOS NO LOTEAMENTO MONTE ALEGRE, NO BAIRRO VÁRZEAS DAS MOÇAS” neste Município. Contrato nº.070/2024 (Processo nº. 9900010503/2024), em nome da Empresa, MK GUIMARÃES CONSTRUÇÕES LOCAÇÕES E TRANSPORTES LTDA.

### ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA

Aos 17(dezessete) dias do mês de janeiro do ano de 2025(dois mil e vinte e cinco), na sede da Empresa Municipal de Moradia, Urbanização e Saneamento – EMUSA, reuniram-se o representante do ente controlador Prefeitura Municipal de Niterói, membros do Conselho de Administração, Diretor Presidente da EMUSA e Diretor Jurídico para deliberarem a seguinte ordem do dia:1. Aprovação da proposta de alterações do Estatuto Social da EMUSA. Aprovado por unanimidade dos presente. E, nada mais havendo a tratar, foi encerrada a presente reunião, sendo por mim Sra. Thais Penna Lindenmayer, lavra a presente Ata. Niterói, 17 de janeiro de 2025.

### ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA

Aos 17(dezessete) dias do mês de janeiro do ano de 2025(dois mil e vinte e cinco), na sede da Empresa Municipal de Moradia, Urbanização e Saneamento – EMUSA, reuniram-se o representante do ente controlador Prefeitura Municipal de Niterói, membros do Conselho de Administração, Diretor Presidente da EMUSA e Diretor Jurídico para deliberarem a seguinte ordem do dia:1. Aprovação da proposta de alterações do Estatuto Social da EMUSA. Aprovado por unanimidade dos presente. E, nada mais havendo a tratar, foi encerrada a presente reunião, sendo por mim Sra. Thais Penna Lindenmayer, lavra a presente Ata. Niterói, 17 de janeiro de 2025.

### ACEITE DEFINITIVO

Fica aceita definitivamente a obra, referente à “**ELABORAÇÃO DE PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRA NO SISTEMA ELÉTRICO DA EMUSA.**”, neste Município. Contrato nº. 033/2024 (Processo 990213725/2023), em nome da Empresa, TGI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA.

### RETIFICAÇÃO

Retifico a homologação publicada no DO de 05.11.2024, resultado do procedimento licitatório na modalidade de PREGÃO ELETRÔNICO nº.90032/2024 – Processo Administrativo nº. 9900000802/2023, com base na manifestação do Pregoeiro às Peças 120. Onde se lê: **LEMON RODRIGUES COMERCIO E SERVIÇOS LTDA**, leia-se o **CONSÓRCIO GRAMAS NITERÓI**, formado pelas empresas, **LEMON RODRIGUES COMERCIO E SERVIÇOS LTDA** – CNPJ 14.338.440/0001-68 e **WALE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA** – CNPJ 26.086.779/0001-01. Presidente da EMUSA.

### Corrigenda:

Na publicação do dia 23/01/2025, Port.Nº: 16/2025 onde se lê: 22/01/2025 leia-se: 23/01/2025