



**NITERÓI**  
SEMPRE À FRENTE

Empresa Municipal de  
Moradia, Urbanização e  
Saneamento - EMUSA

**“TERMO ADITIVO Nº 01**  
**AO CONTRATO Nº 129/2022”**

Aos vinte e oito dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e dois, por este instrumento, de um lado a **EMPRESA MUNICIPAL DE MORADIA, URBANIZAÇÃO E SANEAMENTO – EMUSA**, Empresa Pública, criada pelo Decreto nº 5347/88, com sede na Rua Visconde de Sepetiba, nº 987 - 11º andar – Centro – Niterói – RJ, inscrita no CNPJ: sob o nº 32.104.465/0001-89, neste ato, representada por seu presidente, Paulo Cesar Silva Carrera, brasileiro, divorciado, portador da carteira de identidade nº 09330082-8 IFP/RJ, inscrito no CPF sob o nº 020486287-61, doravante denominada simplesmente EMUSA e, de outro lado, IGPTECH SOLUÇÕES EM CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA, com sede na Estrada Francisco da Cruz Nunes, 2800 – Piratininga – Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 40.224.019/0001-36, neste ato, representada por seu Sócio Igor Petra Chaves Sá, brasileiro, solteiro, arquiteto, portador da carteira de identidade nº 03313753937 e inscrito no CPF sob o nº 112.474.777-03, tendo em vista, autorização do Sr. Presidente datada de 22/12/2022, contida no processo nº 510004766/2022, e com amparo no art. 57, §1º, IV da Lei nº 8666/93, tem entre si, certo e ajustado o presente Termo Aditivo ao Contrato nº 129/2022, firmado em 22/09/2022, que tem por objeto a contratação de empresa, para execução da reforma da quadra do Eucalipto, no Bairro Fonseca, no Município de Niterói/RJ, mediante cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO** - Constitui objeto do presente Termo Aditivo a prorrogação do prazo de vigência contratual de acordo com o processo nº 510004766/2022.

**CLÁUSULA SEGUNDA - PRAZO** – Fica prorrogado por mais 01 (um) mês o prazo de vigência contratual a contar de 01/01/2023.

**CLÁUSULA TERCEIRA (DO REAJUSTE)** - A CONTRATADA não renuncia ao reajuste previsto na cláusula quinta do contrato, relativos aos custos decorrentes de mão de obra

Igor Petra Chaves Sá  
Arquiteto e Urbanista  
CAU - 87044-7



**NITERÓI**  
SEMPRE À FRENTE

Empresa Municipal de  
Moradia, Urbanização e  
Saneamento - EMUSA

alocada exclusivamente no contrato, em razão de (acordo, convenção ou dissídio coletivo de trabalho) e aos demais insumos, que serão aferidos tão logo sejam divulgados os índices correspondentes.

**CLÁUSULA QUARTA - REVALIDAÇÃO DAS CLÁUSULAS** - Permanecem em pleno vigor as demais cláusulas e condições do contrato ora aditado, não modificadas pelo presente Instrumento, inclusive quanto ao Foro eleito.

E, por se acharem assim, justas e contratadas, as partes assinam o presente Termo Aditivo, em 03 (três) vias de igual teor e para um só efeito.

**PELA EMUSA:**

Paulo César Silva Carrera  
Presidente EMUSA  
Mat. 2159

Paulo Cesar Silva Carrera  
**Presidente da EMUSA**

**PELA CONTRATADA:**

Igor Petra Chaves Sá

Igor Petra Chaves Sá  
**Sócio**

Igor Petra Chaves Sá  
Arquiteto e Urbanista  
CAU 87044-7



30 de dezembro de 2022

**LEGAL:** tendo em vista a decisão proferida no Processo Administrativo nº 500000654/2022, regendo-se pelas normas da lei nº 13303/2016 em especial pelo artigo 29 inciso II, e subsidiariamente, a Lei Federal nº 8.666/93, atendidas as cláusulas e condições que se enunciam; **PROCESSO N° 500000654/2022. DATA DA ASSINATURA: 23 de dezembro de 2022.**

**PREGÃO PRESENCIAL NELTUR N° 09/2022**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 500000588/2022**

**HOMOLOGO**, para que surta os efeitos legais, o resultado do julgamento da presente licitação em favor das Empresas: **LOTE 01 – ESTRUTURA** - Empresa **ESTRUTEND ESTRUTURAS PARA EVENTOS LTDA**, no valor de **R\$ 1.536.650,00** (um milhão, quinhentos e trinta e três mil e seiscentos e cinquenta reais); **LOTE 02 – SISTEMA DE SOM E ILUMINAÇÃO** – Empresa **CL TRIO E SONORIZAÇÃO LTDA-ME**, no valor de **R\$1.142.020,00** (um milhão e cento e quarenta e dois mil e vinte reais); **LOTE 03 – BANHEIRO QUÍMICO** – Empresa **NOVA TENDAS RIO BONITO EIRELI EPP**, no valor de **R\$ 251.480,00** (duzentos e cinquenta e um mil e quatrocentos e oitenta reais); **LOTE 04 – GERADOR** – Empresa **BRAZÃO TUR**, valor de **R\$ 214.000,00** (duzentos e quatorze mil reais); **LOTE 05 – COMUNICAÇÃO, FILMAGEM/EDIÇÃO DE IMAGEM, TRANSMISSÃO AO VIVO E LINK PARA UPLOAD** – Empresa **G R PORTES MACHADO AUDIO VISUAL LTDA**, valor de **R\$ 463.800,00** (quatrocentos e sessenta e três mil e oitocentos reais); **LOTE 06 – AMBULÂNCIA** – Empresa **SISTEMA DE EMERGÊNCIA MÓVEL DE BRÁSILIA**, valor de **R\$ 194.000,00** (cento e noventa e quatro mil reais); **LOTE 07 – CAMISA** – Empresa **BRAZÃO TUR**, no valor de **R\$ 8.480,00** (oito mil, e quatrocentos e oitenta reais); **LOTE 08 – LONA** – Empresa **PIRÂMIDE DIGITAL IMPRESSÕES EIRELI**, no valor de **R\$ 92.900,00** (noventa e dois mil e novecentos reais); **LOTE 09 – PULSEIRAS** - Empresa **PIRÂMIDE DIGITAL IMPRESSÕES EIRELI**, no valor de **R\$ 21.800,00** (vinte e um mil e oitocentos reais); **LOTE 11 – MÃO DE OBRA** – Empresa **AMPLOS SERVIÇOS DE APOIO LTDA-EPP**, no valor de **R\$ 603.399,90** (seiscentos e três mil e trezentos e noventa e nove mil e noventa centavos); **LOTE 12 – RÁDIO COMUNICADOR** – Empresa **BRAZÃO TUR**, no valor de **R\$ 17.083,33** (dezessete mil e oitenta e três reais e trinta e três centavos); **LOTE 13 – EXTINTOR DE INCÊNDIO** – Empresa **BRAZÃO TUR**, no valor de **R\$ 19.633,33** (dezenove mil e seiscentos e trinta e três reais e trinta e três centavos); **LOTE 14 - TRAILER SANITÁRIO** - – Empresa **GRUPO IMPACTO EMPREENDIMENTOS EIRELI**, no valor de **R\$ 84.789,98** (oitenta e quatro mil e setecentos e oitenta e nove reais e noventa e oito centavos), já adjudicados pela Sra. Pregoeira e relacionados ao Pregão Presencial em epígrafe – **PROCESSO ADMINISTRATIVO 500000588/2022**, realizado em 14 de dezembro de 2022.

**EMPRESA MUNICIPAL DE MORADIA, URBANIZAÇÃO E SANEAMENTO – EMUSA**  
**EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL**

**INSTRUMENTO:** Contrato nº 211/2022; **PARTES:** EMUSA e IGPTech Soluções em Construções e Administração Ltda; **OBJETO:** A contratação de empresa para elaboração de Projeto Básico para urbanização na comunidade Leopoldina, no bairro Barreto, no município de Niterói/RJ; **VALOR GLOBAL:** R\$ 324.169,26 (trezentos e vinte e quatro mil cento e sessenta e nove reais e vinte e seis centavos); **PRAZO:** 02 (dois) meses; **DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA:** PT: 5351.15.451.010.5072; ND: 4.4.90.51.00; FT: 138; **Empenho:** 673/2022; **FUNDAMENTAÇÃO:** convite N° 75/2022; **DATA DO CONTRATO:** 23/12/2022; **Processo N°:** 510001684/2021.

**EXTRATO**

**INSTRUMENTO:** Termo aditivo nº 01 ao contrato nº 129/2022; **PARTES:** EMUSA e IGPTech Soluções em Construções e Administração Ltda; **OBJETO:** Constitui objeto do presente Termo Aditivo a prorrogação do prazo de vigência contratual de acordo com o processo nº 510004766/2022; **PRAZO:** Fica prorrogado por mais 01 (um) mês o prazo de vigência contratual a contar de 01/01/2023. **Sem aumento de despesa;** **FUNDAMENTO:** art. 57, §1º, IV da Lei nº 8666/93. **DATA:** 28/12/2022 – Presidente da EMUSA