



ATA de RECEBIMENTO e ABERTURA dos ENVELOPES de PROPOSTAS de PREÇOS e HABILITAÇÃO da  
DISPUTA FECHADO - PRESENCIAL n.º 004 / 2025 – 1ª. Sessão.

Art. 52, § 2º. da Lei n.º. 13.303/2016

Às onze (11:00) horas do dia sete (07) do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), conforme **CONVOCAÇÃO por EDITAL**, para o dia de hoje, no 11º. Andar do CAN / PMN, pela EMPRESA MUNICIPAL de MORADIA URBANIZAÇÃO e SANEAMENTO – E M U S A – CNPJ: 32.104.465/0001-89, situada à Rua Visconde de Seletiva, n.º. 987 – Centro de Niterói / RJ, reunindo a Comissão de Licitação – CPL, para a 1ª. (Primeira) Sessão, com recebimentos dos envelopes, sendo abertos os de Propostas de Preços, divulgando os preços apresentados, em seguida o de habilitação da licitante que apresentou o menor preço, da licitação na modalidade de **DISPUTA FECHADO – DE FORMA PRESENCIAL** de n.º. 004 / 2025 – **PROCESSO ADMINISTRATIVO** de n.º. 990 00 78139 / 2024 – **DO – E-CIGA**, objeto este, publicado no Diário Oficial do Estado, Diário Oficial da União, Jornal a Tribuna, Site da PMN e enviado ao TCE/RJ, cumprindo desta forma, o princípio da publicidade, objetivando a execução das Obras e/ou Serviços especiais de engenharia de “**CONSTRUÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL EM TEMPO INTEGRAL E UMEI FAGUNDES VARELA NO BAIRRO DO ENGENHO DO MATO – NITERÓI/RJ**”, solicitados pelo **DO – C.I. n.º. 325/2024**

Compareceram em cumprimento a convocação por EDITAL do certame licitatório, as empresas, abrindo os envelopes e divulgando os valores das suas Propostas de Preços, como segue: **ENGEMAR PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA – CNPJ: 29.533.874/0001-96, R\$ 10.419.889,07; MONOBLOCO CONSTRUÇÃO LTDA – CNPJ: 10.858.543/0001-06, R\$ 10.457.343,00; CONTECK COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA – CNPJ: 30.598.395/0001-37, R\$ 12.843.335,32; RIVALL ENGENHARIA LTDA – CNPJ: 30.172.167/0001-09, R\$ 13.540.516,12; KROY SERVIÇOS LTDA – CNPJ: 02.911.547/0001-74, R\$ 11.200.200,36; R2MC EMPREENDIMENTOS LTDA – CNPJ: 31.351.494/0001-82, R\$ 12.849.259,38; DG – DIOGO COSTA GUIMARÃES LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA – CNPJ: 23.918.348/0001-68, R\$ 11.756.859,12; FW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA – CNPJ: 35.796.804/0001-23, R\$ 13.896.476,52; MORENO PERLINGEIRO ENGENHARIA LTDA – CNPJ: 01.047.682/0001-50, R\$ 11.622.917,27; CONSTRUTORA LYTORÃNEA LTDA – CNPJ: 07.792.269/0001-05, R\$ 13.451.536,33; CASTRO MM COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA – CNPJ: 33.860.843/0001-17, R\$ 12.217.060,00; R. SIMBRA CONSTRUÇÕES, LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA – CNPJ: 09.121.931/0001-12, R\$ 13.782.097,42 E VJV CONSULTORIA E CONSTRUÇÕES LTDA – CNPJ: 46.710.879/0001-66, R\$ 12.838.968,95** representadas nesta Sessão pelos seus Representantes legalmente, conforme Credenciamentos e/ou Procurações, peças integrantes do presente processo administrativo, que serão objeto de análise para requisitos de admissibilidade.

A presente Sessão de recebimento dos envelopes de propostas de preços e habilitação, obedecendo o disposto no **art 51, Incisos I ao X da Lei n.º. 13.303/2016 e EDITAL**, que dando seguimento, foram abertos os envelopes dos Preços, sendo divulgados os valores apresentados, foi aberta pelo Presidente da Comissão Permanente de Licitação – CPL, **PRESIDENTE – ANTÔNIO JORGE GUIMARÃES DA SILVA (MAT. 0748); SECRETÁRIO – PAULO TADEU SODRÉ DE SANTA RITA (MAT. 2213); MEMBRO EFETIVO – DAVID RAMOS RIBEIRO JUNIOR (MAT. 2592), MEMBRO EFETIVO – RENATO NAVARRO GUIMARÃES (MAT. 2164), MEMBRO EFETIVO – MARCELO TORRES GOMES DA SILVA (MAT. 2480) e MEMBRO EFETIVO – FABIANO NICOLAU DE ALMEIDA (MAT.2188), nomeados pela PORTARIA de n.º. 0298/2024 da Presidência.**



Em andamento, após abertos os **ENVELOPES "A" de PROPOSTAS de PREÇOS**, constata-se que a empresa **ENGEMAR PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ: 29.533.874/0001-96, R\$ 10.419.889,07**, apresentou o menor preço, sendo rubricadas as propostas pelos licitantes presentes. Na sequência foi aberto o **ENVELOPE B de HABILITAÇÃO**, também, rubricado por todos. Diante da complexidade do objeto, **DECIDE a CPL** abrir prazo de **05 (Cinco) dias úteis**, iniciando no dia **10 / 02 / 2025** e finalizando no dia **14 / 02 / 2025, às 11:40 (onze e quarenta) horas**, prorrogáveis se necessário, para análise e julgamento das propostas de preços e habilitação do menor preço apresentado, bem como, dentro deste prazo aberto, fazer vistas a documentação, se desejarem, retornando os licitantes para continuidade do certame com a divulgação dos resultados. A finalização desta licitação, pretende a **CPL** realizar em duas Sessões, conforme determina a Lei e EDITAL. **Os recursos terão fase única**, após, divulgação final dos resultados da análise de propostas de preços e documental, declarando o vencedor do certame, se manifestando e JUSTIFICANDO o pedido, conforme **§ 1º. do art. 59 da Lei nº. 13.303/2016 e EDITAL**.

Nada mais havendo a tratar, foi dada por encerrada a presente licitação, lavrando-se a ATA, que depois de lida, vai assinada pelo Presidente, Membros da C.P.L e das respectivas licitantes presentes.

Antonio Jorge Guimarães da Silva - Presidente

Fabiano Nicolau de Almeida - Membro Efetivo

David Ramos Ribeiro Júnior - Membro Efetivo

Marcelo Torres Gomes da Silva - Membro Efetivo

Renato Navarro Guimarães - Membro Efetivo

Paulo Tadeu Sodré de Santa Rita - Secretário

EMPRESAS LICITANTES:

DG constmgar

Monobruca -

R4FORAJEA

conteck

FW -

KROY SERVICOS LTDA -

ENGEMAR PROJETOS E CONSTRUÇÕES

Rua Visconde de Sepetiba, 987 - 11º. Andar - Centro - Niterói / RJ. - Tel.: 2622.2035

Revoll

Morano Pedungaro Engenharia LTDA

Daniel C. da Silva

Assinado digitalmente por:



e-Ciga



Antonio Jorge  
Guimaraes Da  
Silva  
...510.885-...  
Data: 11/02/2025  
17:10