



MEMÓRIA DE CÁLCULO

REVITALIZAÇÃO DO CENTRO ESPECIALIZADO DE ATENDIMENTO À MULHER (CEAM) NEUZA SANTOS, CENTRO - NITERÓI - RJ.

| CÓDIGO | DESCRIÇÃO | UN | QUANT. | | | | |
|---|--|---------------|------------|---------------|-------------|---------|---------|
| CATEGORIA 01 - SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO | | | | | | | |
| 01.090.9999-A | Administração local de obras públicas | | 100,00 | | | | |
| CATEGORIA 02 - CANTEIRO DE OBRA | | | | | | | |
| 02.015.0001-A | Instalação e ligação provisórias para abastecimento de água e esgotamento sanitário em canteiro de obras, inclusive escavação, exclusive reposição da pavimentação do logradouro público | UN | 1,00 | | | | |
| Total: | | 1,00 unid. | | | | | |
| 02.016.0001-A | Instalação e ligação provisórias de alimentação de energia elétrica, em baixa tensão, para canteiro de obras, M3 - chave 100A, carga 3kW, 20cv, exclusive o fornecimento do medidor | UN | 1,00 | | | | |
| Total: | | 1,00 unid. | | | | | |
| 02.020.0002-A | Placa de identificação de obra pública tipo BANNER / PLOTTER, constituída por lona e impressão digital, inclusive suportes de madeira. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO | M² | 6,00 | | | | |
| 1,00 uni | x | 2,00 m | x | 3,00 m | = | 6,00 m² | |
| Total: | | 6,00 m² | | | | | |
| CATEGORIA 04 - TRANSPORTES | | | | | | | |
| 04.014.0095-A | Locação de caçamba de aço tipo container com 5m³ de capacidade, para retirada de entulho de obra, inclusive carregamento, transporte e descarregamento, exclusive taxa para descarga em locais autorizados e/ou licenciados (vide item 04.014.0110). | UN | 18,00 | | | | |
| Total: | | 18,00 unid. | | | | | |
| 04.020.0122-A | Transporte de andaime tubular, considerando-se a área de projeção vertical do andaime, exclusive carga, descarga e tempo de espera do caminhão (vide item 04.021.0010) | M²XKM | 2493,40 | | | | |
| 13,45 m | + | 8,95 m | + | 5,00 m | = | 27,40 m | |
| 27,40 m | x | 7,00 m(h) | = | 191,80 m² | | | |
| 191,80 m² | x | 13,00 km | = | 2493,40 m²xkm | | | |
| Total: | | 2493,40 m²xkm | | | | | |
| 04.021.0010-A | Carga e descarga manual de andaime tubular, inclusive tempo de espera do caminhão, considerando-se a área de projeção vertical | M² | 191,80 | | | | |
| 13,45 m | + | 8,95 m | + | 5,00 m | = | 27,40 m | |
| 27,40 m | x | 7,00 m(h) | = | 191,80 m² | | | |
| Total: | | 191,80 m² | | | | | |
| CATEGORIA 05 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES | | | | | | | |
| 05.001.0023-A | Demolição manual de alvenaria de tijolos furados, inclusive empilhamento lateral dentro do canteiro de serviço | M³ | 4,87 | | | | |
| 1º Pavimento | | | | | | | |
| Acesso do elevador ao pavimento | 1,80 m | x | 1,10 m | x | 1,15 m | = | 2,28 m³ |
| modificação do vão da porta | 0,20 m(boneca) | x | 2,10 m(h) | x | 0,15 m(esp) | = | 0,06 m³ |
| | 0,06 m³ | x | 5,00 unid. | = | 0,32 m³ | | |
| subtotal: | | 2,59 m³ | | | | | |
| 2º Pavimento | | | | | | | |
| Acesso do elevador ao pavimento | 1,80 m | x | 1,10 m | x | 1,15 m | = | 2,28 m³ |
| Total: | | 4,87 m³ | | | | | |
| 05.001.0031-A | Demolição de piso de alta resistência, exclusive camada de assentamento (contrapiso) | M² | 2,86 | | | | |
| Acesso ao pavimento térreo (rampa) | 2,20 m | x | 1,30 m | = | 2,86 m² | | |
| Total: | | 2,86 m² | | | | | |
| 05.001.0040-A | Remoção de cobertura em telhas de alumínio, exclusive suporte, estrutura ou madeiramento, medida pela área real de cobertura | M² | 138,71 | | | | |
| 2º Pavimento | | | | | | | |
| | 3,00 m | x | 6,11 m | = | 18,33 m² | | |
| | 8,95 m | x | 13,45 m | = | 120,38 m² | | |
| Total: | | 138,71 m² | | | | | |
| 05.001.0074-A | Remoção de forro, ou lambri, de frisos de madeira ou PVC, placas de aglomerado prensado ou semelhantes, exclusive o engradamento | M² | 138,71 | | | | |
| 2º Pavimento | | | | | | | |
| | 3,00 m | x | 6,11 m | = | 18,33 m² | | |

8,95 m x 13,45 m = 120,38 m²

Total: 138,71 m²

| | | | |
|----------------------|--|----------------------|--------------|
| 05.001.0075-A | Remoção de piso de tacos, inclusive camada de argamassa de assentamento | M² | 71,18 |
|----------------------|--|----------------------|--------------|

1º pavimento

| | | | | | |
|---------|--------|---|--------|---|-------|
| sala 01 | 5,85 m | x | 3,10 m | = | 18,14 |
| sala 02 | 5,30 m | x | 3,10 m | = | 16,43 |
| sala 03 | 4,19 m | x | 4,73 m | = | 19,82 |
| sala 04 | 5,60 m | x | 3,00 m | = | 16,80 |

Total: 71,18 m²

| | | | |
|----------------------|--|----------------------|---------------|
| 05.001.0076-A | Remoção de divisórias de madeira pré-moldadas, prensadas ou semelhantes | M² | 133,67 |
|----------------------|--|----------------------|---------------|

Térreo (divisórias)

| | | | | | |
|--------------------|--------|---|--------|---|----------------------|
| área de circulação | 4,00 m | x | 2,77 m | = | 11,08 m ² |
| recepção | 2,03 m | x | 2,95 m | = | 5,99 m ² |

2º Pavimento (divisórias)

| | | | | | |
|----------|--------|---|-----------|---|----------------------|
| sala 01 | 5,15 m | x | 2,62 m(h) | = | 13,49 m ² |
| sala 02 | 8,93 m | x | 2,4 m(h) | = | 21,43 m ² |
| sala 03 | 8,35 m | x | 2,4 m(h) | = | 20,04 m ² |
| sala 04 | 9,12 m | x | 2,4 m(h) | = | 21,89 m ² |
| sala 05 | 3,83 m | x | 2,4 m(h) | = | 9,19 m ² |
| sala 06 | 5,25 m | x | 2,4 m(h) | = | 12,60 m ² |
| banheiro | 2,16 m | x | 2,4 m(h) | = | 5,18 m ² |
| copa | 3,28 m | x | 2,4 m(h) | = | 7,87 m ² |
| armários | 2,04 m | x | 2,4 m(h) | = | 4,90 m ² |

Total: 133,67 m²

| | | | |
|----------------------|---|-----------|-------------|
| 05.001.0145-A | Arrancamento de aparelhos sanitários | UN | 4,00 |
|----------------------|---|-----------|-------------|

Térreo

Banheiro sala 03 1,00 unid.

1º Pavimento

hall 1,00 unid.
sala 01 1,00 unid.

2º Pavimento

circulação 1,00 unid.

Total: 4,00 unid.

| | | | |
|----------------------|---|-----------|-------------|
| 05.001.0146-A | Arrancamento de bancada de pia/lavatório ou banca seca de até 1,00m de altura e até 0,80m de largura | UN | 3,00 |
|----------------------|---|-----------|-------------|

1º Pavimento

hall 1,00 unid.
sala 01 1,00 unid.

2º Pavimento

circulação 1,00 unid.

Total: 3,00 unid.

| | | | |
|----------------------|---|----------------------|---------------|
| 05.001.0385-A | Limpeza de paredes revestidas de cerâmicas ou azulejos | M² | 145,30 |
|----------------------|---|----------------------|---------------|

Fachada 8,95 m x 9,00 m = 80,55 m²

Muro lateral 20,7 m x 2,50 m = 51,75 m²

Muro fundos 5,20 m x 2,50 m = 13,00 m²

Total: 145,30 m²

| | | | |
|----------------------|--|----------------------|--------------|
| 05.001.0820-A | Limpeza e polimento de piso de alta resistência, antigo, usando estuque com adesivo, cimento branco e corante, sendo 2 polimentos mecânicos | M² | 71,60 |
|----------------------|--|----------------------|--------------|

Térreo:

circulação 18,6 m x 0,90 m = 16,74 m²
Área da churrasqueira 5,95 m x 5,40 m = 32,13 m²

1º Pavimento

| | | | | | |
|----------------------------------|---------|---|--------|---|-----------------|
| Escada de acesso ao 2º pavimento | 7,35 m | x | 0,90 m | = | 6,62 m² |
| Copa | 10,8 m² | | | | |
| Banheiro | 1,92 m² | | | | |
| 2º Pavimento | | | | | |
| Casa de passagem | 3,77 m | x | 0,90 m | = | 3,39 m² |
| Total: | | | | | 71,60 m² |

| | | | |
|---------------|---|----|-------|
| 05.005.0012-B | Plataforma ou passarela de madeira de 1ª, considerando-se aproveitamento da madeira 20 vezes, exclusive andaime ou outro suporte e movimentação (vide item 05.008.0008) | M² | 49,32 |
|---------------|---|----|-------|

| | | | | | | |
|---------------|---|----------|---|----------|-----------------|---------|
| 13,45 m | + | 8,95 m | + | 5,00 m | = | 27,40 m |
| 27,40 m | x | 0,90 m | = | 24,66 m² | | |
| 24,66 | x | 2 lances | | 49,32 m² | | |
| Total: | | | | | 49,32 m² | |

| | | | |
|---------------|---|-------|--------|
| 05.006.0001-B | Locação de andaime com elementos tubulares sobre sapatas fixas, considerando-se a área da projeção vertical do andaime e pago pelo tempo necessário à sua utilização, exclusive transporte dos elementos do andaime até a obra (vide item 04.020.0122), plataforma ou passarela de pinho (vide itens 05.005.0012 a 05.005.0015 ou 05.007.0007 e 05.008.0008), montagem e desmontagem dos andaimes (vide item 05.008.0001) | M²XKM | 767,20 |
|---------------|---|-------|--------|

| | | | | | | |
|---------------|---|-----------|---|---------|---------------------|--------------|
| 13,45 m | + | 8,95 m | + | 5,00 m | = | 27,40 m |
| 27,40 m | x | 7,00 m(h) | x | 4 meses | = | 767,20 m²xkm |
| Total: | | | | | 767,20 m²xkm | |

| | | | |
|---------------|--|----|------|
| 05.050.0001-A | Placa de inauguração em alumínio, medindo (0,40 x 0,60)m, com 1mm de espessura, com inscrição em plotter. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO | UN | 1,00 |
|---------------|--|----|------|

Total: 1,00 unid.

| | | | |
|---------------|--|----|-------|
| 05.057.0015-A | Mapa tátil em acrílico, com textos, símbolos e Braille em relevo, medindo aproximadamente (54 x 39)cm, para sinalização e localização de ambientes, conforme ABNT NBR 9050, exclusive pedestal. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO | UN | 20,00 |
|---------------|--|----|-------|

Térreo

| | |
|---------------------|------------|
| sala 01 | 1,00 unid. |
| sala 02 | 1,00 unid. |
| sala de atendimento | 1,00 unid. |
| brinquedoteca | 1,00 unid. |
| recepção | 1,00 unid. |
| banheiro PCD | 1,00 unid. |

subtotal: 6,00 unid.

1º Pavimento

| | |
|---------------------------|------------|
| sala 01 | 1,00 unid. |
| sala 02 | 1,00 unid. |
| sala 03 | 1,00 unid. |
| sala 04 | 1,00 unid. |
| banheiro PCD | 1,00 unid. |
| casa de passagem (porta) | 1,00 unid. |
| casa de passagem banheiro | 1,00 unid. |

subtotal: 7,00 unid.

2º Pavimento

| | |
|--------------|------------|
| quarto 01 | 1,00 unid. |
| quarto 02 | 1,00 unid. |
| quarto PCD | 1,00 unid. |
| sala 01 | 1,00 unid. |
| sala 02 | 1,00 unid. |
| banheiro PCD | 1,00 unid. |
| caixa d'água | 1,00 unid. |

subtotal: 7,00 unid.

Total: 20,00 unid.

| | | | |
|---------------|---|----|------|
| 05.057.0025-A | Placa de alumínio ou acrílico, escrita em Braille, medindo (10 x 3)cm, para sinalização de corrimão, conforme ABNT NBR 9050. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO | UN | 1,00 |
|---------------|---|----|------|

Térreo

Total: 1,00 unid.

CATEGORIA 11 - ESTRUTURAS

| | | | |
|---------------|--|----|------|
| 11.013.0075-A | Concreto armado, fck=25MPa, incluindo materiais para 1,00m³ de concreto (importado de usina) adensado e colocado, 14,00m² de área moldada, formas e escoramento conforme itens 11.004.0022 e 11.004.0035, 60kg de aço CA-50, inclusive mão de obra para corte, dobragem, montagem e colocação nas formas | M³ | 0,22 |
|---------------|--|----|------|

acesso a sala 01 - pavimento térreo (rampa)

| | | | | | | |
|--------|---|--------|---|--------------|---|---------|
| 1,70 m | x | 1,30 m | x | 0,10 m(esp.) | = | 0,22 m³ |
|--------|---|--------|---|--------------|---|---------|

Total: 0,22 m³

| | | | |
|---------------|---|----|---------|
| 11.016.0001-A | Estrutura metálica para cobertura de galpão em arco ou em duas ou mais águas, com treliças, terças, tirantes, etc, sobre apoios do mesmo material (inclusive estes), para vãos até 25,00m, considerando as perdas e uma demão de pintura antióxido, exclusive cobertura e acessórios. FORNECIMENTO e MONTAGEM | KG | 2508,00 |
|---------------|---|----|---------|

| | | | | | |
|---|------------|---|----------|-----------|-------------------|
| 2º Pavimento | | | | | |
| Pilares | 3,00 unid. | x | 4,00 m | = | 12,00 m |
| Viga | 6,00 unid. | x | 9,00 m | = | 54,00 m |
| | | | | subtotal: | 66,00 m |
| considerando que 1,00 é igual a 38kg então teremos: | | | | | |
| | 66,00 m | x | 38,00 kg | | 2508,00 kg |
| Total: | | | | | 2508,00 kg |

CATEGORIA 12 - ALVENARIAS E DIVISÓRIAS

| | | | |
|----------------------|--|-----------|---------------|
| 12.016.0004-A | Parede de Drywall com espessura de 73mm, estruturada com montantes simples autoportantes de 48mm, fixados a guias horizontais de 48mm, ambos de aço galvanizado com espessura de 0,5mm, com duas chapas de gesso acartonado tipo ST (standard), espessura de 12,5mm, largura de 1200mm, borda rebaixada, fixada aos montantes por meio de parafusos, com tratamento de juntas com massa e fita para uniformização da superfície das chapas de gesso acartonado. | M² | 136,83 |
|----------------------|--|-----------|---------------|

Térreo

| | | | | | |
|---------------------------------------|--------|---|-----------|---|----------|
| sala de atendimento/ brinquedoteca | 3,27 m | + | 3,40 m | = | 6,67 m |
| | 6,67 m | x | 2,77 m(h) | = | 18,48 m² |

1º Pavimento

| | | | | | |
|--------|--------|---|-----------|---|---------|
| acesso | 3,00 m | x | 2,85 m(h) | = | 8,55 m² |
|--------|--------|---|-----------|---|---------|

2º Pavimento

| | | | | | |
|---------------------|---------|---|--------|---|----------|
| quarto 01 | 5,15 m | x | 2,62 m | = | 13,49 m² |
| sala 01 | 4,79 m | x | 2,40 m | = | 11,50 m² |
| sala 02 | 9,17 m | x | 2,40 m | = | 22,01 m² |
| quarto PCD | 10,00 m | x | 2,40 m | = | 24,00 m² |
| banheiro PCD | 6,04 m | x | 2,40 m | = | 14,50 m² |
| copa | 3,78 m | x | 2,40 m | = | 9,07 m² |
| acesso caixa d'agua | 3,57 m | x | 2,40 m | = | 8,57 m² |

Total: 136,83 m²

CATEGORIA 13 - REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS

| | | | |
|----------------------|---|-----------|--------------|
| 13.170.0025-A | Barroteamento para forro feito com madeira de (2 x 10)cm, espaçado de 50cm | M² | 12,44 |
|----------------------|---|-----------|--------------|

2º Pavimento

| | | | | |
|--------|---|--------|---|---------|
| 1,50 m | x | 6,05 m | = | 9,08 m² |
| 1,20 m | x | 2,80 m | = | 3,36 m² |

Total: 12,44 m²

| | | | |
|----------------------|--|-----------|---------------|
| 13.196.0100-A | Forro aramado monolítico de Drywall, composto de uma chapa de gesso acartonado, do tipo ST (standard), largura de 600mm, comprimento de 2000mm e espessura de 12,5mm, com tratamento de juntas com massa e fita para uniformização da superfície das chapas de gesso acartonado, suspensa por meio de arame nº 18, revestido de PVC, fixado em estrutura superior. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO | M² | 138,71 |
|----------------------|--|-----------|---------------|

2º Pavimento

| | | | | |
|--------|---|---------|---|-----------|
| 3,00 m | x | 6,11 m | = | 18,33 m² |
| 8,95 m | x | 13,45 m | = | 120,38 m² |

Total: 138,71 m²

| | | | |
|-----------------------|--|-----------|--------------|
| 13.301.0119 -A | Contrapiso, base ou camada regularizadora executada com argamassa de cimento e areia, no traço 1:4, na espessura de 2cm | M² | 71,18 |
|-----------------------|--|-----------|--------------|

1º pavimento

| | | | | | |
|---------|--------|---|--------|---|-------|
| sala 01 | 5,85 m | x | 3,10 m | = | 18,14 |
| sala 02 | 5,30 m | x | 3,10 m | = | 16,43 |
| sala 03 | 4,19 m | x | 4,73 m | = | 19,82 |
| sala 04 | 5,60 m | x | 3,00 m | = | 16,80 |

Total: 71,18 m²

| | | | |
|----------------------|--|-----------|-------------|
| 13.331.0015-A | Revestimento de piso cerâmico em porcelanato, acabamento da borda retificado, no formato (60x60)cm, para uso em áreas comerciais com tráfego intenso, conforme ABNT NBR ISO 13006, assente em superfície nivelada com argamassa colante e rejuntamento pronto | M² | 9,50 |
|----------------------|--|-----------|-------------|

1º Pavimento

| | | | | | |
|-----------------------------|--------|---|--------|---|---------|
| banheiro PCD | 2,25 m | x | 2,10 m | = | 4,73 m² |
| banheiro (casa de passagem) | 2,03 m | x | 0,95 m | = | 1,93 m² |

2º Pavimento

| | | | | | |
|--------------|--------|---|--------|---|---------|
| banheiro PCD | 1,90 m | x | 1,50 m | = | 2,85 m² |
|--------------|--------|---|--------|---|---------|

Total: 9,50 m²

| | | | |
|----------------------|---|-----------|---------------|
| 13.390.0039-A | Piso vinílico em mantas, com 2m de largura x 23m de comprimento, homogêneo, com 2mm de espessura, para alto tráfego, condutivo, composto de partículas de carbono, para uso em salas de cirurgia ou em áreas onde o controle da condutividade elétrica é necessário, assente sobre base existente, conforme ABNT NBR 14917. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO | M² | 274,92 |
|----------------------|---|-----------|---------------|

Térreo

| | | | | | |
|----------|--------|---|--------|---|----------|
| recepção | 7,69 m | x | 2,30 m | = | 17,69 m² |
| sala 01 | 5,10 m | x | 6,10 m | = | 31,11 m² |
| sala02 | 2,70 m | x | 3,10 m | = | 8,37 m² |

| | | | | | |
|---------------------|--------|---|--------|-----------|----------------------|
| circulação 01 | 1,92 m | x | 3,40 m | = | 6,53 m ² |
| circulação 02 | 3,95 m | x | 3,10 m | = | 12,25 m ² |
| sala de atendimento | 2,40 m | x | 3,27 m | = | 7,85 m ² |
| brinquedoteca | 3,17 m | x | 3,27 m | = | 10,37 m ² |
| | | | | subtotal: | 94,15 m ² |

1º Pavimento

| | | | | | |
|---------|--------|---|--------|-----------|----------------------|
| sala 01 | 5,85 m | x | 3,10 m | = | 18,14 m ² |
| sala02 | 5,30 m | x | 3,67 m | = | 19,45 m ² |
| sala 03 | 4,19 m | x | 4,73 m | = | 19,82 m ² |
| sala 04 | 4,10 m | x | 3,00 m | = | 12,30 m ² |
| espera | 5,82 m | x | 2,80 m | = | 16,30 m ² |
| | | | | subtotal: | 86,00 m ² |

2º Pavimento

| | | | | | |
|------------|--------|---|--------|-----------|----------------------|
| quarto 01 | 6,11 m | x | 3,00 m | = | 18,33 m ² |
| quarto 02 | 3,32 m | x | 3,57 m | = | 11,85 m ² |
| sala 01 | 3,35 m | x | 4,95 m | = | 16,58 m ² |
| sala 02 | 5,40 m | x | 3,77 m | = | 20,36 m ² |
| quarto PCD | 3,14 m | x | 4,95 m | = | 15,54 m ² |
| copa | 2,20 m | x | 1,36 m | = | 2,99 m ² |
| circulação | 6,07 m | x | 1,50 m | = | 9,11 m ² |
| | | | | subtotal: | 94,76 m ² |

Total: 274,92 m²

| | | | |
|---------------|--|----------------|-------|
| 13.398.0016-A | Piso de friso de ipê ou madeira equivalente com 20 x 2cm, pregado sobre barroteamento ou régua de madeira a cada 50cm, exclusive barrotes ou régua | M ² | 12,44 |
|---------------|--|----------------|-------|

2º Pavimento

| | | | | |
|--------|---|--------|---|---------------------|
| 1,50 m | x | 6,05 m | = | 9,08 m ² |
| 1,20 m | x | 2,80 m | = | 3,36 m ² |

Total: 12,44 m²

CATEGORIA 14 - ESQUADRIAS DE PVC, FERRO ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS

| | | | |
|---------------|--|---|-------|
| 14.002.0215-A | Corrimão duplo em tubo de aço galvanizado com diâmetro de 1.14", barra superior com altura de 92cm e barra inferior com altura de 70cm, fixado na parede por chumbadores, conforme ABNT NBR 9050 para acessibilidade. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO | M | 32,36 |
|---------------|--|---|-------|

Térreo:

| | | | | | |
|------------------|--------|---|--------|-----------|---------|
| Rampa (interna) | 1,90 m | + | 1,90 m | = | 3,80 m |
| Rampa (externa) | 2,80 m | + | 2,80 m | = | 5,60 m |
| Escada (interna) | 1,60 m | + | 3,00 m | = | 4,60 m |
| Escada (externa) | 2,00 m | + | 5,45 m | = | 7,45 m |
| | | | | subtotal: | 21,45 m |

2º Pavimento

| | | | | | |
|-------------|--------|---|--------|-----------|---------|
| Escada | 1,45 m | + | 3,66 m | = | 5,11 m |
| rampa banh. | 2,90 m | + | 2,90 m | = | 5,80 m |
| | | | | subtotal: | 10,91 m |

Total: 32,36 m

| | | | |
|---------------|---|----|-------|
| 14.006.0008-A | Porta de madeira de lei em compensado, de (90x210x3,5)cm, folheada nas 2 faces, aduela de 13 x 3cm e alizares de (5 x 2)cm, exclusive ferragens. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO | UN | 14,00 |
|---------------|---|----|-------|

Térreo:

2,00 unid.

1º Pavimento

6,00 unid.

2º Pavimento

6,00 unid.

Total: 14,00 unid.

| | | | |
|---------------|--|----|-------|
| 14.007.0006-A | Ferragens para porta de madeira, de 1 folha de abrir, de entrada principal, constando de fornecimento sem colocação (esta incluída no fornecimento e colocação das esquadrias), de: -Fechadura de embutir com cilindro central, em metal com acabamento cromado -Maçaneta tipo bola com espelho circular, em metal com acabamento cromado -3 dobradiças 3" x 3" de aço laminado, com pino (eixo) e bolas de ferro, acabamento cromado | UN | 14,00 |
|---------------|--|----|-------|

Térreo:

2,00 unid.

1º Pavimento

6,00 unid.

2º Pavimento

6,00 unid.

Total: 14,00 unid.

CATEGORIA 15 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS

| | | | |
|--|---|----------------|--------|
| 15.004.0046-A | Instalação e assentamento de chuveiro para chuveiro elétrico, incluindo 30,00m de fio 4mm ² , 6,00m de eletroduto de PVC diâmetro de 3/4" e conexões(exclusive fornecimento do aparelho e registro), compreendendo: 5,00m de tubo de PVC de 25mm, ralo seco de PVC 100mm com grelha, 2,00m de tubo de PVC de 40mm e conexões | UN | 2,00 |
| 1º Pavimento | | | |
| 1,00 unid. | | | |
| 2º Pavimento | | | |
| 1,00 unid. | | | |
| Total: 2,00 unid. | | | |
| 15.004.0060-B | Instalação e assentamento de pia com 1 cuba (exclusive fornecimento do aparelho), compreendendo: 3,00m de tubo de PVC de 25mm, 3,00m de tubo PVC de 50mm, rabicho e conexões | UN | 6,00 |
| Total: 6,00 unid. | | | |
| 15.004.0085-A | Instalação e assentamento de válvula de descarga (exclusive fornecimento da válvula), compreendendo: 3,00m de tubo de PVC de 50mm, conexões e montagem | UN | 1,00 |
| Térreo | | | |
| Total: 1,00 unid. | | | |
| 15.004.0102-B | Instalação e assentamento de bacia sanitária individual e válvula de descarga (exclusive estes) em pavimento elevado, compreendendo: instalação hidráulica com 2,00m de tubo de PVC de 50mm, com conexões, até a válvula e após esta até o vaso, ligação de esgotos com 3,00m de tubo de PVC de 100mm aos tubos de queda e ventilação, inclusive conexões, exclusive os tubos de queda e ventilação | UN | 4,00 |
| Total: 4,00 unid. | | | |
| 15.005.0215-A | Assentamento de ar-condicionado Split de 9000 a 30000 BTU/h, com 1 condensador e 1 evaporador, conforme ABNT NBR 16655, (vide fornecimento do aparelho na família 18.030) inclusive acessórios de fixação, exclusive alimentação elétrica e interligação condensador/evaporador (vide item 15.005.0240) | UN | 9,00 |
| Térreo | | | |
| recepção 1,00 unid. | | | |
| sala de atendimento 1,00 unid. | | | |
| brinquedoteca 1,00 unid. | | | |
| 1º Pavimento | | | |
| sala 04 1,00 unid. | | | |
| 2º Pavimento | | | |
| quarto 01 1,00 unid. | | | |
| quarto 02 1,00 unid. | | | |
| sala 01 1,00 unid. | | | |
| sala 02 1,00 unid. | | | |
| quarto PCD 1,00 unid. | | | |
| Total: 9,00 unid. | | | |
| 15.005.0240-A | Tubulação em cobre para interligação de ar-condicionado Split condensador/evaporador, conforme ABNT NBR 16655, inclusive isolamento térmico, interligação elétrica, conexões e fixação, para aparelhos de 9000 a 30000 BTU/h. FORNECIMENTO e INSTALAÇÃO | M | 30,00 |
| Total: 30,00 m | | | |
| 15.007.0405-A | Quadro de distribuição de energia para disjuntores termo-magnéticos unipolares, de sobrepor, com porta e barramentos de fase, neutro e terra, para instalação de até 8 disjuntores sem dispositivo para chave geral. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO | UN | 1,00 |
| Total: 1,00 unid. | | | |
| 15.008.0035-A | Fio de cobre com isolamento termoplástico, antichama, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 10mm ² , 450/750V. | M | 200,00 |
| Total: 200,00 m | | | |
| 15.019.0025-A | Interruptor de embutir com 2 teclas simples fosforescentes e placa. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO | UN | 17,00 |
| Total: 17,00 unid. | | | |
| 15.019.0050-A | Tomada elétrica 2P + T, 10A/250V, padrão brasileiro, de embutir, com placa 4" x 2". FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO | UN | 17,00 |
| Total: 17,00 unid. | | | |
| 15.034.0010-A | Eletroduto de ferro galvanizado, tipo médio, diâmetro de 3/4", exclusive luvas, curvas, abertura e fechamento de rasgo. FORNECIMENTO e ASSENTAMENTO | M | 100,00 |
| Total: 100,00 m | | | |
| CATEGORIA 16 - COBERTURAS | | | |
| 16.005.0075-A | Cobertura termo-isolante, dupla, tipo sanduíche, trapezoidal, de galvalume 0,40mm, para uso onde se requer conforto térmico, dupla estanqueidade lateral, sem pintura, recheio de poliestireno expandido (EPS altura de 40mm) com retardante a chama e densidade conforme ABNT NBR-11.752, largura útil de 0,99m, comprimento até 12,00m, inclusive acessórios para fixação, altura total de 78,8mm. Medida pela área real de cobertura. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO | M ² | 138,71 |
| 2º Pavimento | | | |
| 3,00 m x 6,11 m = 18,33 m ² | | | |
| 8,95 m x 13,45 m = 120,38 m ² | | | |
| Total: 138,71 m ² | | | |
| CATEGORIA 17 - PINTURAS | | | |
| 17.017.0053-A | Pintura sobre paredes de tijolos cerâmicos com tinta cerâmica, inclusive limpeza e duas demãos de acabamento | M ² | 42,24 |

| | | | | | |
|----------------------|--------|---|--------|---|----------------------------|
| Térreo: | | | | | |
| Parede churrasqueira | 6,30 m | x | 2,70 m | = | 17,01 m ² |
| Deposito da cozinha | 8,70 m | x | 2,90 m | = | 25,23 m ² |
| Total: | | | | | 42,24 m² |

| | | | |
|----------------------|---|----------------------|--------------|
| 17.017.0060-A | Pintura sobre telhas cerâmicas com tinta cerâmica, inclusive limpeza e duas demãos de acabamento | M² | 27,72 |
|----------------------|---|----------------------|--------------|

| | | | | | |
|----------------|--------|---|--------|---|----------------------------|
| Térreo: | | | | | |
| Área externa | 5,40 m | x | 2,80 m | = | 15,12 m |
| | 4,20 | x | 3,00 m | = | 12,60 m |
| Total: | | | | | 27,72 m² |

| | | | |
|----------------------|---|----------------------|--------------|
| 17.017.0150-A | Repintura interna ou externa sobre madeira em bom estado com esmalte sintético alquídico, na cor e tipo da existente, inclusive lixamento, limpeza e duas demãos de acabamento | M² | 54,18 |
|----------------------|---|----------------------|--------------|

| | | | | | |
|-------------------------|----------------------|---|------------|---|----------------------------|
| Térreo: | | | | | |
| | 0,90 m | x | 2,10 m | = | 1,89 m ² |
| | 1,89 m ² | x | 2,00 unid. | = | 3,78 m ² |
| 1º Pavimento | | | | | |
| | 0,90 m | x | 2,10 m | = | 1,89 m ² |
| | 1,89 m ² | x | 4,00 unid. | = | 7,56 m ² |
| | 0,80 m | x | 2,10 m | = | 1,68 m ² |
| acesso casa de passagem | 0,60 m | x | 2,10 m | = | 1,26 m ² |
| 2º Pavimento | | | | | |
| | 0,90 m | x | 2,10 m | = | 1,89 m ² |
| | 1,89 m ² | x | 6,00 unid. | = | 11,34 m ² |
| | 0,70 m | x | 2,10 m | = | 1,47 m ² |
| | 27,09 m ² | x | 2,00 lados | = | 54,18 m ² |
| Total: | | | | | 54,18 m² |

| | | | |
|----------------------|--|----------------------|--------------|
| 17.017.0321-A | Repintura interna ou externa sobre ferro em bom estado, nas condições do item 17.017.0320 (com esmalte sintético brilhante ou acetinado após lixamento, limpeza, desengorduramento, uma demão de fundo anticorrosivo na cor laranja de secagem rápida e duas demãos de acabamento) e na cor existente | M² | 60,69 |
|----------------------|--|----------------------|--------------|

| | | | | | |
|---------------------|-----------|---|--------|---|----------------------------|
| Terreo | | | | | |
| | 2,30 m | x | 2,90 m | = | 6,67 m ² |
| | 5,40 m | x | 2,10 m | = | 11,34 m ² |
| | 1,80 m | x | 1,10 m | = | 1,98 m ² |
| | 2,00 m | x | 1,10 m | = | 2,2 m ² |
| | 1,70 m | x | 0,60 m | = | 1,02 m ² |
| | 2,10 m | x | 2,80 m | = | 5,88 m ² |
| | 2,40 m | x | 1,20 m | = | 2,88 m ² |
| | subtotal: | | | | 31,97 |
| 1º Pavimento | | | | | |
| | 2,50 m | x | 1,10 m | = | 2,75 m ² |
| | 2,50 m | x | 1,10 m | = | 2,75 m ² |
| | 1,00 m | x | 0,90 m | = | 0,9 m ² |
| | 1,00 m | x | 0,90 m | = | 0,9 m ² |
| | 1,00 m | x | 0,90 m | = | 0,9 m ² |
| | 1,00 m | x | 0,90 m | = | 0,9 m ² |
| | 1,00 m | x | 0,90 m | = | 0,9 m ² |
| | 1,00 m | x | 0,90 m | = | 0,9 m ² |
| | 1,00 m | x | 0,90 m | = | 0,9 m ² |
| | subtotal: | | | | 11,80 m ² |
| 2º Pavimento | | | | | |
| | 2,1 m | x | 1,2 m | = | 2,52 m ² |
| | 2,1 m | x | 1,2 m | = | 2,52 m ² |
| | 2,1 m | x | 1,2 m | = | 2,52 m ² |
| | 2,1 m | x | 1,2 m | = | 2,52 m ² |
| | 2,1 m | x | 1,2 m | = | 2,52 m ² |
| | 2,1 m | x | 1,2 m | = | 2,52 m ² |
| | 1,00 m | x | 0,90 m | = | 0,9 m ² |
| | 1,00 m | x | 0,90 m | = | 0,9 m ² |
| | subtotal: | | | | 16,92 m ² |
| Total: | | | | | 60,69 m² |

| | | | |
|----------------------|--|----------------------|----------------|
| 17.018.0010-A | Preparo de superfícies novas, com revestimento liso, interior, inclusive limpeza, uma demão de selador, uma demão de massa corrida e lixamentos necessários | M² | 1534,54 |
|----------------------|--|----------------------|----------------|

| | | | | | |
|----------------|--------|---|--------|---|----------------------|
| Fachada | | | | | |
| | 8,95 m | x | 9,00 m | = | 80,55 m ² |

| | | | | | | |
|-----------------------|---------|---|-----------|---|-----------------------|------------------------------|
| Muro lateral | | | | | | |
| | 20,7 m | x | 2,50 m | = | 51,75 m ² | |
| Muro fundos | | | | | | |
| | 5,20 m | x | 2,50 m | = | 13,00 m ² | |
| | | | | | subtotal | 145,30 m² |
| Térreo | | | | | | |
| circulação 01 | 9,80 m | X | 2,90 m | = | 28,42 m ² | |
| brinquedoteca | 13,00 m | X | 2,90 m | = | 37,70 m ² | |
| sala de atendimento | 11,40 m | X | 2,90 m | = | 33,06 m ² | |
| circulação 02 | 20,60 m | X | 2,90 m | = | 59,74 m ² | |
| sala 01 | 22,40 m | X | 2,90 m | = | 64,96 m ² | |
| sala 02 | 11,60 m | X | 2,90 m | = | 33,64 m ² | |
| recepção | 20,00 m | X | 2,90 m | = | 58,00 m ² | |
| parede dos fundos | 6,00 m | X | 2,90 m | = | 17,40 m ² | |
| | | | | | subtotal | 332,92 m² |
| 1º Pavimento | | | | | | |
| sala 01 | 17,90 m | X | 2,90 m | = | 51,91 m ² | |
| sala 02 | 18,00 m | X | 2,90 m | = | 52,20 m ² | |
| sala 03 | 17,90 m | X | 2,90 m | = | 51,91 m ² | |
| sala 04 | 14,20 m | X | 2,90 m | = | 41,18 m ² | |
| sala de espera | 15,20 m | X | 2,90 m | = | 44,08 m ² | |
| circulação dos fundos | 7,20 m | X | 2,90 m | = | 20,88 m ² | |
| elevador área externa | 10,60 m | X | 9,00 m | = | 95,40 m ² | |
| | | | | | subtotal | 357,56 m² |
| 2º Pavimento | | | | | | |
| teto | 3,00 m | x | 6,11 m | = | 18,33 m ² | |
| | 8,95 m | x | 13,45 m | = | 120,38 m ² | |
| | | | | | subtotal | 138,71 m² |
| escada | 9,15 m | + | 9,15 m | + | 1,00 m | = 19,30 m |
| | 19,30 m | x | 2,90 m(h) | = | 55,97 m ² | |
| quarto 01 | 14,30 m | X | 2,90 m | = | 41,47 m ² | |
| quarto 02 | 13,70 m | X | 2,90 m | = | 39,73 m ² | |
| sala 01 | 16,70 m | X | 2,90 m | = | 48,43 m ² | |
| sala 02 | 18,40 m | X | 2,90 m | = | 53,36 m ² | |
| quarto PCD/copa | 44,12 m | X | 2,90 m | = | 127,95 m ² | |
| circulação 01 | 20,40 m | X | 2,90 m | = | 59,16 m ² | |
| circulação 02 | 5,50 m | X | 2,90 m | = | 15,95 m ² | |
| acesso a caixa d'água | 19,80 m | X | 2,90 m | = | 57,42 m ² | |
| varanda | 20,90 m | X | 2,90 m | = | 60,61 m ² | |
| | | | | | subtotal | 560,05 m² |
| | | | | | Total: | 1534,54 m² |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|---------|
| 17.018.0031-A | Pintura com tinta látex, classificação premium ou standard, conforme ABNT NBR 15079, fosca em revestimento liso, interior, acabamento de alta classe, em três demãos e mais uma demão de massa corrida e lixamento, sobre a superfície já preparada, conforme o item 17.018.0010, exclusive este preparo | M ² | 1534,54 |
| Fachada | | | |
| | 8,95 m | x | 9,00 m |
| = 80,55 m ² | | | |
| Muro lateral | | | |
| | 20,7 m | x | 2,50 m |
| = 51,75 m ² | | | |

| | | | | | |
|-----------------------|---------|---|-----------|-----------------|------------------------------|
| Muro fundos | | | | | |
| | 5,20 m | x | 2,50 m | = | 13,00 m ² |
| | | | | subtotal | 145,30 m² |
| Térreo | | | | | |
| circulação 01 | 9,80 m | X | 2,90 m | = | 28,42 m ² |
| brinquedoteca | 13,00 m | X | 2,90 m | = | 37,70 m ² |
| sala de atendimento | 11,40 m | X | 2,90 m | = | 33,06 m ² |
| circulação 02 | 20,60 m | X | 2,90 m | = | 59,74 m ² |
| sala 01 | 22,40 m | X | 2,90 m | = | 64,96 m ² |
| sala 02 | 11,60 m | X | 2,90 m | = | 33,64 m ² |
| recepção | 20,00 m | X | 2,90 m | = | 58,00 m ² |
| parede dos fundos | 6,00 m | X | 2,90 m | = | 17,40 m ² |
| | | | | subtotal | 332,92 m² |
| 1º Pavimento | | | | | |
| sala 01 | 17,90 m | X | 2,90 m | = | 51,91 m ² |
| sala 02 | 18,00 m | X | 2,90 m | = | 52,20 m ² |
| sala 03 | 17,90 m | X | 2,90 m | = | 51,91 m ² |
| sala 04 | 14,20 m | X | 2,90 m | = | 41,18 m ² |
| sala de espera | 15,20 m | X | 2,90 m | = | 44,08 m ² |
| circulação dos fundos | 7,20 m | X | 2,90 m | = | 20,88 m ² |
| elevador área externa | 10,60 m | X | 9,00 m | = | 95,40 m ² |
| | | | | subtotal | 357,56 m² |
| 2º Pavimento | | | | | |
| teto | 3,00 m | x | 6,11 m | = | 18,33 m ² |
| | 8,95 m | x | 13,45 m | = | 120,38 m ² |
| | | | | subtotal | 138,71 m² |
| escada | 9,15 m | + | 9,15 m | + | 1,00 m |
| | 19,30 m | x | 2,90 m(h) | = | 55,97 m ² |
| | | | | | = 19,30 m |
| quarto 01 | 14,30 m | X | 2,90 m | = | 41,47 m ² |
| quarto 02 | 13,70 m | X | 2,90 m | = | 39,73 m ² |
| sala 01 | 16,70 m | X | 2,90 m | = | 48,43 m ² |
| sala 02 | 18,40 m | X | 2,90 m | = | 53,36 m ² |
| quarto PCD/copa | 44,12 m | X | 2,90 m | = | 127,95 m ² |
| circulação 01 | 20,40 m | X | 2,90 m | = | 59,16 m ² |
| circulação 02 | 5,50 m | X | 2,90 m | = | 15,95 m ² |
| acesso a caixa d'água | 19,80 m | X | 2,90 m | = | 57,42 m ² |
| varanda | 20,90 m | X | 2,90 m | = | 60,61 m ² |
| | | | | subtotal | 560,05 m² |
| | | | | Total: | 1534,54 m² |

| | | | |
|---------------|---|----------------|-------|
| 17.020.0010-A | Envernizamento de madeira com verniz tipo copal brilhante para interior, inclusive lixamento, uma demão de verniz imunizante e impermeabilizante incolor, anilina e uma demão de acabamento | M ² | 52,92 |
|---------------|---|----------------|-------|

Térreo:

| | | | | |
|---------------------|---|------------|---|---------------------------|
| 0,90 m | x | 2,10 m | = | 1,89 m ² |
| 1,89 m ² | x | 2,00 unid. | = | 3,78 m ² |
| 3,78 m ² | x | 2,00 lados | = | 7,56 m² |

1º Pavimento

| | | | | |
|----------------------|---|------------|---|----------------------------|
| 0,90 m | x | 2,10 m | = | 1,89 m ² |
| 1,89 m ² | x | 6,00 unid. | = | 11,34 m ² |
| 11,34 m ² | x | 2,00 lados | = | 22,68 m² |

2º Pavimento

| | | | | |
|----------------------|---|------------|---|----------------------------|
| 0,90 m | x | 2,10 m | = | 1,89 m ² |
| 1,89 m ² | x | 6,00 unid. | = | 11,34 m ² |
| 11,34 m ² | x | 2,00 lados | = | 22,68 m² |

Total: 52,92 m²

| CATEGORIA 18 - APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS | | | | |
|---|--|--------------------------------|-------|--|
| 18.002.0020-A | Cuba de louça branca, de apoio, padrão popular, medindo em torno de (40 x 30)cm. Ferragens: sifão de 1" x 1.1/4" em PVC, torneira para lavatório de mesa 1193 ou similar de 1/2", válvula de escoamento em metal cromado e rabicho em PVC. FORNECIMENTO | UN | 6,00 | |
| Total: | | 6,00 unid. | | |
| 18.002.0090-A | Bacia sanitária de louça branca, convencional, conforme ABNT NBR 9050 para acessibilidade, inclusive assento plástico padrão médio luxo, tubo de ligação, anel de vedação e acessórios de fixação. FORNECIMENTO | UN | 4,00 | |
| Total: | | 4,00 unid. | | |
| 18.003.0012-A | Válvula de descarga de 1.1/4", com registro integrado, corpo em latão e acabamento com acionamento por alavanca em metal cromado, conforme ABNT NBR 9050 para acessibilidade. FORNECIMENTO | UN | 1,00 | |
| Térreo | | Total: 1,00 unid. | | |
| 18.007.0045-A | Chuveiro elétrico, em metal cromado, de 110/220V. FORNECIMENTO | UN | 2,00 | |
| 1º Pavimento | | 1,00 unid. | | |
| 2º Pavimento | | 1,00 unid. | | |
| Total: | | 2,00 unid. | | |
| 18.016.0106-A | Barra de apoio em aço inoxidável AISI 304, tubo de 1.1/4", inclusive fixação com parafusos inoxidáveis e buchas plásticas, com 80cm, conforme ABNT NBR 9050 para acessibilidade. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO | UN | 8,00 | |
| Total: | | 8,00 unid. | | |
| 18.016.0125-A | Barra de apoio (puxador horizontal/vertical), em aço inoxidável AISI 304, tubo de 1.1/4", inclusive fixação com parafusos inoxidáveis e buchas plásticas, com 40cm, para portas de sanitários, vestiários e quartos acessíveis em locais de hospedagem e de saúde, conforme ABNT NBR 9050 para acessibilidade. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO | UN | 4,00 | |
| Total: | | 4,00 unid. | | |
| 18.027.0325-A | Luminária de sobrepor, fixada em laje ou forro, tipo calha, chanfrada ou prismática, completa, equipada com reator eletrônico de alto fator de potência e lâmpada fluorescente de 3 x 40W. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO | UN | 18,00 | |
| Total: | | 18,00 unid. | | |
| 18.030.0002-A | Condicionador de ar tipo SPLIT 12000 BTU'S compreendendo 1 condensador e 1 evaporador (vide instalação, assentamento e interligações família 15.005). FORNECIMENTO | UN | 9,00 | |
| Térreo | | recepção 1,00 unid. | | |
| | | sala de atendimento 1,00 unid. | | |
| | | brinquedoteca 1,00 unid. | | |
| 1º Pavimento | | sala 04 1,00 unid. | | |
| 2º Pavimento | | quarto 01 1,00 unid. | | |
| | | quarto 02 1,00 unid. | | |
| | | sala 01 1,00 unid. | | |
| | | sala 02 1,00 unid. | | |
| | | quarto PCD 1,00 unid. | | |
| Total: | | 9,00 unid. | | |
| 18.040.0015-A | Elevador hidráulico, com capacidade para até 6 passageiros ou 450Kg, velocidade aproximada de 36m/min (0,60m/s), 2 paradas/entradas, percurso total aproximado de até 6,00m, última altura aproximada de 3,50m, portas (pavimento e cabina) com abertura central e acabamento em aço escovado, caixa com dimensões aproximadas de (1,60x1,60)m, altura média do poço de 1,35m. Cabina revestida em aço escovado, piso rebaixado para receber acabamento e corrimão no fundo e laterais. Dimensões, equipamentos, dispositivos de segurança e controles internos e externos de acordo com as normas NBR 9050:15, NM 313:2007 e NM 267:2001. FORNECIMENTO, MONTAGEM e INSTALAÇÃO | UN | 1,00 | |
| Total: | | 1,00 unid. | | |

CÓDIGO: REVCEAM

Assinado eletronicamente por:

* Marcelo Ferreira Pinheiro (***.763.887-**)

em 05/02/2025 16:34:29 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/e7328e7e-f10e-4735-a8a7-b59babe12198>

