



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REVITALIZAÇÃO DO CENTRO ESPECIALIZADO DE ATENDIMENTO À MULHER (CEAM) NEUZA SANTOS, CENTRO - NITERÓI - RJ

ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS PARA REVITALIZAÇÃO

ÍNDICE

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
1.	INTRODUÇÃO.....	02
2.	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO.....	02
3.	CANTEIRO DE OBRA.....	02
4.	TRANSPORTES	02
5.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES.....	03
6.	ESTRUTURAS	04
7.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS.....	04
8.	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS.....	04
9.	ESQUADRIAS DE PVC, FERRO ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS.....	05
10.	INST ELET. HIDRAULICAS SANITÁRIAS E MECANICAS.....	05
11.	COBERTURAS.....	05
12.	PINTURAS	06/07
13.	APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS	07
14.	CONSIDERAÇÕES GERAIS	07/08

Fontes: EMUSA / EMOP / SCO-RJ



1 – INTRODUÇÃO:

O presente memorial descritivo relata todos os procedimentos necessários para a obra de Revitalização do Centro Especializado de Atendimento à Mulher (Ceam) Neuza Santos, Centro - Niterói - Rj.

Durante a elaboração do orçamento com vistorias ao local verificamos a necessidade de fazer alterações e recomposições, com o objetivo de proporcionar condições aprimoradas para o adequado desenvolvimento das atividades do Centro Especializado de Atendimento à Mulher pois foi verificado a precariedade da área, com falta de acessibilidade, necessidade de uma área temporária de acolhimento à mulher (Casa de passagem) e manutenção geral do espaço.

2 – SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:

- As especificações respeitaram as normas técnicas da ABNT, o código de obras do município e os procedimentos que forem necessários na forma da lei. Já o orçamento foi elaborado conforme o Boletim EMOP – Empresa Obras Públicas;
- A Firma ganhadora da licitação fica responsável por administrar e gerenciar a obra em questão.

3 – CANTEIRO DE OBRA:

- Deverá ser executada instalação e ligação provisórias para abastecimento de água e esgotamento sanitário, alimentação de energia elétrica, em baixa tensão em canteiro de obras;
- Será instalada placa de identificação da obra, com dizeres alusivos ao projeto, de acordo com o modelo fornecido pela Emusa a ser afixada em local frontal à obra e em posição de destaque.

4 – TRANSPORTES:

- Será feita locação de 18 caçambas de aço tipo container com 5m³ de capacidade, para retirada de entulho de obra;



- Serão realizados transporte de andaime tubular, carga e descarga manual de andaime tubular, inclusive tempo de espera do caminhão, considerando-se a área de projeção vertical.

5 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

- Será efetuada a demolição manual de alvenaria de tijolos furados no 1º Pavimento (Acesso do elevador ao pavimento e modificação do vão da porta) e 2º Pavimento (Acesso do elevador ao pavimento);
- Será feito a demolição de piso de alta resistência na rampa de acesso ao pavimento térreo;
- Serão realizadas a remoção de cobertura em telhas de alumínio e remoção de forro, ou lambri, de frisos de madeira ou PVC, placas de aglomerado prensado ou semelhantes no 2º Pavimento;
- Será realizada a remoção de piso de tacos, inclusive camada de argamassa nas Salas 01,02,03 e 04 do 1º Pavimento;
- Será efetuada a remoção de divisórias de madeira pré-moldadas, prensadas ou semelhantes no Térreo (Área de Circulação e Recepção) e 2º Pavimento (Sala 01,02,03,04,05,06, Banheiro, Copa e Armários);
- Serão arrancados aparelhos sanitários do Térreo (Banheiro – Sala 03); 1º Pavimento (Hall e Sala 01) e 2º Pavimento (Circulação), e bancadas de pia/lavatório do 1º Pavimento (Hall e Sala 01) e 2º Pavimento (Circulação);
- Serão limpos as paredes revestidas de cerâmicas ou azulejos da Fachada, Muro Lateral e Muro dos Fundos;
- Será realizada limpeza e polimento de piso de alta resistência, antigo, usando estuque com adesivo no Térreo (Área da Churrasqueira e Escada de Acesso ao 1º Pavimento), 1º Pavimento (Escada de Acesso ao 2º Pavimento, Copa e Banheiro) e 2º Pavimento (Casa de Passagem);



- Será feita a locação de andaime com elementos tubulares sobre sapatas fixas bem como o fornecimento de plataforma ou passarela de madeira de 1ª, inclusive sua movimentação vertical ou horizontal;
- Será fornecido e colocado placa de inauguração em alumínio, medindo (0,40 x 0,60)m, com 1mm de espessura, com inscrição em plotter;
- Serão fornecidos e colocados mapas táteis em acrílico, com textos, símbolos e Braille em relevo, medindo aproximadamente (54 x 39)cm, para sinalização e localização de ambientes, conforme ABNT NBR 9050, exclusive pedestal;
- Será fornecido e colocado placa de alumínio ou acrílico, escrita em Braille, medindo (10 x 3)cm, para sinalização de corrimão, conforme ABNT NBR 9050.

6 – ESTRUTURAS:

- Toda concretagem da obra será feita com concreto armado, $f_{ck}=25\text{MPa}$, incluindo materiais para $1,00\text{m}^3$ de concreto (importado de usina) adensado e colocado, $14,00\text{m}^2$ de área moldada, formas e escoramento conforme itens 11.004.0022 e 11.004.0035, 60kg de aço CA-50, inclusive mão de obra para corte, dobragem, montagem e colocação nas formas;
- Será fornecida e montada estrutura metálica para cobertura de galpão em arco ou em duas ou mais águas, com treliças, terças, tirantes, etc, sobre apoios do mesmo material (inclusive estes), para vãos até 25,00m, considerando as perdas e uma demão de pintura antióxido, exclusive cobertura e acessórios.

7 – ALVENARIAS E DIVISÓRIAS:

- Será colocado parede de Drywall com espessura de 73mm no Térreo (Sala de Atendimento/ Brinquedoteca), 1º Pavimento (Acesso) e 2º Pavimento (Quarto 01, Sala 01 e 02, Quarto PCD, Banheiro PCD, Copa e Acesso Caixa D'Água).

8 – REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS:

- Será fornecido e colocado forro aramado monolítico de Drywall, composto de uma chapa de gesso acartonado, do tipo ST (standard), inclusive barroteamento com madeira de (2x10)cm, espaçado de 50cm;
- Será realizado contrapiso, base ou camada regularizadora executada com argamassa de cimento e areia, no traço 1:4, na espessura de 2cm no 1º Pavimento (Sala 01,02, 03 e 04);



- Será feito revestimento de piso cerâmico em porcelanato, acabamento da borda retificado, no formato (60x60)cm, para uso em áreas comerciais com tráfego intenso, conforme ABNT NBR ISO 13006, assente em superfície nivelada com argamassa colante e rejuntamento pronto no 1º Pavimento (Banheiro PCD e Banheiro da Casa de Passagem);
- Será fornecido e colocado piso vinílico em mantas, com 2m de largura x 23m de comprimento, homogêneo, com 2mm de espessura, para alto tráfego, condutivo, composto de partículas de carbono, para uso em salas de cirurgia ou em áreas onde o controle da condutividade elétrica é necessário, assente sobre base existente, conforme ABNT NBR 14917 nas áreas do Térreo (Recepção, Sala 01, 02, Circulação 01, Circulação 02, Sala de Atendimento, Brinquedoteca), 1º Pavimento (Salas 01,02,03,04 e Espera) e 2º Pavimento (Quartos 01 e 02, Salas 01 e 02, Quarto PCD, Copa e Circulação);
- Será colocado piso de friso de ipê ou madeira equivalente com 20 x 2cm, pregado sobre barroteamento ou régua de madeira a cada 50cm, exclusive barrotes ou régua.

9 – ESQUADRIAS DE PVC, FERRO ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS:

- Será fornecido e instalado corrimão duplo em tubo de aço galvanizado com diâmetro de 1.1/4", barra superior com altura de 92cm e barra inferior com altura de 70cm;
- Serão fornecidas portas de madeira de lei em compensado, de (90x210x3,5)cm, folheada nas 2 faces, aduela de 13 x 3cm e alizares de (5 x 2)cm, inclusive suas ferragens.

10 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS:

- Serão instalados e assentados chuveiros elétricos e válvulas de descarga.
- Será fornecido e colocado quadro de distribuição de energia para disjuntores termomagnéticos unipolares, de sobrepôr, com porta e barramentos de fase, neutro e terra, para instalação de até 8 disjuntores sem dispositivo para chave geral;
- Será fornecido e colocado 200,00m de fio de cobre com isolamento termoplástico, antichama, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 10mm², 450/750V;



- Serão fornecidos e colocados interruptores de embutir com 2 teclas simples fosforescentes e placa, tomadas elétricas 2P + T, 10A/250V, padrão brasileiro, de embutir, com placa 4" x 2" e eletrodutos de ferro galvanizado, tipo médio, diâmetro de 3/4";
- Serão instalados e assentados bacia sanitária e válvula de descarga;
- Serão assentados ar-condicionado Split de 12000 btu/h e executado tubulação em cobre para interligação do ar;
- Serão instalados e assentados bacia sanitária e válvula de descarga.

11 – COBERTURAS:

- Será fornecida cobertura termo-isolante, dupla, tipo sanduíche, trapezoidal, de galvalume 0,40mm, para uso onde se requer conforto térmico, dupla estanqueidade lateral, sem pintura, recheio de poliestireno expandido (EPS altura de 40mm) com retardante a chama e densidade conforme ABNT NBR-11.752, largura útil de 0,99m, comprimento até 12,00m, inclusive acessórios para fixação, altura total de 78,8mm. Medida pela área real de cobertura.

12 – PINTURAS:

- Será feita a pintura sobre paredes de tijolos cerâmicos com tinta cerâmica, inclusive limpeza e duas demãos de acabamento;
- Será realizada pintura sobre telhas cerâmicas com tinta cerâmica, inclusive limpeza e duas demãos de acabamento;
- Será feita repintura interna ou externa sobre madeira em bom estado com esmalte sintético alquídico, na cor e tipo da existente, inclusive lixamento, limpeza e duas demãos de acabamento;
- Será feita repintura interna ou externa sobre ferro em bom estado, nas condições do item 17.017.0320 (com esmalte sintético brilhante ou acetinado após lixamento, limpeza, desengorduramento, uma demão de fundo anticorrosivo na cor laranja de secagem rápida e duas demãos de acabamento) e na cor existente;
- Será feito preparo de superfícies novas, com revestimento liso, interior, inclusive limpeza, uma demão de selador, uma demão de massa corrida e lixamentos necessários;
- Será realizada pintura com tinta látex, classificação premium ou standard, conforme ABNT NBR 15079, fosca em revestimento liso, interior, acabamento de alta classe, em



três demãos e mais uma demão de massa corrida e lixamento, sobre a superfície já preparada, conforme o item 17.018.0010, exclusive este preparo;

- Será feito envernizamento de madeira com verniz tipo copal brilhante para interior, inclusive lixamento, uma demão de verniz imunizante e impermeabilizante incolor, anilina e uma demão de acabamento;
- Será realizado envernizamento de tijolos e concreto, para interior, com verniz acrílico incolor, inclusive lixamento e duas demãos de acabamento.

13 – APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS:

- Serão fornecidos: válvulas de descarga, chuveiros elétricos e luminárias de sobrepor;
- Será fornecido, montado e instalado elevador hidráulico, com capacidade para até 6 passageiros ou 450Kg, velocidade aproximada de 36m/min (0,60m/s), 2 paradas/entradas, percurso total aproximado de até 6,00m, última altura aproximada de 3,50m, portas (pavimento e cabina) com abertura central e acabamento em aço escovado, caixa com dimensões aproximadas de (1,60x1,60)m, altura média do poço de 1,35m. Cabina revestida em aço escovado, piso rebaixado para receber acabamento e corrimão no fundo e laterais. Dimensões, equipamentos, dispositivos de segurança e controles internos e externos de acordo com as normas NBR 9050:15, NM 313:2007 e NM 267:2001;
- Serão fornecidos: cuba de louça branca e bacia sanitária;
- Serão fornecidos e instalados barra de apoio em aço inoxidável e barra de apoio (puxador horizontal/vertical) para portas de sanitários.

14 – CONSIDERAÇÕES GERAIS:

- O projeto com as características descritas em anexo, define uma obra de médio porte, isolada e com média complexidade técnica de gerenciamento e execução.
- Os serviços serão executados na forma da lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016.
- O prazo para a execução dos serviços será de 04 (quatro) meses, a contar da data expressa na Ordem de Início.
- As medições serão mensais e o faturamento proporcional aos serviços executados.
- O fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.



- Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destas, outros procedimentos que são necessários na forma da lei.
- Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.
- O B.D.I. Utilizado é de 29%.

Os itens utilizados nesse memorial descritivo foram obtidos a partir da planilha orçamentária que utilizou os catálogos de referências oficiais (EMOP, SCO), cuja data base é DEZEMBRO/2024.

Assinado eletronicamente por:

* Marcelo Ferreira Pinheiro (***.763.887-**)

em 05/02/2025 16:34:29 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/2eb2ca9f-3489-4a3d-bd7c-f63fdde0aa25>

