



Obra
REFORMA DO PRÉDIO ESPAÇO NOVA GERAÇÃO (ENG), FONSECA -
NITERÓI - RJ

Bancos
SINAPI - 01/2025 - Rio de Janeiro
EMOP - 01/2025 - Rio de Janeiro
SCO - 01/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
22,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA	100,00%	2,00%	3,00%	5,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	11,00%	14,00%	15,00%	13,00%	9,00%
2	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO	100,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%								
3	CANTEIRO DE OBRAS	100,00%	50,00%	50,00%										
4	MOVIMENTO DE TERRA	100,00%				50,00%	25,00%	25,00%						
5	TRANSPORTES	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00%		10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
7	GALERIAS, DRENOS E CONEXOS	100,00%					25,00%	25,00%	25,00%	25,00%				
8	ARGAMASSAS, INJEÇÕES E CONSOLIDAÇÕES	100,00%				25,00%	25,00%	25,00%	25,00%					
9	BASES E PAVIMENTOS	100,00%								25,00%	25,00%	50,00%		
10	SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS	100,00%								20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
11	ESTRUTURAS	100,00%					25,00%	25,00%	25,00%	25,00%				
12	ALVENARIA E DIVISÓRIAS	100,00%		10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
13	REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS	100,00%			20,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
14	ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS	100,00%							20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS	100,00%				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%				
16	COBERTURAS, ISOLAMENTO E IMPERMEABILIZAÇÕES	100,00%			25,00%	25,00%	25,00%	25,00%						
17	PINTURAS	100,00%									25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
18	APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS	100,00%									25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
19	CUSTOS RODOVIÁRIOS	100,00%									25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
20	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	100,00%									25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
Porcentagem Custo			2,19%	3,26%	5,98%	8,5%	7,9%	8,11%	9,14%	10,37%	12,73%	12,94%	12,1%	6,77%
Porcentagem Acumulado Custo Acumulado			2,19%	5,46%	11,44%	19,94%	27,84%	35,95%	45,09%	55,46%	68,19%	81,13%	93,23%	100,0%