



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA NAS SALAS NO 6º ANDAR DA PMN - CENTRO

ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS PARA REVITALIZAÇÃO

ÍNDICE

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
1.	INTRODUÇÃO.....	02
2.	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO.....	02
3.	TRANSPORTES	02
4.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES.....	02
5.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS.....	03
6.	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS.....	03
7.	ESQUADRIAS DE PVC, FERRO ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS.....	03
8.	INST ELET. HIDRAULICAS SANITÁRIAS E MECANICAS.....	04
9.	COBERTURAS.....	04
10.	PINTURAS	05
11.	APARELHOS HID/SAN/ELET/MEC/ESP.....	05
12.	CONSIDERAÇÕES GERAIS	05

Fontes: ION / EMOP / SCO-RJ



1 – INTRODUÇÃO:

O presente memorial descritivo relata todos os procedimentos necessários para a obra de Reforma nas salas no 6º andar da PMN - Centro.

Durante a elaboração do orçamento com vistorias ao local verificamos a necessidade de fazer alterações e recomposições, com o objetivo de proporcionar condições aprimoradas para a adequação dos espaços, assegurando um ambiente mais organizado, funcional e seguro para atender de maneira eficaz às necessidades da administração.

2 – SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:

- As especificações respeitaram as normas técnicas da ABNT, o código de obras do município e os procedimentos que forem necessários na forma da lei. Já o orçamento foi elaborado conforme o Boletim EMOP – Empresa Obras Públicas;
- A Firma ganhadora da licitação fica responsável por administrar e gerenciar a obra em questão.

3 – TRANSPORTES:

- Será feita locação de 4 caçambas de aço tipo container com 5m³ de capacidade, para retirada de entulho de obra.

4– SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

- No Banheiro do Gabinete do Prefeito, serão demolidos o revestimento da parede e do piso do banheiro, serão removidos aparelhos sanitários, bancada de pia e rodapé, além da realocação do armário;
- Serão removidos forros, divisórias e portas existentes nos locais sinalizados no projeto.
- Serão realizados os serviços de transporte horizontal do entulho em carrinhos e o ensacamento dos mesmos em sacos plásticos.



5 – ALVENARIAS E DIVISÓRIAS:

- Conforme projeto, serão fornecidos e colocados paredes de Drywall com espessura de 73mm, estruturada com montantes simples autoportantes de 48mm, fixados a guias horizontais de 48mm, ambos de aço galvanizado com espessura de 0,5mm, com duas chapas de gesso acartonado tipo ST (standard), espessura de 12,5mm, largura de 1200mm, borda rebaixada, fixada aos montantes por meio de parafusos, com tratamento de juntas com massa e fita para uniformização da superfície das chapas de gesso acartonado, nos locais demarcados no projeto.

6 – REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS:

- O banheiro do Gabinete do Prefeito será revestido de paredes com pastilha cerâmica e de piso cerâmico antiderrapante, além disso a bancada será reassentada;
- Conforme projeto, as paredes na parte do ar condicionado da Sala 01 serão revestidas com tecido isolante acústico, em manta de lã de vidro revestida com folha de alumínio;
- Será fornecido e colocado forro removível de Drywall composto de fibra mineral, com placa de borda quadrada de 625x1250mm, espessura de 15,0mm, com absorção acústica, estruturado em perfis tipo travessa “t” de aço galvanizado, alumínio ou de ligas de alumínio, espessura mínima de 0,5mm com pintura eletrostática ou convencional, suspensa por meio de pendurais, fixados em estrutura superior, conforme projeto;

7 – ESQUADRIAS DE PVC, FERRO ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS:

- Será fornecido e colocado porta de alumínio anodizado ao natural, em veneziana, inclusive ferragens;
- Serão fornecidos e colocados vidros nas paredes de Drywall marcadas no projeto;
- Será fornecido e instalado box em vidro temperado 08mm incolor, modelo correr de canto com kit padrão redondo;
- Será fornecida e colocada película refletiva de controle solar nas janelas;
- Serão fornecidas e colocadas portas de madeira de 80x210x3cm, inclusive ferragens, aduelas e alizares.



8 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS:

- Será retirada e reassentamento de lavatório, de torneira e de bacia sanitária, inclusive os materiais necessários, e instalado e assentado chuveiro elétrico e ralos;
- Será fornecido e colocado duto para exaustão de ar /ventilação, chavetado em chapa de aço galvanizado, nas diversas bitolas, conforme abnt nbr 16401, inclusive suportes pintados, grelhas, difusores em alumínio extrudado e demais itens necessários;
- Será feita a instalação para ponto de rede de computador equivalente a 2 varas de eletroduto de pvc rígido de 3/4", 6,5m de cabo para rede (kmp, 4 pares, 8 vias, categoria 5), conector rj 45, inclusive abertura e fechamento de rasgo de alvenaria;
- Será feita a instalação de um conjunto de 2 tomadas, embutido na alvenaria, equivalente a 3 varas de eletroduto de pvc rígido de 3/4", 18,00m de fio 2, 5mm², caixas, conexões e tomadas de embutir 2p+t, 10a, com placa fosforescente, inclusive abertura e fechamento de rasgo em alvenaria;
- Serão fornecidos eletrocalha, interruptores, disjuntores, tomadas, registro, tubos de PVC, cabos, quadro, luvas;
- Será realizada a abertura e fechamento manual de rasgo em alvenaria, para passagem de tubos e dutos.

9 – COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES:

- Para o brise de madeira do Gabinete da Vice, serão fornecidos terças de madeira de 3" x 9";
- Será feita a impermeabilização do banheiro do Gabinete do Prefeito, empregando duas demãos de cimento polimérico, atendendo a abnt nbr 11905, consumo de 1kg/m²/demão, seguindo empregando impermeabilizante a base de resinas termoplásticas e cimentos com aditivos e incorporação de fibras sintéticas de polipropileno, atendendo a abnt nbr 11905, consumo de 3kg/m², estruturada com tela de poliéster malha 2 x 2mm entre a primeira e a segunda demão, os boxes, cantos e tubos emergentes conforme orientação do fabricante. permite o assentamento direto de revestimentos, sem a necessidade de proteção mecânica no caso de banheiros, cozinhas e lavanderias sem cota, exclusive preparo da superfície e proteção mecânica.



10 – PINTURAS:

- Será feita repintura com tinta látex semibrilhante, fosca, ou acetinada, classificação premium ou standard, conforme abnt nbr 15079, para interior e exterior, sobre superfície em bom estado e na cor existente, inclusive limpeza, leve lixamento com lixa fina, uma demão de fundo preparador e uma de acabamento, nas salas a serem alteradas.

11 – APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS:

- Serão fornecidos: chuveiro elétricos, luminárias quadradas de LED tubular de embutir, condicionadores de ar split 12000 BTU's e condicionadores de ar split 18000 BTU's.

12 – CONSIDERAÇÕES GERAIS:

- O projeto com as características descritas em anexo, define uma obra de médio porte, isolada e com média complexidade técnica de gerenciamento e execução.
- Os serviços serão executados na forma da lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016.
- O prazo para a execução dos serviços será de 04 (quatro) meses, a contar da data expressa na Ordem de Início.
- As medições serão mensais e o faturamento proporcional aos serviços executados.
- O fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.
- Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destas, outros procedimentos que são necessários na forma da lei.
- Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.
- O B.D.I. Utilizado é de 27%.

Os itens utilizados nesse memorial descritivo foram obtidos a partir da planilha orçamentária que utilizou os catálogos de referências oficiais (EMOP, SCO), cuja data base é FEVEREIRO/2025.

