



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Reforma do prédio Espaço Nova Geração (ENG) no Fonseca.

1. O Presente relatório fotográfico tem como objetivo atender a solicitação do processo 9900008592/2025 através de análise técnicas para atestar as condições do local.

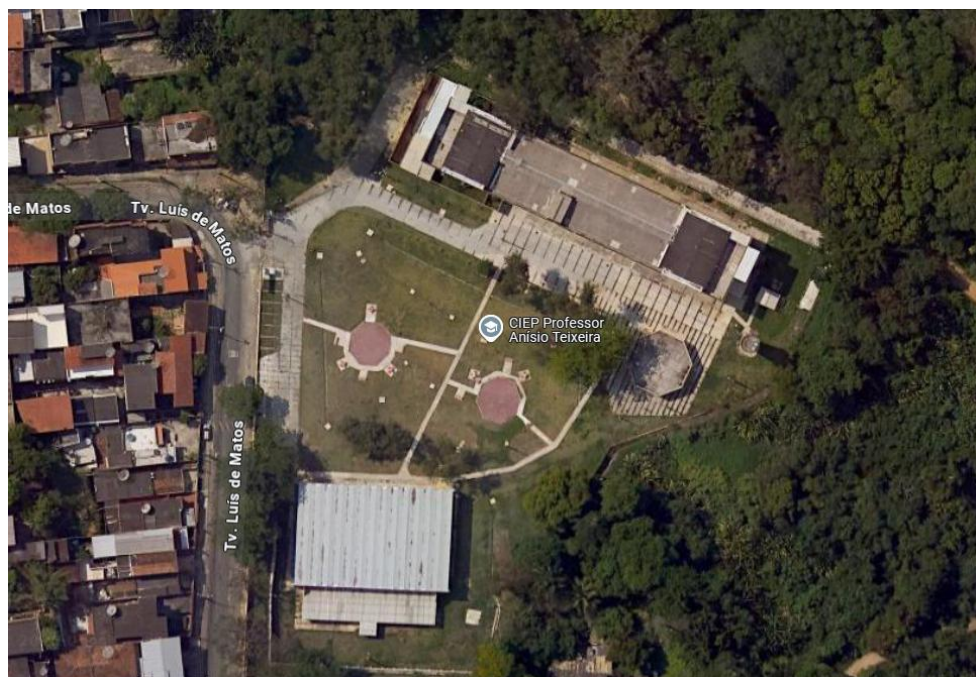


Figura 1 - Google maps

Georreferenciamento (-22.885640475500647, -43.09306520902942)

2. Durante a vistoria no prédio situado na Tv. Luís de Matos, nº16, onde funciona o Espaço Nova Geração (ENG), foram identificados diversos problemas que impactam diretamente o uso do espaço, dificultando a execução das atividades realizadas no local e gerando insegurança para os usuários.

No decorrer da vistoria foram encontrado problemas como:

- Infiltrações;
- Falta de acessibilidade;
- Esquadrias das janelas danificadas e com fechamento de materiais prejudicial a saúde (presença de amianto) , de acordo com a Lei 9.055 de 01 de Junho de 1995.
- Postas com cupim e quebradas;
- Revestimentos soltando;
- Pias soltas;



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Reforma do prédio Espaço Nova Geração (ENG) no Fonseca.

- Telhado com telhas quebradas, falta de impermeabilização e calha;
- Estrutura das escadas de incêndio com sérios danos, apresentando oxidação avançada;
- Estrutura interna das fachadas apresentando corrosão nas estruturas pré moldadas;
- Vazamento de água nas salas de aula;
- Luminárias soltas;
- Falta de sinalização dos extintores;
- Cisterna vazando;
- Pintura externa e interna deteriorada.
- Falta de tubulação na área do gás, gradil de proteção enferrujado e botijões em má condições de uso.

3- Fotos:

3.1 Térreo - Área externa



Fachadas apresentando patologias resultantes de infiltrações em diversos pontos das fachadas.

Necessidade de impermeabilização, reparos e pintura das fachadas.





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Reforma do prédio Espaço Nova Geração (ENG) no Fonseca.



Fachadas apresentando pontos de corrosão em diversos pontos, com risco de queda de placas de concreto gerando insegurança para os usuários.



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Reforma do prédio Espaço Nova Geração (ENG) no Fonseca.



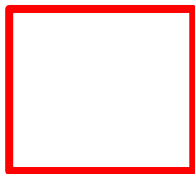
Estruturas do gradil de proteção da casa do gás quebradas, falta de tubulações de gás e botijões apresentando ferrugem.





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Reforma do prédio Espaço Nova Geração (ENG) no Fonseca.



Ar condicionado quebrado e tombado no
chão, trazendo risco de choque e
podendo danificar o aparelho.

3.2 Térreo - Área Interna – Refeitório e cozinha



Parede com parte do revestimento
solto e outra parte com risco de



Parede com estufamento no
revestimento.





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

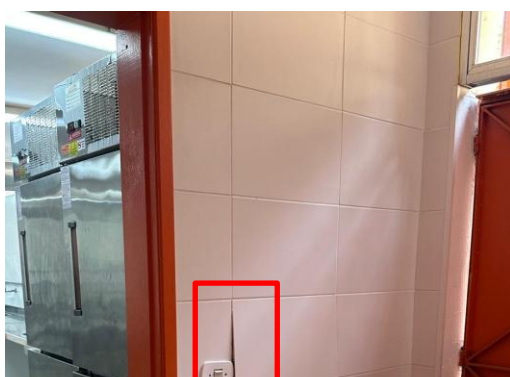
Reforma do prédio Espaço Nova Geração (ENG) no Fonseca.

Parede com parte do revestimento solto e outra parte com risco de descolamento.

Parede com estufamento no revestimento.



Piso do refeitório solto





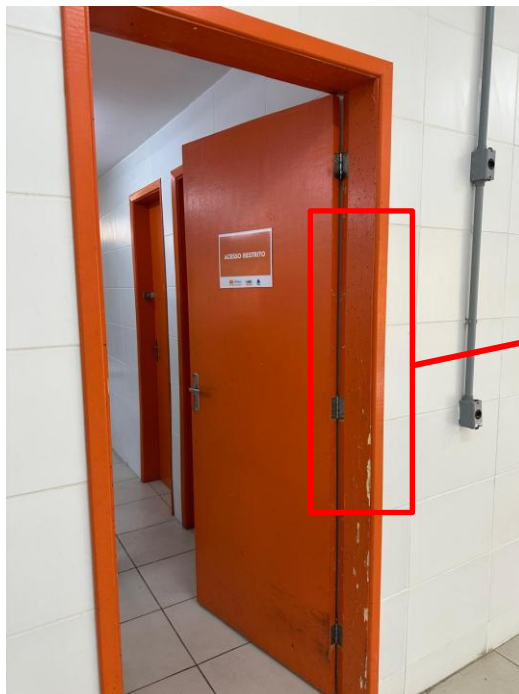
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Reforma do prédio Espaço Nova Geração (ENG) no Fonseca.



Parede com estufamento
no revestimento.

Atenção! O descolamento desses revestimentos ocasiona um alto risco de acidente.



Portas apresentando infestação
de cupim.

3.3 Primeiro e segundo pavimento





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Reforma do prédio Espaço Nova Geração (ENG) no Fonseca.

Corredores com pinturas deteriorada e peças de piso tátil faltando.



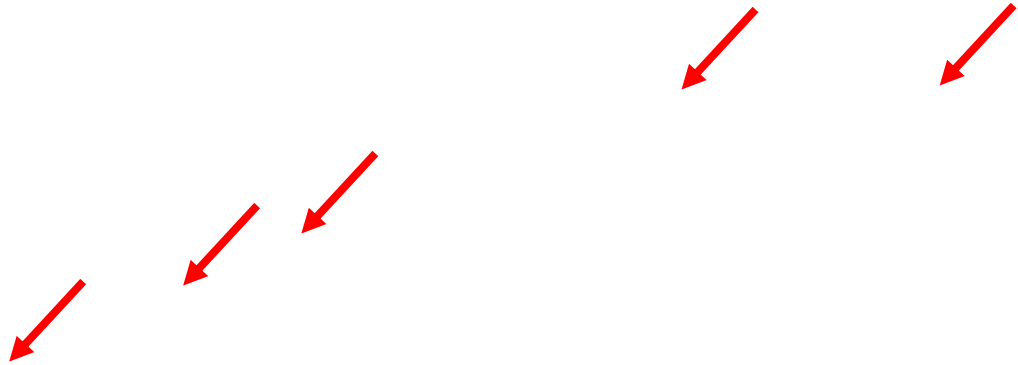
Portas com os batentes e portas quebradas.





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Reforma do prédio Espaço Nova Geração (ENG) no Fonseca.



Esquadrias das fachadas com fechamento de (amianto).

Obs: Indicação da substituição deste material, pois o mesmo está associado a diversas doenças, inclusive o câncer. Conforme a LEI 9.055 de 1 de junho 1995.



Salas de aulas apresentando
infiltrações pelas esquadrias das
janelas no encontro com piso,

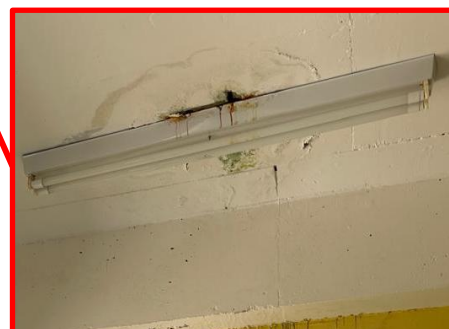


RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Reforma do prédio Espaço Nova Geração (ENG) no Fonseca.



Salas de aulas apresentando infiltrações no teto.





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Reforma do prédio Espaço Nova Geração (ENG) no Fonseca.

Salas de aulas apresentando infiltrações no teto.



Luminárias penduradas, ocasionando risco de choque



Torneira quebrada e pia pequena.

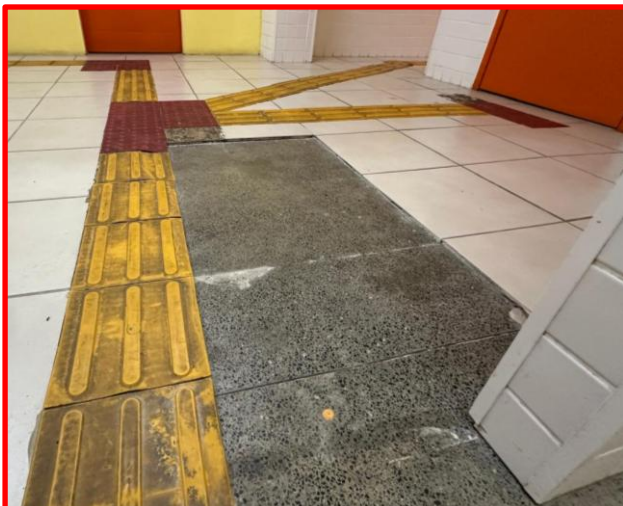


RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Reforma do prédio Espaço Nova Geração (ENG) no Fonseca.



Estrutura embaixo da pia
apresentando infestação de cupim.



Revestimento e piso tátil descolando.
Obs.: Alto risco de acidente



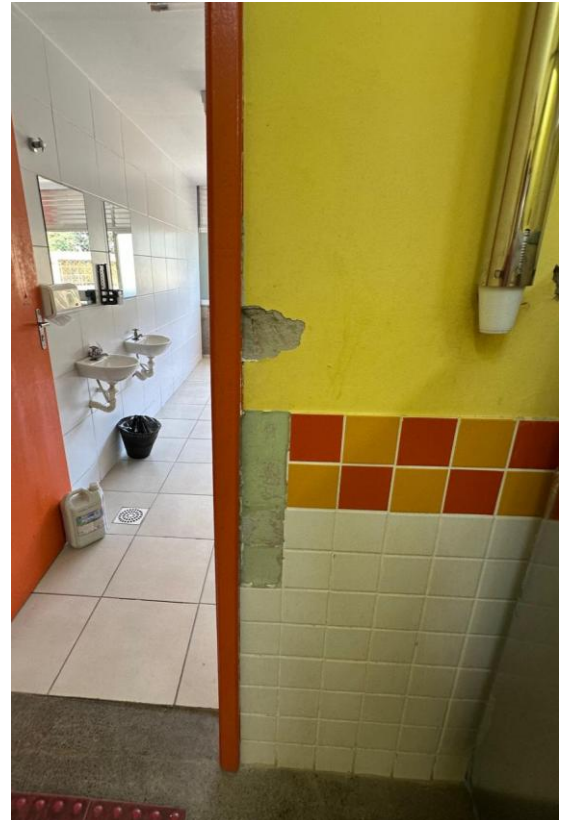


RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Reforma do prédio Espaço Nova Geração (ENG) no Fonseca.

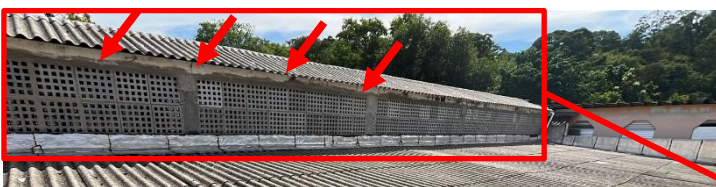


Falta de extintor e sinalização adequada.



Falta de revestimento na parede e batente de porta soltando.

3.4 Telhado



Telhado com telhas quebradas e soltas.
Ausência de calhas e falta de impermeabilização.



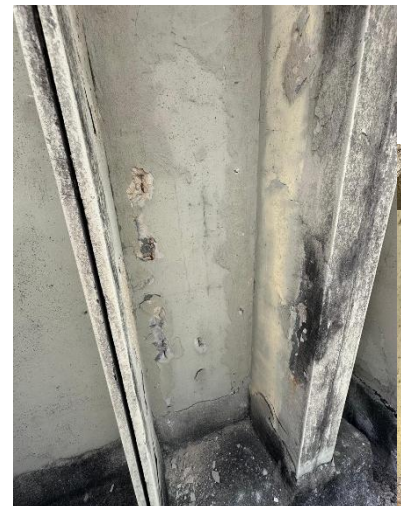
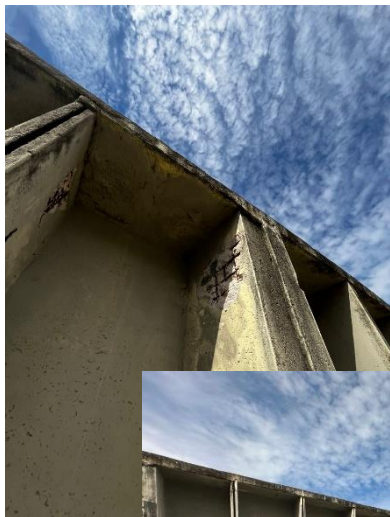
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Reforma do prédio Espaço Nova Geração (ENG) no Fonseca.



Telhado com telhas soltas e falta de calha.

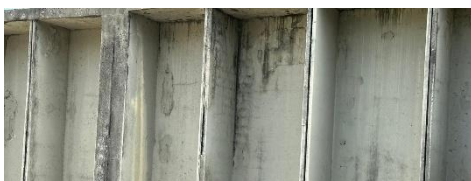
3.5 Fachada – Parte interna





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Reforma do prédio Espaço Nova Geração (ENG) no Fonseca.





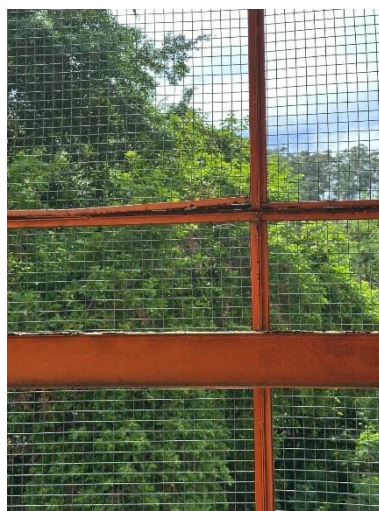
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Reforma do prédio Espaço Nova Geração (ENG) no Fonseca.

3.7 Escada de incêndio

Fachada – Durante a vistoria, foi identificado que a parte interna das fachadas apresentam diversos pontos de corrosão e deslocamento do concreto, necessitando intervenções para a paralisação da corrosão no aço.

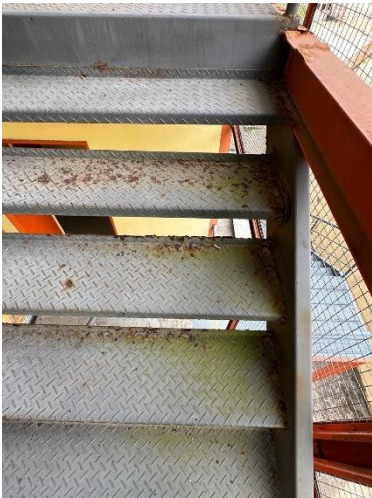
3.6 Escada de incêndio





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Reforma do prédio Espaço Nova Geração (ENG) no Fonseca.





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Reforma do prédio Espaço Nova Geração (ENG) no Fonseca.

Escada de Incêndio – As estruturas das duas escadas de incêndio estão completamente comprometidas, colocando diretamente em risco os usuários.

Conforme podemos observar os problemas são estruturais, pois a mesma sofre com alto índice de corrosão.

Obs: O gradil de proteção está com risco iminente de queda.

3.6 Quadra poliesportiva



Piso da Quadra poliesportiva apresenta diversos pontos de corrosão e deslocamento do concreto.

Obs.: Alto risco de acidente





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Reforma do prédio Espaço Nova Geração (ENG) no Fonseca.

Alambrado apresenta diversos pontos de corrosão em sua estrutura. Com tela solta e cortada, trazendo risco de acidente.



Cobertura da quadra com diversos pontos de infiltração





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

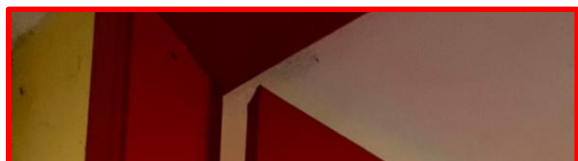
Reforma do prédio Espaço Nova Geração (ENG) no Fonseca.

Arquibancada com marcas de infiltração, vinda da área externa. Resultando a soltura da pintura.



Tabela de basquete deteriorada, com ausência de rede nas cestas.

3.7 Vestiários da Quadra Poliesportiva





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Reforma do prédio Espaço Nova Geração (ENG) no Fonseca.



Porta quebrada.



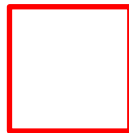
Piso do vestiário feminino solto.



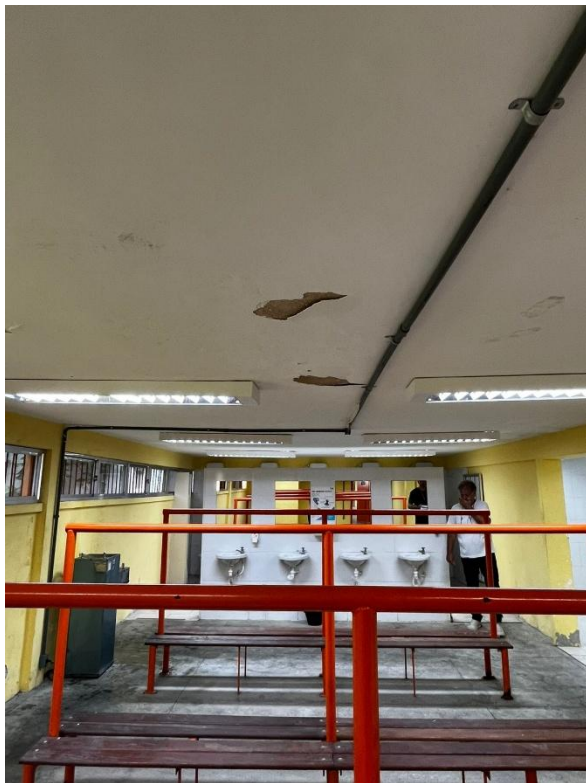


RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

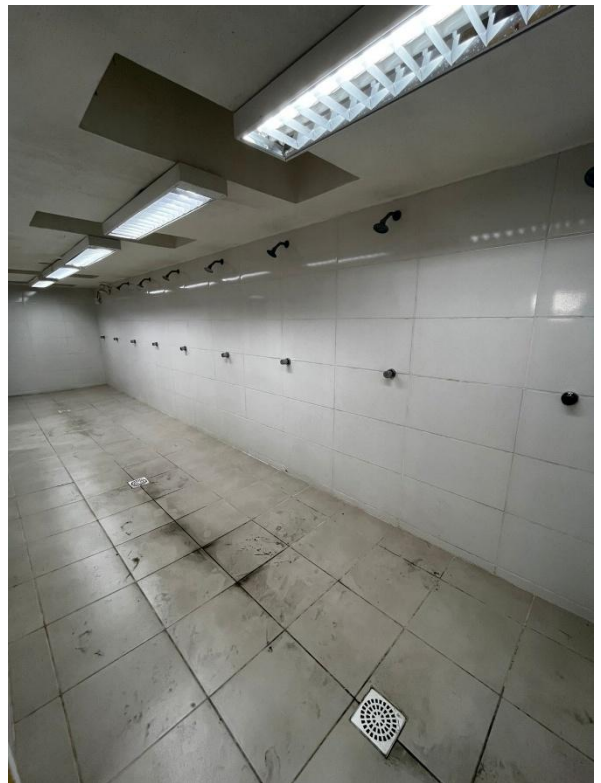
Reforma do prédio Espaço Nova Geração (ENG) no Fonseca.



Banco dos vestiários com diversos pontos de corrosão em sua estrutura.



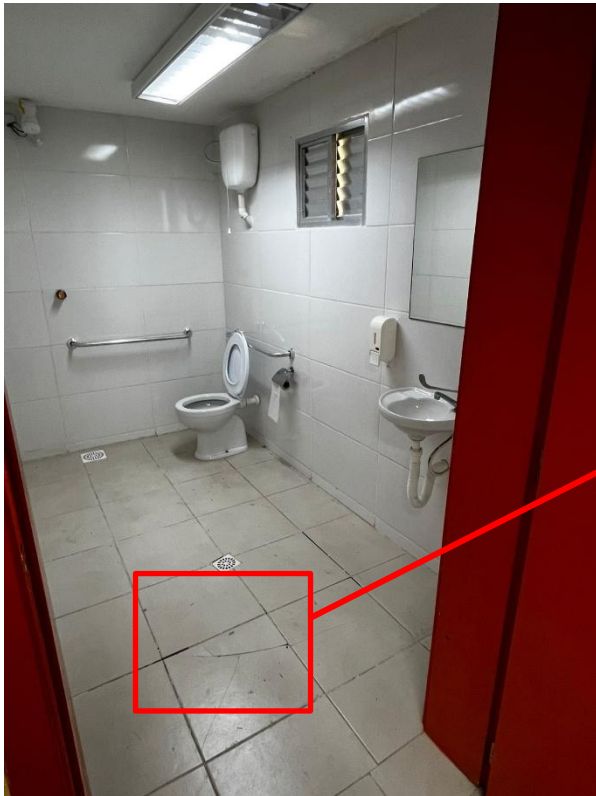
Teto do vestiário com infiltração e soltura de pintura.



Box de vestiário sem divisórias.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Reforma do prédio Espaço Nova Geração (ENG) no Fonseca.



Banheiro PNE sem acessibilidade e com piso soltando.

4 – Conclusão

Durante a vistoria técnica, constatou-se que o local precisa de intervenções urgentes, pois alguns dos problemas encontrados colocam em risco os usuários do local.

Chamo atenção para as intervenções nas escadas de incêndio, telhado, refeitório e cozinha, pois afeta diretamente o pleno funcionamento do local.

Assinado eletronicamente por:

* Fernando de Abreu Ciambarella (**.815.837-**)
 em 17/03/2025 09:03:05 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/3de4cecd-bd95-4fc1-a0de-ccbb1d46296b>

