



EMPRESA MUNICIPAL DE MOR URBANI E SANEAMENTO

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
UASG 931038 - EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITEROI
PREGÃO 90007/2025

Às 18:43 horas do dia 19 de maio do ano de 2025, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nº 990133336/2025, Pregão nº 90007/2025.

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	RJ
Objeto da compra:	O objeto da presente licitação é a Reforma nas Salas no 6ª. andar da PMN Centro - Niterói / RJ.		
Entrega de propostas:	De 11/04/2025 às 09:00 até 12/05/2025 às 11:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 12/05/2025 às 11:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	12/05/2025 às 11:00:02	A sessão pública está aberta. Até 1 item poderá estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	12/05/2025 às 11:17:28	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
12/05/2025 às 11:00:02	Abertura da sessão pública
12/05/2025 às 11:17:27	Início da etapa de julgamento de propostas

Assinado eletronicamente por ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://acsg.niteroi.rj.gov.br/#/documentos/ab5513-ca7d-4568-abbd-8a4da4c26426>.

O objeto da presente licitação é a Reforma nas Salas no 6^a. andar da PMN Centro - Niterói / RJ.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 239.823,7300 (unitário)
Unidade de fornecimento:	MÊS / MESES		R\$ 239.823,7300 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 1.000,0000	Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Adjudicado e Homologado por CPF ***.749.***-6 - ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR para REFIT ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.692.407/0001-52, melhor lance: R\$ 167.876,6100 (unitário) / R\$ 167.876,6100 (total). Fundamento utilizado para o desempate no aceite da proposta: Lei 14.133/2021, art 60, § 2ª

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
33.868.556/0001-53 - ALFA REPRESENTACOES E SOLUCOES LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: GO	R\$ 1.500.000,0000 (unitário) R\$ 1.500.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.500.000,0000 (unitário) R\$ 1.500.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
10.349.526/0001-35 - ALPATRIC SERVICOS E REFORMAS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 165.678,1600 (unitário) R\$ 165.678,1600 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 242.810,6000 (unitário) R\$ 242.810,6000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
11.301.771/0001-35 - ASAFE AMBIENTAL LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1.700.000,0000 (unitário) R\$ 1.700.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 3.500.000,0000 (unitário) R\$ 3.500.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
08.794.796/0001-03 - ATAC ASSISTENCIA TECNICA EM AR CONDICIONADO LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 500.000,0000 (unitário) R\$ 500.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 500.000,0000 (unitário) R\$ 500.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Assinado eletronicamente por ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR.
Este documento é cópia do original, para obter o acesso: <https://ecr.ccr.jfitefj.rr.gov.br/#!/documento/2elab51b-cat-d-4569-Abbd-8a4d4a426a76>.

Assinado eletronicamente por ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR.
Este documento é copia do original para obter acesso <https://ecj.gov.br/#/documento/2deb551b-ca7d-4568-abba-8a4da4c26a26>.

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
04.679.073/0001-02 - ECO TOOLS ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 750.000,0000 (unitário) R\$ 750.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 800.000,0000 (unitário) R\$ 800.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
02.251.864/0001-01 - EMPREITEIRA SAN RAPHAEL DE SERVICOS, MANUTENCAO E REPAROS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 226.000,0000 (unitário) R\$ 226.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 800.000,0000 (unitário) R\$ 800.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
18.668.816/0001-53 - ENGEFORMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 238.235,6700 (unitário) R\$ 238.235,6700 (total)		-
Valor proposta: R\$ 238.235,6700 (unitário) R\$ 238.235,6700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
22.888.990/0001-89 - FAB MIX CONCRETOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 2.000.000,0000 (unitário) R\$ 2.000.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 2.000.000,0000 (unitário) R\$ 2.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
47.042.873/0001-20 - FS ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 200.000.000,0000 (unitário) R\$ 200.000.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 200.000.000,0000 (unitário) R\$ 200.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
41.449.362/0001-41 - JFC CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 245.000,0000 (unitário) R\$ 245.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 350.000,0000 (unitário) R\$ 350.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
31.915.227/0001-90 - JMO CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 179.335,9800 (unitário) R\$ 179.335,9800 (total)		-
Valor proposta: R\$ 250.000,0000 (unitário) R\$ 250.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Assinado eletronicamente por ANTONIO CARLOS LOUREIRO DE SOUZA JUNIOR.
Este documento é cópia do original, para obter o acesso acesse: https://eodg.mt.gov.br/#/documento/22da0551b-ca7d-4568-abbd-8d44da4c36426

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
27.989.503/0001-98 - JUDA SERVICOS E REFORMAS LIMITADA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 30.000.000,0000 (unitário) R\$ 30.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 30.000.000,0000 (unitário) R\$ 30.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
02.911.547/0001-74 - KROY SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 215.840,7000 (unitário) R\$ 215.840,7000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 239.823,0000 (unitário) R\$ 239.823,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
16.432.951/0001-70 - LASANT CONSTRUCOES LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 100.000.000,0000 (unitário) R\$ 100.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 100.000.000,0000 (unitário) R\$ 100.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
00.965.788/0001-70 - LBL ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 330.000,0000 (unitário) R\$ 330.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 330.000,0000 (unitário) R\$ 330.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
18.683.397/0001-29 - M F FRAZAO CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1.800.000,0000 (unitário) R\$ 1.800.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 3.700.000,0000 (unitário) R\$ 3.700.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
30.923.777/0001-99 - MA3 CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 239.535,3100 (unitário) R\$ 239.535,3100 (total)	-
Valor proposta: R\$ 239.535,3100 (unitário) R\$ 239.535,3100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
35.818.372/0001-04 - MANUTECOM - MANUTENCAO DE INFRAESTRUTURAS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 9.999.999.999,0000 (unitário) R\$ 9.999.999.999,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 9.999.999.999,0000 (unitário) R\$ 9.999.999.999,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Assinado eletronicamente por: ANTONIO CARLOS LOUREIRO DE SOUZA JUNIOR.
Este documento é cópia do original, para obter o acesso: <https://ecgga.mt.gov.br/#!/documento/2dad551b-ca7d-4568-abbd-9a4da46c6426>

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
48.287.009/0001-51 - MARTINS SOLUCOES E SERVICOS GERAIS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 226.900,0000 (unitário) R\$ 226.900,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 260.000,0000 (unitário) R\$ 260.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
46.163.052/0001-80 - MMC INCORPORACAO E ARQUITETURA LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 200.000,0000 (unitário) R\$ 200.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 50.000.000,0000 (unitário) R\$ 50.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
14.348.263/0001-09 - NAMIR C. DOMINGUES SERVICOS DE ENGENHARIA CIVIL Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 349.000,0000 (unitário) R\$ 349.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 349.000,0000 (unitário) R\$ 349.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
54.041.803/0001-13 - PEC ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 225.000,0000 (unitário) R\$ 225.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 229.590,0000 (unitário) R\$ 229.590,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
15.583.839/0001-77 - PELT PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 1.100.000,0000 (unitário) R\$ 1.100.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.100.000,0000 (unitário) R\$ 1.100.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
01.786.307/0001-22 - PROVERAR EMPREITEIRA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 3.000.000,0000 (unitário) R\$ 3.000.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 3.000.000,0000 (unitário) R\$ 3.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
41.302.056/0001-88 - R & L D PAULA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 10.000.000,0000 (unitário) R\$ 10.000.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 10.000.000,0000 (unitário) R\$ 10.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Assinado eletronicamente por: ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR.
Este documento é cópia do original, para obter o acesso: <https://eodg.riodetaneiro.gov.br/#/documento/2d4b6551b-ca7d-45b8-abbd-8a4da4c26426>

Assinado eletronicamente por: ANTONIO CARLOS LOUREIRA DE SOUZA JUNIOR.

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
15.774.662/0001-96 - VERTEC CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 179.080,6600 (unitário) R\$ 179.080,6600 (total)	-
Valor proposta: R\$ 203.498,8100 (unitário) R\$ 203.498,8100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
04.678.907/0001-65 - VIX CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 100.000.000,0000 (unitário) R\$ 100.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 100.000.000,0000 (unitário) R\$ 100.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
46.710.879/0001-66 - VJV CONSULTORIA E CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 203.247,4400 (unitário) R\$ 203.247,4400 (total)	-
Valor proposta: R\$ 239.114,6400 (unitário) R\$ 239.114,6400 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
11.516.008/0001-21 - W COSTA CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 10.000.000,0000 (unitário) R\$ 10.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 10.000.000,0000 (unitário) R\$ 10.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
12/05/2025 às 11:00:56	54.041.803/0001-13	R\$ 225.000,0000
12/05/2025 às 11:01:35	02.911.547/0001-74	R\$ 215.840,7000
12/05/2025 às 11:01:51	41.449.362/0001-41	R\$ 245.000,0000
12/05/2025 às 11:02:53	02.251.864/0001-01	R\$ 226.000,0000
12/05/2025 às 11:03:08	48.287.009/0001-51	R\$ 226.900,0000
12/05/2025 às 11:04:11	42.107.381/0001-52	R\$ 706.320,0000
12/05/2025 às 11:04:15	18.683.397/0001-29	R\$ 1.800.000,0000
12/05/2025 às 11:04:31	11.301.771/0001-35	R\$ 1.700.000,0000
12/05/2025 às 11:05:38	10.349.526/0001-35	R\$ 165.678,1600
12/05/2025 às 11:05:40	50.472.702/0001-46	R\$ 1.700.000,0000
12/05/2025 às 11:05:44	08.721.828/0001-40	R\$ 197.982,5400
12/05/2025 às 11:06:17	31.915.227/0001-90	R\$ 179.335,9800
12/05/2025 às 11:06:22	15.774.662/0001-96	R\$ 197.393,7000
12/05/2025 às 11:07:21	46.163.052/0001-80	R\$ 200.000,0000

Assinado eletronicamente por ANTONIO CARLOS LOURESA DE SOUZA JUNIOR.
Este documento é cópia do original, para obter o documento original acesse: https://acgov.br/br/#/documento/21ab551b-ea7d-4568-ab1d-8a46a4e36426

Data/hora	Participante	Lance
12/05/2025 às 11:07:28	15.774.662/0001-96	R\$ 183.148,8700
12/05/2025 às 11:08:34	46.710.879/0001-66	R\$ 203.247,4400
12/05/2025 às 11:09:20	47.407.501/0001-50	R\$ 194.000,0000
12/05/2025 às 11:09:24	04.679.073/0001-02	R\$ 750.000,0000
12/05/2025 às 11:09:57	33.356.974/0001-61	R\$ 178.000,0000
12/05/2025 às 11:10:13	15.774.662/0001-96	R\$ 179.080,6600
12/05/2025 às 11:10:14	18.806.906/0001-63	R\$ 980.050,0000
12/05/2025 às 11:11:04	33.356.974/0001-61	R\$ 167.000,0000

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	12/05/2025 às 11:00:02	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	12/05/2025 às 11:13:05	O item 1 está aguardando decisão de reinício ou encerramento da etapa aberta pelo comprador.
Sistema	12/05/2025 às 11:17:25	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 02.692.407/0001-52	13/05/2025 às 15:30:00	Sr. Fornecedor REFIT ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.692.407/0001-52, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 18:29:00 do dia 13/05/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
Pelo participante 02.692.407/0001-52	13/05/2025 às 18:07:36	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 18:07:36 de 13/05/2025. 32 anexos foram enviados pelo fornecedor REFIT ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.692.407/0001-52.
Sistema	19/05/2025 às 17:04:09	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 19/05/2025 17:14:09.
Sistema	19/05/2025 às 17:14:15	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 19/05/2025 17:24:15.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
13/05/2025 às 15:30:00	Fornecedor REFIT ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.692.407/0001-52 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 18:29:00 do dia 13/05/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
13/05/2025 às 18:07:37	Fornecedor REFIT ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.692.407/0001-52 finalizou o envio de anexo.
19/05/2025 às 17:26:09	Fornecedor REFIT ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.692.407/0001-52 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 167.876,6100.
19/05/2025 às 18:43:20	Item homologado.

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Assinado eletronicamente por ANTONIO CARLOS LOURENÇO DE SOUZA JUNIOR. Este documento é cópia do original, para conferir o acesso: https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#documento/2d4db351b-ca7d-4568-abbd-8a4da4c26426

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:

19/05/2025 17:14:09

Intenção de recurso na habilitação:

19/05/2025 17:24:15

Assinado eletronicamente por ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/2dab551b-ca7d-4568-abbd-8a4da4c26426>.

Assinado eletronicamente por:

* ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR (**.749.877-**) (CPF: 000.000.000-00)

em 21/05/2025 16:08:18 com assinatura avançada (AC Final do Governo Federal do Brasil v1)

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/2dab551b-ca7d-4568-abbd-8a4da4c26426>

