



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DA PRAÇA DA BOA VISTA, SÃO LOURENÇO – NITERÓI/RJ.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
1.	INTRODUÇÃO.....	02
2.	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO.....	02
3.	CANTEIRO DE OBRA.....	02
4.	MOVIMENTO DE TERRA	02/03
5.	TRANSPORTES	03
6.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	03
7.	GALERIAS, DRENOS E CONEXOS	03/04
8.	BASES E PAVIMENTOS	04
9.	SERVIÇOS PARQUES E JARDINS	04
10.	ESTRUTURAS	05
11.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	05
12.	REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS	05
13.	ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS	06
14.	INSTALAÇÕES ELE, HIDR, SAN, MEC	06
15.	COBERTURA, ISOLAMENTO E IMPERMEABILIZAÇÃO	06/07
16.	PINTURAS	07
17.	APARELHOS HIDRAULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS	07
18.	CUSTOS RODOVIÁRIOS.....	07
19.	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	07
20.	CONSIDERAÇÕES GERAIS	07/08



1 – INTRODUÇÃO:

O presente memorial descritivo relata todos os procedimentos necessários para a obra de reforma da praça da Boa Vista.

2 – SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:

- As especificações respeitaram as normas técnicas da ABNT, o código de obras do município e os procedimentos que forem necessários na forma da lei. Já o orçamento foi elaborado conforme o Boletim EMOP – Empresa Obras Públicas.
- A Firma ganhadora da licitação fica responsável por administrar e gerenciar a obra em questão.
- Deverá ser feito o preparo manual do terreno, para acerto da área de atuação.

3 – CANTEIRO DE OBRA:

- Deverá ser executado a instalação de tapume de vedação para proteção da obra;
- Será instalado barracão de obra com divisão interna para escritório e depósito de materiais;
- Deverá ser executada instalação e ligação provisórias para abastecimento de água e esgotamento sanitário, alimentação de energia elétrica, em baixa tensão em canteiro de obras, para atender as necessidades da obra;
- Será instalada placa de identificação da obra, com dizeres alusivos ao projeto, de acordo com o modelo fornecido pela ION a ser afixada em local frontal à obra e em posição de destaque.

4 – MOVIMENTO DE TERRA:

- Será feita escavação manual de vala/cava em material de 1ª categoria, até 1,50m de profundidade e reaterro nos locais destinados às sapatas, cintas e valetas drenantes.



- Será feito o aterro com material de 1ª categoria para o nivelamento da área que receberá o Playground e a Academia da 3ª idade.

5 - TRANSPORTES:

- Deverá ser feita locação de 20 caçambas de aço tipo container com 5,00 m³ de capacidade e transporte, carga e descarga de container;
- Deverá ser feito o transporte de andaime tubular, inclusive a carga e descarga do mesmo.

6 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

- Deverá ser feita a demolição dos pisos da área da Academia da 3ª idade Existente e da Frente do Coreto;
- Deverá ser feita a demolição do concreto armado das Arquibancadas e das Mesas Existentes;
- Deverá ser realizada a remoção da cobertura de fibrocimento do Coreto;
- Deverá ser feito o arranchamento do alambrado e da cerca que divide o Campo e Playground;
- Será realizado apicoamento da rampa existente ao lado do Coreto;
- Deverá ser feito a locação de andaimes, plataformas, montagem e desmontagem e movimentação horizontal e vertical;
- Deverá ser feita placa de inauguração em alumínio;
- Deverá ser colocado uma lona de polietileno para impermeabilização de solo e uma tela em polietileno de alta densidade com resistência a tração de 250kgf. na área que levará os Banheiros e a Churrasqueira;

7– GALERIAS, DRENOS E CONEXOS:

- Será assentado tampão circular com diâmetro de 0,60m para captação de esgoto;



- Deverá ser feito a drenagem do Campo e do Playground com Valeta Drenante;
- Deverá ser feita caixa de passagem em alvenaria de tijolo maciço (7x10x20cm);
- Para captação de águas pluviais, será instalado caixa de ralo e tubo PVC.

8- BASES E PAVIMENTOS:

- Deverá ser feito a aplicação de sub-base em pó de pedra na área do Campo e Playground;
- Será instalado lajotas de concreto intertravado, em cor natural, na Frente do Coreto e na Academia da 3ª Idade, e enfrente a área da Churrasqueira;
- Será colocado meio-fio de concreto na Frente do Coreto.

9 – SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS:

- Será fornecido e colocado Piso de Grama Sintética na área do Campo e do Playground;
- Deverá ser feita a instalação do alambrado e contraventamento no campo de futebol ;
- Deverá ser feito o nivelamento e compactação do campo;
- Deverá ser realizada a poda de 3 árvores;
- Deverá ser feito poda de árvores existentes;
- Para a divisão dos pisos será disposto cordões de concreto simples;
- Deverá ser instalado 2 Bancos de concreto e 3 Mesas de concreto com 4 bancos cada;
- Deverá ser instalado brinquedos no Playground e aparelhos de ginástica na Academia da 3ª Idade.



10 – ESTRUTURAS:

- Deverá ser utilizado concreto dosado para a adequação ao terreno, base nas sapatas;
- Deverá ser utilizado concreto armado 20 MPA para a mureta do Campo, para o enchimento do Platô e para a estrutura dos Banheiros e da Churrasqueira, inclusive lançamento deste;
- Deverá ser feito uma laje pré-moldada nos Banheiros e na Churrasqueira;
- Deverá ser instalado cabo de aço de 1 cordoalha de 12, 7mm no perímetro central do campo.

11 – ALVENARIAS E DIVISÓRIAS:

- A construção dos Banheiros e da área que levará a Churrasqueira será feita com alvenaria de tijolos cerâmicos furados 10x20x30cm;
- A construção da Churrasqueira será feita com alvenaria de tijolos refratários aparentes 7x10x20cm;
- Deverá ser feito alvenaria em tijolo de bloco 10 x 20 x 40cm da mureta do Campo e do Platô.

12 – REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS:

- Será feito emboço em argamassa de cimento e areia, na mureta do Campo e nas paredes e tetos dos Banheiros;
- O revestimento do teto dos Banheiros e da Churrasqueira será em pasta de gesso;
- Será colocada pingadeira no Abrigo da Caixa D'Água;
- Nas paredes dos Banheiros, o revestimento será com azulejos brancos 15x15cm, inclusive seu assentamento;
- Na área da Churrasqueira, o revestimento será com cerâmica cinza, inclusive seu assentamento;



- Deverá ser feito o contrapiso em toda área que levará os Banheiros e a Churrasqueira;
- Serão fornecidos e assentados peitoris e soleiras;
- Os novos Banheiros serão revestidos com pisos em ladrilhos cerâmicos antiderrapantes;
- Será feito piso cimentado em argamassa de cimento e areia na área da Churrasqueira.

13 – ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS:

- Deverá ser fornecido e colocado portões de ferro para o acesso ao Campo e para o Abrigo da Caixa D'Água;
- Deverá ser instalado janelas basculantes e portas de alumínio nos Banheiros, inclusive ferragens e fechaduras;

14 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICA:

- Serão fornecidos e colocados fossa, filtro e sumidouro;
- Serão colocados registro de gaveta, ralo tipo abacaxi, ralo sifonado e alça de barrilete;
- Para construção das balizas, serão fornecidos e colocados tubos de ferro galvanizados com diâmetro de 4”;
- Serão colocados quadro de distribuição de energia, disjuntores, interruptores, cabos, eletrodutos, instalação de luz;
- Deverá ser feito a instalação e assentamento de vasos, pias, bancadas e tanque inclusive cubas e torneiras.

15 - COBERTURA, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES:

- Para o telhado do Coreto, serão fornecidos cobertura de telha de fibrocimento e seu madeiramento;



- Para o telhado da Churrasqueira, serão fornecidos cobertura de telha cerâmica, madeiramento, calha e condutor de calha;
- Será realizada a impermeabilização do Abrigo da Caixa D'Água e das cintas dos Banheiros e da Churrasqueira.

16 - PINTURAS:

- Deverá ser feito preparo das superfícies, pintura dos Banheiros, da Churrasqueira e da mureta do Campo nas muretas;
- Deverá ser feito a repintura do Coreto e do Guarda-Corpo de Concreto.

17 – APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS

- Deverá ser feito o fornecimento das pias, lavatórios, vasos sanitários, saboneteiras, portas-toalhas, portas papéis, torneiras, cubas, banca e frontispício, luminárias e Reservatório de 300L;
- Será fornecido rede de nylon para o Campo;

18 – CUSTOS RODOVIÁRIOS:

- Deverá ser realizada a limpeza manual e a pintura do meio-fio existente.

19 – ILUMINAÇÃO PÚBLICA:

- Deverá ser feito o fornecimento e assentamento dos postes de iluminação na Praça e Campo, inclusive todos os equipamentos que compõe e a retirada dos postes existentes.

20 – CONSIDERAÇÕES GERAIS:

- O projeto com as características descritas em anexo, define uma obra de médio porte, isolada e com média complexidade técnica de gerenciamento e execução.
- Os serviços serão executados na forma da lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016.



- O prazo para a execução dos serviços será de 05 (cinco) meses, a contar da data expressa na Ordem de Início.
- As medições serão mensais e o faturamento proporcional aos serviços executados.
- O fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.
- Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destas, outros procedimentos que são necessários na forma da lei.
- Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.
- O B.D.I. Utilizado é de 26%.
- Os itens utilizados nesse memorial descritivo foram obtidos a partir da planilha orçamentária que utilizou os catálogos de referências oficiais (EMOP, SCO, SINAPI e etc.), cuja data base é janeiro/2025.

Assinado eletronicamente por:

* Samila Maria Gomes Ribeiro (**.714.877-**)

em 14/03/2025 16:26:15 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/e7eedbb7-6176-4364-ad2d-7a45696373ea>

