

Memorial Descritivo

OBRA: Reforma da cobertura do prédio principal da Cidade da Ordem, localizada na Rua Pres. Craveiro Lopes, 144 bairro Barreto, Niterói/RJ.

Sumário

00. CONDIÇÕES GERAIS:	1
02.ADMINISTRAÇÃO:	2
03. SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:	2
04. CANTEIRO DE OBRA:	2
05. MOVIMENTO DE TERRA:	2
06. TRANSPORTES:	2
07. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:	3
08.GALERIAS, DRENOS E CONEXOS:	3
09. ESTRUTURAS:	3
10. ALVENARIAS E DIVISÓRIAS:	3
11 .REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS:	4
12 .INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS:	4
13. COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES:	5
14 .PINTURAS:	5
15 .APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS E ESPORTIVOS:	5

00. CONDIÇÕES GERAIS:

O presente memorial descritivo relata todos os procedimentos necessários para a execução da obra de Reforma da cobertura do prédio principal da Cidade da Ordem.

Memorial Descritivo

A área em questão situa-se na Rua Pres. Craveiro Lopes, 144 bairro Barreto, Niterói/RJ.

01.DISPOSIÇÕES GERAIS:

O Projeto Básico com as características descritas em anexo, define um serviço, com considerável complexidade técnica de execução, que será executado na forma da lei nº 14.133, de 01 de abril de 2021.

O prazo de execução será de 06 (seis) meses, a contar da data expressa na Ordem de Início, tendo sua planilha de preço base utilizada a EMOP de dezembro de 2024.

As medições serão mensais e o faturamento proporcional aos serviços executados, e o fornecimento dos materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.

Os serviços deverão atender às normas da ABNT ou, na falta destas, outros procedimentos que são necessários na forma da lei e os demais parâmetros balizadores estão presentes no projeto básico, no termo de referência e na planilha orçamentária.

02. ADMINISTRAÇÃO:

Para que sejam realizados o estudo e o projeto de implementação de placas fotovoltaicas, será necessária a contratação de projeto executivo de instalação elétrica, além de mão-de-obra de auxiliar técnico e mão-de-obra projetista cadista pleno.

Para a reforma da cobertura será necessária a contratação de arquiteto ou engenheiro júnior, estagiário e mestre de obra para auxílio no direcionamento da execução da obra e carro para transporte da administração da obra.

03. SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:

Será feito projeto executivo de instalação de esgoto sanitário, águas pluviais e projeto executivo estrutural.

04. CANTEIRO DE OBRA:

Para o canteiro de obras será utilizado barracão para depósito de materiais com instalação elétrica, contêiner com carga e descarga para escritório com banheiro e instalações, cercas protetoras e placa de identificação de obra pública.

Memorial Descritivo

05. MOVIMENTO DE TERRA:

Será realizado escavação manual de material de 1º categoria para a retirada do solo do telhado verde existente.

06. TRANSPORTES:

Transporte com carga e descarga de contêiner, telhas e estruturas metálicas. Os materiais provenientes das demolições e os eventuais entulhos de obra serão retirados com caçamba de aço tipo container com 5M³ de capacidade com carregamento, transporte e descarregamento.

Memorial Descritivo

07. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

Será feito demolição manual de concreto armado das vigas das platibandas, blocos de concreto da platibanda, para as caixas de concreto de infraestrutura das condensadoras e tentos da cobertura será necessária a demolição manual de concreto simples com empilhadeira lateral dentro do canteiro de serviço.

Remoção de forro do auditório, para retirada do entulho será feito uma calha fechada com tábuas de madeira para descida do entulho e transporte horizontal em carrinhos, a 30,00m de distância. Será executada a retirada de impermeabilização flexível dos telhados e área técnica.

08. GALERIAS, DRENOS E CONEXOS:

Grelhas para canaleta de ferro fundido com caixilho serão fornecidas e assentadas.

09. ESTRUTURAS:

Será utilizado um concreto dosado com resistência característica à compressão de 20Mpa para as bonecas das colunas de descida, a estrutura para a platibandas serão feitas de concreto armado com um FCK= 20mpa, incluindo materiais importados.

No telhado será fornecido e montado uma estrutura metálica para a cobertura de galpão em arco ou em duas ou mais águas, com treliças, terça, tirantes. Sobre apoios para carga de cobertura de fibrocimento ou metálicas.

Para os pontaletes da estrutura será fornecido e montado uma estrutura de elementos do 1 até 8 em aço laminado.

10. ALVENARIAS E DIVISÓRIAS:

Para as calhas da cobertura e caixas com grelha será utilizado alvenaria de blocos de concreto em paredes de 0,10m de espessura de superfície corrida com até 3,00m de altura.

Memorial Descritivo

11. REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS:

Será realizado emboço com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 com 2cm de espessura nas caixas com grelha, na área de circulação será fornecido e colocado forro de PVC em régua de 200mm de largura.

Para as calhas será executado contrapiso com argamassa de cimento e areia, também será executada uma camada impermeabilizadora de piso de concreto simples.

Para o aumento na altura das platibandas das áreas técnicas será usado revestimento de piso cerâmico em porcelanato técnico natural e para o auditório será fornecido e colocado forro removível composto de gesso acartonado, estruturado por perfis tipo “T” em aço galvanizado.

12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS:

Será fornecido e colocado tampa cega e caixilho em aço inox para o tamponamento das estruturas antigas da condensadora.

Nas áreas técnicas e calhas haverá ralo de cobertura tipo abacaxi com fornecimento e colocação. Será realizado o fornecimento e assentamento de tubos de queda em PVC reforçado de 150mm, inclusive “T” sanitário para a descida de água pluviais.

Será executada instalação e assentamento de 51 aparelhos de ar-condicionado tipo split de 18000BTU'S, colocação de tubulação em cobre para interligação de split system ao condensador, com isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixação para aparelhos de 48000 BTU'S.

Fornecimento e colocação de para-raios de telhado, tubo de PVC rígido de 75 mm soldável com conexões e emendas nos extravasores.

Memorial Descritivo

Para as tubulações horizontais de interligação da saída da calha até a coluna de descida e tubulação de ligação entre as colunas de descidas e P.V serão fornecidos e colocados tubos de PVC rígido de 150mm soldável com conexões e emendas nas tubulações.

Será executado a abertura e fechamento manual de rasgo em concreto para passagem de tubulação.

13. COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES:

Fornecimento e colocação de cumeeira de galvalume com espessura aproximada de 0,5mm 0,30m de aba para cada lado e rufo de galvalume para asa águas da cobertura e pingadeiras com medidas aproximadas de 0,7x500 mm.

Para a cobertura será utilizado telha termo isolante com recheio de poliestireno expandido. Para áreas com impermeabilização existente danificada da laje da cobertura será utilizada manta a base de asfalto modificado com polímeros, para as calhas será utilizada impermeabilização com emulsão acrílica pura, sobre duas ou mais demãos de cimento polimérico.

14. PINTURAS:

Será feito a repintura da textura nas áreas de platibandas com tinta látex acetinado, classificação premium ou Standart, textura acrílica na cor branca com acabamento fosco para a recomposição da textura nas áreas de platibandas construídas.

