



Obra
Reforma de espaço para Casa do Empreendedor, Núcleo Niterói
Empreendedora e Delegacia da Jucerja

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Rio de Janeiro
ORSE - 05/2025 - Sergipe
EMOP - 05/2025 - Rio de Janeiro
SCO - 05/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
27,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			CATEGORIA 00 - ADMINISTRAÇÃO						
1.1	01.090.CASA	Próprio	ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA	UN	1,00				
2			CATEGORIA 02 - CANTEIRO DE OBRAS						
2.1	02.001.0002-A	EMOP	TAPUME DE VEDACAO OU PROTECAO,EXECUTADO C/CHAPAS DE MADEIRA COMPENSADA,RESINADA,LISA,DE COLAGEM FENOLICA,A PROVA D'AGUA, COM 2,20X1,10M E 6MM DE ESPESSURA,PREGADAS EM PECAS DE MADEI RA DE 3º DE 3"X3" HORIZONTAIS E VERTICAIS A CADA 1,22M,EXCLU SIVE PINTURA,COM UTILIZACAO 2 VEZES 3% - DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	61,60				
2.2	02.020.0002-A	EMOP	PLACA DE IDENTIFICACAO DE OBRA PUBLICA,TIPO BANNER/PLOTTER,C ONSTITUIDA POR LONA E IMPRESSAO DIGITAL,INCLUSIVE SUPORTES D E MADEIRA.FORNECIMENTO E COLOCACAO 3% - DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	6,00				
3			CATEGORIA 04 - TRANSPORTES						
3.1	04.014.0095-A	EMOP	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAIN E R COM 5M3 DE CAPACIDADE,INCLUSIVE CARREGAMENTO,TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO.CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAX A PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	1,00				
4			CATEGORIA 05 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
4.1	05.001.0008-A	EMOP	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO EM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA EM PAREDE 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	7,07				
4.2	05.001.0023-A	EMOP	DEMOLICAO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS,INCLUSIVE E MPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m³	0,71				
4.3	05.001.0055-A	EMOP	REMOCAO DE FORRO DE ESTUQUE,GESSO,PLACAS PRENSADAS E SEMELHA NTES 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	80,79				
4.4	05.001.0076-A	EMOP	REMOCAO DE DIVISORIAS DE MADEIRA,PRE-MOLDADAS,PRENSADAS OU S EMELHANTES 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	13,23				

Empresa de Infraestruturas e Obras de Niterói
CNPJ: 32.104.465/0001-89

4.5	05.001.0310-A	EMOP	ENSACAMENTO E TRANSPORTE DE ESCOMBROS EM SACOS PLASTICOS,DES DE UM PAVIMENTO ELEVADO ATE O TERREO,UTILIZANDO ELEVADOR 68,46%- SACOS PLASTICOS (63,55%) E DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI (3%)	m³	3,97				
4.6	05.001.0350-A	EMOP	LIMPEZA DE VIDROS,FEITA NOS DOIS LADOS,CONTADO UM LADO 12%- MATERIAL DE LIMPEZA	m²	70,42				
4.7	05.001.0365-A	EMOP	LIMPEZA DE PISOS CERAMICO,MARMORE OU GRANITO (SEM POLIMENTO) 20%-MATERIAL DE LIMPEZA	m²	269,29				
4.8	05.001.0385-A	EMOP	LIMPEZA DE PAREDES REVESTIDAS DE CERAMICAS OU AZULEJOS 20%- MATERIAL DE LIMPEZA	m²	92,89				
4.9	05.042.0880-A	EMOP	ENCERAMENTO DE PISO DE QUALQUER NATUREZA,UMA DEMA0 3%- DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	269,29				
4.10	05.055.0022-A	EMOP	LETRA CAIXA DE ACO INOX POLIDO OU ESCOVADO,COM 30CM DE ALTUR A,ESPESSURA DE 3CM,COM PINOS PARA FIXACAO.FORNECIMENTO E COL OCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	60,00				
5			CATEGORIA 12 - ALVENARIAS E DIVISÓRIAS						
5.1	12.015.0016-A	EMOP	PAREDE DIVISORIA COM 35MM DE ESPESSURA,CONSTITUIDA DE PAINEL CEGO DE CHAPA DE FIBRA DE MADEIRA Prensada,REVESTIDO EM CHA PA DE LAMINADO MELAMINICO,COM MIOLO EM COLMEIA,ESTRUTURADO C OM MONTANTES DE PERFIL DE ACO GALVANIZADO COM PINTURA ELETRO STATICA,FAZENDO AS PORTAS PARTE DO CONJUNTO,EXCLUSIVE SUAS FERRAGENS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	m²	13,23				
5.2	12.016.0004-A	EMOP	PAREDE DRYWALL C/ESP.73MM,ESTRUT.C/MONTANTES SIMPLES AUTOPOR TANTES 48MM,FIXADOS A GUIAS HORIZONTAIS 48MM,AMBOS ACO GALV. C/ESP.0,5MM,C/DUAS CHAPAS GESSO ACARTONADO STANDARD,ESP.12,5 MM,LARG.1200MM,FIXADA AOS MONTANTES POR MEIO DE PARAFUSOS,C/ TRATAMENTO JUNTAS C/MASSA E FITA P/UNIF.DA SUPERF.DAS CHAPAS DE GESSO ACARTONADO,APLIC.EM AREAS SECAS.FORN.E COLOCACAO	m²	70,24				
6			CATEGORIA 13 - REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS						
6.1	13.001.0025-B	EMOP	EMBOCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:3 COM 1,5 CM DE ESPESSURA,INCLUSIVE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA,NO TRA CO 1:3 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	127,29				
6.2	13.196.0010-A	EMOP	FORRO REMOVIVEL COMPOSTO DE GESSO ACARTONADO,TIPO STANDARD A SER APLICADO SIST.DRYWALL,C/PLACA BORDA QUADRADA 625X625MM, ESP.6,5;9,5 OU 12,5MM,ESTRUTURADO PERFIS TIPO TRAVESSA "T" A CO GALVANIZADO,ALUMINIO OU DE LIGAS DE ALUMINIO,ESP.MINIMA 0 ,5MM C/PINTURA ELETROSTATICA OU CONVENCIONAL,SUSPENSA POR ME IO DE PENDURAS,FIX.EM ESTRUTURA SUPERIOR.FORN.E COLOCACAO	m²	80,79				

Empresa de Infraestruturas e Obras de Niterói
CNPJ: 32.104.465/0001-89

6.3	13948	ORSE	Revestimento em ACM, cor aço Corten, cinza escuro e prata, com espessura de 4mm, com estrutura auxiliar de alumínio, com junta seca, conforme projeto. Obra - Reforma TCE-SE	m²	6,00				
7			CATEGORIA 14 - ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS						
7.1	14.004.0120-A	EMOP	VIDRO TEMPERADO INCOLOR,10MM DE ESPESSURA,PARA PORTAS OU PAINEIS FIXOS,EXCLUSIVE FERRAGENS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	m²	13,79				
7.2	14.007.0170-A	EMOP	FERRAGENS PARA PORTAS(CONJUNTO COMPLETO) DE 2 FOLHAS DE VIDRO TEMPERADO DE 10MM,CONSTANDO DE FORNECIMENTO SEM COLOCACAO (ESTA INCLUIDA NO FORNECIMENTO E COLOCACAO DO VIDRO),EXCLUSIVE MOLA HIDRAULICA DE PISO(VIDE ITEM 14.007.0190)	UN	2,00				
7.3	14.007.0190-A	EMOP	MOLA HIDRAULICA DE PISO PARA PORTAS DE VIDRO TEMPERADO DE 10MM.FORNECIMENTO	UN	4,00				
7.4	14.007.0195-A	EMOP	FERRAGENS PARA PAINEIS FIXOS DE VIDRO TEMPERADO DE 10MM(CONJUNTO COMPLETO),CONSTANDO DE FORNECIMENTO SEM COLOCACAO(ESTA INCLUIDA NO FORNECIMENTO E COLOCACAO DO VIDRO)	UN	4,00				
7.5	14.007.0338-A	EMOP	FECHADURA DE CENTRO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO DE 10MM.FORNECIMENTO	UN	2,00				
7.6	14.007.0340-A	EMOP	CONTRA FECHADURA DE CENTRO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO DE 10MM.FORNECIMENTO	UN	2,00				
7.7	14.007.0342-A	EMOP	ESPELHO DE FECHADURA PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO DE 10MM.FORNECIMENTO	UN	2,00				
7.8	14.007.0347-A	EMOP	PUXADOR DE MADEIRA PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO.FORNECIMENTO	UN	4,00				
8			CATEGORIA 15 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS						
8.1	15.005.0215-A	EMOP	ASSENTAMENTO DE AR-CONDICIONADO SPLIT DE 9000 A 30000 BTU/H, COM 1 CONDENSADOR E 1 EVAPORADOR,CONFORME ABNT NBR 16655,(VI DE FORNECIMENTO DO APARELHO NA FAMILIA 18.030) INCLUSIVE ACCESSÓRIOS DE FIXACAO,EXCLUSIVE ALIMENTACAO ELETRICA E INTERLIGACAO CONDENSADOR/EVAPORADOR (VIDE ITEM 15.005.0240) 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	9,00				
8.2	15.005.0240-A	EMOP	TUBULACAO EM COBRE PARA INTERLIGACAO DE AR-CONDICIONADO SPLIT CONDENSADOR/EVAPORADOR,CONFORME ABNT NBR 16655,INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMICO,INTERLIGACAO ELETRICA,CONEXOES E FIXACAO,PARA APARELHOS DE 9000 A 30000 BTU/H.FORNECIMENTO E INSTALACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	M	100,00				
8.3	15.008.0085-A	EMOP	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS,NA BITOLA DE 2,5MM², 450/750V.FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	M	200,00				

Empresa de Infraestruturas e Obras de Niterói
CNPJ: 32.104.465/0001-89

8.4	15.008.0090-A	EMOP	CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPREEN DENDO:PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS NA BITOLA DE 4 MM2, 450/750V.FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	M	100,00				
8.5	15.015.0022-A	EMOP	INSTALACAO DE PONTO DE LUZ,INSTALACAO APARENTE COM CANALETA PERFURADA,SEND O ESTA LIGADA A ELETROCALHA PRINCIPAL(EXCLUSIV E ESTA)EQUIVALENTE A 1 VARA DE CANALETA E 2 VARAS DE ELETROD UTO DE PVC RIGIDO DE 3/4",24,00M DE FIO 2,5MM2,CAIXAS,CONEXO ES,LUVAS,CURVA E INTERRUPTOR DE SOBREPOR 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	22,00				
8.6	15.015.0203-A	EMOP	INSTALACAO DE PONTO DE TELEFONE E LOGICA,COMPREENDENDO:2 VAR AS DE ELETRODUTO DE 3/4",CONEXOES E CAIXAS,EXCLUSIVE CABOS O U FIOS 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	44,00				
8.7	15.015.0278-A	EMOP	INSTALACAO DE UM CONJUNTO DE 2 TOMADAS,APARENTE COM CANALETA PERFURADA,SEND O ESTA LIGADA A ELETROCALHA PRINCIPAL(EXCLUSI VE ESTA),EQUIVALENTE A 1.5 VARAS DE CANALETA E 5 VARAS DE EL ETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4", 45,00M DE FIO 2,5MM2,CAIXAS, CONEXOES E TOMADAS DE SOBREPOR 2P+T,20A 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	39,00				
8.8	15.018.0175-A	EMOP	CANALET A PERFURADA ALTA(PERFILADOS),MEDINDO(38X38X6000)MM PR E-GALVANIZADA,INCLUSIVE SUPORTE E CONEXOES.FORNECIMENTO E CO LOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	M	100,00				
8.9	15.036.0070-A	EMOP	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSQUEAVEL DE 3/4",INCLUSIVE CONEXO ES E EMENDAS,EXCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO.FORNEC IMENTO E ASSENTAMENTO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI 10%-CONEXOES E EMENDAS	M	200,00				
8.10	15.036.0071-A	EMOP	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSQUEAVEL DE 1",INCLUSIVE CONEXOES E EMENDAS,EXCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO.FORNECIM ENTO E ASSENTAMENTO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI 10%-CONEXOES E EMENDAS	M	50,00				
8.11	15.036.0074-A	EMOP	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSQUEAVEL DE 2",INCLUSIVE CONEXOES E EMENDAS,EXCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO.FORNECIM ENTO E ASSENTAMENTO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI 10%-CONEXOES E EMENDAS	M	50,00				
9			CATEGORIA 17 - PINTURAS						

Empresa de Infraestruturas e Obras de Niterói
CNPJ: 32.104.465/0001-89

9.1	17.018.0115-A	EMOP	PINTURA COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE,FOSCA OU ACETINADA,CLASSIFICACAO PREMIUM OU STANDARD (NBR 15079),PARA INTERIOR E EXTERIOR,BRANCA OU COLORIDA,SOBRE TIJOLO,CONCRETO LISO,CIMENTO SEM AMIANTO,E REVESTIMENTO,INCLUSIVE LIXAMENTO,UMA DEMAO DE SELADOR ACRILICO,DUAS DEMAS DE MASSA ACRILICA E DUAS DEMAS DE ACABAMENTO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	458,86				
10			CATEGORIA 18 - APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS						
10.1	18.027.0424-A	EMOP	LUMINARIA FLUORESCENTE TUBULAR DE EMBUTIR,2X32W(INCLUSIVE LAMPADAS),COM ALETAS,CORPO EM CHAPA DE ACO TRATADA E PINTURA E LETROSTATICA BRANCA,REFLETOR EM ALUMINIO DE ALTO BRILHO,COM REATOR DE ALTO FATOR DE POTENCIA,BI-VOLT.FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	22,00				
10.2	18.030.0002-A	EMOP	CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT 12000 BTU'S COMPREENDENDO 1 CONDENSADOR E 1 EVAPORADOR(VIDE INSTALACAO,ASSENTAMENTO E INTERLIGACOES FAMILIA 15.005).FORNECIMENTO	UN	4,00				
10.3	18.030.0005-A	EMOP	CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT 24000 BTU'S COMPREENDENDO 1 CONDENSADOR E 1 EVAPORADOR(VIDE INSTALACAO,ASSENTAMENTO E INTERLIGACOES FAMILIA 15.005).FORNECIMENTO	UN	5,00				
10.4	18.032.0012-A	EMOP	EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL,COM CARGA DE AGUA-PRESSURIZADA (AP),CLASSE A,DE 10L,INCLUSIVE SUPORTE DE PAREDE,CONFORME A BNT NBR 12693.FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	3,00				
10.5	18.032.0015-A	EMOP	EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL,COM CARGA DE DIOXIDO DE CARBONICO (CO2),CLASSE BC,DE 6KG,INCLUSIVE SUPORTE DE PAREDE,CONFORME ABNT NBR 12693.FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	3,00				
10.6	18.032.0030-A	EMOP	EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL,COM CARGA DE PROQUIMICO,CLASSE BC,DE 6KG,INCLUSIVE SUPORTE DE PAREDE,CONFORME ABNT NBR 12693.FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	3,00				

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral