

**TERMO DE REFERÊNCIA PARA OBRA DE
UMA PRAÇA NO BAIRRO MARAVISTA II,
NITERÓI, RJ**

Sumário

1 - CONDIÇÕES GERAIS:.....	3
2 - SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:	3
3 - CANTEIRO DE OBRAS:.....	3
4 - TRANSPORTES:	4
5 - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS:.....	4
6 - BASES E PAVIMENTOS:	4
7 - SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS:	4
8 - ESTRUTURAS:	6
9 - REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS:	6
10 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS:	6
11 - ILUMINAÇÃO PÚBLICA	6
12 - DISPOSIÇÕES GERAIS:	7
13 - APRESENTAÇÃO DOS PRODUTOS – PROJETO	8
14 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA.....	8
15 - PRAZO	8
16 - PADRÕES DE APRESENTAÇÃO	8
17 - EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA	9
18 - ACOMPANHAMENTO DOS SERVIÇOS.....	9

1 - CONDIÇÕES GERAIS:

1.1 - O presente Termo de Referência tem por objetivo a contratação de Empresa de Engenharia para elaboração de "Obra de uma Praça no bairro Maravista II", e estabelece as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução das obras.

1.2 - Os serviços serão executados nos padrões admitidos pela P.M.N., sem que haja perda da qualidade dos serviços.

1.3 - Os materiais deverão atender qualidade, que confira os serviços e condições de torná-los aceitáveis, a fim de garantir vida útil satisfatória.

1.4 - Completam as presentes especificações, no que couber, a norma técnica da ABNT, o código de obras do Município, as normas das companhias e concessionárias de serviços públicos, do corpo de bombeiros e dos demais órgãos competentes, conforme o caso.

1.5 - A obra compreende a execução dos serviços, de acordo com o projeto básico.

2 - SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:

2.1 - Deverá ser realizado preparo manual de terreno, compreendendo acerto, raspagem eventualmente até 0,30m de profundidade e afastamento lateral do material excedente, inclusive a compactação manual.

3 - CANTEIRO DE OBRAS:

3.1 – Deverão ser utilizados tapumes de vedação ou proteção executado com telhas trapezoidais de aço galvanizado, espessura de 0,5mm, estas com 4 vezes de utilização, engradamento de madeira, utilizado 2 vezes exclusive pintura.

3.2 – Deverá ser realizado aluguel de container (módulo metálico içável), para escritório com WC, medindo aproximadamente 2,30m de largura, 6,00m de comprimento e 2,50m de altura, composto de chapas de aço com nervuras trapezoidais, isolamento termoacústico no forro, chassis reforçados e piso em compensado naval, com instalações elétricas e hidrossanitárias, suprido de acessórios, 1 vaso sanitário e 1 lavatório.

4 - TRANSPORTES:

4.1 – Deverá ser realizado o transporte de container, com sua respectiva carga e descarga.

4.2 – Deverá ser retirado o entulho de obra com caçamba de aço tipo container com 5m³ de capacidade, inclusive carregamento, transporte e descarregamento, custo por unidade de caçamba e inclui a taxa para descarga em locais autorizados.

5 - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS:

5.1 – Duto corrugado helicoidal, na cor preta, singelo, de polietileno de alta densidade (PEAD), p/proteção de condutores elétricos, em instalações Subterrâneas, c/diâmetro nominal 1 ¼”, sendo o diâmetro int.31,5mm, fornecido c/2 tampões nas extremidades, fita de aviso “perigo” c/fio guia de aço galvanizado revestido de pvc, conforme ABNT NBR13897 e 13898, lanc.dir.solo, incl. Conexões e kit vedação.

6 - BASES E PAVIMENTOS:

6.1 – Para pavimentação asfáltica deverá ser executada sub-base de pó de pedra, com espalhamento, irrigação, compactação e fornecimento do material.

6.2 – Para pavimentação asfáltica e pavimentação de concreto, deverá ser executada base de brita corrida, com fornecimento dos materiais, medida após a compactação.

6.3 – Pavimentação intertravada de lajotas de concreto, pré-fabricadas, cor natural, com espessura de 6 cm, resistência a compressão de 35mpa, conforme ABNT NBR 15953, exclusive o preparo do subleito a base.

6.4 – Pavimentação intertravada de lajotas de concreto, pré-fabricadas, colorido, com espessura de 6cm, resistência a compressão de 35mpa, conforme ABNT NBR 15953, exclusive o preparo do subleito e base.

7 - SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS:

7.1 – Deverá ser realizado plantio de grama em placas, tipo são Carlos, batatais, larga e santo agostinho, inclusive compra e arrancamento no local de origem, carga, transporte, descarga e preparo do terreno.

7.2 – Plantio de arbustos de 50 a 100 cm de altura, formando jardim com 6 unidades por metro quadrado, exclusive o fornecimento.

7.3 – Arbusto para jardins, tipo hibisco (Hibiscus) ou similar, com aproximadamente 60cm de altura, fornecimento.

7.4 – Aterro com terra preta vegetal, para execução de gramados.

7.5 – Cordões de concreto simples pré-moldado, com seção de (6x25) cm, inclusive escavação e reaterro.

7.6 – Banco de prancha em madeira, de 4cm de espessura, 40cm de largura e 2,00m de comprimento, com dois pés do mesmo material, altura total de 40cm, acabamento a óleo, com duas demãos diretamente sobre a madeira.

7.7 – Mesa de jogos com 4 bancos, tampo de mesa em marmorite armado, na cor natural, tendo no centro tabuleiro de xadrez em marmorite nas cores branca e preta, pes (mesa e bancos) de concreto armado. Fornecimento e colocação.

7.8 – Balanço de 5/10 anos composto com 2 cadeiras, presas em correntes galvanizadas fixadas por meio de abraçadeira com travessão tubos ferro galvanizado (Externamente e internamente) de 2 ½" e esp. Parede 1/8", suspensas em cavaletes tubo ferro galvanizado 2", chumbados em sapatas concreto, pintados c/base galvite e 2 demãos acabamento. Fornecimento e colocação.

7.9 – Prancha para abdominal, madeira aparelhada, estrutura tubular de ferro galvanizado com diâmetro de 2" e espessura de parede de 1/8", fixada em blocos de concreto, com pintura de base de galvite e 2 demãos de acabamento. Fornecimento e colocação.

7.10 – Papeleira Plástica p/vias e praças públicas em polietileno(din), capacidade para 50l, medindo(75,50x34,50x43,50) cm. Fornecimento e colocação

7.11 – Esqui triplo conjugado, em tubo de aço carbono, pintura no processo eletrostático – academia da terceira idade. Fornecimento e instalação.

7.12 – Simulador de caminhada, triplo conjugado, em tubo de aço carbono, pintura no processo eletrostático – academia da terceira idade. Fornecimento e Instalação.

7.13 – Pressão de pernas triplo conjugado, em tubo de aço carbono, pintura no processo eletrostático – academia da terceira idade. Fornecimento e instalação.

8 - ESTRUTURAS:

8.1 – Pilares e /ou vigas em treliças metálicas, inclusive perdas e uma demão pintura antioxiado. Fornecimento e montagem.

9 – REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS:

9.1 – Pátio de concreto importado de usina, na espessura de 10cm, no traço 1:2:3 em volume, formando quadros de 1,50x1,50m, com sarrafos de madeira incorporados, exclusive preparo do terreno.

10 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS:

10.1 – Cabo de cobre com isolação solida extrudada, com baixa emissão de fumaça, bipolar, 2x10mm², isolamento 0,6/1kv, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos. Fornecimento e colocação.

11 – ILUMINAÇÃO PÚBLICA

11.1 – Poste de aço, curvo, cônico continuo, duplo, altura de 9m, projeção do braço de 2,50m, sem sapata. Fornecimento.

11.2 – Fundação simples de concreto pré-moldado, projeto Rio luz com chumbadores de aço, provido de arruelas e porcas para fixação do poste curvo de aço, de 2 braços, de 8,00 até 9,00m, exclusive o poste e chumbadores.

11.3 – Chumbador de aço inoxidável 304, tec bolt, tbm 12.100, comprimento de 96mm e diâmetro de ½", com arruela lisa e de pressão e proca, tecnart ou similar. Fornecimento

11.4 -Assentamento de poste curvo, de aço de 8,00 ate 12,00m, de 2 braços, com engastamento da parte inferior da coluna diretamente no solo, exclusive fornecimento do poste.

11.5 – Caixa Hand-Hole, pré-moldada, em anel de concreto, conforme projeto N° A4 -1683-PD, rio luz, com dimensões de 0,60x0,60m, exclusive escavação, reaterro e tampão. Fornecimento e Assentamento.

11.6 – Aterramento de caixa Hand-Hole.

11.7 – Aterramento de poste de aço, inclusive fornecimento dos materiais.

11.8 – Aterramento de tampão, inclusive fornecimento dos materiais.

11.9 – Tampão de ferro fundido dúctil (nodular), articulado, DN 600mm, classe B125, conforme ABNT NBR 10160, com tranca, dotado de furação rosqueada para instalação de conectores para aterramento, com inscrição Rio luz em alto relevo, desenho A4-1992-PD em rio luz -10. Fornecimento.

11.10 – Braço, padrão rio luz, de 1,50m até 2,50m de projeção horizontal, em poste reto de aço ou concreto, com fornecimento das ferragens de fixação; exclusive fornecimento do braço. Colocação.

11.11 – Luminária led, led-rj-07, corpo alum. injetado/extrudado, inst.ponta braço/núcleo, potência max.250w, fluxo min.24725lm, temperatura cor 4000/5500k, ip 66,1k 08, resistência uv, tensão 100/240v, eficiência min.115lm/w,irc>=70, temperatura operação -20/75°C, depreciação max.10%(L90) 60.000h, tanto p/fluxo quanto p/cromaticidade. Conf. Em -rioluz-94. Garantia em rioluz-48. Fornecimento.

12 - DISPOSIÇÕES GERAIS:

12.1 - Os serviços constantes neste memorial são isolados e sem complexidade técnica de gerenciamento e execução.

12.2 - Os serviços serão executados na forma da lei nº 8.666, de 21 de junho de 1.993, com as alterações introduzidas pela lei nº 9.648, de 27 de maio de 1998.

12.3 - A medição será mensal e o faturamento proporcional aos serviços executados.

12.4 - Fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra serão completos.

12.5 - Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destes procedimentos que se foram necessários na forma da lei.

12.6 - Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.

13 - APRESENTAÇÃO DOS PRODUTOS – PROJETO

13.1 - Os produtos elaborados em função dos serviços propostos serão apresentados em desenhos AutoCAD no formato A0/A1. Os relatórios e memórias de cálculo serão elaborados em formato A4 em Word e/ou Excel. Os documentos serão encaminhados via Guia de Remessa de Documentos - GRD em arquivos magnéticos através de um sistema de gerenciamento de projetos.

14 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA

14.1 - O recolhimento das Anotações de Responsabilidade Técnica (ART), junto ao CREA/RJ, ficará a cargo do Contratado, sendo indispensável e obrigatória a apresentação na ocasião da entrega dos projetos.

15 – PRAZO

15.1 - Prevemos o prazo para realização da obra em até 2 meses, contado a partir da emissão da ordem de serviço e recebimento dos dados necessários em cronograma a ser ajustado com o Consórcio Construtor.

16 - PADRÕES DE APRESENTAÇÃO

16.1 - O volume deve conter a seguinte estrutura:

a) Índice

b) Apresentação:

- Identificação da Empresa;
- Identificação da PMN;
- Identificação do Projeto;
- Dados Contratuais (número, data assinatura e da ordem de serviço, prazo contratual). Os projetos deverão ser elaborados e apresentados de forma precisa e completa, limpa e clara e deverão conter todos os elementos necessários para a perfeita compreensão e entendimento das soluções adotadas.

16.2 - O Memorial Descritivo deverá ser entregue em volume encadernado com espiral e capa padronizada pela PMN.

17 - EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA

17.1 - A empresa vencedora da licitação deve ter em seu quadro de funcionários equipe técnica mínima para a elaboração dos projetos conforme descrito abaixo:

DISCRIMINAÇÃO
Engenheiro Civil Coordenador Geral / Arquiteto
Engenheiro Civil Senior / Arquiteto Senior
Desenhista / Cadista

18 - ACOMPANHAMENTO DOS SERVIÇOS

18.1 - A fiscalização do serviço será feita pela Comissão de Análise, Acompanhamento e Fiscalização da PMN, a quem caberá o fornecimento dos elementos para o desenvolvimento dos serviços, o recebimento dos serviços e a aprovação dos serviços realizados.

