



PREFEITURA
DE NITERÓI

EMPRESA DE INFRAESTRUTURA
E OBRAS DE NITERÓI - ION

ATA de DIVULGAÇÃO dos RESULTADOS dos ENVELOPES de HABILITAÇÃO do PROCEDIMENTO LICITATÓRIO no MODO de DISPUTA FECHADO na FORMA PRESENCIAL de n°. 013 / 2025 – com INVERSÃO de FASES - 2ª. Sessão - Art. 52, § 2º. da Lei n°. 13.303/2016

Às onze horas e quarenta minutos (11:40) do dia dezenove (19) do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), conforme ata anterior, realiza-se no 11º. Andar do CAN / PMN, pela EMPRESA de INFRAESTRUTURA e OBRAS de NITERÓI – I O N – CNPJ: 32.104.465/0001-89, situada à Rua Visconde de Seletiva, n°. 987 – Centro de Niterói / RJ, reunindo a Comissão de Licitação – CPL, para a 2ª. (segunda) Sessão, com a divulgação dos resultados da habilitação, conforme relatório técnico do Membro Técnico e Engenheiro da Comissão de Licitação, da licitação na modalidade de PROCEDIMENTO LICITATÓRIO no MODO de DISPUTA FECHADO – DE FORMA PRESENCIAL de n°. 013 / 2025 – COM INVERSÃO de FASES - PROCESSO ADMINISTRATIVO de n°. 990 00 169964 / 2025 – DPCR – E-CIGA, objeto este, publicado no Diário Oficial do Estado, Diário Oficial da União, Jornal a Tribuna, Site da PMN e enviado ao TCE/RJ, cumprindo desta forma, o princípio da publicidade, objetivando a contratação de empresa especializada para execução das Obras e/ou Serviços especiais de engenharia de “REURBANIZAÇÃO DAS RUAS DA CONCEIÇÃO, DOUTOR CELESTINO, AVENIDA AMARAL PEIXOTO, PRAÇA DA REPÚBLICA E RUAS TRANSVERSAIS NO BAIRRO DO CENTRO – NITERÓI – RJ”, solicitados pelo DPCR – C.I. n°. 180/2025.

Compareceram em cumprimento ao acordado na ata anterior, as empresas licitantes, conforme abaixo expõe a decisão dessa CPL, com base na habilitação jurídica, fiscal e trabalhista, técnica e econômico financeiro, Itens de exigências do Edital:

SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA – CNPJ: 01.868.396/0001-56, PRESENTE.

- 1 – Não atende ao Item 14.5.2 – Índice de Garantia de Terceiros que exige maior ou igual a 1, foi apresentado 0,97;
- 2 – Não atende a exigência de RT – Relevância Técnica do Item 136 (Placas de Concreto Armado pré-moldado com fck=20mpa).
- 3 – Ficando desta forma, INABILITADA.

CONTECK COMÉRCIO E SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO EQUIPAMENTOS LTDA – CNPJ: 30.598.395/0001-37, PRESENTE.

- 1 – Apresentou procuração, com cópia simples, sem autenticação válida e Contrato com o Engenheiro Thiago da Silva dos Santos sem a devida autenticação;
- 2 – Apresentou Certidão Positiva de Débito para com a Fazenda Municipal, da Locação da Sede;
- 3 – Não atende a exigência de RT – Relevância Técnica dos Itens 136 (Placas de Concreto Armado pré-moldado com fck=20mpa) e 106 (Pigmento na Cor Vermelha para pigmentação de Cimento asfáltico).
- 4 – Ficando desta forma, INABILITADA.

FW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA – CNPJ: 30.598.395/0001-37, PRESENTE.

- 1 – Não atende a exigência de RT – Relevância Técnica dos Itens 136 (Placas de Concreto Armado pré-moldado com fck=20mpa) e 106 (Pigmento na Cor Vermelha para pigmentação de Cimento asfáltico);
- 2 – Ficando desta forma, INABILITADA.

CONSÓRCIO AMARAL PEIXOTO, formado pelas empresas, **CONSTRUTORA PIMENTEL & VENTURA LTDA - CNPJ: 05.415.158/0001-46 E MULTICON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - CNPJ: 35.774.124/0001-09, PRESENTE.**

- 1 – Não atende a exigência de RT – Relevância Técnica dos Itens 136 (Placas de Concreto Armado pré-moldado com fck=20mpa) e 106 (Pigmento na Cor Vermelha para pigmentação de Cimento asfáltico);
- 2 – Ficando desta forma, INABILITADA.

E SANERIO CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ: 01.064.043/0001-01, PRESENTE.

- 1 – Atende a todas as exigências edilícia.
- 2 – Ficando desta forma, HABILITADA.

A presente Sessão de divulgação dos resultados da análise de habilitações, obedecendo o disposto no **art 51, Incisos I ao X da Lei nº. 13.303/2016 e EDITAL**, foi aberta pelo Presidente da Comissão Permanente de Licitação - CPL, **PRESIDENTE - ANTÔNIO JORGE GUIMARÃES DA SILVA (MAT. 0748); SECRETÁRIO - PAULO TADEU SODRÉ DE SANTA RITA (MAT. 2213); MEMBRO EFETIVO - DAVID RAMOS RIBEIRO JUNIOR (MAT. 2592), MEMBRO EFETIVO - RENATO NAVARRO GUIMARÃES (MAT. 2164), MEMBRO EFETIVO - MARCELO TORRES GOMES DA SILVA (MAT. 2480) e MEMBRO EFETIVO - FABIANO NICOLAU DE ALMEIDA (MAT.2188), nomeados pela PORTARIA de nº. 0298/2024 da Presidência.**

A finalização deste procedimento licitatório, pretende a CPL realizar em três Sessões, conforme determina a Lei, Regulamento e EDITAL. **Os recursos terão 2 (duas) fases**, após a divulgação dos resultados da análise de habilitações e propostas de preços, se manifestando e JUSTIFICANDO o pedido, conforme **§ 2º do art. 59 da Lei nº. 13.303/2016 e EDITAL**, dirigindo a palavra aos licitantes para se manifestarem, sendo solicitado pelas empresas inabilitadas **SANTA LUZIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ: 01.868.396/0001-56 E FW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ: 30.598.395/0001-37**, desejaram a interposição de Recursos, do qual, conforme determina a lei, prazo de **05 (cinco) dias úteis**, para protocolar no e-mail: protocolo.ion.niteroi.rj.gov.br, iniciando o prazo em **22.09.2025** e finalizando em **26.09.2025**.

Toda documentação, ou seja, os ENVELOPES de PROPOSTAS de PREÇOS, devidamente lacrados, das licitantes, ficarão sob guarda da CPL, em virtude da inversão de fases, mesmo em se tratando de processo digital.

Nada mais havendo a tratar, foi dada por encerrada a presente licitação, lavrando-se a ATA, que depois de lida, vai assinada pelo Presidente, Membros da C.P.L e das respectivas licitantes presentes.

Antonio Jorge Guimarães da Silva - Presidente

Fabiano Nicolau de Almeida - Membro Efetivo

David Ramos Ribeiro Junior - Membro Efetivo

Marcelo Torres Gomes da Silva - Membro Efetivo

Renato Navarro Guimarães - Membro Efetivo

Paulo Tadeu Sodré de Santa Rita - Secretário

Empresas Licitantes:

SANERIO Construções

Santa Luzia Engenharia
& Construções LTDA

FW Empreendimentos

Consorcio

Comtek Serviços

Assinado eletronicamente por:

* Antonio Jorge Guimaraes Da Silva (**.510.885-**) em 22/09/2025 10:13:43 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/ef459be4-182f-4ee5-a2f9-2d111caeca1c>

