

CORPO TÉCNICO DA CONTRATAÇÃO

Lei Federal nº 13.303/16 e Art. 20 do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da ION - RILC

OBJETO: CONTENÇÃO DE ENCOSTA EM 03 PONTOS DA RUA DIONÍSIO MENDES NO MORRO DO PIRES - ENGENHOCA - NITERÓI/RJ.

EQUIPE DE PLANEJAMENTO:

SERVIDOR(a)	FUNÇÃO
Samila Maria Gomes Ribeiro	Engenheira Civil



SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	4
2. ESTUDO PRELIMINAR	4
2.1. Visita Técnica	4
2.2. Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público	10
2.3. Demonstração da demanda da Administração	12
2.4. Requisitos da contratação	12
2.5. Estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala	14
2.6. Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar	14
2.7. Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação	14
2.8. Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso	14
2.9. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação	15
2.10. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis	15
2.11. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual	16
2.12. Contratações correlatas e/ou interdependentes	16
2.13. Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável	16
2.14. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina	16
3. ANTEPROJETO DE ENGENHARIA	17
3.1. Demonstração e justificativa do programa de necessidades, visão global dos investimentos e definições relacionadas ao nível de serviço desejado	17
3.2. Condições de solidez, segurança e durabilidade e prazo de entrega	17
3.3. Estética do projeto arquitetônico, traçado geométrico e/ou projeto da área de influência, quando cabível	18
3.4. Parâmetros de adequação ao interesse público, à economia na utilização, à facilidade na execução, aos impactos ambientais e à acessibilidade	18
3.5. Concepção da obra ou do serviço de engenharia	19

3.6. Projetos anteriores ou estudos preliminares que embasaram a concepção adotada	23
3.7. Levantamento topográfico e cadastral; pareceres de sondagem e Memorial Descritivo dos elementos da edificação, dos componentes construtivos e dos materiais de construção, de forma a estabelecer padrões mínimos para a contratação	24
4. PROJETO BÁSICO	24
4.1. Desenvolvimento da solução escolhida, de forma a fornecer visão global da obra e a identificar todos os seus elementos constitutivos com clareza	24
4.2. Soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas, de forma a minimizar a necessidade de reformulação ou de variantes durante as fases de elaboração do projeto executivo e de realização das obras e montagem	25
4.3. Identificação dos tipos de serviços a executar e de materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como suas especificações, de modo a assegurar os melhores resultados para o empreendimento, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução	25
4.4. Informações que possibilitem o estudo e a dedução de métodos construtivos, instalações provisórias e condições organizacionais para a obra, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução	25
4.5. Subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendendo a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários em cada caso	25
5. ELEMENTOS DO PROJETO BÁSICO	26
6. ASSINATURA DO CONTRATO	27

1. INTRODUÇÃO

Este documento apresenta os subsídios necessários à elaboração do projeto de engenharia básico, que deve conter, no mínimo, os elementos visando à contratação de empresa para execução de Contenção de Encosta em 03 pontos da Rua Dionísio Mendes no Morro do Pires - Engenhoca - Niterói/RJ.

Peça técnica para o planejamento de uma contratação, de modo a assegurar a viabilidade e estar em conformidade com o Regulamento Interno de Licitações e Contratos da ION descrito no Art. 20º e previsto na Lei 13.303/2016.

2. ESTUDO PRELIMINAR

O estudo preliminar de acordo com o Art. 20 da RILC deverá evidenciar o problema a ser resolvido e a sua melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação, e conterá os seguintes elementos:

2.1. Visita Técnica

2.1.1. Localização

O objetivo dessa visita técnica é atender o Laudo de Vistoria nº 5/1023, emitido pela Defesa Civil em 02 de outubro de 2023, através de análise técnica para atestar as condições do local e a viabilidade da execução de Contenção de Encosta em 03 pontos da Rua Dionísio Mendes no Morro do Pires - Engenhoca.

Ponto 1: Rua Dionísio Mendes (mirante)

Ponto 2: Rua Dionísio Mendes (atrás do CE Mullulo da Veiga)

Ponto 3: Rua Dionísio Mendes, 157 (final da rua)



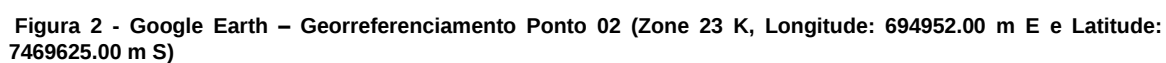
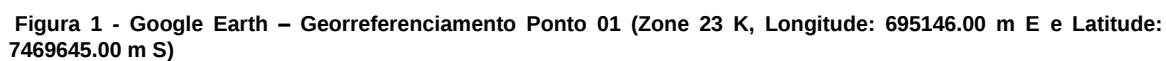




Figura 3 - Google Earth – Georreferenciamento Ponto 03 (Zone 23 K, Longitude: 695421.00 m E e Latitude: 7469860.00 m S)

2.1.2. Análise do Cenário

Situação atual dos locais



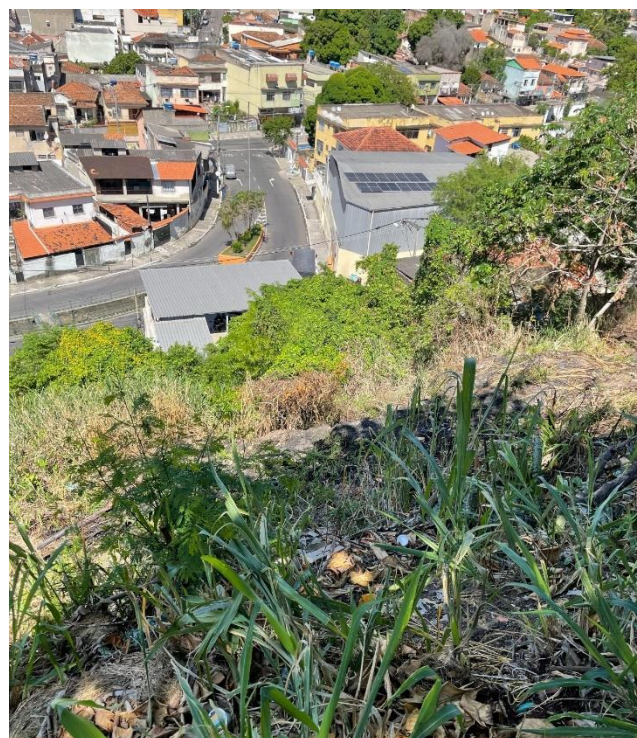
Figura 1 – Ponto 01: Trecho viário comprometido por movimentação do solo



Figura 2 - Abertura no terreno ocasionada por escorregamento de encosta



Figura 3 - Meio-fio e sarjeta comprometimento



Figuras 4 e 5 – Vista da encosta



Figuras 6 e 7 – Vista da encosta



Figura 08 – Ponto 02: Vista da encosta



Figuras 9 e 10 – Ponto 03: Trecho de acesso com colapso parcial causado por escorregamento de solo



Figuras 9 e 10 – Ponto 03: Vista da encosta

2.2. Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público

A necessidade da contratação visa atender a necessidade de implantação de uma estrutura de contenção no local decorre da ocorrência de processos de instabilidade do talude, identificados tanto em vistoria técnica quanto por meio das imagens registradas no item 5.1, que evidenciam a existência de erosão superficial, rebaixamento do nível do passeio público, perda de material do solo e deslocamento parcial da calçada.

O local apresenta topografia acentuada, com forte declividade, e está inserido em área urbana adensada. A ausência de contenção e de sistemas adequados de drenagem superficial e profunda tem contribuído significativamente para a evolução dos processos erosivos, sobretudo em períodos de chuvas intensas. Como consequência, verifica-se o comprometimento viário, com risco iminente de rompimento da borda da rua, além da possibilidade de escorregamento de massa em direção às edificações situadas a jusante, colocando em risco a segurança estrutural dessas construções e a integridade física de seus ocupantes.

Adicionalmente, o local é utilizado como via de circulação de veículos e pedestres, o que exige ações imediatas de estabilização para evitar a interdição do acesso, o agravamento dos danos e a ocorrência de acidentes.



Dessa forma, a construção de uma contenção torna-se medida preventiva e corretiva indispensável, visando:

- Estabilizar o talude e conter os processos erosivos;
- Garantir a segurança de pedestres, veículos e moradores do entorno;
- Proteger as edificações localizadas a jusante da encosta;
- Preservar a infraestrutura urbana existente e evitar maiores prejuízos econômicos e sociais.

A solução de engenharia a ser adotada deverá considerar as características geotécnicas do terreno, a geometria do talude, a carga atuante e a necessidade de drenagem eficiente, de modo a assegurar o desempenho estrutural adequado e a durabilidade da intervenção.

A necessidade da contratação visa restabelecer a estabilidade do terreno, preservar a integridade da via e garantir a segurança da população, além de prevenir o agravamento do quadro de degradação identificado em vistoria técnica.

Com a contratação, pretende-se melhorar a qualidade de vida da população com a melhoria condições de segurança e infraestrutura urbana. A estabilização do talude e a contenção dos processos de deslizamento irão eliminar riscos geotécnicos existentes, preservar edificações próximas e garantir a integridade da via pública, frequentemente utilizada por moradores e veículos.

Além disso, a intervenção contribuirá para a redução de danos durante o período chuvoso, a valorização do entorno urbano e a promoção de um ambiente mais seguro e estável para a comunidade local.

O público-alvo a ser beneficiado são os moradores do bairro, estimado em 16.700 munícipes e visitantes.

A falta desta intervenção implicará em agravamento das condições de instabilidade da encosta, com aumento progressivo da erosão e do risco de deslizamentos, especialmente durante períodos de chuvas intensas. A ausência de contenção poderá comprometer a estrutura da via pública, provocar a interrupção do tráfego local, danificar edificações vizinhas e colocar em risco a integridade física da população residente e transeuntes.

Além disso, a não realização da obra poderá resultar em custos ainda maiores com ações emergenciais, indenizações e possíveis perdas materiais, além de representar falha na gestão do risco geotécnico urbano em áreas vulneráveis.

A contratação não depende de fatores externos.



2.3. Demonstração da demanda da Administração

A presente demanda tem origem no Laudo de Vistoria nº 5/1023, emitido pela Defesa Civil em 02 de outubro de 2023, no qual foi constatada a necessidade de execução de obras de contenção no local.

2.4. Requisitos da contratação

2.4.1. REQUISITOS DAS SOLUÇÕES PRETENDIDAS

A solução ideal para a Contenção de Encosta em 03 pontos da Rua Dionísio Mendes no Morro do Pires – Engenhoca considerando as características geotécnicas do terreno, a declividade acentuada, os indícios de instabilidade e a ocupação urbana no entorno, a solução ideal para a contenção da encosta envolve um conjunto de intervenções integradas, visando garantir a estabilidade, a segurança e a durabilidade da obra.

As medidas propostas incluem:

- Execução de cortina atirantada nos trechos com maior carga e risco de escorregamento;
- Implantação de solo grampeado com face em concreto projetado, para estabilização de taludes com risco moderado;
- Utilização de solo grampeado com revestimento em geomanta e, nos trechos mais superficiais, tela metálica de alta resistência para proteção contra quedas de blocos e desagregações localizadas;
- Melhorias em escadarias e pavimentação das vias de acesso, visando facilitar a mobilidade da população local e otimizar a drenagem superficial;
- Instalação de descidas d'água e sistemas de drenagem superficial e profunda, para controle do escoamento e redução da infiltração no maciço;
- Implantação de guarda-corpos e elementos de proteção coletiva ao longo das bordas da encosta e escadarias, garantindo a segurança dos usuários.

Essa abordagem combina soluções estruturais e de engenharia geotécnica com melhorias urbanas, promovendo a estabilidade definitiva da encosta e a valorização do entorno.

2.4.2. REQUISITOS LEGAIS DA SOLUÇÃO



A solução adotada neste documento deve orientar-se e respeitar as diretrizes emanadas na Lei 13.303/2016 e no Regulamento Interno de Licitações e Contratos da ION - RILC.

2.4.3. REQUISITOS GERAIS DA SOLUÇÃO

Os requisitos para a contratação serão conhecidos após a elaboração de todas as peças técnicas necessárias para a execução do Objeto da Fase Preparatória como norteadores, devendo também seguir Minuta Padrão de Contrato da ION e demais documentos técnicos produzidos para o planejamento e consecução do objeto.

A intervenção em questão deve observar cuidadosamente o projeto básico e outros documentos técnicos, a prestadora deverá ser uma empresa especializada em arquitetura/engenharia, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e os padrões de sustentabilidade exigidos neste instrumento e no futuro Caderno de Projeto Básico.

Também são requisitos relevantes a serem exigidos das empresas, no mínimo, os abaixo relacionados:

- Certidão de registro da contratada junto ao CREA/CAU, da qual deverá constar os nomes dos profissionais que poderão atuar como responsáveis técnicos pelos serviços a serem executados, conforme disciplina a RESOLUÇÃO Nº 1.137, DE 31 DE MARÇO DE 2023 do CONFEA, artigo 2º, parágrafo único;
- Comprovação de aptidão técnica, consistente na apresentação de uma ou mais certidões de acervo técnico expedidas pelo CREA/CAU, em nome dos profissionais que exercerão a função de responsável técnicos, comprovando a execução pelo menos uma obra ou serviço com características similares ao objeto a ser contratado;
- Aderência aos termos do instrumento convocatório da contratação e às legislações federal, estadual, municipal e normatizações relacionadas vigentes;
- Compromisso com a redução do impacto ambiental negativo e com a proteção ao meio natural e antrópico;
- Comprometimento com o uso de produtos certificados e que não contenham potencial agressivo e prejudicial às pessoas e ao meio ambiente e ao patrimônio;



- Observar na execução dos serviços, as normas de acessibilidade, em especial o Decreto n.º 5.296, de 02/12/2004 e a NBR 9050 e Lei Municipal nº 3.130/2015.

2.5. Estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala

As Estimativas das quantidades para a contratação estão acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte estão contempladas na Memória de Cálculo, peça que faz parte desse processo de contratação.

2.6. Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar

Tendo em vista que o projeto proposto é de Contenção de Encosta, não há necessidade de levantamento de mercado, com alternativas possíveis sendo a única solução a contratar.

2.7. Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação

De acordo com o Art. 30, inciso IV, alínea “b” da RILC opta-se por preservar o valor da contratação em sigilo até a conclusão da licitação.

Os preços unitários constam de planilha de composição de itens unitários e planilha orçamentária, da memória de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, peças que fazem parte desse processo de contratação.

2.8. Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso

Para a solução adotada de contenção de encosta com cortina atirantada e solo grampeado, além de melhorias em escadarias e instalação de guarda-corpo não há exigências de manutenção e de assistência técnica.

2.9. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação

Considerando as características dos serviços a serem contratados, não há viabilidade do parcelamento ou individualização da solução, preservando a integralidade dos serviços mantendo a qualidade e eficiência técnica, sem comprometer a gestão dos serviços a serem executados evitando a possibilidade de prejuízos econômicos e atraso em sua conclusão.

Destaca-se que a intervenção com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em retardo nas demais etapas, ocasionando aumento dos custos, comprometimento do cronograma e entrega. A divisão propicia perda de escala, redução na excepcionalidade dos serviços proposto.

Contudo, para a execução deste, sugere-se a inviabilidade técnica na divisão, que em sua grande maioria são correlativos, recomendando a execução por uma mesma prestadora de serviço.

2.10. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis

A presente contratação tem como objetivo a aquisição do objeto que atenda, além dos requisitos específicos estabelecidos neste documento com os parâmetros definidos no Regulamento de Licitação, à formalização de um contrato que assegure a economia, efetividade, eficiência e melhor aproveitamento dos recursos materiais e/ou financeiros da administração pública.

Com a desejada contratação, os resultados pretendidos serão os benefícios:

- a) Melhorias e segurança local com a contenção;
- b) Melhorias na pavimentação e drenagem;
- c) Instalação de Guarda-corpo para proteção dos usuários;

--	--

2.11. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual

Não será necessário adequação dos ambientes cabendo a logística de execução da contratada realizar conforme escopo do orçamento.

2.12. Contratações correlatas e/ou interdependentes

Não há contratação correlata e/ou interdependentes.

2.13. Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável

O setor da construção civil é um dos mais geradores de impactos ambientais como: ruídos, aumento do consumo de energia, desperdício de água, poluição dentre outros. Tais eventos deverão ser observados e mitigados em atendimento as legislações vigentes e em especial as exigências contidas no Licenciamento Ambiental.

A observância das normas relativas à gestão de resíduos da construção civil, com previsão de destinação nos termos da Resolução CONAMA n. 307/2002 inclusa nas obrigações da contratada.

2.14. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina

Os estudos preliminares evidenciam que a contratação da solução ora descrita, ou seja, de empresa de engenharia para execução de Contenção de Encosta em 03 pontos da Rua Dionísio Mendes no Morro do Pires - Engenhoca mostra-se tecnicamente possível e necessária.

Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

--	--

3. ANTEPROJETO DE ENGENHARIA

O Anteprojeto de Engenharia, Art. 42, VII da Lei Federal nº 13.303/16, com todos os subsídios necessários à elaboração do projeto básico, que deve conter, no mínimo, os elementos visando à contratação de empresa para execução de Contenção de Encosta em 03 pontos da Rua Dionísio Mendes no Morro do Pires – Engenhoca – Niterói/RJ.

3.1. Demonstração e justificativa do programa de necessidades, visão global dos investimentos e definições relacionadas ao nível de serviço desejado

O presente investimento tem como objetivo restabelecer a estabilidade do terreno, preservar a integridade das vias e acessos, e garantir a segurança da população. Além disso, busca prevenir o agravamento do quadro de degradação identificado em vistoria técnica, promovendo segurança, funcionalidade, benefícios diretos à comunidade local e a continuidade dos serviços públicos. A intervenção se mostra necessária diante do risco iminente de deslizamentos, prevenindo danos maiores e reduzindo custos futuros com ações emergenciais, garantindo economicidade no médio e longo prazo.

O nível de serviço desejado refere-se ao desempenho mínimo esperado da solução de engenharia a ser implantada, considerando qualidade, durabilidade, funcionalidade, segurança e sustentabilidade.

3.2. Condições de solidez, segurança e durabilidade e prazo de entrega

A solução de engenharia a ser contratada deverá atender aos seguintes critérios:

- Eficiência técnica da solução estabilidade definitiva do local;
- Durabilidade das estruturas conforme normas técnicas da ABNT e vida útil de projeto, comprovação por projetos e cálculos técnicos com ART;
- Segurança estrutural, geotécnica e hidráulica comprovada;
- Acessibilidade e funcionalidade das áreas afetadas;
- Manutenção e facilidade de acesso para futuras intervenções;
- Integração com o ambiente urbano e mitigação de impactos visuais, sociais e ambientais;
- Adequação ambiental;



- Compatibilidade com normas técnicas vigentes.
- Segurança ao meio ambiente, aos trabalhadores e à população local, com adoção de medidas preventivas de controle e sinalização.

O prazo de entrega da obra será de até 10 meses ou 304 dias corridos, contados a partir da ordem de início.

O cronograma físico-financeiro acompanhará as etapas físicas e o desembolso financeiro.

3.3. Estética do projeto arquitetônico, traçado geométrico e/ou projeto da área de influência, quando cabível

A concepção estética da presente intervenção não se limita apenas à sua função estrutural ou de segurança, mas envolve a harmonia visual, a integração com o entorno e a percepção de robustez e organização. Em outras palavras, mesmo sendo uma obra técnica, ela pode transmitir um aspecto agradável e coerente com o espaço urbano ou natural. Em resumo, a estética de uma obra de contenção busca equilibrar função e forma, garantindo segurança e durabilidade sem comprometer a harmonia com o ambiente. Hoje, muitas obras de contenção vão além do puramente técnico e se tornam elementos de paisagismo e valorização do espaço.

3.4. Parâmetros de adequação ao interesse público, à economia na utilização, à facilidade na execução, aos impactos ambientais e à acessibilidade

Visando atender as condições de solidez, segurança, durabilidade, garantir o cumprimento do prazo de entrega e manter os níveis desta contratação dentro dos padrões adequados, verifica-se a necessidade de estabelecer de atendimento as obrigações definidas em contrato para contratante.

--	--

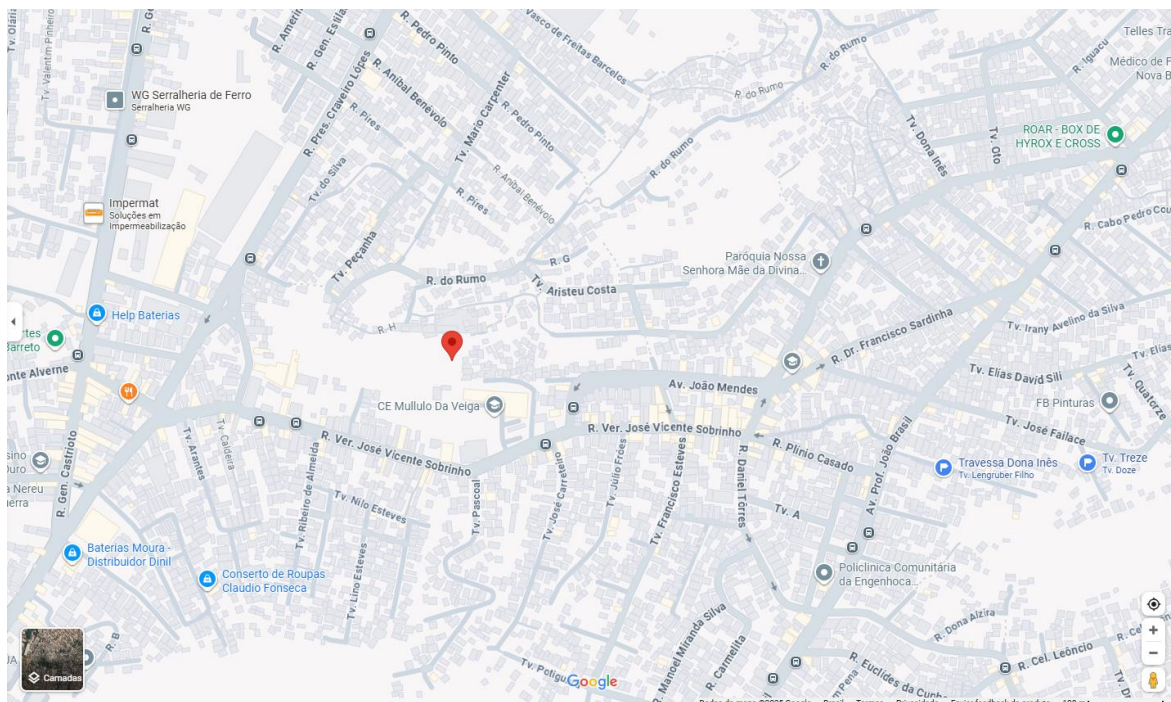


Figura 02: Localização da Intervenção Ponto 02 (<https://maps.app.goo.gl/MXcyMNurMBKrAkoGA>).

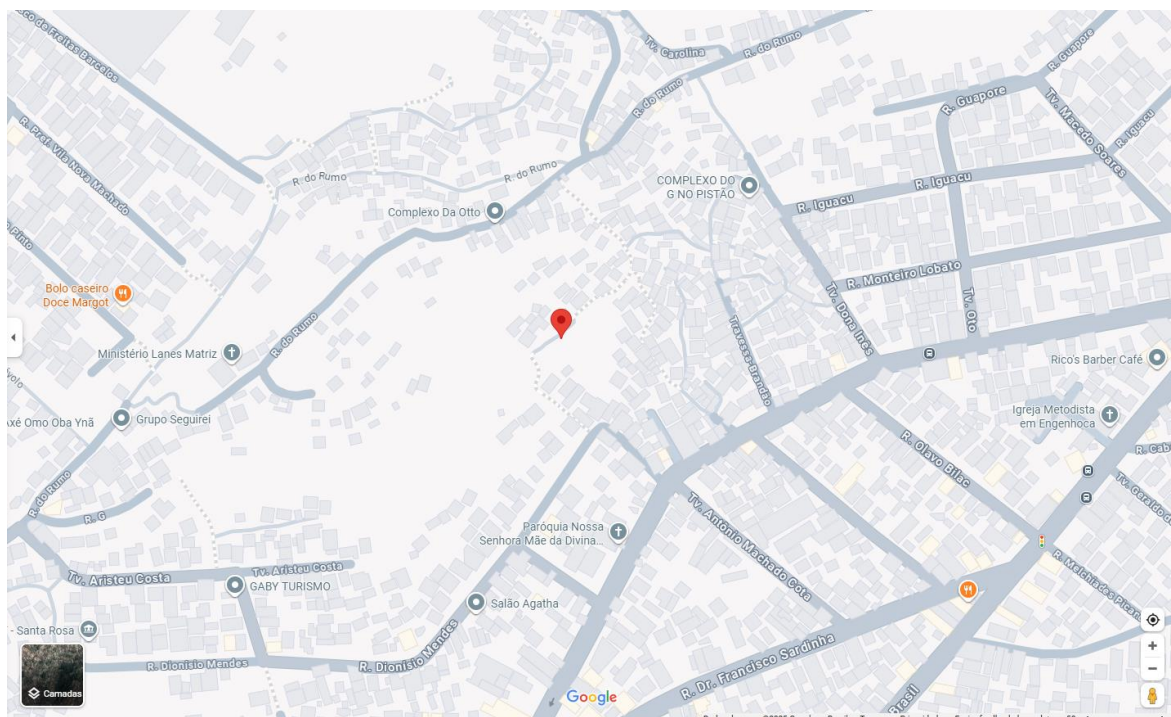


Figura 03: Localização da Intervenção Ponto 03 (<https://maps.app.goo.gl/KoJzQgUVRfR965Sz9>).



Figura 02: Área de intervenção Ponto 01.



Figura 03 e 04: Foto do local de intervenção Ponto 02.



Figura 05 e 06: Foto do local de intervenção Ponto 03.

3.5.3. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES

A intervenção em questão compreende a contratação de empresa especializada para a Execução da Contenção de Encosta em 03 pontos da Rua Dionísio Mendes no Morro do Pires – Engenhoca, conforme estabelecido nos documentos técnicos.

LOCALIZAÇÃO	ÁREA DE INTERVENÇÃO
Rua Dionísio Mendes	5.225,28 m ²

A relação entre a demanda prevista e as quantidades de cada item a ser contratado advirá de levantamento detalhado de quantitativos de insumos e serviços, a ser feito pelo corpo técnico do setor de Engenharia e Projetos da Empresa de Infraestrutura e Obras de Niterói – ION, com base em vistoria prévia realizada no local de intervenção, o que resultará no orçamento a ser executado, inclusive com valor final de referência da contratação.

3.5.4. ESTIMATIVAS PRELIMINARES DE PREÇOS

A estimativa de preços da contratação será compatível com os quantitativos levantados no Anteprojeto de Engenharia e Projeto Básico e utilizando como base

--	--

os Catálogos e Boletins de Referências de Custo e Índices da Construção Civil no Brasil.

Os serviços não constantes nos catálogos públicos de custos e índices da Construção Civil podem ser cotados no mercado, seguindo o Regulamento Interno de Licitações e Contratos da ION.

3.5.5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

Esta contratação destina-se à execução de Contenção de Encosta em 03 pontos da Rua Dionísio Mendes no Morro do Pires – Engenhoca.

Tais serviços constarão em resumo:

- Solo grampeado face em concreto projetado
- Dreno raso e profundo
- Cortina Atirantada
- Solo Grampeado e Geomanta
- Viga e mureta estacada
- Muro de contenção com blocos especiais
- Sistema de estabilização
- Pavimentação
- Instalação de guarda-corpo

3.6. Projetos anteriores ou estudos preliminares que embasaram a concepção adotada

Tendo em vista que o projeto proposto é de Contenção de Encosta em locais que não receberam intervenções e possuem risco iminente de deslizamentos, não há projetos anteriores e estudos que embasam o mesmo. Está contemplado relatório de vistoria técnica com fotos e descrição do local.

Dessa forma, a concepção da contenção de encosta foi elaborada com base em inspeções técnicas in loco junto a informações obtidas junto aos órgãos competentes e laudos da Defesa Civil, os quais apontam risco iminente de deslizamento, garantindo que as soluções propostas atendam às necessidades imediatas de estabilização, observando-se os requisitos de segurança, funcionalidade e economicidade.

--	--

3.7. Levantamento topográfico e cadastral; pareceres de sondagem e Memorial Descritivo dos elementos da edificação, dos componentes construtivos e dos materiais de construção, de forma a estabelecer padrões mínimos para a contratação

O levantamento topográfico e cadastral está contemplado no projeto de engenharia básico da obra.

Os pareceres de sondagem estão contemplados no projeto de engenharia básico da obra.

O memorial descritivo é o mesmo que contempla o projeto de engenharia básico da obra.

4. PROJETO BÁSICO

O Projeto Básico, Art. 42, VIII da Lei Federal nº 13.303/16, é o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado, para, caracterizar o objeto da licitação, elaborado com base nas indicações dos estudos técnicos preliminares, que assegure a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento e que possibilite a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução, devendo conter os seguintes elementos visando à contratação de empresa para execução de Contenção de Encosta em 03 pontos da Rua Dionísio Mendes no Morro do Pires – Engenhoca.

4.1. Desenvolvimento da solução escolhida, de forma a fornecer visão global da obra e a identificar todos os seus elementos constitutivos com clareza

A solução escolhida de Contenção de Encosta com a visão global da obra e com todos os elementos constitutivos claros estão contemplados no Projeto de Engenharia Básico, peças que fazem parte desse processo de contratação.



4.2. Soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas, de forma a minimizar a necessidade de reformulação ou de variantes durante as fases de elaboração do projeto executivo e de realização das obras e montagem

As soluções técnicas globais e localizadas, detalhadas, estão contempladas no Projeto de Engenharia Básico e na Memória de Cálculo, peças que fazem parte desse processo de contratação.

4.3. Identificação dos tipos de serviços a executar e de materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como suas especificações, de modo a assegurar os melhores resultados para o empreendimento, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução

Os tipos de serviços a executar e de materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como suas especificações estão contempladas no Memorial Descritivo e na Planilha de Composição de Itens Unitários, peças que fazem parte desse processo de contratação.

4.4. Informações que possibilitem o estudo e a dedução de métodos construtivos, instalações provisórias e condições organizacionais para a obra, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução

As informações que possibilitem o estudo e a dedução de métodos construtivos, instalações provisórias e condições organizacionais para a obra, estão contempladas na Memória de Cálculo, peça que faz parte desse processo de contratação.

4.5. Subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendendo a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários em cada caso

Os subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendendo a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários está contemplado na Minuta de Edital, peça que faz parte desse processo de contratação.

--	--

5. ELEMENTOS DO PROJETO BÁSICO

Os quantitativos estarão em conformidade com o projeto básico, assim como com as peças técnicas que devem compor a contratação de acordo com o Art. 42, VIII da Lei Federal nº 13.303/16, como:

- Anteprojeto de Engenharia: embasamento do projeto básico.
- Memorial Descritivo: informações que possibilitem o estudo e a dedução de métodos construtivos, instalações provisórias e condições organizacionais para a obra, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução.
- Relatório Fotográfico da visita técnica com estudos preliminares que embasaram a concepção adotada.
- Projeto de Engenharia Básico: com o desenvolvimento da solução escolhida, de forma a fornecer visão global da obra e a identificar todos os seus elementos constitutivos com clareza e conjunto dos elementos necessários e suficientes à execução completa da obra, de acordo com as normas técnicas pertinentes.
- Memória de Cálculo contendo a descrição dos serviços, unidades e quantidades: soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas, de forma a minimizar a necessidade de reformulação ou de variantes durante as fases de elaboração do projeto executivo e de realização das obras e montagem.
- Planilha Orçamentária contendo a descrição dos serviços, unidades, quantidades e custos unitários.
- Composição de itens unitários: identificação dos tipos de serviços a executar e de materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como suas especificações, de modo a assegurar os melhores resultados para o empreendimento, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução.
- Cronograma físico-financeiro com a evolução física da obra, com gastos financeiros, à porcentagem física e com o pagamento da categoria "administração local" vinculado às parcelas efetivamente executadas.
- Composição de BDI
- Minuta do Edital: subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendendo a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários em cada caso.

6. ASSINATURA DO CONTRATO

A administração tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização das obras;
- Indicar servidores devidamente capacitados para exercer a fiscalização;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

ION, **15 de agosto de 2025**

Samila Maria Gomes Ribeiro
ENGENHEIRA CIVIL – ION

Assinado eletronicamente por:

* Samila Maria Gomes Ribeiro (**.714.877-**)

em 15/08/2025 19:52:22 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/e4103309-87cf-4f23-a485-6c1d9505bbf7>

