



EMPRESA MUNICIPAL DE MOR URBANI E SANEAMENTO

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
UASG 931038 - EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITEROI
PREGÃO 90020/2025

Às 08:29 horas do dia 01 de outubro do ano de 2025, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nº 9900137199/2025, Pregão nº 90020/2025.

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021 Característica: SISPP - Tradicional
Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto Modo de disputa: Aberto
Compra emergencial: Não UF da UASG: RJ
Objeto da compra: O objeto da presente licitação é a Revitalização de escadaria da Rua Palônia - Maria Paula - Niterói/RJ.
Entrega de propostas: De 10/09/2025 às 08:00 até 29/09/2025 às 11:00
Abertura da sessão pública: Dia 29/09/2025 às 11:00 (horário de Brasília)

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	29/09/2025 às 11:00:00	A sessão pública está aberta. Até 1 item poderá estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	29/09/2025 às 11:23:21	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
29/09/2025 às 11:00:00	Abertura da sessão pública
29/09/2025 às 11:23:20	Início da etapa de julgamento de propostas

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://acgda.niteroi.rj.gov.br/#/documentos/1c53-43bd-ac27-acd7b1d056ae>.

Item 1 - Serviço Engenharia

O objeto da presente licitação é a Revitalização de escadaria da Rua Palônia - Maria Paula - Nierói/RJ.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 214.424,6600 (unitário)
Unidade de fornecimento:	MÊS / MESES		R\$ 214.424,6600 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 1.000,0000	Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		
Adjudicado e Homologado por CPF ***.749.***-6 - ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR para MONOBLOCO CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 10.858.543/0001-06, melhor lance: R\$ 149.163,5110 (unitário) / R\$ 149.163,5110 (total)			

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
59.449.783/0001-38 - ADSUMUS ENGENHARIA E SEGURANCA CONTRA INCENDIO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 800.000,0000 (unitário) R\$ 800.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 800.000,0000 (unitário) R\$ 800.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
13.196.325/0001-33 - ALFA + PROJETOS E EXECUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 150.086,7600 (unitário) R\$ 150.086,7600 (total)	-
Valor proposta: R\$ 160.839,9400 (unitário) R\$ 160.839,9400 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
53.383.560/0001-39 - ALL ENGENHARIA E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 182.000,0000 (unitário) R\$ 182.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 700.000,0000 (unitário) R\$ 700.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
22.064.269/0001-74 - ARTENG CONSTRUCOES E INSTALACOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 212.350,0000 (unitário) R\$ 212.350,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 250.000,0000 (unitário) R\$ 250.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
08.794.796/0001-03 - ATAC ASSISTENCIA TECNICA EM AR CONDICIONADO LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 10.000.000,0000 (unitário) R\$ 10.000.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 10.000.000,0000 (unitário) R\$ 10.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
02.440.012/0001-62 - CD EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 172.390,0000 (unitário) R\$ 172.390,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 172.390,0000 (unitário) R\$ 172.390,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
31.172.049/0001-55 - CONSTRUTORA MANTORINNI LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 148.766,6000 (unitário) R\$ 148.766,6000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 200.512,5600 (unitário) R\$ 200.512,5600 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
30.598.395/0001-37 - CONTECK COMERCIO E SERVICO DE INSTALACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 212.373,7700 (unitário) R\$ 212.373,7700 (total)		-
Valor proposta: R\$ 212.373,7700 (unitário) R\$ 212.373,7700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
12.603.970/0001-60 - DAFLA CONSTRUCAO SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA. Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 168.000,0000 (unitário) R\$ 168.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 185.000,0000 (unitário) R\$ 185.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
23.918.348/0001-68 - DIOGO DA COSTA GUIMARAES LOCACOES E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 182.173,2400 (unitário) R\$ 182.173,2400 (total)		-
Valor proposta: R\$ 182.173,2400 (unitário) R\$ 182.173,2400 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obter o acesso: https://eicg.a-niteroi-rj.gov.br/#/documento/c1989999a-1e53-43bd-ae27-ecdf7b1e056ae

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
11.676.676/0001-16 - ENGE SERVICE ENGENHARIA E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 310.000,0000 (unitário) R\$ 310.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 24.337.368,1900 (unitário) R\$ 24.337.368,1900 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
45.893.168/0001-01 - JRC EMPREENDIMENTOS & ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 160.137,0100 (unitário) R\$ 160.137,0100 (total)		-
Valor proposta: R\$ 270.000,0000 (unitário) R\$ 270.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
02.911.547/0001-74 - KROY SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 144.000,0000 (unitário) R\$ 144.000,0000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 213.537,4900 (unitário) R\$ 213.537,4900 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
36.295.162/0001-41 - LASC ENGENHARIA E GEOTECNIA LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 145.000,0000 (unitário) R\$ 145.000,0000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 204.900,0000 (unitário) R\$ 204.900,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
23.417.378/0001-90 - LCD CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 195.597,6500 (unitário) R\$ 195.597,6500 (total)		-
Valor proposta: R\$ 195.597,6500 (unitário) R\$ 195.597,6500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
35.818.372/0001-04 - MANUTECOM - MANUTENCAO DE INFRAESTRUTURAS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 10.000.000.000,0000 (unitário) R\$ 10.000.000.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 10.000.000.000,0000 (unitário) R\$ 10.000.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
10.858.543/0001-06 - MONOBLOCO CONSTRUCAO LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 149.163,5110 (unitário) R\$ 149.163,5110 (total)		Proposta adjudicada
Valor proposta: R\$ 149.163,5110 (unitário) R\$ 149.163,5110 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Assinado eletronicamente por Carlos Eduardo de Souza Junior, para obter o acesso ao documento https://eetiga.mt.gov.br/#/documento/c188989a-1e53-43bd-ae27-ecdf7b1e056ae

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
04.856.692/0001-25 - OBRA PRIMA CONSTRUCAO E MANUTENCAO LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 10.000.000,0000 (unitário) R\$ 10.000.000,0000 (total)		-
Valor proposta:	R\$ 10.000.000,0000 (unitário) R\$ 10.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
54.041.803/0001-13 - PEC ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 163.312,0000 (unitário) R\$ 163.312,0000 (total)		-
Valor proposta:	R\$ 163.312,0000 (unitário) R\$ 163.312,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
24.556.452/0001-12 - R M ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 217.040,4400 (unitário) R\$ 217.040,4400 (total)		-
Valor proposta:	R\$ 217.040,4400 (unitário) R\$ 217.040,4400 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
16.740.985/0001-21 - R R CONSTRUCOES E REFORMAS DE EDIFICIOS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 149.674,7200 (unitário) R\$ 149.674,7200 (total)		-
Valor proposta:	R\$ 269.000,0000 (unitário) R\$ 269.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
18.806.906/0001-63 - RAGASA CONSTRUTORA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 310.999,0000 (unitário) R\$ 310.999,0000 (total)		-
Valor proposta:	R\$ 100.000.000,0000 (unitário) R\$ 100.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
40.518.919/0001-96 - RAMOS CONSTRUCOES E ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 860.000,0000 (unitário) R\$ 860.000,0000 (total)		-
Valor proposta:	R\$ 860.000,0000 (unitário) R\$ 860.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
43.775.822/0001-57 - RLO ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 150.086,0000 (unitário) R\$ 150.086,0000 (total)		-
Valor proposta:	R\$ 150.086,0000 (unitário) R\$ 150.086,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior
Este documento é cópia do original, para obter o acesso: https://eetiga.mt.gov.br/#/documento/c1989999a-1e53-43bd-ae27-ecdf7b1d056ae

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
42.404.196/0001-20 - SOLUCOES INTEGRADAS FUTURO GARANTIDO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 500.000,0000 (unitário) R\$ 500.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 500.000,0000 (unitário) R\$ 500.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
46.710.879/0001-66 - VJV CONSULTORIA E CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 143.431,8600 (unitário) R\$ 143.431,8600 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 185.000,0000 (unitário) R\$ 185.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
29/09/2025 às 11:02:01	12.603.970/0001-60	R\$ 168.000,0000
29/09/2025 às 11:04:22	02.911.547/0001-74	R\$ 148.000,0000
29/09/2025 às 11:04:50	11.676.676/0001-16	R\$ 310.000,0000
29/09/2025 às 11:05:15	31.172.049/0001-55	R\$ 170.018,7000
29/09/2025 às 11:05:28	13.196.325/0001-33	R\$ 150.086,7600
29/09/2025 às 11:05:40	53.383.560/0001-39	R\$ 182.000,0000
29/09/2025 às 11:07:07	46.710.879/0001-66	R\$ 149.020,1100
29/09/2025 às 11:08:14	31.172.049/0001-55	R\$ 159.392,8000
29/09/2025 às 11:09:44	16.740.985/0001-21	R\$ 149.674,7200
29/09/2025 às 11:10:17	31.172.049/0001-55	R\$ 148.766,6000
29/09/2025 às 11:10:26	18.806.906/0001-63	R\$ 310.999,0000
29/09/2025 às 11:10:38	45.893.168/0001-01	R\$ 151.596,3700 *
29/09/2025 às 11:11:19	45.893.168/0001-01	R\$ 160.137,0100
29/09/2025 às 11:11:48	36.295.162/0001-41	R\$ 145.000,0000
29/09/2025 às 11:13:29	46.710.879/0001-66	R\$ 147.157,3600
29/09/2025 às 11:13:46	02.911.547/0001-74	R\$ 144.000,0000
29/09/2025 às 11:15:13	22.064.269/0001-74	R\$ 212.350,0000
29/09/2025 às 11:18:28	46.710.879/0001-66	R\$ 143.431,8600

(lances com * foram excluídos)

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	29/09/2025 às 11:00:00	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.

Assinado eletronicamente por Aftonio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para cópia, por favor, acesse: https://scda.niteroi.rj.gov.br/#/document/c184999a1c5343bd4ac27b10056ae.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	29/09/2025 às 11:10:46	O lance no valor de R\$ 151.596,3700 do item 1 foi excluído pelo fornecedor.
Sistema	29/09/2025 às 11:17:14	O item 1 terá desempate Me/Epp do lance. Mantenham-se conectados.
Sistema para o participante 46.710.879/0001-66	29/09/2025 às 11:17:14	Sr. Fornecedor VJV CONSULTORIA E CONSTRUCOES LTDA, CPF/CNPJ 46.710.879/0001-66, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 11:22:14 do dia 29/09/2025. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	29/09/2025 às 11:18:28	O item 1 teve o 1ª desempate Me/Epp encerrado. O fornecedor VJV CONSULTORIA E CONSTRUCOES LTDA, CPF/CNPJ 46.710.879/0001-66 enviou um lance no valor de R\$ 143.431,8600.
Sistema	29/09/2025 às 11:18:28	O item 1 está encerrado.
Sistema	30/09/2025 às 14:45:25	O item 1 terá desempate Me/Epp do lance. Mantenham-se conectados.
Sistema para o participante 16.740.985/0001-21	30/09/2025 às 14:45:25	Sr. Fornecedor R R CONSTRUCOES E REFORMAS DE EDIFICIOS LTDA, CPF/CNPJ 16.740.985/0001-21, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 14:50:25 do dia 30/09/2025. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	30/09/2025 às 14:50:26	O item 1 teve o 1ª desempate Me/Epp encerrado às 14:50:25 de 30/09/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor R R CONSTRUCOES E REFORMAS DE EDIFICIOS LTDA, CPF/CNPJ 16.740.985/0001-21.
Sistema para o participante 43.775.822/0001-57	30/09/2025 às 14:50:26	Sr. Fornecedor RLO ENGENHARIA LTDA, CPF/CNPJ 43.775.822/0001-57, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 14:55:26 do dia 30/09/2025. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	30/09/2025 às 14:55:27	O item 1 teve o 2ª desempate Me/Epp encerrado às 14:55:26 de 30/09/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor RLO ENGENHARIA LTDA, CPF/CNPJ 43.775.822/0001-57.
Sistema para o participante 13.196.325/0001-33	30/09/2025 às 14:55:27	Sr. Fornecedor ALFA + PROJETOS E EXECUCOES LTDA, CPF/CNPJ 13.196.325/0001-33, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 15:00:27 do dia 30/09/2025. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	30/09/2025 às 15:00:28	O item 1 teve o 3ª desempate Me/Epp encerrado às 15:00:27 de 30/09/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor ALFA + PROJETOS E EXECUCOES LTDA, CPF/CNPJ 13.196.325/0001-33.
Sistema	30/09/2025 às 15:00:28	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 10.858.543/0001-06	30/09/2025 às 15:01:19	Sr. Fornecedor MONOBLOCO CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 10.858.543/0001-06, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 18:01:00 do dia 30/09/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos..
Pelo participante 10.858.543/0001-06	30/09/2025 às 15:05:11	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:05:11 de 30/09/2025. 4 anexos foram enviados pelo fornecedor MONOBLOCO CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 10.858.543/0001-06.
Sistema	01/10/2025 às 08:00:43	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 01/10/2025 08:10:43.
Sistema	01/10/2025 às 08:16:54	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 01/10/2025 08:26:54.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
30/09/2025 às 15:01:19	Fornecedor MONOBLOCO CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 10.858.543/0001-06 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 18:01:00 do dia 30/09/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos..
30/09/2025 às 15:05:11	Fornecedor MONOBLOCO CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 10.858.543/0001-06 finalizou o envio de anexo.

Data/Hora	Descrição
01/10/2025 às 08:29:23	Fornecedor MONOBLOCO CONSTRUCAO LTDA, CNPJ 10.858.543/0001-06 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 149.163,5110.
01/10/2025 às 08:29:24	Item homologado.

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:	01/10/2025 08:10:43
Intenção de recurso na habilitação:	01/10/2025 08:26:54

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/c188989a-1c53-43bd-ac27-acd7b1d056ae>.

Assinado eletronicamente por:

* Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior (**.749.877-**)
 em 02/10/2025 11:08:09 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/c188989a-1c53-43bd-ac27-acd7b1d056ae>

