



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E CONSTRUÇÃO DE PIER E RAMPA NA ILHA DA CONCEIÇÃO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
1.	INTRODUÇÃO.....	02
2.	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO.....	02
3.	CANTEIRO DE OBRA.....	03
4.	MOVIMENTO DE TERRA.....	03
5.	TRANSPORTES.....	03/04
6.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES.....	04/05
7.	GALERIAS, DRENOS E CONEXOS.....	05
8.	BASES E PAVIMENTOS.....	05
9.	SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS.....	05
10.	FUNDAÇÕES.....	05/06
11.	ESTRUTURAS.....	06
12.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS.....	06
13.	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS.....	06/07
14.	ESQ. DE MAD, SERRAL, FERR. E VIDRAÇARIA.....	07
15.	INST. ELÉT, HIDR, SANIT. E MECÂNICAS.....	07
16.	PINTURAS.....	08
17.	APARELHOS HIDR, SANIT, ELET, MECAN. E ESPORTIVOS.....	08
18.	ILUMINAÇÃO PÚBLICA.....	08
19.	CONSIDERAÇÕES GERAIS.....	09



1 – INTRODUÇÃO:

O presente memorial descritivo relata todos os procedimentos necessários para a REFORMA E CONSTRUÇÃO DE PIER E RAMPA NA ILHA DA CONCEIÇÃO – NITERÓI - RJ.



2 – SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:

Deverá ser feito um controle tecnológico de obras em concreto armado considerando apenas o controle do concreto e constando de coleta, moldagem e capeamento de corpos de prova, transporte até 250km, ensaios de resistência a compressão aos 3, 7 e 28 dias e “slump test”, medido por m³ de concreto colocado nas formas;

Deverá ser feito o preparo manual do terreno, compreendendo acerto, raspagem eventual até 0.30m de profundidade e afastamento lateral do material excedente, inclusive compactação manual;

Deverá ser feita a marcação de obra sem instrumento topográfico, considerada a projeção horizontal da área envolvente;



3 – CANTEIRO DE OBRA:

Deverá ser fornecido container para sanitário-vestiário, medindo 2,20m de largura, 6,20m de comprimento e 2,50m de altura, chapas de aço com nervuras trapezoidais, isolamento termo-acustico forro, chassis reforçado e piso compensado naval;

Deverá ser fornecido galpão aberto para oficinas e depósitos de canteiro de obras, estruturado em madeira de lei, cobertura de telhas de cimento sem amianto onduladas, de 6mm de espessura, piso cimentado e preparo do terreno;

Deverá ser colocada a cerca protetora de borda de vala, construída com montantes de 3" x 3" de madeira de 3ª, com 1,50m de comprimento, ficando 0,50m enterrado, com intervalo de 2,00m e 2 tábuas de madeira de 1" x 12", horizontais, com 40cm de separação, com aproveitamento de uma vez da madeira;

Deverá ser fornecida a instalação e ligação provisória para abastecimento de água esgotamento sanitário em canteiro de obras, inclusive escavação, exclusive reposição da pavimentação do logradouro público;

Deverá ser feita a instalação e ligação provisória de alimentação de energia elétrica, em baixa tensão, para canteiro de obras;

Deverá ser colocada a placa de identificação de obra pública, tipo banner/plotter, constituída por lona e impressão digital, inclusive suportes de madeira. Fornecimento e colocação;

4 – MOVIMENTO DE TERRA:

Deverá ser feita a escavação manual de vala/cava em material de 1ª categoria (areia, argila ou piçarra), até 1,50m de profundidade, exclusive escoramento e esgotamento;

Deverá ser feita a escavação e reaterro de vala, em material de 1ª categoria, para ligação predial de esgoto sanitário;

Deverá ser feita a escavação e reaterro de vala, em material de 1ª categoria, para ligação de água potável;

5 – TRANSPORTES:

Será feito o transporte de carga de qualquer natureza, exclusive as despesas de carga e descarga, tanto de espera do caminhão como do servente ou equipamento auxiliar;

Será feito o transporte de container, segundo descrição da família 02.006, exclusive carga e descarga; Deverá ser feita a carga e descarga manual de material que exija o

concurso de mais de um servente para cada peça: vergalhões, vigas de madeira, caixas e meio-fios, em caminhão de carroceria fixa a óleo diesel;

Será feita a carga descarga de container, segundo descrição da família 02.006;

Deverá ser feita a retirada de entulho de obra com caçamba de aço tipo container com 5m³ de capacidade, inclusive carregamento, transporte e descarregamento;

6 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES :

Deverá ser feita a demolição manual de concreto armado compreendendo pilares, vigas e lajes, em estrutura apresentando posição especial, inclusive empilhamento lateral dentro do canteiro de serviço;

Deverá ser feita a demolição manual de pavimentação de concreto asfáltico de 5cm de espessura;

Será feita a demolição de estrutura de concreto celular (lajes, vigas, etc);

Será feita a demolição manual de alvenaria de tijolos furados, inclusive empilhamento lateral dentro do canteiro de serviço;

Deverá ser feita a remoção de escada de madeira;

Deverá ser feita a remoção de ripas, sem aproveitamento de material retirado;

Deverá ser feita a remoção a pá, de cascalho ou lama a 1,50m de altura em logradouro (beco) de até 2,00m em favelas;

Será feito o arrancamento de barroteamento de dimensões até 3" x 9" ou de grazepe chumbados em pisos ou paredes, sem aproveitamento do material retirado;

Será feito o arrancamento de portas, janelas e caixilhos de ar condicionado ou outros;

Será feito o arrancamento de aparelhos de iluminação inclusive lâmpadas;

Deverá ser feito o transporte horizontal de material de 1ª categoria ou entulho, em carrinhos a 60,00m de distância, inclusive carga a pá;

Deverá ser feito o transporte horizontal de entulho ou lama em carrinho, inclusive carga a pá, em favelas;

Deverá ser feita a limpeza de pisos cimentados;

Deverá ser feita a limpeza de paredes revestidas de cerâmicas ou azulejos;



Deverá ser feita a escada de madeira, executada sobre terreno com inclinação média até 45°, com 0,80m de largura, considerando 30% de aproveitamento da madeira, exclusive ancoragem;

Será fornecida e colocada a placa de inauguração em alumínio, medindo (0,40 x 0,60)m, com 1mm de espessura, com inscrição em plotter;

7 – GALERIAS, DRENOS E CONEXOS:

Será colocado gabião caixa de 0,50m de altura, malha de aço hexagonal (8x10)cm , fio com diâmetro nominal do arame de 2,4mm, galvanizado em liga zn/zl revestido em pvc ou outro polímero que cumpra as funções desenvolvidas pelo PVC, tipo 3 ou 4, conforme ABNT nbr 8964 e 10514;

8 – BASES E PAVIMENTOS:

Será colocado sarjeta-guia de paralelepípedo (1 fiada), assente sobre base de concreto (fck = 11MPa), inclusive esta, rejuntamento de argamassa de cimento e areia (traço 1:3), para pavimentação betuminosa;

9 – SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS:

Será fornecido e colocado frade metálico, em ferro fundido, modelo ciclovía;

Serão colocados cordões de concreto simples, com seção de 10x25 cm , moldados no local, inclusive escavação e reaterro;

Serão colocados bancos de concreto aparente, com 45 cm de largura e 10 cm e espessura, sobre dois apoios do mesmo material, com seção de 10x30 cm;

Será colocada e fornecida a prancha em madeira aparelhada para bancos de jardins, com seção de (15x4,5) cm e comprimento de 2, 20m, presa com parafusos e porcas nos pés de ferro e pintura na cor a ser indicada;

10 – FUNDAÇÕES:

Será feita a cravação de estaca em madeira de reflorestamento, com diâmetro de 25 cm , inclusive fornecimento da estaca;



11 – ESTRUTURAS:

Deverão ser colocadas formas de chapas de madeira compensada, de 20mm de espessura, plastificadas, servindo 2 vezes e madeira auxiliar servindo 3 vezes, inclusive fornecimento e desmoldagem, exclusive escoramento;

Será colocada barra de aço CA-50, com saliência ou mocha, coeficiente conformação superficial mínimo (aderência) igual a 1,5 de diâmetro, 6,3 mm, destinada a armadura de concreto armado, compreendendo 10% de perdas de pontas e arame 18;

Será feito corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, aço CA-50, em barras redondas, com diâmetro igual a 6,3 mm;

Será feito corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, aço CA-50, em barras redondas, com diâmetro de 8 a 12,5 mm;

Será fornecida tela para estrutura de concreto armado, formada por fios de aço CA-60, com diâmetro de 5,0 mm, cruzados e soldados entre si, formando malhas quadradas com espaçamento entre eles de (10x10) cm;

Será colocado concreto bombeado, FCK=40MPa, compreendendo o fornecimento de concreto importado de usina, colocado nas formas, espalhamento, adensamento mecânico e acabamento;

12 – ALVENARIAS E DIVISÓRIAS:

Será colocada alvenaria de blocos de concreto 10x20x40 cm, assentes com argamassa de cimento e areia, no traço 1:8, em paredes de 0,10m de espessura, de superfície corrida, ate 3,00m de altura e medida pela área real;

13 – REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS:

Será feito chapisco em superfície de concreto ou alvenaria, com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3, com 5mm de espessura;

Será feito emboço com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3 com 2 cm de espessura, inclusive chapisco de cimento e areia, no traço 1:3;

Será feito revestimento de paredes com pastilha cerâmica, com medidas em torno de (7,5x7,5) cm;

Será feito o assentamento de azulejos, pastilhas ou ladrilhos em paredes, exclusive estes, com nata de cimento comum, sobre emboço existente, inclusive rejuntamento com pasta de cimento branco;

Será fornecida e colocada junta plástica 17x3mm, para pisos contínuos;

14 – ESQUADRIAS DE MADEIRA, SERRALHERIA, FERRAGENS E VIDRAÇARIA

Será fornecido e colocado deck em madeira de lei aparelhada, formado por peças de 2x10 cm, com intervalos de 2,5 cm e apoiadas em travessas de madeira serrada (7,5cmx7,5cm/3" x 3") e estrutura em toras de madeira com 25 cm de diâmetro, tratado, altura útil média de 1,5m, enterrado 1,00m de profundidade;

Será fornecida chapa de fibra de madeira de alta densidade em placas de 1220x2440mm, com 2,5mm de espessura;

15 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS:

Deverá ser feita caixa de alvenaria em tijolos maciços (7x10x20cm), em paredes de meia vez, com dimensões de 0,30x0,30x0,30m, assentada com argamassa de cimento e areia, no traço 1:4, revestida internamente com a mesma argamassa, com fundo de concreto e tampa de concreto armado;

Será fornecida e colocada haste para aterramento, de cobre de 3/4" (19mm), com 2,40m de comprimento

Será fornecido e colocado quadro de distribuição de energia para disjuntores termomagnéticos unipolares, de embutir, com porta e barramentos de fase, neutro e terra, para instalação de até 4 disjuntores sem dispositivo para chave geral;

Será fornecido e colocado disjuntor termomagnético, monopolar, de 10 a 32A, 3KA, modelo din, tipo c;

Será fornecido e colocado disjuntor termomagnético, bipolar, de 10 a 32A, 3KA, modelo din, tipo c;

Será fornecido e colocado cabo de cobre flexível com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 10mm², 0,6/1kV;

Será feita a ligação de águas pluviais ou domiciliares servidas a rede pública, em logradouro pavimento, com largura até 14,00m (inclusive); Será feita a ligação em tubulação de PVC, para esgoto com 0,10m de diâmetro, inclusive escavação e reaterro até 1,00m, exclusive remoção de pavimento. Custo para 10,00m;

16 – PINTURAS:

Será feito encerramento de madeira, inclusive lixamento, uma demão de verniz imunizante e impermeabilizante incolor e três demãos de cera, cada qual seguida de abertura de brilho a escova e flanela;

17 – APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS:

Será fornecida e colocada luminária decorativa, para iluminação pública e estacionamentos, com duas pétala, para lâmpada LED de 50W, equipada com célula fotoelétrica, inclusive lâmpada;

Será fornecido e colocado braço para iluminação de ruas, em tubo de aço galvanizado com diâmetro de 25,4mm, para fixação em poste ou parede, projeção horizontal 1000mm, projeção vertical 370mm;

Será fornecida e colocada cinta circular de aço galvanizado, de aproximadamente 120mm, para fixação de braços de luminárias;

Será fornecido e colocado relé fotoelétrico, para comando de iluminação externa, na tensão de 220V e carga máxima de 1.000W;

18 – ILUMINAÇÃO PÚBLICA:

Será colocado poste de aço, reto, cônico contínuo, altura de 3,5m , sem sapata;

Será feita a pintura de poste reto de aço, de 3,50 a 6,00m , com duas demãos de tinta fenólica de alta resistência às intempéries, de secagem rápida, na cor alumínio;

Será fornecido e colocado poste de aço contínuo, reto, cônico, simples, com flange de aço soldado na sua base, fixado por parafusos chumbadores, de 9,00m;

Será feito aterramento de poste de aço, inclusive fornecimento dos materiais;

Será fornecida haste para aterramento, de cobre de 5/8 (16mm) , com 2,40m de comprimento;

Será fornecida base externa para relé fotoelétrico;

Será fornecido relé fotoeletrônico para iluminação pública, tipo FAIL-OFF, tensão de alimentação de 105V e 305V, potência da carga 1000W ou 1800VA, corrente máxima da carga 10A;

19 – CONSIDERAÇÕES GERAIS:

- O projeto com as características descritas em anexo, define uma obra de médio porte, isolada e com média complexidade técnica de gerenciamento e execução.
- Os serviços serão executados na forma da lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016.
- O prazo para a execução dos serviços será de 07 (sete) meses, a contar da data expressa na Ordem de Início.
- As medições serão mensais e o faturamento proporcional aos serviços executados.
- O fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.
- Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destas, outros procedimentos que são necessários na forma da lei.
- Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.
- O B.D.I. Utilizado é de 32%.
- Os itens utilizados nesse memorial descritivo foram obtidos a partir da planilha orçamentária que utilizou os catálogos de referências oficiais (EMOP, SCO, SINAPI e etc.), cuja data base é MAIO/2025.

Assinado eletronicamente por:

* Marcelo Ferreira Pinheiro (***.763.887-**)

em 17/07/2025 16:45:48 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/7876a054-4f80-4912-8a7b-082a87792812>

