



ORDEM DE INÍCIO

A FIRMA: FUSÃO CONSULTORIA E ASSESSORIA PATRIMONIAL LTDA.

END: RUA VISCONDE DE SEPETIBA, 935, LOJA 125, CENTRO, NITERÓI/RJ.

CONTRATO Nº. 053/2025

PROCESSO Nº. 990/177124/2025.

PREZADO SENHOR,

De conformidade com sua proposta, e os termos do ato convocatório do Processo **Nº. 990/177124/2025**, partes integrantes e indissociáveis deste documento, estamos concedendo **ORDEM DE INÍCIO** a partir do dia **02/10/2025** com término previsto para **02/10/2026** a execução de **“LOCAÇÃO DE IMÓVEL CONSTITUÍDO PELA SALA N.º 1220, SEM VAGA DE GARAGEM, NO EDIFÍCIO TOWER 2000, SITO A RUA VISCONDE DE SEPETIBA, N.º 935, CENTRO – NITERÓI/RJ”**, devendo ser observado entre outras as seguintes expressas condições:

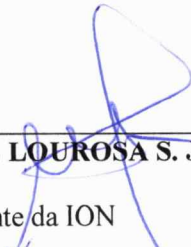
1. Subordinação às normas estabelecidas na Lei Nº. 13.303/2016, de 30 de junho de 2016.
2. O prazo de locação de **12 (doze) meses**.
3. O valor global estimado é de **R\$ 45.675,96 (quarenta e cinco mil, seiscentos e setenta e cinco reais e noventa e seis centavos)**.
4. Os pagamentos serão realizados até o 10º (décimo) dia útil de cada mês subsequente ao período considerado, devendo ser emitido recibo pela locadora.
5. Ficam designados para exercer a fiscalização em nome da ION: a do contrato **Adriana Pereira da Silva** e para a fiscalização os Fiscais: **Vanessa de Souza Lima, Rogerio Sardenberg Teixeira** e Fiscal Suplente: **Bruno Farias Campos**.



PREFEITURA DE
niterói
TEMPO DE AVANÇAR

INFRAESTRUTURA
E OBRAS
DE NITERÓI

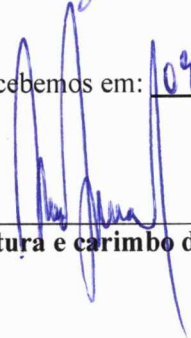
ION, 03 de outubro de 2025.



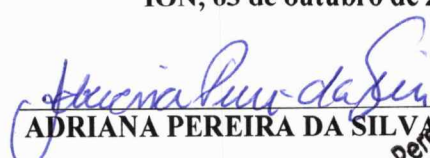
ANTONIO C. LOUROSA S. JUNIOR

Presidente da ION

Recebemos em: 09/10/2025



Assinatura e carimbo da firma



ADRIANA PEREIRA DA SILVA

ION / Gestor (a)

*Adriana Pereira da Silva
Secretária - ION
Mat.: 42468*



Vanessa de Souza Lima
Chefe de Divisão - ION
Mat.: 2970

VANESSA DE SOUZA LIMA

FISCAL RESPONSÁVEL – ION



Rogerio Sardenberg
Chefe de Setor - ION
Mat.: 42343

ROGERIO SARDENBERG TEIXEIRA

FISCAL RESPONSÁVEL – ION



Bruno Farias Campos
Assessor Técnico - ION
Mat.: 43619

BRUNO FARIAS CAMPOS

FISCAL SUPLENTE - ION

Visto:

RESPONSÁVEL TÉCNICO – FIRMA