



EMPRESA MUNICIPAL DE MOR URBANI E SANEAMENTO

**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO**  
UASG 931038 - EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITEROI  
**PREGÃO 90018/2025**

Às 10:50 horas do dia 24 de outubro do ano de 2025, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nº o 9900146710/2025, Pregão nº 90018/2025.

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021 Característica: SISPP - Tradicional  
Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto Modo de disputa: Aberto  
Compra emergencial: Não UF da UASG: RJ  
Objeto da compra: O objeto da presente licitação é a contratação de empresa para reforma do conjunto habitacional Zilda Arns I e II, situado na Rua Projetada, Fonseca, Niterói/RJ, conforme o que consta no Processo Administrativo nº. 9900146710/2025 e de acordo com as especificações constantes no Projeto Básico.  
Entrega de propostas: De 27/08/2025 às 09:00 até 10/09/2025 às 11:00  
Abertura da sessão pública: Dia 10/09/2025 às 11:00 (horário de Brasília)

**Mensagens do chat da compra**

| Responsável | Data/Hora              | Mensagem                                                                                                                                                                 |
|-------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sistema     | 10/09/2025 às 11:00:00 | A sessão pública está aberta. Até 1 item poderá estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados. |
| Sistema     | 10/09/2025 às 11:16:17 | A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.                                           |

**Eventos da compra**

| Data/Hora              | Descrição                                  |
|------------------------|--------------------------------------------|
| 10/09/2025 às 11:00:00 | Abertura da sessão pública                 |
| 10/09/2025 às 11:16:17 | Início da etapa de julgamento de propostas |

Item 1 - Serviço Engenharia

O objeto da presente licitação é a contratação de empresa para reforma do conjunto habitacional Zilda Arns I e II, situado na Rua Projetada, Fonseca, Niterói/RJ, conforme o que consta no Processo Administrativo nº. 9900146710/2025 e de acordo com as especificações constantes no Projeto Básico.

|                                |                |                 |                                |
|--------------------------------|----------------|-----------------|--------------------------------|
| Quantidade:                    | 1              | Valor estimado: | R\$ 17.948.171,3700 (unitário) |
| Unidade de fornecimento:       | MÊS / MESES    |                 | R\$ 17.948.171,3700 (total)    |
| Intervalo mínimo entre lances: | R\$ 1.000,0000 | Situação:       | Adjudicado e Homologado        |
| Critério de julgamento:        | Menor Preço    |                 |                                |

Adjudicado e Homologado por CPF \*\*\*.749.\*\*\*-6 - ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR para RIVALL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 30.172.167/0001-09, melhor lance: R\$ 17.051.278,0700 (unitário) / R\$ 17.051.278,0700 (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006

Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

| Fornecedor                                                                                                                                        | Valor ofertado                                                | Situação                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 13.196.325/0001-33 - ALFA + PROJETOS E EXECUCOES LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ                 | R\$ 17.948.717,3700 (unitário)<br>R\$ 17.948.717,3700 (total) | -                        |
| Valor proposta: R\$ 17.948.717,3700 (unitário)<br>R\$ 17.948.717,3700 (total)                                                                     | Valor negociado: Não Realizado                                | Quantidade ofertada: 1   |
| 22.064.269/0001-74 - ARTENG CONSTRUCOES E INSTALACOES LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ            | R\$ 17.890.000,0000 (unitário)<br>R\$ 17.890.000,0000 (total) | -                        |
| Valor proposta: R\$ 17.890.000,0000 (unitário)<br>R\$ 17.890.000,0000 (total)                                                                     | Valor negociado: Não Realizado                                | Quantidade ofertada: 1   |
| 08.794.796/0001-03 - ATAC ASSISTENCIA TECNICA EM AR CONDICIONADO LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ | R\$ 20.000.000,0000 (unitário)<br>R\$ 20.000.000,0000 (total) | -                        |
| Valor proposta: R\$ 100.000.000,0000 (unitário)<br>R\$ 100.000.000,0000 (total)                                                                   | Valor negociado: Não Realizado                                | Quantidade ofertada: 1   |
| 20.725.899/0001-17 - BR CONSTRUCOES & MANUTENCOES LTDA<br>Benefício Me/Epp: Não<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ                | R\$ 12.564.102,1590 (unitário)<br>R\$ 12.564.102,1590 (total) | Proposta desclassificada |
| Valor proposta: R\$ 12.564.102,1590 (unitário)<br>R\$ 12.564.102,1590 (total)                                                                     | Valor negociado: Não Realizado                                | Quantidade ofertada: 1   |

| Fornecedor                                                                                                                                                     | Valor ofertado                                                |                        | Situação                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| 07.681.401/0001-01 - C.W.R. CONSTRUÇOES REFORMAS E COMERCIO LTDA<br>Benefício Me/Epp: Não<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ                   | R\$ 17.550.000,0000 (unitário)<br>R\$ 17.550.000,0000 (total) |                        | -                        |
| Valor proposta: R\$ 17.550.000,0000 (unitário)<br>R\$ 17.550.000,0000 (total)                                                                                  | Valor negociado: Não Realizado                                | Quantidade ofertada: 1 |                          |
| 30.598.395/0001-37 - CONTECK COMERCIO E SERVICO DE INSTALACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA<br>Benefício Me/Epp: Não<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ | R\$ 20.130.761,7300 (unitário)<br>R\$ 20.130.761,7300 (total) |                        | -                        |
| Valor proposta: R\$ 20.130.761,7300 (unitário)<br>R\$ 20.130.761,7300 (total)                                                                                  | Valor negociado: Não Realizado                                | Quantidade ofertada: 1 |                          |
| 12.603.970/0001-60 - DAFLA CONSTRUCAO SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA.<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ               | R\$ 13.500.000,0000 (unitário)<br>R\$ 13.500.000,0000 (total) |                        | Proposta desclassificada |
| Valor proposta: R\$ 16.500.000,0000 (unitário)<br>R\$ 16.500.000,0000 (total)                                                                                  | Valor negociado: Não Realizado                                | Quantidade ofertada: 1 |                          |
| 04.679.073/0001-02 - ECO TOOLS ENGENHARIA LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ                                     | R\$ 12.564.000,0000 (unitário)<br>R\$ 12.564.000,0000 (total) |                        | Proposta desclassificada |
| Valor proposta: R\$ 16.000.000,0000 (unitário)<br>R\$ 16.000.000,0000 (total)                                                                                  | Valor negociado: Não Realizado                                | Quantidade ofertada: 1 |                          |
| 21.893.408/0001-00 - ENGEFISI SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ                          | R\$ 15.000.000,0000 (unitário)<br>R\$ 15.000.000,0000 (total) |                        | Proposta desclassificada |
| Valor proposta: R\$ 15.000.000,0000 (unitário)<br>R\$ 15.000.000,0000 (total)                                                                                  | Valor negociado: Não Realizado                                | Quantidade ofertada: 1 |                          |
| 47.042.873/0001-20 - FS ENGENHARIA LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: MG                                            | R\$ 15.750.000,0000 (unitário)<br>R\$ 15.750.000,0000 (total) |                        | Proposta desclassificada |
| Valor proposta: R\$ 15.750.000,0000 (unitário)<br>R\$ 15.750.000,0000 (total)                                                                                  | Valor negociado: Não Realizado                                | Quantidade ofertada: 1 |                          |
| 06.098.981/0001-38 - MANU QUALITY - MANUTENCAO, LIMPEZA E REFORMAS LTDA<br>Benefício Me/Epp: Não<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ            | R\$ 14.219.183,0000 (unitário)<br>R\$ 14.219.183,0000 (total) |                        | Proposta desclassificada |
| Valor proposta: R\$ 18.800.000,0000 (unitário)<br>R\$ 18.800.000,0000 (total)                                                                                  | Valor negociado: Não Realizado                                | Quantidade ofertada: 1 |                          |

| Fornecedor                                                                                                                                       | Valor ofertado                                                  |                        | Situação                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 43.619.143/0001-99 - MBS SOLUCOES INTEGRADAS LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ                    | R\$ 14.499.999,9900 (unitário)<br>R\$ 14.499.999,9900 (total)   |                        | Proposta<br>desclassificada |
| Valor proposta: R\$ 100.000.000,0000 (unitário)<br>R\$ 100.000.000,0000 (total)                                                                  | Valor negociado: Não Realizado                                  | Quantidade ofertada: 1 |                             |
| 46.163.052/0001-80 - MMC INCORPORACAO E ARQUITETURA<br>LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Não<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ          | R\$ 100.000.000,0000 (unitário)<br>R\$ 100.000.000,0000 (total) |                        | -                           |
| Valor proposta: R\$ 100.000.000,0000 (unitário)<br>R\$ 100.000.000,0000 (total)                                                                  | Valor negociado: Não Realizado                                  | Quantidade ofertada: 1 |                             |
| 04.856.692/0001-25 - OBRA PRIMA CONSTRUCAO E<br>MANUTENCAO LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Não<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ      | R\$ 50.000.000,0000 (unitário)<br>R\$ 50.000.000,0000 (total)   |                        | -                           |
| Valor proposta: R\$ 50.000.000,0000 (unitário)<br>R\$ 50.000.000,0000 (total)                                                                    | Valor negociado: Não Realizado                                  | Quantidade ofertada: 1 |                             |
| 54.041.803/0001-13 - PEC ENGENHARIA LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ                             | R\$ 15.632.561,0000 (unitário)<br>R\$ 15.632.561,0000 (total)   |                        | Proposta<br>desclassificada |
| Valor proposta: R\$ 15.632.561,0000 (unitário)<br>R\$ 15.632.561,0000 (total)                                                                    | Valor negociado: Não Realizado                                  | Quantidade ofertada: 1 |                             |
| 27.621.895/0001-38 - PROVIDE ALL LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ                                | R\$ 14.219.184,6800 (unitário)<br>R\$ 14.219.184,6800 (total)   |                        | Proposta<br>desclassificada |
| Valor proposta: R\$ 15.000.000,0000 (unitário)<br>R\$ 15.000.000,0000 (total)                                                                    | Valor negociado: Não Realizado                                  | Quantidade ofertada: 1 |                             |
| 16.740.985/0001-21 - R R CONSTRUCOES E REFORMAS DE<br>EDIFICIOS LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ | R\$ 2.000.000,0000 (unitário)<br>R\$ 2.000.000,0000 (total)     |                        | Proposta<br>desclassificada |
| Valor proposta: R\$ 2.000.000,0000 (unitário)<br>R\$ 2.000.000,0000 (total)                                                                      | Valor negociado: Não Realizado                                  | Quantidade ofertada: 1 |                             |
| 11.969.486/0001-97 - R&D CONSTRUCAO E REFORMA LTDA<br>Beneficio Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ                   | R\$ 58.000.000,0000 (unitário)<br>R\$ 58.000.000,0000 (total)   |                        | -                           |
| Valor proposta: R\$ 58.000.000,0000 (unitário)<br>R\$ 58.000.000,0000 (total)                                                                    | Valor negociado: Não Realizado                                  | Quantidade ofertada: 1 |                             |

| Fornecedor                                                                                                                                          | Valor ofertado                                                |                        | Situação                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| 50.604.004/0001-57 - R. RITTA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ               | R\$ 14.185.645,2800 (unitário)<br>R\$ 14.185.645,2800 (total) |                        | Proposta desclassificada |
| Valor proposta: R\$ 50.000.000,0000 (unitário)<br>R\$ 50.000.000,0000 (total)                                                                       | Valor negociado: Não Realizado                                | Quantidade ofertada: 1 |                          |
| 18.806.906/0001-63 - RAGASA CONSTRUTORA LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ                            | R\$ 19.999.999,0000 (unitário)<br>R\$ 19.999.999,0000 (total) |                        | -                        |
| Valor proposta: R\$ 100.000.000,0000 (unitário)<br>R\$ 100.000.000,0000 (total)                                                                     | Valor negociado: Não Realizado                                | Quantidade ofertada: 1 |                          |
| 31.132.978/0001-30 - REUNIDAS SUDESTE ENGENHARIA LTDA<br>Benefício Me/Epp: Não<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ                   | R\$ 14.219.184,6800 (unitário)<br>R\$ 14.219.184,6800 (total) |                        | Proposta desclassificada |
| Valor proposta: R\$ 14.219.184,6800 (unitário)<br>R\$ 14.219.184,6800 (total)                                                                       | Valor negociado: Não Realizado                                | Quantidade ofertada: 1 |                          |
| 30.172.167/0001-09 - RIVALL ENGENHARIA LTDA<br>Benefício Me/Epp: Não<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ                             | R\$ 17.051.278,0700 (unitário)<br>R\$ 17.051.278,0700 (total) |                        | Proposta adjudicada      |
| Valor proposta: R\$ 17.051.278,0700 (unitário)<br>R\$ 17.051.278,0700 (total)                                                                       | Valor negociado: Não Realizado                                | Quantidade ofertada: 1 |                          |
| 01.064.043/0001-01 - SANERIO CONSTRUCOES LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL<br>Benefício Me/Epp: Não<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: RJ | R\$ 17.970.193,5200 (unitário)<br>R\$ 17.970.193,5200 (total) |                        | -                        |
| Valor proposta: R\$ 17.970.193,5200 (unitário)<br>R\$ 17.970.193,5200 (total)                                                                       | Valor negociado: Não Realizado                                | Quantidade ofertada: 1 |                          |
| 32.458.684/0001-66 - V S SOLUCOES INTEGRADAS LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Não<br>UF endereço: RJ                       | R\$ 7.000.000,0000 (unitário)<br>R\$ 7.000.000,0000 (total)   |                        | Proposta desclassificada |
| Valor proposta: R\$ 7.000.000,0000 (unitário)<br>R\$ 7.000.000,0000 (total)                                                                         | Valor negociado: Não Realizado                                | Quantidade ofertada: 1 |                          |
| 46.710.879/0001-66 - VJV CONSULTORIA E CONSTRUCOES LTDA<br>Benefício Me/Epp: Sim<br>Programa de integridade: Sim<br>UF endereço: RJ                 | R\$ 15.255.945,6600 (unitário)<br>R\$ 15.255.945,6600 (total) |                        | Proposta desclassificada |
| Valor proposta: R\$ 17.589.207,9400 (unitário)<br>R\$ 17.589.207,9400 (total)                                                                       | Valor negociado: Não Realizado                                | Quantidade ofertada: 1 |                          |

Lances do Item 1

| Data/hora              | Participante       | Lance               |
|------------------------|--------------------|---------------------|
| 10/09/2025 às 11:04:56 | 08.794.796/0001-03 | R\$ 20.000.000,0000 |

| Data/hora              | Participante       | Lance               |
|------------------------|--------------------|---------------------|
| 10/09/2025 às 11:05:09 | 12.603.970/0001-60 | R\$ 14.500.000,0000 |
| 10/09/2025 às 11:05:12 | 27.621.895/0001-38 | R\$ 14.219.184,6800 |
| 10/09/2025 às 11:05:37 | 06.098.981/0001-38 | R\$ 14.980.000,0000 |
| 10/09/2025 às 11:08:52 | 18.806.906/0001-63 | R\$ 19.999.999,0000 |
| 10/09/2025 às 11:09:11 | 43.619.143/0001-99 | R\$ 14.499.999,9900 |
| 10/09/2025 às 11:09:46 | 04.679.073/0001-02 | R\$ 12.564.000,0000 |
| 10/09/2025 às 11:09:48 | 12.603.970/0001-60 | R\$ 13.500.000,0000 |
| 10/09/2025 às 11:10:15 | 46.710.879/0001-66 | R\$ 15.255.945,6600 |
| 10/09/2025 às 11:11:15 | 50.604.004/0001-57 | R\$ 14.185.645,2800 |
| 10/09/2025 às 11:11:35 | 06.098.981/0001-38 | R\$ 14.219.183,0000 |

Mensagens do chat do Item 1

| Responsável                                    | Data/Hora              | Mensagem                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sistema                                        | 10/09/2025 às 11:00:01 | O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.                                                                                                                                                                                                   |
| Sistema                                        | 10/09/2025 às 11:13:36 | O item 1 está aguardando decisão de reinício ou encerramento da etapa aberta pelo comprador.                                                                                                                                                          |
| Sistema                                        | 10/09/2025 às 11:16:16 | O item 1 está encerrado.                                                                                                                                                                                                                              |
| Sistema para o participante 04.679.073/0001-02 | 16/09/2025 às 08:00:41 | Sr. Fornecedor ECO TOOLS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 04.679.073/0001-02, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 10:01:00 do dia 16/09/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.                       |
| Sistema para o participante 04.679.073/0001-02 | 16/09/2025 às 10:01:00 | O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 10:01:00 de 16/09/2025. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor ECO TOOLS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 04.679.073/0001-02.                                                                     |
| Sistema para o participante 20.725.899/0001-17 | 23/09/2025 às 15:44:28 | Sr. Fornecedor BR CONSTRUCOES & MANUTENCOES LTDA, CNPJ 20.725.899/0001-17, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 18:44:00 do dia 23/09/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.               |
| Pelo participante 20.725.899/0001-17           | 23/09/2025 às 16:32:04 | O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:32:04 de 23/09/2025. 46 anexos foram enviados pelo fornecedor BR CONSTRUCOES & MANUTENCOES LTDA, CNPJ 20.725.899/0001-17.                                                             |
| Pelo participante 20.725.899/0001-17           | 23/09/2025 às 16:33:06 | Boa tarde, Sr. Pregoeiro. Anexos enviados. Obrigado.                                                                                                                                                                                                  |
| Sistema para o participante 12.603.970/0001-60 | 06/10/2025 às 15:41:48 | Sr. Fornecedor DAFLA CONSTRUCAO SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA., CNPJ 12.603.970/0001-60, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 17:42:00 do dia 06/10/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos. |
| Sistema para o participante 12.603.970/0001-60 | 06/10/2025 às 17:42:00 | O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 17:42:00 de 06/10/2025. 24 anexos foram enviados pelo fornecedor DAFLA CONSTRUCAO SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA., CNPJ 12.603.970/0001-60.                                               |
| Sistema para o participante 50.604.004/0001-57 | 07/10/2025 às 10:30:40 | Sr. Fornecedor R. RITTA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 50.604.004/0001-57, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:32:00 do dia 07/10/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.            |
| Sistema para o participante 50.604.004/0001-57 | 07/10/2025 às 12:32:00 | O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:32:00 de 07/10/2025. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor R. RITTA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 50.604.004/0001-57.                                                          |
| Sistema                                        | 07/10/2025 às 13:20:31 | O item 1 terá desempate Me/Epp do lance. Mantenham-se conectados.                                                                                                                                                                                     |

| Responsável                                    | Data/Hora              | Mensagem                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sistema para o participante 27.621.895/0001-38 | 07/10/2025 às 13:20:31 | Sr. Fornecedor PROVIDE ALL LTDA, CPF/CNPJ 27.621.895/0001-38, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 13:25:31 do dia 07/10/2025. Acesse a Sala de Disputa.             |
| Sistema                                        | 07/10/2025 às 13:25:32 | O item 1 teve o 1ª desempate Me/Epp encerrado às 13:25:31 de 07/10/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor PROVIDE ALL LTDA, CPF/CNPJ 27.621.895/0001-38.                                                                                          |
| Sistema para o participante 43.619.143/0001-99 | 07/10/2025 às 13:25:32 | Sr. Fornecedor MBS SOLUCOES INTEGRADAS LTDA, CPF/CNPJ 43.619.143/0001-99, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 13:30:32 do dia 07/10/2025. Acesse a Sala de Disputa. |
| Sistema                                        | 07/10/2025 às 13:30:33 | O item 1 teve o 2ª desempate Me/Epp encerrado às 13:30:32 de 07/10/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor MBS SOLUCOES INTEGRADAS LTDA, CPF/CNPJ 43.619.143/0001-99.                                                                              |
| Sistema                                        | 07/10/2025 às 13:30:33 | O item 1 está encerrado.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Sistema para o participante 06.098.981/0001-38 | 07/10/2025 às 13:49:21 | Sr. Fornecedor MANU QUALITY - MANUTENCAO, LIMPEZA E REFORMAS LTDA, CNPJ 06.098.981/0001-38, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:50:00 do dia 07/10/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos                    |
| Sistema para o participante 06.098.981/0001-38 | 07/10/2025 às 15:50:00 | O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:50:00 de 07/10/2025. 4 anexos foram enviados pelo fornecedor MANU QUALITY - MANUTENCAO, LIMPEZA E REFORMAS LTDA, CNPJ 06.098.981/0001-38.                                                                  |
| Pelo participante 06.098.981/0001-38           | 07/10/2025 às 15:51:08 | Prezado, boa tarde!                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Pelo participante 06.098.981/0001-38           | 07/10/2025 às 15:51:20 | Informamos que estamos anexando a documentação no sistema                                                                                                                                                                                                                  |
| Pelo participante 06.098.981/0001-38           | 07/10/2025 às 15:51:45 | poderia abrir novamente por 10 minutos para finalizarmos o envio dos documentos?                                                                                                                                                                                           |
| Pelo participante 06.098.981/0001-38           | 07/10/2025 às 15:53:38 | pois devido a limitação do tamanho dos arquivos, tivemos que dividir em diversos arquivos.                                                                                                                                                                                 |
| Sistema para o participante 27.621.895/0001-38 | 08/10/2025 às 14:48:46 | Sr. Fornecedor PROVIDE ALL LTDA, CNPJ 27.621.895/0001-38, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 16:50:00 do dia 08/10/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.                                                     |
| Pelo participante 27.621.895/0001-38           | 08/10/2025 às 15:16:22 | O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:16:22 de 08/10/2025. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor PROVIDE ALL LTDA, CNPJ 27.621.895/0001-38.                                                                                                   |
| Sistema                                        | 08/10/2025 às 15:31:41 | O item 1 terá desempate Me/Epp do lance. Mantenham-se conectados.                                                                                                                                                                                                          |
| Sistema para o participante 43.619.143/0001-99 | 08/10/2025 às 15:31:41 | Sr. Fornecedor MBS SOLUCOES INTEGRADAS LTDA, CPF/CNPJ 43.619.143/0001-99, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 15:36:41 do dia 08/10/2025. Acesse a Sala de Disputa. |
| Sistema                                        | 08/10/2025 às 15:36:42 | O item 1 teve o 1ª desempate Me/Epp encerrado às 15:36:41 de 08/10/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor MBS SOLUCOES INTEGRADAS LTDA, CPF/CNPJ 43.619.143/0001-99.                                                                              |
| Sistema                                        | 08/10/2025 às 15:36:42 | O item 1 está encerrado.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Sistema para o participante 31.132.978/0001-30 | 08/10/2025 às 16:26:57 | Sr. Fornecedor REUNIDAS SUDESTE ENGENHARIA LTDA, CNPJ 31.132.978/0001-30, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 18:28:00 do dia 08/10/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.                                     |
| Pelo participante 31.132.978/0001-30           | 08/10/2025 às 16:50:52 | Prezado(a) Sr(a) Pregoeiro, boa tarde! Estamos ajustando o orçamento com a proposta e por este motivo solicitamos dilatação do prazo para envio da documentação solicitada.                                                                                                |
| Sistema para o participante 31.132.978/0001-30 | 08/10/2025 às 18:28:00 | O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 18:28:00 de 08/10/2025. 15 anexos foram enviados pelo fornecedor REUNIDAS SUDESTE ENGENHARIA LTDA, CNPJ 31.132.978/0001-30.                                                                                   |

| Responsável                                    | Data/Hora              | Mensagem                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sistema para o participante 43.619.143/0001-99 | 09/10/2025 às 12:31:15 | Sr. Fornecedor MBS SOLUCOES INTEGRADAS LTDA, CNPJ 43.619.143/0001-99, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 14:32:00 do dia 09/10/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos..                                                 |
| Pelo participante 43.619.143/0001-99           | 09/10/2025 às 13:31:34 | Boa tarde, Sr. Pregoeiro, Solicitamos, respeitosamente, a dilatação do prazo para envio da proposta, em razão da complexidade da documentação exigida no certame. Atenciosamente MBS SOLUÇÕES INTEGRADAS                                                                            |
| Sistema para o participante 43.619.143/0001-99 | 09/10/2025 às 14:32:00 | O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:32:00 de 09/10/2025. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor MBS SOLUCOES INTEGRADAS LTDA, CNPJ 43.619.143/0001-99.                                                                                                |
| Sistema para o participante 21.893.408/0001-00 | 09/10/2025 às 14:58:26 | Sr. Fornecedor ENGEFISI SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA, CNPJ 21.893.408/0001-00, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 17:00:00 do dia 09/10/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.                                          |
| Pelo participante 21.893.408/0001-00           | 09/10/2025 às 15:46:16 | O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:46:16 de 09/10/2025. 21 anexos foram enviados pelo fornecedor ENGEFISI SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA, CNPJ 21.893.408/0001-00.                                                                                        |
| Sistema para o participante 46.710.879/0001-66 | 10/10/2025 às 16:06:36 | Sr. Fornecedor VJV CONSULTORIA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 46.710.879/0001-66, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 18:08:00 do dia 10/10/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.                                            |
| Pelo participante 46.710.879/0001-66           | 10/10/2025 às 16:08:10 | Ok. Iremos anexar os documentos.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Sistema para o participante 46.710.879/0001-66 | 10/10/2025 às 18:08:00 | O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 18:08:00 de 10/10/2025. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor VJV CONSULTORIA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 46.710.879/0001-66.                                                                                          |
| Sistema para o participante 54.041.803/0001-13 | 13/10/2025 às 08:01:30 | Sr. Fornecedor PEC ENGENHARIA LTDA, CNPJ 54.041.803/0001-13, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 10:02:00 do dia 13/10/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.                                                           |
| Sistema para o participante 54.041.803/0001-13 | 13/10/2025 às 10:02:00 | O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 10:02:00 de 13/10/2025. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor PEC ENGENHARIA LTDA, CNPJ 54.041.803/0001-13.                                                                                                         |
| Sistema para o participante 47.042.873/0001-20 | 13/10/2025 às 10:08:37 | Sr. Fornecedor FS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 47.042.873/0001-20, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:10:00 do dia 13/10/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.                                                            |
| Sistema para o participante 47.042.873/0001-20 | 13/10/2025 às 12:10:03 | O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:10:03 de 13/10/2025. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor FS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 47.042.873/0001-20.                                                                                                          |
| Sistema                                        | 13/10/2025 às 12:14:57 | O item 1 terá desempate Me/Epp do lance. Mantenham-se conectados.                                                                                                                                                                                                                   |
| Sistema para o participante 22.064.269/0001-74 | 13/10/2025 às 12:14:57 | Sr. Fornecedor ARTENG CONSTRUCOES E INSTALACOES LTDA, CPF/CNPJ 22.064.269/0001-74, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 12:19:57 do dia 13/10/2025. Acesse a Sala de Disputa. |
| Sistema                                        | 13/10/2025 às 12:19:58 | O item 1 teve o 1ª desempate Me/Epp encerrado às 12:19:57 de 13/10/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor ARTENG CONSTRUCOES E INSTALACOES LTDA, CPF/CNPJ 22.064.269/0001-74.                                                                              |
| Sistema                                        | 13/10/2025 às 12:19:58 | O item 1 está encerrado.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Sistema para o participante 30.172.167/0001-09 | 13/10/2025 às 15:06:56 | Sr. Fornecedor RIVALL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 30.172.167/0001-09, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 17:09:00 do dia 13/10/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.                                                        |
| Pelo participante 30.172.167/0001-09           | 13/10/2025 às 16:31:57 | O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:31:57 de 13/10/2025. 24 anexos foram enviados pelo fornecedor RIVALL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 30.172.167/0001-09.                                                                                                      |
| Sistema                                        | 15/10/2025 às 08:00:45 | O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 15/10/2025 08:10:45.                                                                                                                       |

| Responsável | Data/Hora              | Mensagem                                                                                                                                                           |
|-------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sistema     | 15/10/2025 às 08:11:10 | O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 15/10/2025 08:21:10. |
| Sistema     | 15/10/2025 às 08:21:55 | A fase de recurso do item 1 está aberta até 20/10/2025.                                                                                                            |
| Sistema     | 21/10/2025 às 00:00:05 | A fase de recurso do item 1 foi finalizada no prazo previsto. O item está aberto para registro de contrarrazão até 23/10/2025.                                     |
| Sistema     | 24/10/2025 às 00:00:04 | A fase de contrarrazão do item 1 foi finalizada no prazo previsto. O item está aberto para decisão do pregoeiro.                                                   |

Eventos do Item 1

| Data/Hora              | Descrição                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16/09/2025 às 08:00:41 | Fornecedor ECO TOOLS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 04.679.073/0001-02 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 10:01:00 do dia 16/09/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.                           |
| 23/09/2025 às 15:44:28 | Fornecedor BR CONSTRUCOES & MANUTENCOES LTDA, CNPJ 20.725.899/0001-17 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 18:44:00 do dia 23/09/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.                   |
| 23/09/2025 às 16:32:04 | Fornecedor BR CONSTRUCOES & MANUTENCOES LTDA, CNPJ 20.725.899/0001-17 finalizou o envio de anexo.                                                                                                                                |
| 06/10/2025 às 15:41:48 | Fornecedor DAFLA CONSTRUCAO SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA., CNPJ 12.603.970/0001-60 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 17:42:00 do dia 06/10/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.     |
| 07/10/2025 às 10:30:40 | Fornecedor R. RITTA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 50.604.004/0001-57 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:32:00 do dia 07/10/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.                |
| 07/10/2025 às 13:49:21 | Fornecedor MANU QUALITY - MANUTENCAO, LIMPEZA E REFORMAS LTDA, CNPJ 06.098.981/0001-38 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 15:50:00 do dia 07/10/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos . |
| 08/10/2025 às 14:48:46 | Fornecedor PROVIDE ALL LTDA, CNPJ 27.621.895/0001-38 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:50:00 do dia 08/10/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.                                    |
| 08/10/2025 às 15:16:22 | Fornecedor PROVIDE ALL LTDA, CNPJ 27.621.895/0001-38 finalizou o envio de anexo.                                                                                                                                                 |
| 08/10/2025 às 16:26:57 | Fornecedor REUNIDAS SUDESTE ENGENHARIA LTDA, CNPJ 31.132.978/0001-30 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 18:28:00 do dia 08/10/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos. .                  |
| 09/10/2025 às 12:31:15 | Fornecedor MBS SOLUCOES INTEGRADAS LTDA, CNPJ 43.619.143/0001-99 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 14:32:00 do dia 09/10/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos..                       |
| 09/10/2025 às 14:58:26 | Fornecedor ENGEFISI SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA, CNPJ 21.893.408/0001-00 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 17:00:00 do dia 09/10/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.                |
| 09/10/2025 às 15:46:16 | Fornecedor ENGEFISI SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA, CNPJ 21.893.408/0001-00 finalizou o envio de anexo.                                                                                                                             |
| 10/10/2025 às 16:06:36 | Fornecedor VJV CONSULTORIA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 46.710.879/0001-66 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 18:08:00 do dia 10/10/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.                  |
| 13/10/2025 às 08:01:30 | Fornecedor PEC ENGENHARIA LTDA, CNPJ 54.041.803/0001-13 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 10:02:00 do dia 13/10/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.                                 |
| 13/10/2025 às 10:08:37 | Fornecedor FS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 47.042.873/0001-20 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:10:00 do dia 13/10/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.                                  |
| 13/10/2025 às 15:06:56 | Fornecedor RIVALL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 30.172.167/0001-09 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 17:09:00 do dia 13/10/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.                              |
| 13/10/2025 às 16:31:57 | Fornecedor RIVALL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 30.172.167/0001-09 finalizou o envio de anexo.                                                                                                                                           |
| 20/10/2025 às 17:54:07 | Fornecedor BR CONSTRUCOES & MANUTENCOES LTDA, CNPJ 20.725.899/0001-17 registra recurso.                                                                                                                                          |

| Data/Hora              | Descrição                                                                                                                     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23/10/2025 às 16:27:33 | Fornecedor RIVALL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 30.172.167/0001-09 registra contrarrazão ao recurso do fornecedor 20.725.899/0001-17. |
| 24/10/2025 às 10:49:52 | Agente de contratação registra a decisão para os recursos cadastrados.                                                        |
| 24/10/2025 às 10:50:45 | Autoridade competente registra a revisão da decisão para os recursos cadastrados.                                             |
| 24/10/2025 às 10:50:57 | Fornecedor RIVALL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 30.172.167/0001-09 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 17.051.278,0700.     |
| 24/10/2025 às 10:50:57 | Item homologado.                                                                                                              |

Fase Recursal do Item/Grupo \*

\* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Intenção de recurso no julgamento:  | 15/10/2025 08:10:45 |
| Intenção de recurso na habilitação: | 15/10/2025 08:21:10 |
| Recurso:                            | 20/10/2025 23:59:59 |
| Contrarrazão:                       | 23/10/2025 23:59:59 |

Recursos realizados:

|                                                              |                            |                     |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|
| 20.725.899/0001-17 - BR CONSTRUCOES & MANUTENCOES LTDA       |                            |                     |
| Intenção de recurso no julgamento:                           |                            | 15/10/2025 08:01:10 |
| Recurso:                                                     | (Cadastrado)               | 20/10/2025 17:54:07 |
| Contrarrazões:                                               |                            |                     |
| 30.172.167/0001-09 - RIVALL ENGENHARIA LTDA                  | (Cadastrado)               | 23/10/2025 16:27:34 |
| 04.856.692/0001-25 - OBRA PRIMA CONSTRUCAO E MANUTENCAO LTDA |                            |                     |
| Intenção de recurso na habilitação:                          |                            | 15/10/2025 08:18:40 |
| Recurso:                                                     | (Desistiu Cadastro)        |                     |
| Contrarrazões:                                               | Não foi realizado cadastro |                     |

|                                   |                               |                     |
|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Decisão do agente de contratação: | (Não procede)                 | 24/10/2025 10:49:52 |
| Revisão da autoridade competente: | (Mantida decisão não procede) | 24/10/2025 10:50:45 |