



EMPRESA MUNICIPAL DE MOR URBANI E SANEAMENTO

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
UASG 931038 - EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITEROI
PREGÃO 90021/2025

Às 08:26 horas do dia 13 de outubro do ano de 2025, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nº 9900013142/2025, , Pregão nº 90021/2025.

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	RJ
Objeto da compra:	O objeto da presente licitação é a construção de um solo grampeado no entorno do Campo do Bumba, localizado na Rua Dom João da Mata, no bairro Viçoso Jardim, em Niterói/RJ		
Entrega de propostas:	De 24/09/2025 às 08:00 até 09/10/2025 às 11:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 09/10/2025 às 11:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	09/10/2025 às 11:00:03	A sessão pública está aberta. Até 1 item poderá estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	09/10/2025 às 12:23:22	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
09/10/2025 às 11:00:03	Abertura da sessão pública
09/10/2025 às 12:23:21	Início da etapa de julgamento de propostas

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://anega.niteroi.rj.gov.br/#/documentos/616197b35-5c23-4739-8a41-540d8851c176>.

Item 1 - Serviço Engenharia

O objeto da presente licitação é a construção de um solo grampeado no entorno do Campo do Bumba, localizado na Rua Dom João da Mata, no bairro Viçoso Jardim, em Niterói/RJ

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 416.179,4600 (unitário)
Unidade de fornecimento:	MÊS / MESES		R\$ 416.179,4600 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 1.000,0000	Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Adjudicado e Homologado por CPF ***.749.***-6 - ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR para DIOGO DA COSTA GUIMARAES LOCACOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 23.918.348/0001-68, melhor lance: R\$ 291.284,0040 (unitário) / R\$ 291.284,0040 (total). Fundamento utilizado para o desempate no aceite da proposta: Lei 14.133/2021, art 60, § 2ª

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
59.449.783/0001-38 - ADSUMUS ENGENHARIA E SEGURANCA CONTRA INCENDIO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 320.000,0000 (unitário) R\$ 320.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 45.000.000,0000 (unitário) R\$ 45.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
48.843.592/0001-30 - AJES CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 291.200,0000 (unitário) R\$ 291.200,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 416.000,0000 (unitário) R\$ 416.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
13.196.325/0001-33 - ALFA + PROJETOS E EXECUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 4.000.000,0000 (unitário) R\$ 4.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 4.000.000,0000 (unitário) R\$ 4.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
08.794.796/0001-03 - ATAC ASSISTENCIA TECNICA EM AR CONDICIONADO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 291.325,6220 (unitário) R\$ 291.325,6220 (total)	-
Valor proposta: R\$ 10.000.000,0000 (unitário) R\$ 10.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
35.379.451/0001-66 - ATLAS ENGENHARIA E PLANEJAMENTO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 342.720,0000 (unitário) R\$ 342.720,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 342.720,0000 (unitário) R\$ 342.720,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
20.725.899/0001-17 - BR CONSTRUCOES & MANUTENCOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 398.000,0000 (unitário) R\$ 398.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.500.000,0000 (unitário) R\$ 1.500.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
30.598.395/0001-37 - CONTECK COMERCIO E SERVICO DE INSTALACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 478.786,0700 (unitário) R\$ 478.786,0700 (total)		-
Valor proposta: R\$ 478.786,0700 (unitário) R\$ 478.786,0700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
68.703.701/0001-20 - CTESA CONSTRUCOES LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL EM RECUPERACAO JUDICIAL Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 2.045.000,0000 (unitário) R\$ 2.045.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 2.145.000,0000 (unitário) R\$ 2.145.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
12.603.970/0001-60 - DAFLA CONSTRUCAO SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA. Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 339.000,0000 (unitário) R\$ 339.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 349.000,0000 (unitário) R\$ 349.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
23.918.348/0001-68 - DIOGO DA COSTA GUIMARAES LOCACOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 291.284,0040 (unitário) R\$ 291.284,0040 (total)		Proposta adjudicada
Valor proposta: R\$ 291.325,6220 (unitário) R\$ 291.325,6220 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obter o acesso clique no link: https://eicg.rr.gov.br/#/documento/61197b35-5e23-4789-8a41-540e8851e176

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
18.393.805/0001-08 - JBK SERVICO E CONSTRUCAO CIVIL LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 291.325,6220 (unitário) R\$ 291.325,6220 (total)		-
Valor proposta: R\$ 291.325,6220 (unitário) R\$ 291.325,6220 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
45.893.168/0001-01 - JRC EMPREENDIMENTOS & ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 292.325,6220 (unitário) R\$ 292.325,6220 (total)		-
Valor proposta: R\$ 600.000,0000 (unitário) R\$ 600.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
02.911.547/0001-74 - KROY SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 291.304,8131 (unitário) R\$ 291.304,8131 (total)		-
Valor proposta: R\$ 291.304,8131 (unitário) R\$ 291.304,8131 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
29.765.451/0001-00 - L C DIAS DE OLIVEIRA CONSTRUCAO E ARQUITETURA LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 290.304,8100 (unitário) R\$ 290.304,8100 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 416.407,0900 (unitário) R\$ 416.407,0900 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
36.295.162/0001-41 - LASC ENGENHARIA E GEOTECNIA LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 291.325,6220 (unitário) R\$ 291.325,6220 (total)		-
Valor proposta: R\$ 396.219,1800 (unitário) R\$ 396.219,1800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
23.417.378/0001-90 - LCD CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 374.561,5140 (unitário) R\$ 374.561,5140 (total)		-
Valor proposta: R\$ 374.561,5140 (unitário) R\$ 374.561,5140 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
30.678.636/0001-58 - LUKE'S ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 330.000,0000 (unitário) R\$ 330.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 600.000,0000 (unitário) R\$ 600.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Teodoro de Souza Junior
Este documento é cópia do original, para obter o acesso: https://eetiga.mt.gov.br/#/documento/61197b35-5e23-4739-b841-540688851e176

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
27.519.464/0001-65 - MCB SERVICOS E COMERCIO LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 400.000,0000 (unitário) R\$ 400.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 410.000,0000 (unitário) R\$ 410.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
10.858.543/0001-06 - MONOBLOCO CONSTRUCAO LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 291.325,6220 (unitário) R\$ 291.325,6220 (total)	-
Valor proposta: R\$ 291.325,6220 (unitário) R\$ 291.325,6220 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
35.774.124/0001-09 - MULTICON CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 291.394,6200 (unitário) R\$ 291.394,6200 (total)	-
Valor proposta: R\$ 416.278,0300 (unitário) R\$ 416.278,0300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
54.041.803/0001-13 - PEC ENGENHARIA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 291.325,7000 (unitário) R\$ 291.325,7000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 299.597,9250 (unitário) R\$ 299.597,9250 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
49.935.709/0001-78 - PRINCESS SOLUCOES EM SERVICOS E COMERCIO LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 10.000.000,0000 (unitário) R\$ 10.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 10.000.000,0000 (unitário) R\$ 10.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
03.109.322/0001-61 - ROSENGE CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 590.000,0000 (unitário) R\$ 590.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 590.000,0000 (unitário) R\$ 590.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
51.655.054/0001-26 - SW CONSTRUCOES E PROJETOS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 289.304,8100 (unitário) R\$ 289.304,8100 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 416.382,8600 (unitário) R\$ 416.382,8600 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Teodoro de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obter o acesso: https://eetiga.mtcei.br/#/documento/61497b35-5e23-4739-8a41-5406d861e176

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
51.463.526/0001-49 - TIZA ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 291.000,0000 (unitário) R\$ 291.000,0000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 100.000.000,0000 (unitário) R\$ 100.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
46.710.879/0001-66 - VJV CONSULTORIA E CONSTRUÇOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 312.134,6000 (unitário) R\$ 312.134,6000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 10.000.000,0000 (unitário) R\$ 10.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
26.086.779/0001-01 - WALE CONSTRUÇOES E SERVICOS TECNICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 415.000,0000 (unitário) R\$ 415.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 415.000,0000 (unitário) R\$ 415.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
09/10/2025 às 11:01:37	20.725.899/0001-17	R\$ 750.000,0000
09/10/2025 às 11:01:46	12.603.970/0001-60	R\$ 339.000,0000
09/10/2025 às 11:02:17	20.725.899/0001-17	R\$ 600.000,0000
09/10/2025 às 11:03:33	35.774.124/0001-09	R\$ 299.720,1800
09/10/2025 às 11:03:46	54.041.803/0001-13	R\$ 291.325,7000
09/10/2025 às 11:03:59	20.725.899/0001-17	R\$ 500.000,0000
09/10/2025 às 11:04:04	27.519.464/0001-65	R\$ 400.000,0000
09/10/2025 às 11:04:31	29.765.451/0001-00	R\$ 290.304,8100
09/10/2025 às 11:04:45	20.725.899/0001-17	R\$ 450.000,0000
09/10/2025 às 11:05:19	68.703.701/0001-20	R\$ 2.045.000,0000
09/10/2025 às 11:05:43	48.843.592/0001-30	R\$ 291.200,0000
09/10/2025 às 11:05:52	20.725.899/0001-17	R\$ 420.000,0000
09/10/2025 às 11:06:07	51.655.054/0001-26	R\$ 291.468,0020
09/10/2025 às 11:06:14	51.463.526/0001-49	R\$ 291.000,0000
09/10/2025 às 11:06:23	20.725.899/0001-17	R\$ 399.000,0000
09/10/2025 às 11:06:24	30.678.636/0001-58	R\$ 330.000,0000
09/10/2025 às 11:06:47	35.774.124/0001-09	R\$ 291.394,6200

Assinado eletronicamente por Aftonio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para o qual se acessa: https://scda.niteroi.rj.gov.br/#/document/6167b35-5c23-4739-8a41-549e88854e176

Data/hora	Participante	Lance
09/10/2025 às 11:07:53	46.710.879/0001-66	R\$ 332.943,5700
09/10/2025 às 11:08:29	59.449.783/0001-38	R\$ 320.000,0000
09/10/2025 às 11:09:54	46.710.879/0001-66	R\$ 312.134,6000
09/10/2025 às 11:10:08	45.893.168/0001-01	R\$ 415.278,0300
09/10/2025 às 11:10:10	36.295.162/0001-41	R\$ 291.325,6220
09/10/2025 às 11:10:39	45.893.168/0001-01	R\$ 292.325,6220
09/10/2025 às 11:10:49	51.655.054/0001-26	R\$ 289.304,8100
09/10/2025 às 11:11:08	20.725.899/0001-17	R\$ 398.000,0000
09/10/2025 às 11:11:54	08.794.796/0001-03	R\$ 291.325,6220
10/10/2025 às 10:06:28	23.918.348/0001-68	R\$ 291.284,0040

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	09/10/2025 às 11:00:03	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	09/10/2025 às 11:13:55	O item 1 está encerrado.
Sistema	10/10/2025 às 10:01:05	O item 1 terá desempate Me/Epp do lance. Mantenham-se conectados.
Sistema para o participante 08.794.796/0001-03	10/10/2025 às 10:01:05	Sr. Fornecedor ATAC ASSISTENCIA TECNICA EM AR CONDICIONADO LTDA, CPF/CNPJ 08.794.796/0001-03, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 10:06:05 do dia 10/10/2025. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	10/10/2025 às 10:06:06	O item 1 teve o 1ª desempate Me/Epp encerrado às 10:06:05 de 10/10/2025. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor ATAC ASSISTENCIA TECNICA EM AR CONDICIONADO LTDA, CPF/CNPJ 08.794.796/0001-03.
Sistema para o participante 23.918.348/0001-68	10/10/2025 às 10:06:06	Sr. Fornecedor DIOGO DA COSTA GUIMARAES LOCACOES E SERVICOS LTDA, CPF/CNPJ 23.918.348/0001-68, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 10:11:06 do dia 10/10/2025. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	10/10/2025 às 10:06:28	O item 1 teve o 2ª desempate Me/Epp encerrado. O fornecedor DIOGO DA COSTA GUIMARAES LOCACOES E SERVICOS LTDA, CPF/CNPJ 23.918.348/0001-68 enviou um lance no valor de R\$ 291.284,0040.
Sistema	10/10/2025 às 10:06:28	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 23.918.348/0001-68	10/10/2025 às 16:13:59	Sr. Fornecedor DIOGO DA COSTA GUIMARAES LOCACOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 23.918.348/0001-68, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 18:15:00 do dia 10/10/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
Pelo participante 23.918.348/0001-68	10/10/2025 às 17:02:31	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 17:02:31 de 10/10/2025. 45 anexos foram enviados pelo fornecedor DIOGO DA COSTA GUIMARAES LOCACOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 23.918.348/0001-68.
Sistema	13/10/2025 às 08:02:02	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 13/10/2025 08:12:02.
Sistema	13/10/2025 às 08:12:12	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 13/10/2025 08:22:12.

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Loursa de Souza Junior
Este documento é cópia do original, para obter o acesso https://ecgita.itec.gov.br/#/documento/6187335-5c23-4730-8a41-540d8851c176

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
10/10/2025 às 16:13:59	Fornecedor DIOGO DA COSTA GUIMARAES LOCACOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 23.918.348/0001-68 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 18:15:00 do dia 10/10/2025. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
10/10/2025 às 17:02:31	Fornecedor DIOGO DA COSTA GUIMARAES LOCACOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 23.918.348/0001-68 finalizou o envio de anexo.
13/10/2025 às 08:26:28	Fornecedor DIOGO DA COSTA GUIMARAES LOCACOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 23.918.348/0001-68 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 291.284,0040.
13/10/2025 às 08:26:28	Item homologado.

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:	13/10/2025 08:12:02
Intenção de recurso na habilitação:	13/10/2025 08:22:12

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/61197b35-5c23-4739-8a41-540d8851c176>.

Assinado eletronicamente por:

* Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior (**.749.877-**) em 20/10/2025 16:11:30 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/61f97b35-5c23-4739-8a41-540d8851c176>

