

MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DA PISTA DE SKATE DO CAMBOATÁ

BAIRRO - CAMBOINHAS

ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS PARA CONSTRUÇÃO

ÍNDICE

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
1.	INTRODUÇÃO.....	02
2.	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO.....	02
3.	CANTEIRO DE OBRA	02
4.	MOVIMENTO DE TERRA	02
5.	TRANSPORTES	02
6.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES.....	03
7.	GALERIAS, DRENOS E CONEXÕES	03
8.	BASES E PAVIMENTOS	03
9.	ESTRUTURAS	03
10.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	04
11.	REVESTIMENTO DE PAREDE, TETO E PISO	04
12.	ESQUADRIA DE MADEIRA, SERRALHERIA E VIDRAÇARIA	04
13.	INSTALAÇÕES ELÉTRIC, HIDRÁULICA E ESGOTO.....	04
14.	PINTURAS.....	04
15.	APARELHOS HID/SAN/ELET/MEC/ESP.....	04
16.	ILUMINAÇÃO PÚBLICA.....	04
17.	CONSIDERAÇÕES GERAIS	04

Fontes: ION / EMOP / SCO-RJ

1 – INTRODUÇÃO:

O presente memorial descritivo relata todos os procedimentos necessários para a obra de Construção de um a Pista de Skate no Bairro do Camboatá.

Com objetivo de levar aos jovens que vivem nos Bairro da região Oceânica, Piratininga, Camboinhas, Itaipu, Cafubá etc., mais uma opção de esporte é que se pensou na Construção de uma pista de Skate. Hoje a prática do skate encontra-se muito divulgada entre a população jovem devido ao excelente desempenho de nossos atletas nas últimas Olimpíadas. Assim sendo se faz necessários os seguintes serviços:

2 – SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:

- As especificações respeitaram as normas técnicas da ABNT, o código de obras do município e os procedimentos que forem necessários na forma da lei. Já o orçamento foi elaborado conforme o Boletim EMOP – Empresa Obras Públicas;
- A Firma ganhadora da licitação fica responsável por administrar e gerenciar a obra em questão.
- Tratando-se de uma construção bastante específica com parâmetros e materiais únicos é necessária a elaboração de Levantamento planialtimetro, Projeto executivo, e preparo de todo o terreno.

3 – CANTEIRO DE OBRA:

- Nessa categoria incluem-se todos os serviços necessários para o início da construção, como:
- Tapume no entorno do canteiro de obras;
- Aluguel de containers;
- Instalações e ligação provisórias de elétrica, água e esgoto;
- Placa de identificação de obra pública.

4 – MOVIMENTO DE TERRA:

- De acordo com o Projeto Básico a construção da pista de Skate do Camboatá necessita de escavações mecânicas para vencer profundidades e extensões maiores do terreno na execução das piscinas (bowl) e escavação manual para atender com eficiência os níveis, larguras e alturas necessárias para a execução dos futuros revestimentos.
- Está considerado no orçamento o bota-fora de material existente no local.

5 – TRANSPORTES:

- Nessa categoria está compreendido todo o bota-fora proveniente das escavações.
- O transporte dos containers.
- Carga e descarga de containers.

6 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

- Foi considerado transporte em carrinho de mão dentro do canteiro de obra.

7 – GALERIAS, DRENOS E CONEXÕES:

- Tratando-se de uma pista de Skate que terá como um dos seus obstáculos à execução das piscinas (bowl) foi considerado a instalação de ralo e tubo em PVC para escoamento de águas pluviais até o canal do Camboatá que fica localizado ao lado da futura Pista de Skate.

8 – BASES E PAVIMENTOS:

- De acordo com o Projeto Básico a execução da Pista de Skate será em concreto armado, necessitando para que a sua execução atenda as normas técnicas que exigem as pistas de skate e não apresente trincas, afundamentos e deformações é que foi considerado no orçamento base em pó de pedra e sub-base em brita corrida.
- De acordo com o Projeto Básico será utilizado um tipo de tento em granito em alguns trechos das bordas.
- Para compor o piso no entorno da Pista de Skate foi considerado o piso intertravado.

9 – SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS

- Haverá plantio de grama em placas e de árvores nativas.
- Haverá de acordo com o Projeto Básico instalação de bancos de concreto.

10 - ESTRUTURAS

- O concreto dosado será utilizado como base das alvenarias e na execução do radier.
- Haverá execução de alvenarias em bloco preenchidos com concreto.
- Tratando-se de uma execução específica com paredes curvas é que foi considerados formas e escoramentos de madeira para moldagem de peças de concreto com parâmetros curvos.
- De acordo com o Projeto Básico toda a Pista de Skate será construída em Concreto Armado com tela para estrutura.
- Para melhor moldagem das peças em concreto (paredes curvas) armado e buscando maior agilidade, cura e eficiência é que foi considerado Aditivo Acelerador de Pega.
- Alguns obstáculos, como escadas, quinas de degraus e bordas esses receberão durante a sua execução, perfis metálicos como Barra Chata e Perfil “C”.

11 – ALVENARIAS E DIVISÓRIAS:

- De acordo com o projeto básico alguns trechos da construção serão executados com alvenaria de bloco de concreto preenchido com concreto dosado.

12 – REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS:

- Toda a alvenaria será emboçada.

13 – ESQUADRIAS DE MADEIRA, SERRALHERIA, FERRAGENS E VIDRAÇARIA:

- Na área mais alta no entorno da piscina (bowl) por motivo de segurança será instalado guarda corpo em tubo galvanizado.

14 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS:

- Será utilizada mangueira tipo “Seal tube” para instalação elétrica.
- Determinados trechos de borda de acordo com o projeto básico serão instalados tubos de ferro galvanizados.
- Nos postes no entorno da Pista de Skate serão instalados refletores com lâmpadas de LED.

15 – PINTURAS:

- A alvenaria de bloco receberá pintura somente do lado externo.

16 – APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS:

- Cada luminária no entorno da Pista de Skate receberá Rele fotoelétrico.

17 – ILUMINAÇÃO PÚBLICA:

- No entorno da Pista de Skate serão instalados postes de poliéster reforçado com altura útil de 6,0m. Nesses serão instalados refletores de Led, em cada base uma caixa hand-role com haste de aterramento.

18 – CONSIDERAÇÕES GERAIS:

- O projeto com as características descritas em anexo, define uma obra de médio porte, isolada e com média complexidade técnica de gerenciamento e execução.
- Os serviços serão executados na forma da lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016.
- O prazo para a execução dos serviços será de 06 (seis) meses, a contar da data expressa na Ordem de Início.
- As medições serão mensais e o faturamento proporcional aos serviços executados.
- O fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.
- Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destas, outros procedimentos que são necessários na forma da lei.

- Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.
- O B.D.I. Utilizado é de 26%.

Os itens utilizados nesse memorial descritivo foram obtidos a partir da planilha orçamentária que utilizou os catálogos de referências oficiais (EMOP, SCO), cuja data base é MAIO/2025.

Assinado eletronicamente por:

* Maria Helena Palmieri de Andrade (**.403.427-**)

em 29/08/2025 17:05:11 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/86403a7f-790c-4660-ab7e-b1f0cedaea5c>

