

MEMORIAL DESCRITIVO

Contratação de empresa especializada para Elaboração de Projeto Executivo e de Obras para Reurbanização e Paisagismo para a Praça Getúlio Vargas e seus passeios adjacentes que compõe o entorno do Cinema Icaraí.

Sumário

00. CONDIÇÕES GERAIS:	2
01.DISPOSIÇÕES GERAIS:	2
02. SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:	2
03. CANTEIRO DE OBRA:	3
04. MOVIMENTO DE TERRA:	3
05. TRANSPORTE:	3
06. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:	4
07.GALERIAS, DRENOS E CONEXÕES:	4
08. BASES E PAVIMENTOS :	4
09. SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS:	5
10. ESTRUTURA:	5
11. ALVENARIAS E DIVISÓRIAS:	5
12. REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS :	5
13.ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMINIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS:	6
14. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS :	6
15. PINTURA:	6
16. APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS:	6
17. ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS:	6
18. CUSTO RODOVIÁRIOS:	6
19. ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	7

00. CONDIÇÕES GERAIS:

O presente memorial descritivo relata todos os procedimentos necessários para a execução de contratação de empresa especializada para Contratação de empresa especializada para Elaboração de Projeto Executivo e de Obras para Reurbanização e Paisagismo para a Praça Getúlio Vargas e seus passeios adjacentes que compõe o entorno do Cinema Icaraí.

01.DISPOSIÇÕES GERAIS

A contratação com as características descritas em anexo, visa tratar-se de um serviço de média complexidade técnica de gerenciamento e execução, além dos serviços, que serão executados na forma da lei nº 13.303/2016.

O prazo de execução será de 06 (seis) meses, a contar da data expressa na Ordem de Início, tendo sua planilha de preço base utilizada a SINAPI, SCO, COTAÇÃO e EMOP de agosto de 2025. As medições serão mensais e o faturamento proporcional aos serviços executados e o fornecimento dos materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.

Os serviços deverão atender às normas da ABNT ou, na falta destas, outros procedimentos que são necessários na forma da lei e os demais parâmetros balizadores estão presentes no projeto básico, no termo de referência e na planilha orçamentária.

02. SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:

▪ Para execução da obra será necessário um projeto executivo de instalação de esgoto sanitário e águas pluviais, também será necessário um projeto executivo de sistema de drenagem, instalação elétrica, ciclovias com duas faixas de rolamento, tratamento paisagístico com especificação vegetal legendada e quantificada em áreas efetiva de plantio, e projetos para urbanização/reurbanização de áreas, visando a organização espacial.

▪ Será Necessário também um preparo manual de terreno, controle tecnológico de obras em concreto armado, determinação da deformação de pavimento, Índice suporte Califórnia por um ponto e relatório final de obras com serviços de engenharia, registro fotográfico dos serviços, acompanhado de legendas e indicação da localização, informações contratuais, planilhas orçamentárias e descrição do escopo dos serviços realizados.

03. Canteiro De Obra

. Será Necessário uma instalação e ligação provisória de alimentação de energia elétrica, abastecimento de água e esgotamento sanitário. Um barracão de obras em chapa de madeiras, barragem de bloqueio de obra na via pública de acordo com a resolução da prefeitura, alugar dois containers um para escritório e o outro para sanitário/vestiário, também um sinalizador eletrônico, a led bidirecional (pisca alerta) para adaptação em cone e um cavalete plástico universal de polietileno de alto impacto na cor branca com painéis de fita refletiva.

. Vai ser preciso um Galpão aberto para oficinas e depósitos, uma cerca protetora de borda de vala com tela plástica na cor laranja ou amarela, uma placa de sinalização preventiva para obra na via pública, duas placa de identificação de obra pública, tipo banner constituída por lona e impressão digital, com suportes de madeira.

04. Movimento De Terra

. Será Preciso uma escavação manual de vala/cava em material de 1ª categoria (areia, argila ou piçarra), até 1,50M nas: Golas de Árvore, Caixa Hand Hole, Fundação Pergolado, Relocação de Monumento, Baldrame Muretas, Bancos de Madeira, Arquibancada, Rede de IP, Caixa de Ralo, Caixa de Passagem, Pv Drenagem e Caixa R-1.

Uma escavação mecânica de vala não escorada em material de 1ª categoria com pedras, instalações prediais ou outros redutores de produtividade ou cavas de fundação, até 1,50M nas: Via de Acesso, Pet Place, Playground, Canteiro e Rede de Drenagem.

Um reaterro de vala/cava com material de boa qualidade, utilizando vibro compactador portátil nas: Golas de árvore, Rede de IP, Fundação pergolado, Relocação de monumento, Baldrame de Muretas, Bancos de madeiras e Arquibancadas.

05. Transportes

Será preciso retirada de entulho de obra com caçamba de aço tipo container com 5M3 de capacidade, com carregamento, transporte e descarregamento, também precisará de um transporte de container, segundo a descrição da família 02.006, sem carga e descarga, um transporte de carga de qualquer natureza, sem as despesas de carga e descarga, tanto de espera do caminhão como dos serventes ou equipamento auxiliar.

06. Serviços Complementares

Será Necessário um levantamento ou rebaixamento de tampão de rua, considerando demolição da camada de asfalto e concreto.

Deverá ter um corte mecânico com máquina de fresadora, em concreto asfáltico em áreas com interferência tipo trilhos ou tampões, com espessura até 5CM sem coleta do material.

Deverá ser feito duas placa de inauguração uma alumínio e outra em bronze.

Deverá ser feito uma placa de identificação de monumento históricos em bronze.

Deverá ser feita uma demolição manual de concreto simples, manual de alvenaria de pedra argamassada, com equipamento de ar comprimido.

Deverá ter transporte Horizontal de material de 1ª categoria ou entulho, em carrinhos a 20,00M de Distância na: Escavação.

Deverá ser feito mão de obra de servente, pedreiro e topógrafo B.

Deverá ter Lona de Polietileno

Deverá ser feito um arrancamento de meios-fios, de granito ou concreto, retos ou curvos, de grades, alambrados, cercas e portões e de tentos ou travessões, de granito ou concreto.

07. Galerias, Drenos e Conexões

Deverá ser feito um embasamento de tubulação, feito com pó-de-pedra

Deverá ser feito uma camada horizontal drenante feita com pedra britada

08. Bases e Pavimentos

Será colocado sub-base de pó-de-pedra, com espalhamento, irrigação compactação e fornecimento do material

Deverá ter meio-fio reto de concreto simples FCK=15MPA.

Deverá ter uma camada de bloqueio.

Deverá ter base de brita graduada, inclusive fornecimento dos materiais e uma camada de bloqueio.

Será necessário duas sarjeta e meio-fio conjugado reto e outra conjugado curvo.

09. Serviços de Parques e Jardins

Haverá ter plantio de árvore, grama, arbustos e plantas de cobertura vegetal.

Deverá ser feito uma instalação de placa orientativa.

Deverá ser feito uma colagem de gramados (1 vez por ano).

Deverá ter uma retirada de materiais.

Deverá ter corte, desgalhamento, destocamento e desenraizamento de árvore, com altura de 3,00 a 5,00M.

Será feito uma adubação química com formula completa (NPK-04-14-08).

Será feito uma arrancamento e replantio de árvores adulta.

Deverá ser feito instalação de rotação diagonal dupla, e vertical duplo, também será necessário instalação de simulador de caminhada triplo e cavalgada triplo.

Deverá ter uma irrigação de árvore e/ou palmeira, gramado com caminhão pipa.

10. Estruturas

Deverá ter concreto importado de usina, concreto dosado racionalmente para uma resistência característica a compressão de 20MPA

Deverá ter corte, montagem e colocação de telas de aço CA-60.

Será necessário tela para estrutura de concreto armado.

11. Alvenarias e Divisórias

Deverá ter alvenaria de blocos de concreto 20x20x40cm nas: baldrame muretas, bancos de madeira e arquibancada

12. Revestimento de paredes, tetos e pisos

Deverá ter piso de concreto armado monolítico e pisos de borracha especial

Será necessário revestimento de parede ou muros, com placas trabalhadas de granito, retangulares, com 6CM de espessura.

Deverá ter camada impermeabilizadora de piso, de concreto simples, com 10CM de espessura e uma rampa de acessibilidade em concreto.

13. Esquadrias de PVC, Ferro, Alumínio ou Madeira, Vidraças e Ferragens

Deverá ter um portão de uma folha medindo (1,00x2,00)M na Pet Place

14. Instalações Elétricas, Hidráulicas, Sanitárias e Mecânicas

Deverá ter uma caixa enterrada para instalações telefônicas, tipo R1

Deverá ter caixa de alvenaria em tijolos maciços

15. Pinturas

Será preciso envernizamento de madeira com verniz tipo copal brilhante para interior com lixamento para arquibancada e banco.

Será preciso pintura com resina hidrofugante em duas demãos, em pedras porosas na: arquibancada, baldrame muretas, bancos de madeira e base monumento.

16. Aparelhos Hidráulicos, Sanitários, Elétricos, Mecânicos e Esportivos

Será preciso uma porta caçamba, lixeira em chapa de ferro esmaltada de 300x300MM

17. Aluguel de Equipamentos

Será colocado um guindaste sobre rodas, capacidade de 15T, raio de curva de 4,65M

18. Custo Rodoviários

Deverá ter pó-de-pedra e saibro com transporte e fornecimento para região metropolitana do RJ

19. Iluminação Pública

Deverá ter uma pintura de poste reto de aço, de 7,00 até 9,00M

Deverá ter assentamento de poste reto de aço, 7,00 até 9,00M, poste de arco reto contínuo de altura 9,00M

Será necessário uma retirada de poste de concreto de 10,00 a 12,00M

Deverá ter uma duas haste para aterramento, duas luminárias, dois tampões de ferro fundido dúctil (nodular), uma luva para eletroduto, box curvo de alumínio, eletroduto de ferro galvanizado, duas caixa hand-hole, pré-moldada em anel de concreto, cabo de alumínio, seção de 16MM², conector perfurante para rede

subterrânea e um conector de parafuso fendido com rabicho, em bronze e copara haste.

Será Necessário cabo de cobre flexível de 750V, anilha de nylon para identificação de condutor XLPE de 25 a 35MM², arame de ferro, quatro condutores singelos em linha de duto, comando de circuito, padrão rio luz sem o fornecimento das ferragens de fixa

Deverá ter núcleo duplo para luminárias e box curvo de alumínio com bucha e arruela de 50MM(2) e também Curva longa de 90° apara elétrodo.