

MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA: INSTALAÇÃO DE SUBESTAÇÃO, GRUPO GERADOR, AR CONDICIONADO E ELEVADOR NO
PRÉDIO DA DELEGACIA DE HOMÍCIDIOS - NITERÓI - RJ**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
1.	INTRODUÇÃO.....	02
2.	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO.....	02
3.	CANTEIRO DE OBRA	03
4.	TRANSPORTES.....	03
5.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES.....	03
6.	ESTRUTURAS.....	03
7.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS.....	03
8.	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS.....	03
9.	ESQUADRIAS DE PVC, FE, ALU. OU MAD., VIDR. E FERRAGENS	04
10.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDR., SANIT.S E MECÂNICAS....	04
11.	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS.....	05
12.	APARELHOS HIDRÁULICOS, SANIT, ELÉ, MECÂ E ESPORTIVOS.	05
13.	ILUMINAÇÃO PÚBLICA.....	05
14.	CONSIDERAÇÕES GERAIS.....	05/06

O presente memorial descritivo relata todos os procedimentos necessários para a de **IMPLEMENTAÇÃO DE SUBESTAÇÃO, GERADOR, ELEVADOR E AR** **CONDICIONADO NAS DELEGACIAS ESPECIALIZADAS EM NITERÓI** situada na R. Desidério de Oliveira, 33 – Centro - Niterói.

2. SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:

- Assinado eletronicamente por Fernando de Abreu Ciambarella.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/55d17561-64d5-480c-9bfc-10c1ec187cfe>.

3. CANTEIRO DE OBRA:

- Deverá ser instalada placa de identificação de obra pública.

4. TRANSPORTES:

- Deverá ser feito transporte de carga de qualquer natureza e carga e descarga de poste;
- Deverá ser feita locação de caçamba de aço tipo container com 5,00 m³ de capacidade e transporte, carga e descarga de container;

5. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

- Será feita a demolição manual de piso cimentado e da respectiva base de concreto, alvenaria de bloco de concreto com mão de obra de pedreiro, servente e encarregado;
- Deverá ser feita a retirada de transformador local;
- Será feita a demolição com ar comprimido de laje pré-fabricada composta de tijolo cerâmico;

6. ESTRUTURAS

- Será feita laje pre-moldada beta 20, com 4cm de espessura;
- Será utilizado concreto armado, fck=20mpa e estrutura metálica para cobertura de galpao em arco ou em duas ou mais águas;

7. ALVENARIAS E DIVISÓRIAS

- Será feita alvenaria de blocos de concreto 10x20x40cm;

8. REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS

- Será feito emboço com argamassa de cimento e areia no traço 1:1,5;
- Será feito patio de concreto, na espessura de 12cm, no traço 1:2:2,5;
- Deverá ser utilizada luminária de emergência de sobrepor;

9. ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS

- Deverá ser utilizado janela basculante de ferro com 4 módulos e Porta de ferro de até 1 m de largura;
- Deverá ser utilizado gradil metálico resistente a ambientes agressivos, executado painel aco galv. soldado;
- Deverá ser instalado suporte para aparelho de ar condicionado;

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS:

- Serão instaladas caixas de alvenaria em tijolos maciços (7X10X20CM);
- Será feito o assentamento e fornecimento de ar condicionado e cortina de ar ;
- Será instalado cabo de cobre com isolação sólida extrudada, com baixa emissão de fumaça, unipolar 1x125mm²;
- Será instalado cabo de cobre flexível, com isolamento termoplástico;
- Será fornecido e colocado cabo sólido de cobre eletrolítico nú, têmpera mole, classe 2, seção circular de 25mm²;
- Será fornecido e colocado cabo sólido de cobre eletrolítico nú, têmpera mole, classe 2, seção circular de 95mm²;
- Será feita transformador de distribuição de 1.000kva ,tipo pedestal, classe 15kv;
- Será fornecido para-raio de telhado, tipo franklin, em latão cromado, h=37,5cm
- Serão instaladas caixas de embutir, em aço, com tampa parafusada, de 50x50cm;
- Serão instalados eletrodutos de ferro galvanizado, tipo pesado com diâmetro de 4”;
- Serão instalados eletrodutos de pvc rígido rosqueável de 4” inclusive conexões e emendas;
- Serão instalados quadro de energia 100ª e disjuntores termomagnéticos bipolar e trifásico

11. REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS

- Será feita a cobertura em telha tipo calha normal de cimento, sem amianto;

12. APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS:

- Será instalado poste de concreto, com seção circular, com 11,00m de comprimento;
- Será instalado gerador cabinado para energia de emergência, trifásico, 220/127v frequência 50/60hz;
- Será instalado elevador hidráulico, capac. 8 passag. (600kg);
- Será utilizada luminária de sobrepor, fixada em laje ou forro, tipo calha;

13. ILUMINAÇÃO PÚBLICA:

- Será fornecido transformador de corrente, classe 15Kv, Rele bimetálico de 90 A a 120 A, disjuntor de volume reduzido de óleo tripolar, fonte de emergência (no break), curva longa de 90° para eletroduto, luva para eletroduto, cruzeta e chaves fusíveis;
- Será instalado cabo de cobre rígido, seção de 3x1x50mm², triplexado, 20kv;

14. CONSIDERAÇÕES GERAIS:

- Os serviços serão executados na forma da lei nº 13.333, de 30 de junho de 2016.
- O prazo para a execução dos serviços será de 08 (oito) meses, a contar da data expressa na Ordem de Início.
- As medições serão mensais e o faturamento proporcional aos serviços executados.
- O fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.
- Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destas, outros procedimentos que são necessários na forma da lei.
- Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.

- O B.D.I. Utilizado é de 22%.
- Os itens utilizados nesse memorial descritivo foram obtidos a partir da planilha orçamentária que utilizou os catálogos de referências oficiais (EMOP e SCO), cuja data base é AGOSTO/2025.

Assinado eletronicamente por:

* Fernando de Abreu Ciambarella (**.815.837-**)
 em 21/10/2025 14:01:37 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/55d17561-64d5-480c-9bfc-10c1ec187cfe>

