



MEMORIAL DESCRITIVO

EVENTO: REFORMA, AMPLIAÇÃO, ESTABILIZAÇÃO E ACABAMENTOS AFINS NO PARQUE ESPORTIVO DO CARAMUJO - LOCALIZAÇÃO: FINAL DA RUA DO ALTO - BAIRRO CARAMUJO, NITERÓI/RJ.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FOLHA
00.	CONDIÇÕES GERAIS	02
01.	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO	02/03
02.	CANTEIRO DE OBRA.....	03/04
03.	MOVIMENTO DE TERRA	04
04.	TRANSPORTES	04/05
05.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	05/06
06.	BASES E PAVIMENTOS	06
07.	FUNDAÇÕES	06
08.	ESTRUTURAS	06/07
09.	ALVENARIA E DIVISÓRIAS	07
10.	REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS	07
11.	ESQUADRIAS DE FERRO	07
12.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	07/08
13.	PINTURAS	08
14.	DISPOSIÇÕES GERAIS	08/09

FONTES: ION / EMOP / CHEFE DE DIVISÃO DE EXECUÇÃO



00. CONDIÇÕES GERAIS:

Evento: Reforma, ampliação e construções específicas no Parque Esportivo, com colocação de novos equipamentos públicos - Contenção de encosta - Reforço estrutural específico - Revitalização de paredes, pisos, vestiários e arquibancada do Parque Esportivo e Social - Localização: Final da Rua do alto - Bairro Caramujo.

1. SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:

- Com o decorrer do evento se houver necessidade de alguma mudança no projeto inicial, acarretando a feitura de um **"As built"**, este deverá ser devidamente documentado, e ter o aval da fiscalização da ION.
- Será executado o processo de **controle tecnológico** das argamassas de concreto, conforme as normas vigentes que regem este tema.
- Será necessária a feitura de **sondagens** para conhecimento do perfil geotécnico do maciço terroso em questão. Este compreende: **solo (coroa de widia), alteração de rocha e rocha sã (coroa de diamante)**.
- Da mesma forma faremos as **perfurações** correspondentes nas camadas de solo citadas acima.
- É necessário fazer o **preparo manual de terreno** para acertos facilitadores na execução do projeto idealizado para este evento.
- As áreas em questão necessitam de **roçados em diferentes intensidades**, pois apresentam vegetação de volume e porte variado. Portanto, este serviço tem fundamental importância no desenvolvimento do projeto assim definido.
- Na execução do solo ancorado é mais conveniente, tecnicamente, executar um processo de **suavização ou desbaste de regularização** de cristas terrosas que por ventura existam nesta área.
- É necessário fazer a **mobilização e desmobilização** com equipamentos de sondagens e perfurações.



- É fundamental que se faça o serviço de **levantamento topográfico** para o conhecimento exato das variações de níveis e cotas do terreno em questão.
- Será feita a **mobilização e desmobilização** dos equipamentos de topografia com equipe para a execução dos serviços afins.
- É necessário executar a **marcação sem instrumento topográfico** como processo inicial de avaliação das variações métricas deste evento.
- Sendo uma área com topografia variada, se faz necessário elaborar um **projeto executivo de drenagem** para encaminhar as águas pluviais das precipitações pluviométricas para uma destinação adequada.
- A empresa ganhadora da licitação, na forma da lei, para executar o referido evento, deverá elaborar **projeto estrutural final de engenharia**.
- A firma ganhadora da licitação irá **administrar e gerenciar** tal empreendimento conforme os projetos soluções que serão aprovados pela ION.

2. CANTEIRO DE OBRA:

- Existe a necessidade da feitura de um **barracão centralizador** para a definição dos serviços pertinentes neste evento.
- A área adjacente ao evento em questão receberá **tapume de vedação** para proteção e limitação provisória dos usuários deste parque esportivo.
- Serão **alugados containers** com finalidades específicas: **sanitários e escritório**.
- É necessária a construção de um **galpão aberto** para serviços gerais, tais como: refeitório do corpo técnico e execução de serviços pertinentes este evento.



- A **cerca protetora** é importante para trazer segurança e limitação de acessos aos frequentadores não pertinentes ao quadro de execução do evento.
- Da mesma forma, se fazem necessárias as **instalações e ligações provisórias de água, esgoto e energia elétrica**, para atender as necessidades da equipe atuante em questão.
- É fundamental para a identificação social deste evento a utilização de uma **placa indicativa de serviço público**.
- Faz-se necessária a **colocação de barragem de bloqueio**, que terá a função de orientar os frequentadores e técnicos. Com estes procedimentos evitar-se-á qualquer acidente.
- Também se faz necessária a colocação de pequenas **placas de sinalização preventiva** para orientar os atletas e técnicos.

3. MOVIMENTO DE TERRA:

- Serão necessárias **escavações manuais de até 1,50 m** profundidade, para viabilizar a implantação do projeto em questão.
- Neste maciço terroso existem alguns blocos de rocha sã e alteração. Estes, deverão ser **desmontados** para facilitar o desenvolvimento do evento.
- O volume do solo excedente e de boa qualidade, será empregado no **reaterro** necessário ao nivelamento do solo.

4. TRANSPORTES:

- Os materiais escavados, assim como as estruturas demolidas, **serão transportados para um bota fora licenciado e adequado, em caçambas de aço, onde terão suas cargas e descargas, e sua disposição final autorizadas.**



- Os **containers** projetados serão **transportados** para o local indicado pela fiscalização deste evento.
- Os **andaimes tubulares** serão **transportados** para o referido evento, e da mesma forma faremos suas **carga e descarga**.

5. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

- As áreas das paredes compostas por **argamassas de cimento e areia**, que se encontram danificadas, serão **demolidas** para dar lugar a outra em bom estado.
- Serão executadas algumas **demolições manuais de concreto simples, concreto armado e alvenaria de blocos** existentes e danificados, ou péssimo estado de conservação.
- Nestas edificações existem áreas de **ladrilhos e azulejos** que se encontram danificadas. As mesmas serão **demolidas** e retiradas, para dar lugar a um novo revestimento.
- Nas arquibancadas existentes foi possível observar que algumas áreas se encontram danificadas. Portanto, as mesmas serão **demolidas em suas alvenarias** de formação.
- O **transporte horizontal** dos resíduos gerados, tem a finalidade de acomodá-los para locais seguros e adequados.
- Para tornar mais exequível a realização deste evento, faremos o **transporte morro acima e abaixo** dos produtos oriundos das escavações, demolições e os novos materiais que serão utilizados.
- Para tornar possível a aderência da nova camada de argamassa de concreto, faz-se necessário o **apicoamento** sobre o piso antigo, que tornará o serviço totalmente eficiente.
- Para **desmontar ou demolir as estruturas de concreto simples e armado** que estão instáveis, utilizaremos equipamento mecânico com ar comprimido.
- Os **andaimes tubulares** terão suas **plataformas de operação constituídas de madeiras**, o que possibilitará o alcance



dos técnicos deste evento. Faremos também suas **movimentações horizontais e verticais.**

6. BASES E PAVIMENTOS:

- Sob os paramentos horizontais das arquibancadas, estes volumes serão preenchidos com **brita corrida** por ser um mineral mais adequado. Da mesma forma as bases das três colunas receberão uma camada de **brita corrida** com a mesma função estrutural.

7. FUNDAÇÕES:

- As fundações das colunas que serão construídas possuirão o tipo **estaca raiz de diâmetro de 6"**. Faremos também seus respectivos **arrasamentos**.

8. ESTRUTURAS:

- Usaremos o **concreto dosado** com uma resistência característica de $FCK = 25\text{Mpa}$ para pavimentar o corredor posterior à edificação que será construída. Também para a execução do **solo grampeado** de base que evitará umidades em geral, para a feitura dos paramentos horizontais da arquibancada, assim como a feitura do piso situado adjacientemente as edificações propriamente.
- Tem relevante importância o uso de **formas de madeira com seus respectivos escoramentos** para facilitar a concretagem das estruturas.
- Usaremos **concreto armado** com uma resistência característica de $FCK = 30\text{MP}$. O mesmo será utilizado nas novas colunas e outros acabamentos pontuais desta argamassa. Assim como para a execução da nova base do reservatório de água potável da edificação e os degraus de dissipação de energias cinéticas, nas canaletas de drenagem.
- A **tela telcon** será utilizada para compor, com a argamassa de concreto dosado, as estruturas ou paramentos horizontais das arquibancadas. Será utilizada também para enrijecer o solo grampeado de base na



vertente e também a calçada posterior. **Faremos também o seu corte, montagem e dobragem.**

- Usaremos **chumbadores de aço**, para carga de trabalho de até 22t com **diâmetro de 25mm** e executaremos as suas devidas protensões.
- Na vertente em questão será executada a estabilização do tipo **solo ancorado com chumbadores, biomanta antierosiva de fibra de coco tipo tela sintemax 400 TF.**
- **A fixação** dos chumbadores da faixa inferior do solo grampeado **será feita com injeção de argamassa de consolidação na formação dos seus respectivos bulbos de ancoragem.**

9. ALVENARIA E DIVISÓRIAS:

- Usaremos **blocos de concreto de 20x20x40cm** para a corrigir algumas imperfeições das alvenarias nas arquibancadas.

10. REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS:

- O revestimento externo na arquibancada receberá uma camada de **chapisco de peneira no traço 1:3** para compor sua homogeneização de acabamento.
- Os pisos (ladrilhos e azulejos) serão **assentados** colocados obedecendo ao padrão existente nas paredes internas.

11. ESQUADRIA DE FERRO:

- Se faz necessária a ampliação do **guarda-corpo de proteção**, visando proporcionar mais segurança, conforto e qualidade de vida para os assistentes das práticas esportivas.

12. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:



- Usaremos tubos de **PVC de 75mm de diâmetro**, para fazerem a composição dos drenos de escoamento das águas subterrâneas na faixa de solo grampeado.
- No paramento inferior da arquibancada, será colocada uma linha de dreno em **tubo de PVC de diam. de 25mm**. Este fato possibilitará a saída ou vazão de águas interiores que por ventura existam neste maciço terroso.

13. PINTURAS:

- Será aplicada uma camada em **três demãos de cal** para tornar mais estético o acabamento deste revestimento.
- As superfícies das arquibancadas receberão o processo de **caiação** no traço 12.3 mais harmoniosas.
- Os tubos externos de ferro galvanizado do guarda-corpo receberão as seguintes proteções: **pintura, lixamento leve, limpeza, desengorduramento, e duas demãos de acabamento com esmalte sintético na cor verde floresta**.
- As paredes dos vestiários receberão o processo de **repintura** afim de torna-las mais estéticas e elegantes.

14. DISPOSIÇÕES GERAIS:

- O projeto básico com as características descritas em anexo, visa tratar-se de intervenção de **médio porte**, isolada e possui complexidade técnica de gerenciamento e execução.
- Os serviços serão executados na forma da **lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016**.
- Prazo para execução dos serviços será de **06 (seis) meses**, a contar da data base expressa na Ordem de Início.
- A medição será mensal e o faturamento proporcional aos serviços executados.
- Fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra deverão ser completos.



- Os serviços deverão atender as normas da ABNT ou, na falta destes procedimentos que se foram necessários na forma da lei.
- Todas as despesas com mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, materiais e serviços, ou providências que sejam necessárias, ficarão por conta da empresa contratada.
- O B.D.I. Utilizado é de **23%**.
- Os preços unitários, utilizados neste memorial descritivo, foram obtidos no boletim mensal de preços da EMOP, cuja data base é **setembro/2025**.

Assinado eletronicamente por:

* Joaquim Pereira Filho (**.189.327-**)

em 29/10/2025 13:53:47 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/63c7adbb-192f-4dd5-be8a-da0bd885a0ef>

