



**PREFEITURA
DE NITERÓI**

Empresa Municipal de
Moradia, Urbanização
e Saneamento - EMUSA

ANTEPROJETO DE ENGENHARIA

OBJETO: CONTENÇÃO DE ENCOSTA NA RUA RUTH DE OLIVEIRA – SÃO FRANCISCO – NITERÓI/RJ.

EQUIPE DE PLANEJAMENTO:

SERVIDOR(a)	FUNÇÃO
Samila Maria Gomes Ribeiro	Engenheira Civil



Sumário

1. INTRODUÇÃO	3
2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO	3
2.4 – Essa contratação depende de outros fatores externos?	4
3 – ÁREA REQUISITANTE	4
4 – DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO	4
4.1 – REQUISITOS DAS SOLUÇÕES PRETENDIDAS	4
4.2 – REQUISITOS LEGAIS DA SOLUÇÃO	4
4.3 – REQUISITOS GERAIS DA SOLUÇÃO	5
5 – LOCALIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO	6
5.1 – IMAGENS RELACIONADAS	6
5.1.1 – Figura 01: Localização da Intervenção (endereço do Google Earth).	6
5.1.2 – Figura 02 e 03: Foto do local de intervenção.	7
5.1.3 – Figura 04 e 05: Foto do local de intervenção.	7
6 – ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES	8
7 – ESTIMATIVAS PRELIMINARES DE PREÇOS	8
8 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO	8
9 – JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO	9
10 – DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS	9
11 – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS	10
12 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES	10
13 – DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS, INCLUÍDOS REQUISITOS DE BAIXO CONSUMO DE ENERGIA E DE OUTROS RECURSOS, BEM COMO LOGÍSTICA REVERSA PARA DESFAZIMENTO E RECICLAGEM DE BENS E REFUGOS, QUANDO APLICÁVEL	10
14 – POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA	10



1. INTRODUÇÃO

Este documento trata-se de um Anteprojeto de Engenharia, visando à contratação de empresa para Contenção de encosta na Rua Ruth de Oliveira – São Francisco – Niterói/RJ.

Peça técnica para o planejamento de uma contratação, de modo a assegurar a viabilidade e estar em conformidade com o Regulamento de Licitações e Contratos da EMUSA descrito no Art.20º e previsto na Lei 13.303/2016.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO JUSTIFICATIVA:

A Contenção de encosta na Rua Ruth de Oliveira, é essencial para garantir a estabilização de encosta no local, visando a segurança e preservação de imóveis adjacentes e a proteção de vidas. A execução de contenção apresenta diversas vantagens e garantias para a estabilidade do terreno em questão. Essas soluções de contenção são cruciais em regiões urbanas como a Rua Ruth de Oliveira, onde o risco de deslizamentos pode comprometer a segurança da população, a integridade de imóveis e a viabilidade da via de acesso. A contenção adequada garante maior durabilidade das intervenções no solo e ajuda a evitar custos futuros com manutenções e reparos emergenciais proporcionando segurança e estabilidade para todos que transitam e residem na região.

Considerando a necessidade de Contenção de encosta na Rua Ruth de Oliveira – São Francisco,

2.1 – Por que o município deverá realizar esse investimento?

O investimento é fundamental para garantir a segurança da comunidade, através da estabilização do terreno, minimizando os riscos de deslizamentos e a deterioração da área.

2.2 – Qual o público-alvo será beneficiado?

Os Moradores do local serão os principais beneficiados.

2.3 – Em que implicará a falta desta intervenção?

A falta de intervenção pode levar a ocorrência de deslizamentos, colocando em risco a segurança daqueles que transitam diariamente pelo local.



2.4 – Essa contratação depende de outros fatores externos?

Não.

3 – ÁREA REQUISITANTE

Processo n.º 9900077757/2024. Refere-se a Proposta 56000003673/2023 – PAC Contenção de Encostas (Rua Ruth de Oliveira – Grota – São Francisco), cadastrada pela Diretoria de Planejamento e Captação de Recursos em 11/2023, teve a seleção realizada pelo Ministério das Cidades dentro dos parâmetros do Eixo Urbanização de Favelas (Programa Periferia Viva).

4 – DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Visando manter os níveis desta contratação dentro dos padrões adequados, verifica-se a necessidade de estabelecer, no mínimo, as seguintes exigências:

4.1 – REQUISITOS DAS SOLUÇÕES PRETENDIDAS

A solução adequada para a Contenção de encosta na Rua Ruth de Oliveira é a execução de contenções do tipo Solo Grampeado projetado e com geomanta e a execução de cortina atirantada.

Essas soluções são cruciais em regiões urbanas como a Rua Ruth de Oliveira, onde o risco de deslizamentos pode comprometer a segurança da população, a integridade de imóveis e a viabilidade das vias de acesso. A realização das contenções irá garantir a estabilidade do terreno, minimizando os riscos de deslizamentos e a deterioração, uma vez que protege a área de problemas futuros.

4.2 – REQUISITOS LEGAIS DA SOLUÇÃO

A solução adotada neste documento deve orientar-se e respeitar as diretrizes emanadas na Lei 13.303/2016 e no Regulamento de Licitações e Contratos da EMUSA.



4.3 – REQUISITOS GERAIS DA SOLUÇÃO

Os requisitos para a contratação serão conhecidos após a elaboração de todas as peças técnicas necessárias para a execução do Objeto da Fase Preparatória como norteadores, devendo também seguir Minuta Padrão de Contrato da EMUSA e demais documentos técnicos produzidos para o planejamento e consecução do objeto.

A intervenção em questão deve observar cuidadosamente o projeto básico enviado pelo município e outros documentos técnicos, a prestadora deverá ser uma empresa especializada em arquitetura/engenharia, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e os padrões de sustentabilidade exigidos neste instrumento e no futuro Caderno de Projeto Básico.

Também são requisitos relevantes a serem exigidos das empresas, no mínimo, os abaixo relacionados:

- Certidão de registro da contratada junto ao CREA/CAU, da qual deverá constar os nomes dos profissionais que poderão atuar como responsáveis técnicos pelos serviços a serem executados, conforme disciplina a RESOLUÇÃO Nº 1.137, DE 31 DE MARÇO DE 2023 do CONFEA, artigo 2º, parágrafo único;
- Comprovação de aptidão técnica, consistente na apresentação de uma ou mais certidões de acervo técnico expedidas pelo CREA/CAU, em nome dos profissionais que exercerão a função de responsável técnicos, comprovando a execução pelo menos uma obra ou serviço com características similares ao objeto a ser contratado;
- Aderência aos termos do instrumento convocatório da contratação e às legislações federal, estadual, municipal e normatizações relacionadas vigentes;
- Compromisso com a redução do impacto ambiental negativo e com a proteção ao meio natural e antrópico;
- Comprometimento com o uso de produtos certificados e que não contenham potencial agressivo e prejudicial às pessoas e ao meio ambiente e ao patrimônio;



5 – LOCALIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO

A intervenção pleiteada está localizada no Bairro São Francisco, no município de Niterói/RJ, situado em:

Logradouro	início	
	Latitude	Longitude
Rua Ruth de Oliveira - São Francisco	7465296.00 m S	697206.00 m E

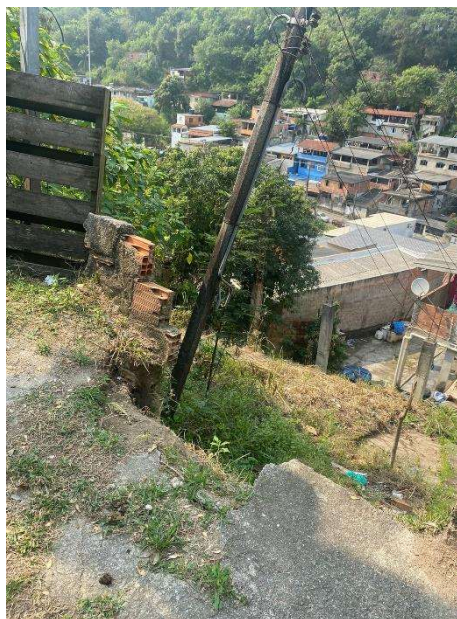
5.1 – IMAGENS RELACIONADAS



5.1.1 – Figura 01: Localização da Intervenção (endereço do Google Earth).



5.1.2 – Figura 02 e 03: Foto do local de intervenção.



5.1.3 – Figura 04 e 05: Foto do local de intervenção.



6 – ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES

A intervenção em questão compreende a contratação de empresa especializada para a Contenção de encosta na Rua Ruth de Oliveira – São Francisco, conforme estabelecido nos documentos técnicos.

LOCALIZAÇÃO	ÁREA DE INTERVENÇÃO
Rua Ruth de Oliveira - São Francisco	242,42 m ²

A relação entre a demanda prevista e as quantidades de cada item a ser contratado advirá de levantamento detalhado de quantitativos de insumos e serviços, a ser feito pelo corpo técnico do setor de Engenharia e Projetos da Empresa Municipal de Moradia Urbanização e Saneamento – EMUSA, com base em vistoria prévia realizada no local de intervenção, o que resultará no orçamento a ser executado, inclusive com valor final de referência da contratação.

7 – ESTIMATIVAS PRELIMINARES DE PREÇOS

A estimativa de preços da contratação será compatível com os quantitativos levantados no Anteprojeto de Engenharia e Projeto Básico e

utilizando como base os Catálogos e Boletins de Referências de Custo e Índices da Construção Civil no Brasil.

Os serviços não constantes nos catálogos públicos de custos e índices da Construção Civil podem ser cotados no mercado, seguindo os Regulamentos de Licitações e Contratos da EMUSA.

8 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

Esta contratação destina-se à Contenção de encosta na Rua Ruth de Oliveira – São Francisco.

Tais serviços constarão em resumo:

- Solo Grampeado face em geomanta
- Cortina Atirantada
- Solo Grampeado em concreto projetado



Os quantitativos estarão em conformidade com o Anteprojeto de Engenharia e o projeto básico a serem desenvolvidos em fase posterior, assim como os memoriais descritivos, especificações técnicas, planilhas orçamentárias e cronograma físico-financeiro, que serão elaborados em momento oportuno pelo setor competente, demonstrando a melhor forma de execução dos serviços e a escolha da empreitada a ser definida.

9 – JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Considerando as características dos serviços a serem contratados, não há viabilidade do parcelamento ou individualização da solução, preservando a integralidade dos serviços mantendo a qualidade e eficiência técnica, sem comprometer a gestão dos serviços a serem executados evitando a possibilidade de prejuízos econômicos e atraso em sua conclusão.

Destaca-se que a intervenção com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em retardo nas demais etapas, ocasionando aumento dos custos, comprometimento do cronograma e entrega. A divisão propicia perda de escala, redução na excepcionalidade dos serviços proposto.

Contudo, para a execução deste, sugere-se a inviabilidade técnica na divisão, que em sua grande maioria são correlativos, recomendando a execução por uma mesma prestadora de serviço.

10 – DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A presente contratação tem como objetivo a aquisição do objeto que atenda, além dos requisitos específicos estabelecidos neste documento com os parâmetros definidos no Regulamentos de Licitações, à formalização de um contrato que assegure a economia, efetividade, eficiência e melhor aproveitamento dos recursos materiais e/ou financeiros da administração pública.

Com a desejada contratação, os resultados pretendidos serão os benefícios:

- a) Infraestrutura local
- b) Execução da drenagem
- c) Instalação de Guarda-corpo para proteção dos usuários



11 – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Não será necessário adequação dos ambientes cabendo a logística de execução da contratada realizar conforme escopo do orçamento.

12 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há contratação correlata e/ou interdependentes.

13 – DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS, INCLUÍDOS REQUISITOS DE BAIXO CONSUMO DE ENERGIA E DE OUTROS RECURSOS, BEM COMO LOGÍSTICA REVERSA PARA DESFAZIMENTO E RECICLAGEM DE BENS E REFUGOS, QUANDO APLICÁVEL

O setor da construção civil é um dos mais geradores de impactos ambientais como:

Ruídos, aumento do consumo de energia, desperdício de água, poluição dentre outros. Tais eventos deverão ser observados e mitigados em atendimento as legislações vigentes.

14 – POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA

Os estudos preliminares evidenciam que a contratação da solução ora descrita, ou seja, de empresa de engenharia para Contenção de encosta na Rua Ruth de Oliveira – São Francisco, mostra-se tecnicamente possível e necessária.

Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

EMUSA, **30 de outubro de 2024**

Samila Maria Gomes Ribeiro
ENGENHEIRA CIVIL – EMUSA

Assinado eletronicamente por:

* Samila Maria Gomes Ribeiro (**.714.877-**)

em 07/11/2024 11:50:34 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/e147daf0-5eb5-463e-8e41-f5ce97fdeaab>



Assinado eletronicamente por:

* Samila Maria Gomes Ribeiro (**.714.877-**)

em 19/12/2025 14:46:26 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/1d3c53ee-9c3e-4f50-84ff-500df6cc4e88>

