



- | | | | |
|--|---|--|-----------------------------|
|  <p>PREFEITURA DE
Niterói
TEMPO DE AVANÇAR</p> | <p>INFRAESTRUTURA
E OBRAS
DE NITERÓI</p> | <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI</p> | |
| | <p>PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA PARA REFORMA DO CONJUNTO HABITACIONAL AÇU, ABARÉ E ARAXÁ</p> | | |
| <p>DESENHO: IMPLANTAÇÃO GERAL</p> | | | <p>FOLHA:
01</p> |
| <p>DIRETORA DE PLANEJAMENTO E
CAPTAÇÃO DE RECURSOS:
PRISCILA FREITAS SEPULVEDA</p> | <p>ARQUITETAS:
GRAZIELA AMARAL
LUIZIANA RIBEIRO</p> | <p>DATA:
2025</p> | <p>ESCALA:
INDICADA</p> |



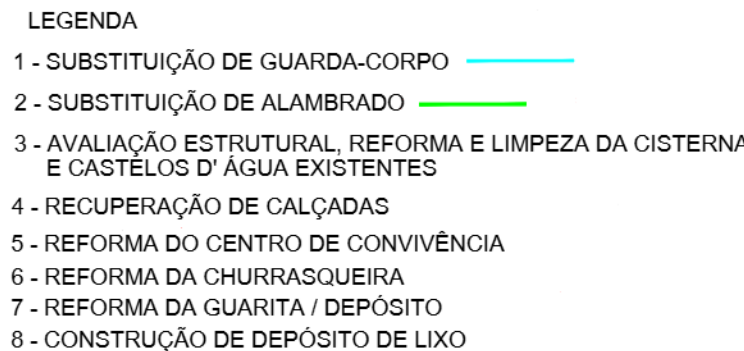
01 IMPLANTAÇÃO - AÇU

1/250

- LEGENDA
- 1 - SUBSTITUIÇÃO DE GUARDA-CORPO
 - 2 - SUBSTITUIÇÃO DE ALAMEDADO
 - 3 - AVALIAÇÃO ESTRUTURAL, REFORMA E LIMPEZA DA CISTERNA E CASTELOS D'ÁGUA EXISTENTES
 - 4 - RECUPERAÇÃO DE CALÇADAS
 - 5 - REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA
 - 6 - REFORMA DA CHURRASQUEIRA
 - 7 - REFORMA DA GUARITA / DEPÓSITO
 - 8 - CONSTRUÇÃO DE DEPÓSITO DE LIXO

NOTA: PARA EXECUÇÃO DESSE PROJETO DE REFORMA DEVERÁ SER REALIZADA AVALIAÇÃO ESTRUTURAL DOS EDIFÍCIOS E EDIFICAÇÕES COMPLEMENTARES, POR PROFISSIONAL QUALIFICADO, AFIM DE GARANTIR A INTEGRIDADE DA ESTRUTURA E SEGURANÇA DAS CONSTRUÇÕES A SEUS RESIDENTES.

 PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI	
PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA PARA REFORMA DO CONJUNTO HABITACIONAL AÇU, ABARÉ E ARAXÁ	
DESENHO: IMPLANTAÇÃO DO CONDOMÍNIO AÇU	
FOLHA: 02	
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS: PRISCILA FREITAS SEPULVEDA	ARQUITETAS: GRAZIELA AMARAL LUCIANA RABELO
DATA: 2025	ESCALA: INDICADA



01 IMPLANTAÇÃO - ABARÉ

Avaliação estrutural, forma e limpeza dos castelos de água existentes.

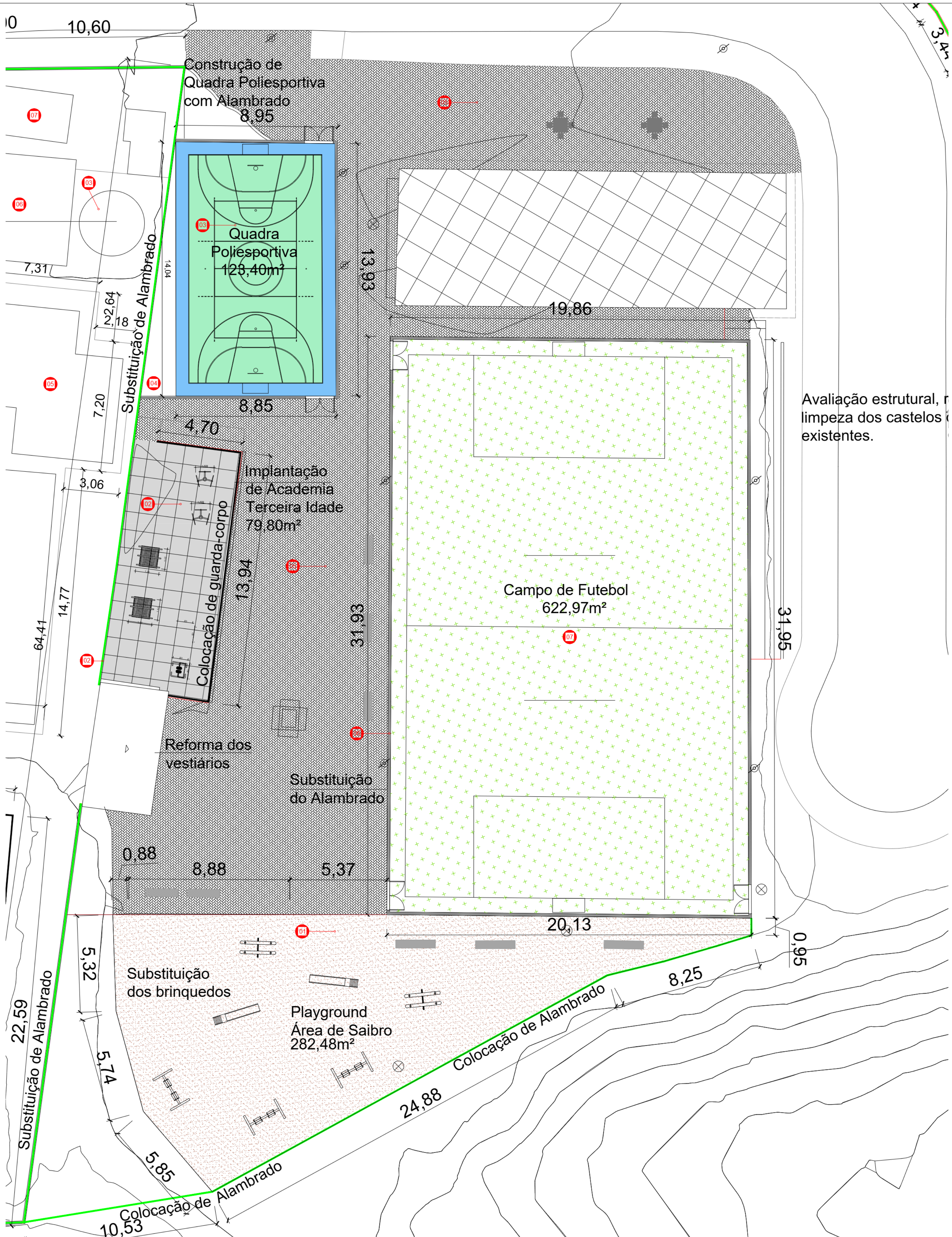
 PREFEITURA DE Itinerô TEMPO DE AVANÇAR	INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITERÓI	PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI	
		PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA PARA REFORMA DO CONJUNTO HABITACIONAL AÇU, ABARÉ E ARAXÁ	
DESENHO: IMPLANTAÇÃO DO CONDOMÍNIO ABARÉ		FOLHA: 03	Assinado eletronicamente por: Jaimé Viana
DIRETORA DE PLANEJAMENTO E CAPITAÇÃO DE RECURSOS: PRISCILA FREITAS SEPULVEDA	ARQUITETAS: GRAZIELA AMARAL LUCIANA RABELO	DATA: 2025	ESCALA: INDICADA

Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/3ca3fef1-c47b-4ee8-8c30-38679e037540>.

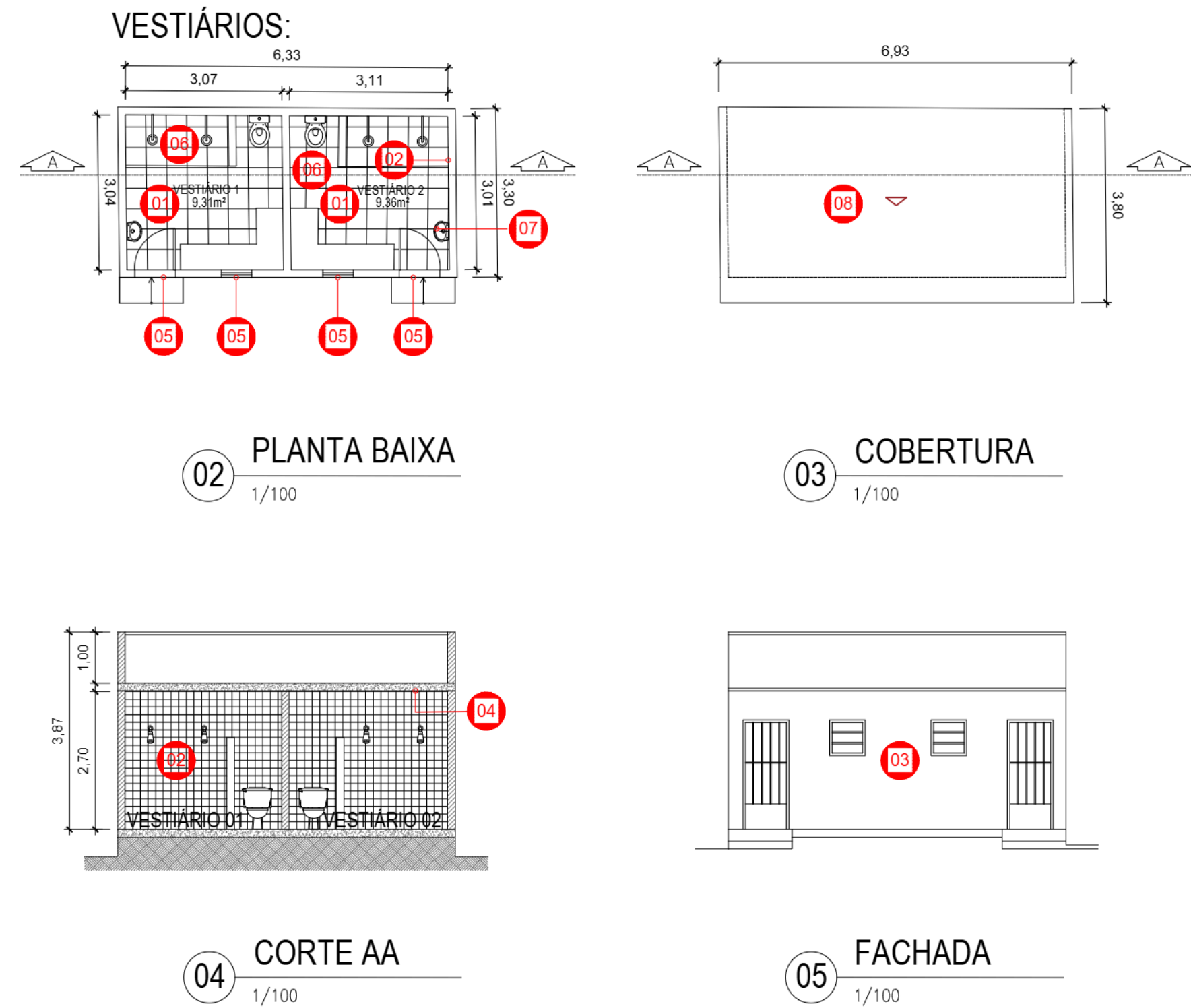


- NOTA:** PARA EXECUÇÃO DESSE PROJETO DE REFORMA DEVERÁ SER REALIZADA AVALIAÇÃO ESTRUTURAL DOS EDIFÍCIOS E EDIFICAÇÕES COMPLEMENTARES, POR PROFISSIONAL QUALIFICADO, AFIM DE GARANTIR A INTEGRIDADE DA ESTRUTURA E SEGURANÇA DAS CONSTRUÇÕES A SEUS RESIDENTES.

NOTA: PARA EXECUÇÃO DESSE PROJETO DE REFORMA DEVERÁ SER REALIZADA AVALIAÇÃO ESTRUTURAL DOS EDIFÍCIOS E EDIFICAÇÕES COMPLEMENTARES, POR PROFISSIONAL QUALIFICADO, AFIM DE GARANTIR A INTEGRIDADE DA ESTRUTURA E SEGURANÇA DAS CONSTRUÇÕES A SEUS RESIDENTES.



01 IMPLANTAÇÃO - ÁREA DE LAZER
1/125



- LEGENDA
- 1 - COLOCAÇÃO DE REVESTIMENTO DE PISO, COM LADRILHOS CERÂMICOS ESMALTADOS, COM MEDIDAS EM TORNO DE 30X30CM, ANTEDERRAPANTE.
 - 2 - COLOCAÇÃO DE REVESTIMENTO DE PAREDES COM AZULEJO BRANCO 15x15CM.
 - 3 - PINTURA DO TETO COM TINTA LATEX SEMBRILHANTE, FOSCA OU ACETINADA PARA EXTERIOR, COM LIXAMENTO, UMA DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO E DUAS DEMÃOS DE ACABAMENTO.
 - 4 - PINTURA DO TETO COM TINTA LATEX SEMBRILHANTE, FOSCA OU ACETINADA PARA INTERIOR, COM LIXAMENTO, UMA DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO E DUAS DEMÃOS DE ACABAMENTO.
 - 5 - SUBSTITUIÇÃO DE PORTAS E JANELAS DE ALUMÍNIO.
 - 6 - REVISÃO NAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ELÉTRICAS.
 - 7 - SUBSTITUIÇÃO DE LOUÇAS E METAIS.
 - 8 - REFORMA DO TELHADO.

- LEGENDA
- 1 - COLOCAÇÃO DE SAIBRO = 282,48m²
 - 2 - EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO (ACADEMIA 3ª IDADE) = 79,80m²
 - 3 - EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO COM PINTURA PARA QUADRA = 123,40m²
 - 4 - EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO COM PINTURA PARA ÁREA EM TORNO DA QUADRA = 13,72m²
 - 5 - COLOCAÇÃO DE PISO INTERTRAVADO = 582,04m²
 - 6 - SUBSTITUIÇÃO DO ALAMBRADO DO CAMPO
 - 7 - LIMPEZA DA TELA DE PROTEÇÃO DO CAMPO

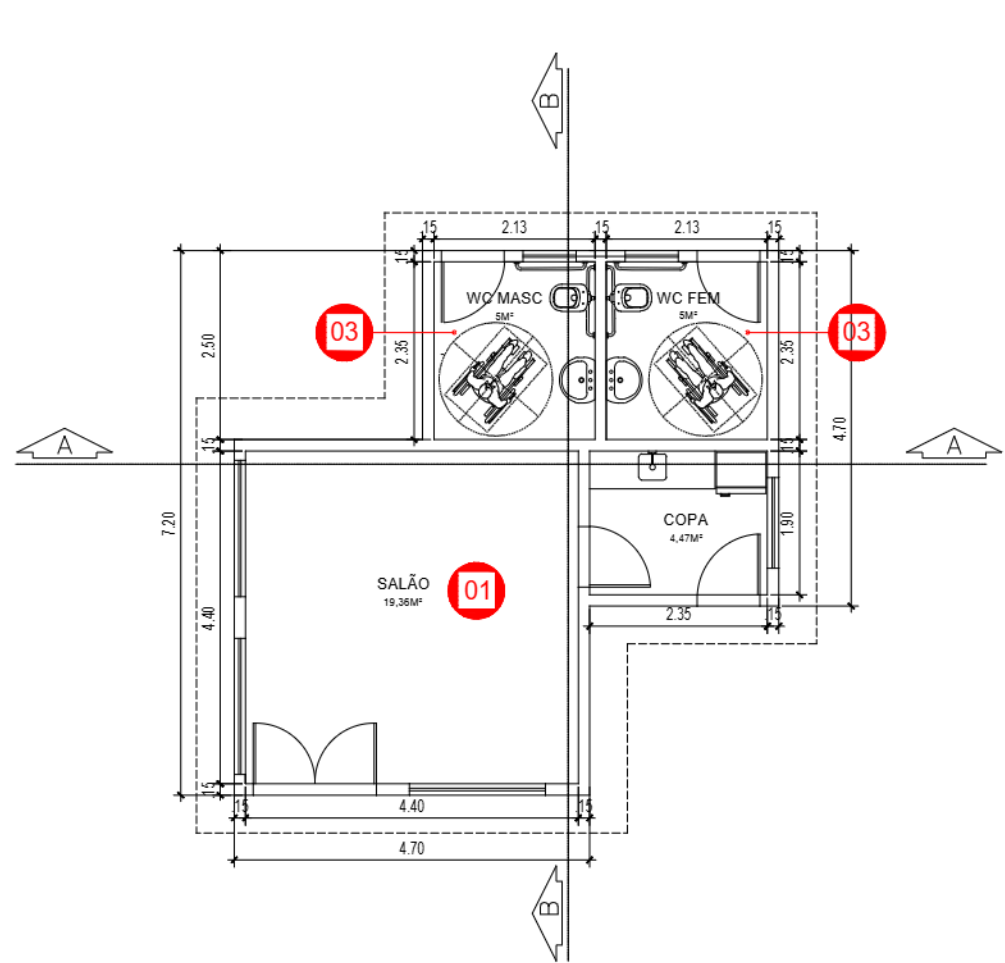
NOTA: PARA EXECUÇÃO DESSE PROJETO DE REFORMA DEVERÁ SER REALIZADA AVALIAÇÃO ESTRUTURAL DOS EDÍFICIOS E EDIFICAÇÕES COMPLEMENTARES, POR PROFISSIONAL QUALIFICADO, AFIM DE GARANTIR A INTEGRIDADE DA ESTRUTURA E SEGURANÇA DAS CONSTRUÇÕES A SEUS RESIDENTES.

 PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI	
PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA PARA REFORMA DO CONJUNTO HABITACIONAL AÇU, ABARÉ E ARAXÁ	
DESENHO: IMPLANTAÇÃO, PLANTA BAIXA, CORTE AA, FACHADA E COBERTURA	
DIRETORA DE PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS: PRISCILA FREITAS SEPULVEDA	ARQUITETAS: GRAZIELA AMARAL LUCIANA RABELO
DATA: 2025	ESCALA: INDICADA

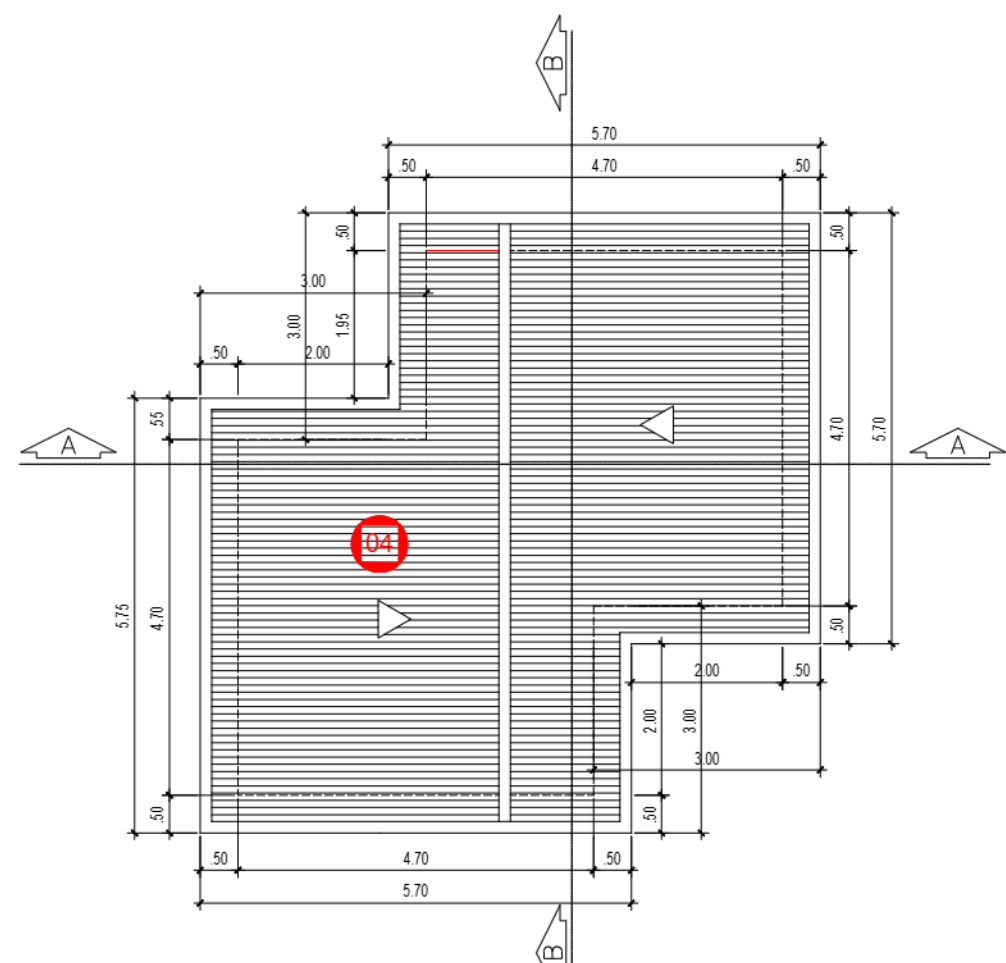


- 01 - Reforma do shaft (área técnica);
- 02 - Demolição de piso e contrapisso existente e preparo e instalação de novo piso no corredor;
- 03 - Preparo e pintura das paredes do Hall e das escadas;
- 04 - Substituição das portas dos apts. e de acesso ao prédio;
- 05 - Demolição de piso e contrapisso existente e preparo e instalação de novo piso na escada;
- 06 - Substituição do guarda-corpo e corrimão;
- 07 - Reforma da fachada com reforço estrutural;
- 08 - Instalação de caixa para armazenamento de incêndio e substituição dos extintores de incêndio;
- 09 - Recuperação do patamar/escada/rampa de acesso aos blocos;
- 10 - Recuperação das calçadas;
- 11 - Substituição das portas e janelas no hall de circulação;
- 12 - Revisão e reforma geral da cobertura;
- 13 - Substituição dos portões existentes por novos no mesmo modelo.

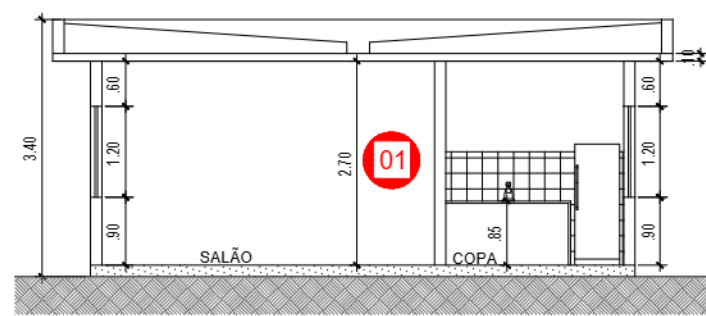
	PREFEITURA NITERÓI CIDADE DO TEMPO DE AMARAR	INFRAESTRUTURA E OBRAS DE INTERIO	PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI	
	PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA PARA REFORMA DO CONJUNTO HABITACIONAL AÇU, ABARÉ E ARAXÁ			
DESENHO: PLANTA BAIXA TIPO, PLANTA DE COBERTURA TIPO, CORTE E FACHADA.			FOLHA: 06	
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS ENDEREÇO: AV. SETE DE SETEMBRO	ARQUITETAS: GRAZIELA AMARAL	DATA: _____/_____/_____	ESCALA: INDICADA	



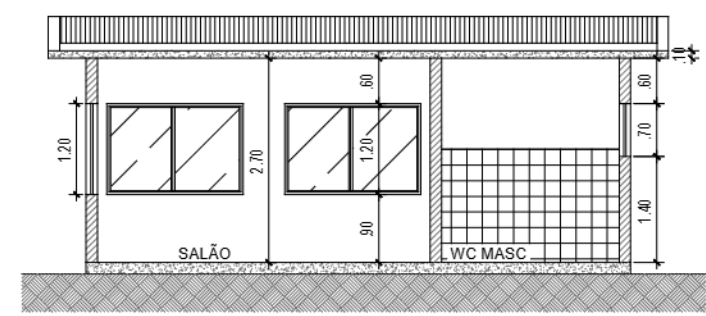
01 PLANTA BAIXA - CENTRO DE CONVIVÊNCIA
1/100



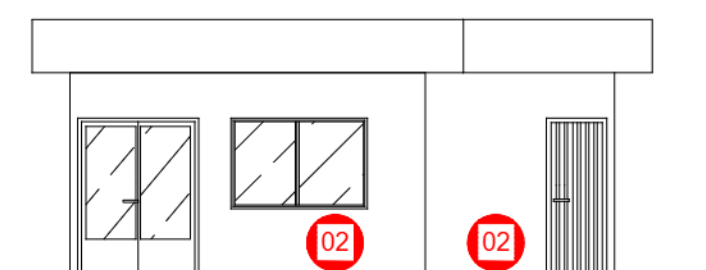
02 PLANTA DE COBERTURA
1/100



03 CORTE AA
1/100



04 CORTE BB
1/100



05 FACHADA
1/100

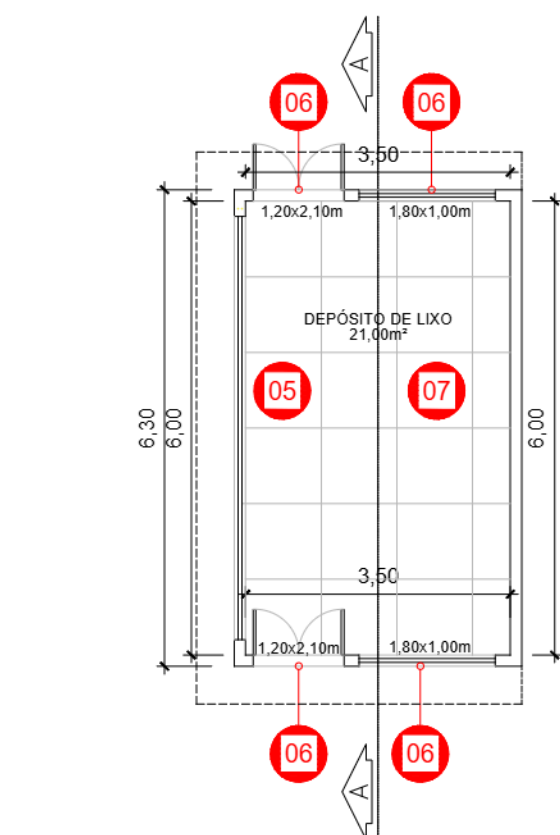
LEGENDA

1 - PINTURA DO TETO COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE, FOSCA OU ACETINADA PARA INTERIOR, COM LIXAMENTO, UMA DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO E DUAS DEMÃOS DE ACABAMENTO .

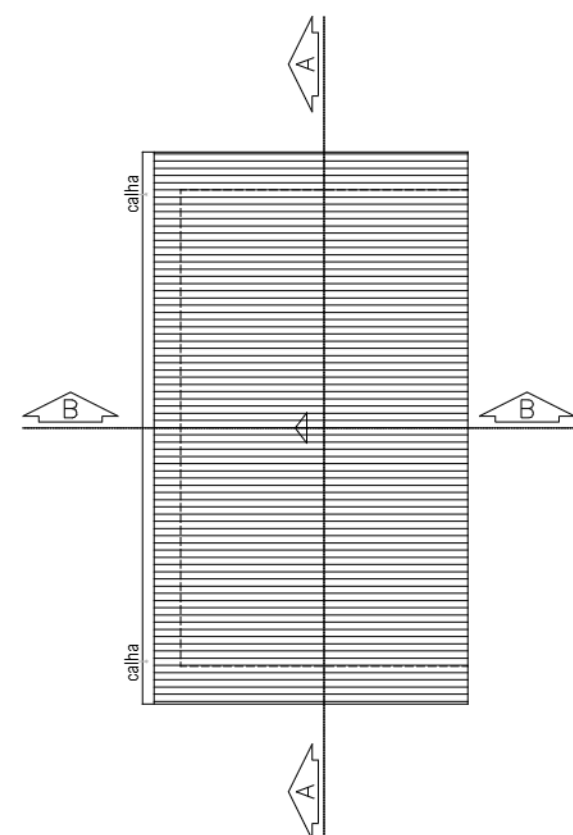
2 - PINTURA DO TETO COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE, FOSCA OU ACETINADA PARA EXTERIOR, COM LIXAMENTO, UMA DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO E DUAS DEMÃOS DE ACABAMENTO .

3 - REVISÃO NAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ELÉTRICAS.

4 - REVISÃO NA COBERTURA



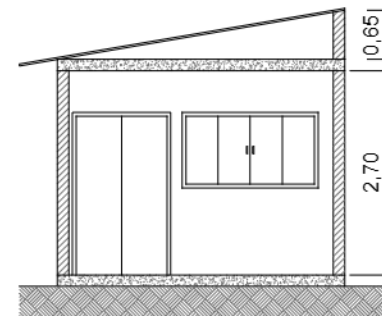
06 PLANTA BAIXA - DEP. DE LIXO
1/100



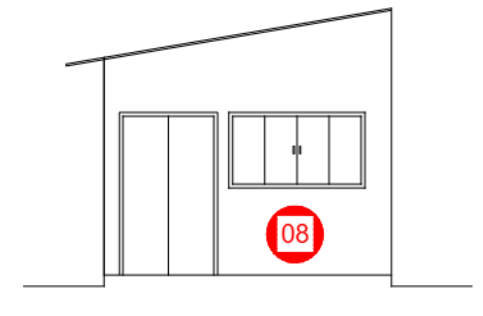
07 PLANTA DE COBERTURA
1/100



08 CORTE AA
1/100



09 CORTE BB
1/100



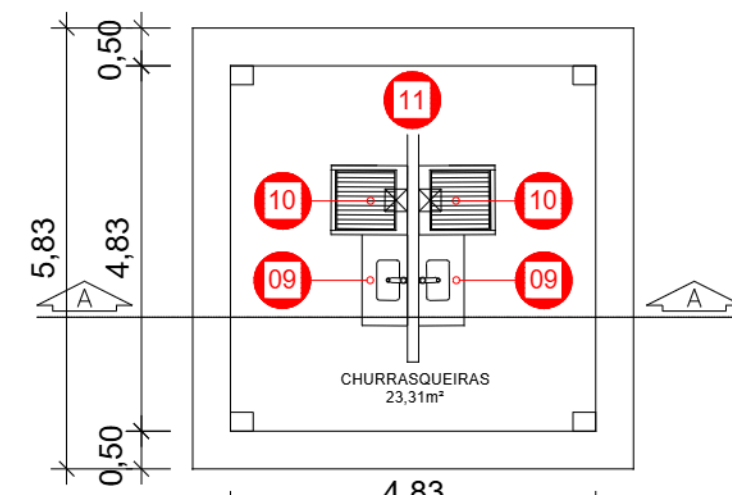
10 FACHADA
1/100

5 - COLOCAÇÃO DE PISO CIMENTADO.

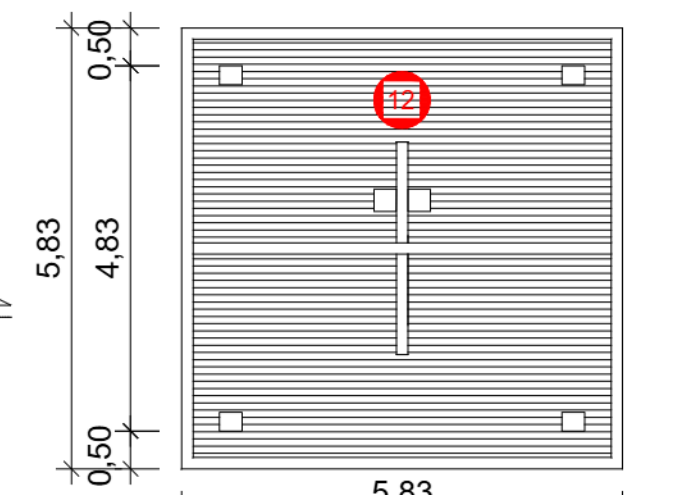
6 - COLOCAÇÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO.

7 - PINTURA DO TETO COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE, FOSCA OU ACETINADA PARA INTERIOR, COM LIXAMENTO, UMA DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO E DUAS DEMÃOS DE ACABAMENTO .

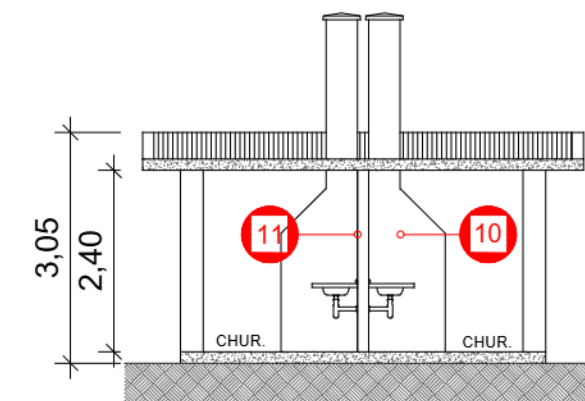
8 - PINTURA DO TETO COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE, FOSCA OU ACETINADA PARA EXTERIOR, COM LIXAMENTO, UMA DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO E DUAS DEMÃOS DE ACABAMENTO .



11 PLANTA BAIXA CHURRASQUEIRA
1/100



12 PLANTA DE COBERTURA
1/100



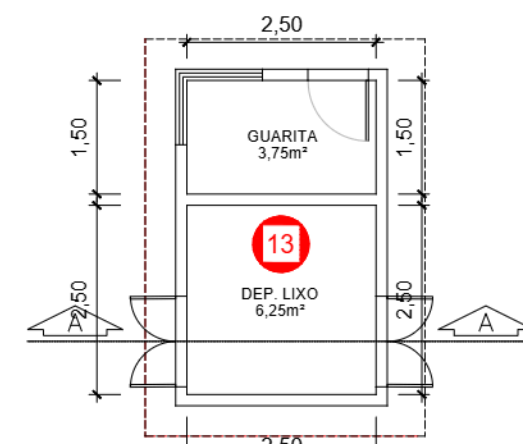
13 CORTE AA
1/100

9 - SUBSTITUIÇÃO DE BANCADA, CUBA E TORNEIRA.

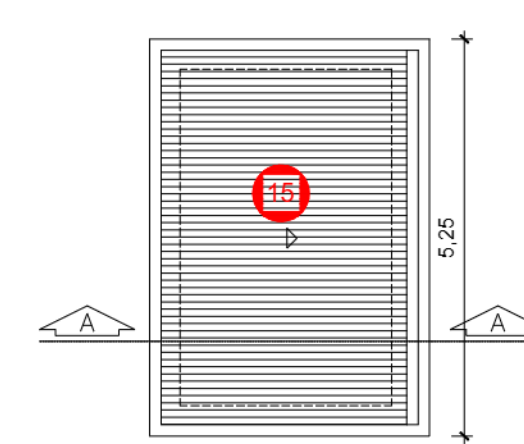
10 - REFORMA DA CHURRASQUEIRA.

11 - PINTURA DO TETO COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE, FOSCA OU ACETINADA PARA INTERIOR, COM LIXAMENTO, UMA DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO E DUAS DEMÃOS DE ACABAMENTO .

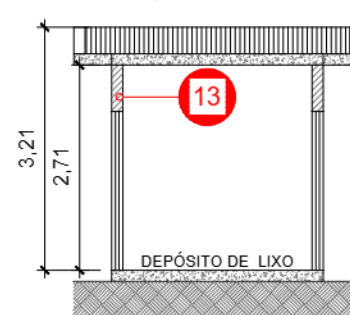
12 - REVISÃO NA COBERTURA



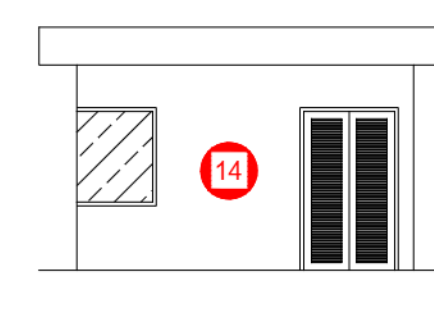
14 PLANTA BAIXA GUARITA / DEP. LIXO
1/100



15 PLANTA DE COBERTURA
1/100



16 CORTE AA
1/100



17 FACHADA
1/100

13 - PINTURA DO TETO COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE, FOSCA OU ACETINADA PARA INTERIOR, COM LIXAMENTO, UMA DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO E DUAS DEMÃOS DE ACABAMENTO .

14 - PINTURA DO TETO COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE, FOSCA OU ACETINADA PARA EXTERIOR, COM LIXAMENTO, UMA DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO E DUAS DEMÃOS DE ACABAMENTO .

15 - REVISÃO NA COBERTURA

NOTA: PARA EXECUÇÃO DESSE PROJETO DE REFORMA DEVERÁ SER REALIZADA AVALIAÇÃO ESTRUTURAL DOS EDIFÍCIOS E EDIFICAÇÕES COMPLEMENTARES, POR PROFISSIONAL QUALIFICADO, AFIM DE GARANTIR A INTEGRIDADE DA ESTRUTURA E SEGURANÇA DAS CONSTRUÇÕES A SEUS RESIDENTES.

Assinado eletronicamente por:

* Luanne Veras Ivo (**.358.037-**)

em 09/10/2025 09:57:29 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/3ca3fef1-c47b-4ee8-8c30-38679e037540>

