



EMPRESA MUNICIPAL DE MOR URBANI E SANEAMENTO

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
UASG 931038 - EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITEROI
PREGÃO 90028/2025

Às 10:57 horas do dia 10 de fevereiro do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nº 9900222628/2025, Pregão nº 90028/2025.

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021 Característica: SISPP - Tradicional
Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto Modo de disputa: Aberto
Compra emergencial: Não UF da UASG: RJ
Objeto da compra: IMPLEMENTAÇÃO DE SUBESTAÇÃO, GERADOR, ELEVADOR E AR CONDICIONADO NAS DELEGACIAS ESPECIALIZADAS EM NITERÓI.
Entrega de propostas: De 23/12/2025 às 08:00 até 26/01/2026 às 11:00
Abertura da sessão pública: Dia 26/01/2026 às 11:00 (horário de Brasília)

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	26/01/2026 às 11:00:02	A sessão pública está aberta. Até 1 item poderá estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	26/01/2026 às 11:19:10	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
26/01/2026 às 11:00:02	Abertura da sessão pública
26/01/2026 às 11:19:10	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Serviço Engenharia

IMPLEMENTAÇÃO DE SUBESTAÇÃO, GERADOR, ELEVADOR E AR CONDICIONADO NAS DELEGACIAS ESPECIALIZADAS EM NITERÓI.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 4.162.024,0900 (unitário)
Unidade de fornecimento:	METRO QUADRADO		R\$ 4.162.024,0900 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 1.000,0000	Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Adjudicado e Homologado por CPF ***.749.***-6 - ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR para LUKE'S ENGENHARIA LTDA, CNPJ 30.678.636/0001-58, melhor lance: R\$ 3.399.165,1500 (unitário) / R\$ 3.399.165,1500 (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Equidade de gênero: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
60.434.281/0001-12 - ADC SOLUCOES E REFORMAS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
59.449.783/0001-38 - ADSUMUS ENGENHARIA E SEGURANCA CONTRA INCENDIO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 8.000.000,0000 (unitário) R\$ 8.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 8.000.000,0000 (unitário) R\$ 8.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
14.249.564/0001-77 - AFFERTECH ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 3.484.000,0000 (unitário) R\$ 3.484.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 50.000.000,0000 (unitário) R\$ 50.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
13.196.325/0001-33 - ALFA + CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 8.965.422,0000 (unitário) R\$ 8.965.422,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 8.965.422,0000 (unitário) R\$ 8.965.422,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Assinado eletronicamente por Antônio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obter o acesso: https://www.niteroi.rj.gov.br/#/documento/000626ac-af44-4281-bf79-9000269cf650...

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
46.538.607/0001-20 - J. F. ALVES DE MORAIS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: AM	R\$ 3.484.999,9000 (unitário) R\$ 3.484.999,9000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 4.867.435,4400 (unitário) R\$ 4.867.435,4400 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
17.025.272/0001-49 - LUCIANO RODRIGUES PEREIRA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 30.000.000,0000 (unitário) R\$ 30.000.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 30.000.000,0000 (unitário) R\$ 30.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
30.678.636/0001-58 - LUKE'S ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 3.399.165,1500 (unitário) R\$ 3.399.165,1500 (total)		Proposta adjudicada
Valor proposta: R\$ 4.300.000,0000 (unitário) R\$ 4.300.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
27.519.464/0001-65 - MCB SERVICOS E COMERCIO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 3.829.062,1600 (unitário) R\$ 3.829.062,1600 (total)		-
Valor proposta: R\$ 3.829.062,1600 (unitário) R\$ 3.829.062,1600 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
00.706.418/0001-19 - NETCONTROL COMERCIO E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 5.000.000,0000 (unitário) R\$ 5.000.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 10.000.000,0000 (unitário) R\$ 10.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
39.827.741/0001-86 - RAI0 SOLUCOES INDUSTRIAIS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R\$ 3.500.000,0000 (unitário) R\$ 3.500.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 6.000.000,0000 (unitário) R\$ 6.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior
Este documento é cópia do original, para obter o acesso https://easg.iti.gov.br/#/documento/00962000-af44-4281-bf79-90000269e1650

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
61.503.112/0001-50 - S & V DISTRIBUICAO E LOGISTICA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1.140.000,0000 (unitário) R\$ 1.140.000,0000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 1.140.000,0000 (unitário) R\$ 1.140.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
46.710.879/0001-66 - VJV CONSULTORIA E CONSTRUCOES LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 5.000.000,0000 (unitário) R\$ 5.000.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 5.000.000,0000 (unitário) R\$ 5.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
26/01/2026 às 11:05:02	00.706.418/0001-19	R\$ 5.000.000,0000
26/01/2026 às 11:05:49	30.678.636/0001-58	R\$ 3.815.065,1200
26/01/2026 às 11:07:26	14.249.564/0001-77	R\$ 4.299.000,0000
26/01/2026 às 11:07:31	39.827.741/0001-86	R\$ 3.500.000,0000
26/01/2026 às 11:08:44	30.678.636/0001-58	R\$ 3.488.387,6500
26/01/2026 às 11:09:47	46.538.607/0001-20	R\$ 3.829.062,1500
26/01/2026 às 11:09:51	14.249.564/0001-77	R\$ 3.829.000,0000
26/01/2026 às 11:11:08	46.538.607/0001-20	R\$ 3.828.062,0000
26/01/2026 às 11:11:31	14.249.564/0001-77	R\$ 3.828.000,0000
26/01/2026 às 11:11:59	46.538.607/0001-20	R\$ 3.827.000,0000
26/01/2026 às 11:12:27	14.249.564/0001-77	R\$ 3.800.000,0000
26/01/2026 às 11:12:45	46.538.607/0001-20	R\$ 3.488.387,6400
26/01/2026 às 11:13:23	14.249.564/0001-77	R\$ 3.485.000,0000
26/01/2026 às 11:14:28	30.678.636/0001-58	R\$ 3.399.165,1500
26/01/2026 às 11:15:58	46.538.607/0001-20	R\$ 3.484.999,9000
26/01/2026 às 11:17:02	14.249.564/0001-77	R\$ 3.484.000,0000

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	26/01/2026 às 11:00:02	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	26/01/2026 às 11:19:03	O item 1 está aguardando decisão de reinício ou encerramento da etapa aberta pelo comprador.

Assinado eletronicamente por Antônio Carlos Lourosa de Souza Junior. Este documento é cópia do original. Para diá-fm, acesse: https://eciga.nitassinj.gov.br/#/documentos/000062cacaf44-4281-bf78-9000269cf656

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	26/01/2026 às 11:19:08	O item 1 está encerrado.
Sistema	27/01/2026 às 11:19:35	O item 1 terá desempate Me/Epp do lance. Mantenham-se conectados.
Sistema para o participante 14.249.564/0001-77	27/01/2026 às 11:19:35	Sr. Fornecedor AFFERTECH ENGENHARIA LTDA, CPF/CNPJ 14.249.564/0001-77, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 11:24:35 do dia 27/01/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	27/01/2026 às 11:24:36	O item 1 teve o 1ª desempate Me/Epp encerrado às 11:24:35 de 27/01/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor AFFERTECH ENGENHARIA LTDA, CPF/CNPJ 14.249.564/0001-77.
Sistema para o participante 46.538.607/0001-20	27/01/2026 às 11:24:36	Sr. Fornecedor J. F. ALVES DE MORAIS LTDA, CPF/CNPJ 46.538.607/0001-20, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 11:29:36 do dia 27/01/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	27/01/2026 às 11:29:37	O item 1 teve o 2ª desempate Me/Epp encerrado às 11:29:36 de 27/01/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor J. F. ALVES DE MORAIS LTDA, CPF/CNPJ 46.538.607/0001-20.
Sistema para o participante 39.827.741/0001-86	27/01/2026 às 11:29:37	Sr. Fornecedor RAI0 SOLUCOES INDUSTRIAIS LTDA, CPF/CNPJ 39.827.741/0001-86, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 11:34:37 do dia 27/01/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	27/01/2026 às 11:34:38	O item 1 teve o 3ª desempate Me/Epp encerrado às 11:34:37 de 27/01/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor RAI0 SOLUCOES INDUSTRIAIS LTDA, CPF/CNPJ 39.827.741/0001-86.
Sistema	27/01/2026 às 11:34:38	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 30.678.636/0001-58	27/01/2026 às 11:36:02	Sr. Fornecedor LUKE'S ENGENHARIA LTDA, CNPJ 30.678.636/0001-58, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:35:00 do dia 27/01/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos..
Pelo participante 30.678.636/0001-58	27/01/2026 às 11:39:01	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:39:01 de 27/01/2026. 4 anexos foram enviados pelo fornecedor LUKE'S ENGENHARIA LTDA, CNPJ 30.678.636/0001-58.
Sistema	30/01/2026 às 11:24:13	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 30/01/2026 11:34:13.
Sistema	30/01/2026 às 11:35:37	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 30/01/2026 11:45:37.
Sistema	30/01/2026 às 11:46:51	A fase de recurso do item 1 está aberta até 04/02/2026.
Sistema	04/02/2026 às 12:04:25	A fase de recurso do item 1 foi finalizada antes do prazo previsto. Todos os fornecedores já se manifestaram. O item está aberto para registro de contrarrazão até 09/02/2026.
Sistema	10/02/2026 às 00:00:07	A fase de contrarrazão do item 1 foi finalizada no prazo previsto. O item está aberto para decisão do pregoeiro.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
27/01/2026 às 11:36:02	Fornecedor LUKE'S ENGENHARIA LTDA, CNPJ 30.678.636/0001-58 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 15:35:00 do dia 27/01/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos..
27/01/2026 às 11:39:01	Fornecedor LUKE'S ENGENHARIA LTDA, CNPJ 30.678.636/0001-58 finalizou o envio de anexo.
03/02/2026 às 16:01:37	Fornecedor AFFERTECH ENGENHARIA LTDA, CNPJ 14.249.564/0001-77 registra recurso.
04/02/2026 às 12:04:25	Prazo recursal adiantado.
06/02/2026 às 17:27:11	Fornecedor LUKE'S ENGENHARIA LTDA, CNPJ 30.678.636/0001-58 registra contrarrazão ao recurso do fornecedor 14.249.564/0001-77.

Data/Hora	Descrição
10/02/2026 às 10:16:38	Agente de contratação registra a decisão para os recursos cadastrados.
10/02/2026 às 10:57:07	Autoridade competente registra a revisão da decisão para os recursos cadastrados.
10/02/2026 às 10:57:33	Fornecedor LUKE'S ENGENHARIA LTDA, CNPJ 30.678.636/0001-58 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 3.399.165,1500.
10/02/2026 às 10:57:33	Item homologado.

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:	30/01/2026 11:34:13
Intenção de recurso na habilitação:	30/01/2026 11:45:37
Recurso:	04/02/2026 12:04:25
Contrarrazão:	09/02/2026 23:59:59

Recursos realizados:

14.249.564/0001-77 - AFFERTECH ENGENHARIA LTDA		
Intenção de recurso na habilitação:		30/01/2026 11:43:38
Recurso:	(Cadastrado)	03/02/2026 16:01:37
Contrarrazões:		
30.678.636/0001-58 - LUKE'S ENGENHARIA LTDA	(Cadastrado)	06/02/2026 17:27:11

Decisão do agente de contratação:	(Não procede)	10/02/2026 10:16:38
Revisão da autoridade competente:	(Mantida decisão não procede)	10/02/2026 10:57:07

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/00962cac-af44-4281-bf78-9000269cf650>.

Assinado eletronicamente por:

* Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior (**.749.877-**) em 10/02/2026 11:55:32 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/00962cac-af44-4281-bf78-9000269cf650>

