



EMPRESA MUNICIPAL DE MOR URBANI E SANEAMENTO

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
UASG 931038 - EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITEROI
PREGÃO 90001/2026

Às 16:49 horas do dia 24 de fevereiro do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nº 9900123659/2025, Pregão nº 90001/2026.

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021 Característica: SISPP - Tradicional

Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto Modo de disputa: Aberto

Compra emergencial: Não UF da UASG: RJ

Objeto da compra: O objeto da presente licitação é a contratação de empresa especializada para execução de serviços de qualificação e otimização operacional e urbana no âmbito do município de Niterói, conforme o que consta no Processo Administrativo nº. 9900123659/2025 e de acordo com as especificações constantes no Projeto Básico.

Entrega de propostas: De 02/02/2026 às 09:00 até 19/02/2026 às 08:00

Abertura da sessão pública: Dia 19/02/2026 às 08:00 (horário de Brasília)

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	19/02/2026 às 08:00:01	A sessão pública está aberta. Até 1 item poderá estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	19/02/2026 às 08:11:17	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
19/02/2026 às 08:00:01	Abertura da sessão pública
19/02/2026 às 08:11:16	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Serviço Engenharia

O objeto da presente licitação é a contratação de empresa especializada para execução de serviços de qualificação e otimização operacional e urbana no âmbito do município de Niterói, conforme o que consta no Processo Administrativo nº. 9900123659/2025 e de acordo com as especificações constantes no Projeto Básico.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 47.643.819,9100 (unitário)
Unidade de fornecimento:	MÊS / MESES		R\$ 47.643.819,9100 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 1.000,0000	Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Adjudicado e Homologado por CPF ***.749.***-6 - ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR para CONSTRUTORA ZADAR LTDA, CNPJ 30.183.941/0001-79, melhor lance: R\$ 45.023.409,8100 (unitário) / R\$ 45.023.409,8100 (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Equidade de gênero: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
23.902.149/0001-61 - ABRE CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 47.643.819,9100 (unitário) R\$ 47.643.819,9100 (total)	-
Valor proposta: R\$ 47.643.819,9100 (unitário) R\$ 47.643.819,9100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
59.449.783/0001-38 - ADSUMUS ENGENHARIA E SEGURANCA CONTRA INCENDIO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 47.643.819,0000 (unitário) R\$ 47.643.819,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 47.643.819,0000 (unitário) R\$ 47.643.819,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
30.532.545/0001-00 - BV MOTA SERVICOS Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: CE	R\$ 47.643.819,9100 (unitário) R\$ 47.643.819,9100 (total)	-
Valor proposta: R\$ 47.643.819,9100 (unitário) R\$ 47.643.819,9100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://webgate.niteroi.rj.gov.br/#!/documento/93b644aa8-f278-4911-b098-1e74038ed46>.

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
24.263.422/0001-18 - CHANGE CONSTRUÇOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 47.633.888,8800 (unitário) R\$ 47.633.888,8800 (total)		-
Valor proposta: R\$ 47.633.888,8800 (unitário) R\$ 47.633.888,8800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
36.770.097/0001-69 - CIB COMPANHIA DE INFRAESTRUTURA BRASILEIRA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 49.030.255,0693 (unitário) R\$ 49.030.255,0693 (total)		-
Valor proposta: R\$ 49.030.255,0693 (unitário) R\$ 49.030.255,0693 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
25.001.232/0001-95 - CONSTRUTORA COPAF LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 33.348.291,7461 (unitário) R\$ 33.348.291,7461 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 33.348.291,7461 (unitário) R\$ 33.348.291,7461 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
07.792.269/0001-05 - CONSTRUTORA LYTORANEA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Prata Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 45.261.628,9100 (unitário) R\$ 45.261.628,9100 (total)		-
Valor proposta: R\$ 45.261.628,9100 (unitário) R\$ 45.261.628,9100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
02.481.826/0001-45 - CONSTRUTORA MACADAME LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 45.260.400,0000 (unitário) R\$ 45.260.400,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 47.643.819,9100 (unitário) R\$ 47.643.819,9100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
30.183.941/0001-79 - CONSTRUTORA ZADAR LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 45.023.409,8100 (unitário) R\$ 45.023.409,8100 (total)		Proposta adjudicada
Valor proposta: R\$ 47.167.381,7100 (unitário) R\$ 47.167.381,7100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Assinado eletronicamente por: Antônio Carlos Lourosa de Souza Junior, para obter o acesso ao documento, digite o código de verificação: 93b44ea8-f278-4911-b098-1e74039ce0156

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
01.376.380/0001-26 - CONTAGEM CONSTRUCOES & SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 42.879.437,9200 (unitário) R\$ 42.879.437,9200 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 42.879.437,9200 (unitário) R\$ 42.879.437,9200 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
73.509.440/0001-42 - GENERAL CONTRACTOR CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 45.261.487,0300 (unitário) R\$ 45.261.487,0300 (total)		-
Valor proposta: R\$ 45.261.487,0300 (unitário) R\$ 45.261.487,0300 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
54.017.729/0001-08 - KRON CONSTRUTORA E ASSESSORIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 47.000.000,0000 (unitário) R\$ 47.000.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 47.000.000,0000 (unitário) R\$ 47.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
02.911.547/0001-74 - KROY SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 47.643.819,9100 (unitário) R\$ 47.643.819,9100 (total)		-
Valor proposta: R\$ 47.643.819,9100 (unitário) R\$ 47.643.819,9100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
01.047.682/0001-50 - MORENO PERLINGEIRO ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 36.015.338,9800 (unitário) R\$ 36.015.338,9800 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 36.015.338,9800 (unitário) R\$ 36.015.338,9800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
08.733.497/0001-69 - PERFIL X CONSTRUTORA S.A. Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 46.690.943,5100 (unitário) R\$ 46.690.943,5100 (total)		-
Valor proposta: R\$ 47.643.819,9100 (unitário) R\$ 47.643.819,9100 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Assinado eletronicamente por Antônio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obter o acesso: https://ecgga.itec.rj.gov.br/#!/documento/93b44a68-f278-4931-b098-1e74039e0136

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
09.121.931/0001-12 - R SIMBRA DISTRIBUIDORA CONSTRUÇOES E REFORMAS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 46.643.000,0000 (unitário) R\$ 46.643.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 46.643.000,0000 (unitário) R\$ 46.643.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
23.505.778/0001-58 - VIRGINIA DE CASTRO LEMOS 11513448773 Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 47.643.500,0000 (unitário) R\$ 47.643.500,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 47.643.500,0000 (unitário) R\$ 47.643.500,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
19/02/2026 às 08:01:12	30.183.941/0001-79	R\$ 45.976.286,2100
19/02/2026 às 08:02:23	08.733.497/0001-69	R\$ 46.690.943,5100
19/02/2026 às 08:04:27	30.183.941/0001-79	R\$ 45.023.409,8100
19/02/2026 às 08:06:41	02.481.826/0001-45	R\$ 45.260.400,0000

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	19/02/2026 às 08:00:03	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	19/02/2026 às 08:10:03	O item 1 está aguardando decisão de reinício ou encerramento da etapa aberta pelo comprador.
Sistema	19/02/2026 às 08:11:12	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 25.001.232/0001-95	19/02/2026 às 08:23:12	Sr. Fornecedor CONSTRUTORA COPAF LTDA, CNPJ 25.001.232/0001-95, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 10:24:00 do dia 19/02/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
Pelo participante 25.001.232/0001-95	19/02/2026 às 10:21:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 10:21:00 de 19/02/2026. 3 anexos foram enviados pelo fornecedor CONSTRUTORA COPAF LTDA, CNPJ 25.001.232/0001-95.
Sistema para o participante 01.047.682/0001-50	19/02/2026 às 12:38:46	Sr. Fornecedor MORENO PERLINGEIRO ENGENHARIA LTDA, CNPJ 01.047.682/0001-50, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 14:40:00 do dia 19/02/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos..
Pelo participante 01.047.682/0001-50	19/02/2026 às 12:59:13	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:59:13 de 19/02/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor MORENO PERLINGEIRO ENGENHARIA LTDA, CNPJ 01.047.682/0001-50.
Sistema para o participante 01.376.380/0001-26	19/02/2026 às 13:04:30	Sr. Fornecedor CONTAGEM CONSTRUÇOES & SERVICOS LTDA, CNPJ 01.376.380/0001-26, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:05:00 do dia 19/02/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos..
Sistema para o participante 01.376.380/0001-26	19/02/2026 às 15:05:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:05:00 de 19/02/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor CONTAGEM CONSTRUÇOES & SERVICOS LTDA, CNPJ 01.376.380/0001-26.

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior
Este documento é cópia do original, para obter o acesso https://atendimento.terceira.gov.br/#/documento/931038-4911-bd98-1e74038ced46

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	19/02/2026 às 16:31:03	O item 1 terá desempate Me/Epp do lance. Mantenham-se conectados.
Sistema para o participante 02.481.826/0001-45	19/02/2026 às 16:31:03	Sr. Fornecedor CONSTRUTORA MACADAME LTDA, CPF/CNPJ 02.481.826/0001-45, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 16:36:03 do dia 19/02/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	19/02/2026 às 16:36:04	O item 1 teve o 1ª desempate Me/Epp encerrado às 16:36:03 de 19/02/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor CONSTRUTORA MACADAME LTDA, CPF/CNPJ 02.481.826/0001-45.
Sistema	19/02/2026 às 16:36:04	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 30.183.941/0001-79	19/02/2026 às 16:38:38	Sr. Fornecedor CONSTRUTORA ZADAR LTDA, CNPJ 30.183.941/0001-79, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 18:40:00 do dia 19/02/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos
Pelo participante 30.183.941/0001-79	19/02/2026 às 17:55:52	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 17:55:52 de 19/02/2026. 5 anexos foram enviados pelo fornecedor CONSTRUTORA ZADAR LTDA, CNPJ 30.183.941/0001-79.
Sistema	20/02/2026 às 08:00:14	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 20/02/2026 08:10:14.
Sistema	20/02/2026 às 08:10:24	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 20/02/2026 08:20:24.
Sistema	20/02/2026 às 08:21:08	A fase de recurso do item 1 está aberta até 25/02/2026.
Sistema	24/02/2026 às 16:46:48	A fase de recurso do item 1 foi finalizada antes do prazo previsto. Todos os fornecedores já se manifestaram. Não houve registro de recursos.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
19/02/2026 às 08:23:12	Fornecedor CONSTRUTORA COPAF LTDA, CNPJ 25.001.232/0001-95 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 10:24:00 do dia 19/02/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
19/02/2026 às 10:21:00	Fornecedor CONSTRUTORA COPAF LTDA, CNPJ 25.001.232/0001-95 finalizou o envio de anexo.
19/02/2026 às 12:38:46	Fornecedor MORENO PERLINGEIRO ENGENHARIA LTDA, CNPJ 01.047.682/0001-50 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 14:40:00 do dia 19/02/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos..
19/02/2026 às 12:59:13	Fornecedor MORENO PERLINGEIRO ENGENHARIA LTDA, CNPJ 01.047.682/0001-50 finalizou o envio de anexo.
19/02/2026 às 13:04:30	Fornecedor CONTAGEM CONSTRUÇOES & SERVICOS LTDA, CNPJ 01.376.380/0001-26 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 15:05:00 do dia 19/02/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos..
19/02/2026 às 16:38:38	Fornecedor CONSTRUTORA ZADAR LTDA, CNPJ 30.183.941/0001-79 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 18:40:00 do dia 19/02/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos
19/02/2026 às 17:55:52	Fornecedor CONSTRUTORA ZADAR LTDA, CNPJ 30.183.941/0001-79 finalizou o envio de anexo.
24/02/2026 às 09:03:57	Fornecedor GENERAL CONTRACTOR CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 73.509.440/0001-42 registra a desistência cadastrar recurso.
24/02/2026 às 16:46:48	Prazo recursal adiantado.
24/02/2026 às 16:49:30	Fornecedor CONSTRUTORA ZADAR LTDA, CNPJ 30.183.941/0001-79 teve a proposta adjudicada, melhor lance: 45.023.409,8100.
24/02/2026 às 16:49:30	Item homologado.

Assinado eletronicamente por Antônio Carlos Lourenço de Souza Junior, em 24/02/2026 às 16:49:30. Este documento é cópia do original, para obter o original, acesse: https://ecf.ca.niteroi.rj.gov.br/#documento/93044a30-f278-4811-b898-1e74038ced46

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:	20/02/2026 08:10:14
Intenção de recurso na habilitação:	20/02/2026 08:20:24
Recurso:	24/02/2026 16:46:48
Contrarrazão:	24/02/2026 16:46:48

Recursos realizados:

73.509.440/0001-42 - GENERAL CONTRACTOR CONSTRUTORA LTDA

Intenção de recurso no julgamento:	20/02/2026 08:03:33
Intenção de recurso na habilitação:	20/02/2026 08:11:37
Recurso:	(Desistiu Cadastro) 24/02/2026 09:03:57
Contrarrazões:	Não foi realizado cadastro

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/93b44aa8-f278-4911-b098-1e74038ced46>.

Assinado eletronicamente por:

* Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior (**.749.877-**)
 em 25/02/2026 13:09:09 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/93b44aa8-f278-4911-b098-1e74038ced46>

