



EMPRESA MUNICIPAL DE MOR URBANI E SANEAMENTO

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
UASG 931038 - EMPRESA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS DE NITEROI
PREGÃO 90029/2025

Às 09:24 horas do dia 26 de fevereiro do ano de 2026, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nº 9900090497/2024,, Pregão nº 90029/2025.

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021 Característica: SISPP - Tradicional
Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto Modo de disputa: Aberto
Compra emergencial: Não UF da UASG: RJ
Objeto da compra: ReFORMA DA PRAÇA ASA DELTA, PRAIA DO CAIS- JURUJUBA-NITERÓI/RJ.
Entrega de propostas: De 23/12/2025 às 08:00 até 26/01/2026 às 12:00
Abertura da sessão pública: Dia 26/01/2026 às 12:00 (horário de Brasília)

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	26/01/2026 às 12:00:03	A sessão pública está aberta. Até 1 item poderá estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	26/01/2026 às 12:12:24	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
26/01/2026 às 12:00:03	Abertura da sessão pública
26/01/2026 às 12:12:23	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Serviço Engenharia

Serviço Engenharia

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 2.829.308,2500 (unitário)
Unidade de fornecimento:	MÊS / MESES		R\$ 2.829.308,2500 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 1.000,0000	Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Adjudicado e Homologado por CPF ***.749.***-6 - ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JUNIOR para ENGEFORMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 18.668.816/0001-53, melhor lance: R\$ 1.980.515,7750 (unitário) / R\$ 1.980.515,7750 (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006

Equidade de gênero: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023

Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
60.434.281/0001-12 - ADC SOLUCOES E REFORMAS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 20.000.000,0000 (unitário) R\$ 20.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
59.449.783/0001-38 - ADSUMUS ENGENHARIA E SEGURANCA CONTRA INCENDIO LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 6.800.000,0000 (unitário) R\$ 6.800.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 6.800.000,0000 (unitário) R\$ 6.800.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
13.196.325/0001-33 - ALFA + CONSTRUTORA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 2.037.101,9400 (unitário) R\$ 2.037.101,9400 (total)	-
Valor proposta: R\$ 2.037.101,9400 (unitário) R\$ 2.037.101,9400 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
08.794.796/0001-03 - ATAC ASSISTENCIA TECNICA EM AR CONDICIONADO LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 2.263.446,6000 (unitário) R\$ 2.263.446,6000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 2.263.446,6000 (unitário) R\$ 2.263.446,6000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
18.796.728/0001-37 - CONSTRUTORA R2X LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 50.000.000,0000 (unitário) R\$ 50.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 50.000.000,0000 (unitário) R\$ 50.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
12.603.970/0001-60 - DAFLA CONSTRUCAO SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA. Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1.980.515,7800 (unitário) R\$ 1.980.515,7800 (total)	-
Valor proposta: R\$ 2.700.000,0000 (unitário) R\$ 2.700.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
18.668.816/0001-53 - ENGEFORMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 1.980.515,7750 (unitário) R\$ 1.980.515,7750 (total)	Proposta adjudicada
Valor proposta: R\$ 1.980.515,7750 (unitário) R\$ 1.980.515,7750 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
29.533.874/0001-96 - ENGEMAR PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Prata Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 2.260.000,0000 (unitário) R\$ 2.260.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 2.546.377,4200 (unitário) R\$ 2.546.377,4200 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
04.855.314/0001-27 - FULL TEC ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1.950.000,0000 (unitário) R\$ 1.950.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 1.999.999,9900 (unitário) R\$ 1.999.999,9900 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
20.721.029/0001-70 - JML CONSULTORIA FINANCEIRA & ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 10.000.000.000,0000 (unitário) R\$ 10.000.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 10.000.000.000,0000 (unitário) R\$ 10.000.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Assinado eletronicamente por Antônio Carlos Lourosa de Souza Junior. Este documento é cópia do original para obter o acesso: https://eodga.itec.rj.gov.br/#documento/66551e9f-d6cf-440e-8724-b29a709082e8

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
31.432.638/0001-25 - MCAP PAVIMENTACAO E EMPREENDIMENTOS LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 2.259.000,0000 (unitário) R\$ 2.259.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 2.800.000,0000 (unitário) R\$ 2.800.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
27.519.464/0001-65 - MCB SERVICOS E COMERCIO LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 2.810.235,6600 (unitário) R\$ 2.810.235,6600 (total)		-
Valor proposta: R\$ 2.810.235,6600 (unitário) R\$ 2.810.235,6600 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
51.064.027/0001-89 - MDX CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1.980.374,3096 (unitário) R\$ 1.980.374,3096 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 1.980.374,3096 (unitário) R\$ 1.980.374,3096 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
32.662.505/0001-08 - MR. SUPPORT - CONSTRUTORA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 1.500.000,0000 (unitário) R\$ 1.500.000,0000 (total)		Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 1.500.000,0000 (unitário) R\$ 1.500.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
10.464.971/0001-46 - NANTES CONSTRUCAO E SANEAMENTO LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 2.799.000,0000 (unitário) R\$ 2.799.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 2.829.308,2500 (unitário) R\$ 2.829.308,2500 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	
04.856.692/0001-25 - OBRA PRIMA CONSTRUCAO E MANUTENCAO LTDA Beneficio Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 10.000.000,0000 (unitário) R\$ 10.000.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 10.000.000,0000 (unitário) R\$ 10.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1	

Assinado eletronicamente por Antônio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obter o endereço: <https://carga-interior.rj.gov.br/#/documento/6b551e9f-e8ef-44de-8724-b29a709082e8>

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
27.621.895/0001-38 - PROVIDE ALL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 2.800.000,0000 (unitário) R\$ 2.800.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 2.800.000,0000 (unitário) R\$ 2.800.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
11.969.486/0001-97 - R&D CONSTRUCAO E REFORMA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Prata Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 2.000.000,0000 (unitário) R\$ 2.000.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 2.000.000,0000 (unitário) R\$ 2.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
50.604.004/0001-57 - R. RITTA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 4.549.566,1700 (unitário) R\$ 4.549.566,1700 (total)	-
Valor proposta: R\$ 4.549.566,1700 (unitário) R\$ 4.549.566,1700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
61.503.112/0001-50 - S & V DISTRIBUICAO E LOGISTICA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 300.000,0000 (unitário) R\$ 300.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 300.000,0000 (unitário) R\$ 300.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
23.074.716/0001-39 - SERVET SERVICOS E CONSTRUCAO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 500.000,0000 (unitário) R\$ 500.000,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 500.000,0000 (unitário) R\$ 500.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
28.558.085/0001-47 - SUPERNOVA CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	R\$ 3.330.000,0000 (unitário) R\$ 3.330.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 3.330.000,0000 (unitário) R\$ 3.330.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Assinado eletronicamente por: Antônio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obter o acesso: <https://www.tce-rj.gov.br/#/documento/61b551e9f-e8ef-440e-8724-b29a709002e8>.

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
46.710.879/0001-66 - VJV CONSULTORIA E CONSTRUÇOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Bronze Programa de integridade: Sim UF endereço: RJ	R\$ 1.980.375,3100 (unitário) R\$ 1.980.375,3100 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 5.000.000,0000 (unitário) R\$ 5.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
26/01/2026 às 12:01:40	12.603.970/0001-60	R\$ 1.980.515,7800
26/01/2026 às 12:02:38	31.432.638/0001-25	R\$ 2.602.000,0000
26/01/2026 às 12:03:10	31.432.638/0001-25	R\$ 2.489.000,0000
26/01/2026 às 12:03:35	31.432.638/0001-25	R\$ 2.376.000,0000
26/01/2026 às 12:04:16	10.464.971/0001-46	R\$ 2.800.000,0000
26/01/2026 às 12:04:46	10.464.971/0001-46	R\$ 2.799.000,0000
26/01/2026 às 12:05:17	04.855.314/0001-27	R\$ 1.950.000,0000
26/01/2026 às 12:05:32	31.432.638/0001-25	R\$ 2.263.000,0000
26/01/2026 às 12:05:34	20.721.029/0001-70	R\$ 2.900.000,0000 *
26/01/2026 às 12:07:05	29.533.874/0001-96	R\$ 2.260.000,0000
26/01/2026 às 12:08:56	46.710.879/0001-66	R\$ 1.980.375,3100
26/01/2026 às 12:10:09	31.432.638/0001-25	R\$ 2.259.000,0000

(lances com * foram excluídos)

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	26/01/2026 às 12:00:04	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	26/01/2026 às 12:05:46	O lance no valor de R\$ 2.900.000,0000 do item 1 foi excluído pelo fornecedor.
Sistema	26/01/2026 às 12:12:10	O item 1 está aguardando decisão de reinício ou encerramento da etapa aberta pelo comprador.
Sistema	26/01/2026 às 12:12:20	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 51.064.027/0001-89	26/01/2026 às 16:34:57	Sr. Fornecedor MDX CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 51.064.027/0001-89, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 19:36:00 do dia 26/01/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos..
Sistema para o participante 51.064.027/0001-89	26/01/2026 às 19:36:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 19:36:00 de 26/01/2026. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor MDX CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 51.064.027/0001-89.
Sistema para o participante 46.710.879/0001-66	29/01/2026 às 10:18:25	Sr. Fornecedor VJV CONSULTORIA E CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 46.710.879/0001-66, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:18:00 do dia 29/01/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Pelo participante 46.710.879/0001-66	29/01/2026 às 11:24:43	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:24:43 de 29/01/2026. 7 anexos foram enviados pelo fornecedor VJV CONSULTORIA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 46.710.879/0001-66.
Sistema	29/01/2026 às 16:11:25	O item 1 terá desempate Me/Epp do lance. Mantenham-se conectados.
Sistema para o participante 12.603.970/0001-60	29/01/2026 às 16:11:25	Sr. Fornecedor DAFLA CONSTRUCAO SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA., CPF/CNPJ 12.603.970/0001-60, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 16:16:25 do dia 29/01/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	29/01/2026 às 16:16:26	O item 1 teve o 1ª desempate Me/Epp encerrado às 16:16:25 de 29/01/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor DAFLA CONSTRUCAO SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA., CPF/CNPJ 12.603.970/0001-60.
Sistema para o participante 11.969.486/0001-97	29/01/2026 às 16:16:26	Sr. Fornecedor R&D CONSTRUCAO E REFORMA LTDA, CPF/CNPJ 11.969.486/0001-97, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 16:21:26 do dia 29/01/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	29/01/2026 às 16:21:27	O item 1 teve o 2ª desempate Me/Epp encerrado às 16:21:26 de 29/01/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor R&D CONSTRUCAO E REFORMA LTDA, CPF/CNPJ 11.969.486/0001-97.
Sistema para o participante 13.196.325/0001-33	29/01/2026 às 16:21:27	Sr. Fornecedor ALFA + CONSTRUTORA LTDA, CPF/CNPJ 13.196.325/0001-33, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 16:26:27 do dia 29/01/2026. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	29/01/2026 às 16:26:28	O item 1 teve o 3ª desempate Me/Epp encerrado às 16:26:27 de 29/01/2026. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor ALFA + CONSTRUTORA LTDA, CPF/CNPJ 13.196.325/0001-33.
Sistema	29/01/2026 às 16:26:28	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 18.668.816/0001-53	29/01/2026 às 16:33:21	Sr. Fornecedor ENGEFORMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 18.668.816/0001-53, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 18:34:00 do dia 29/01/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
Pelo participante 18.668.816/0001-53	29/01/2026 às 17:05:49	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 17:05:49 de 29/01/2026. 7 anexos foram enviados pelo fornecedor ENGEFORMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 18.668.816/0001-53.
Sistema	25/02/2026 às 16:49:20	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 25/02/2026 16:59:20.
Sistema	25/02/2026 às 17:03:10	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 25/02/2026 17:13:10.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
26/01/2026 às 16:34:57	Fornecedor MDX CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 51.064.027/0001-89 convocado para o envio de anexos. Prazo para encerrar o envio: 19:36:00 do dia 26/01/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos..
29/01/2026 às 10:18:25	Fornecedor VJV CONSULTORIA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 46.710.879/0001-66 convocado para o envio de anexos. Prazo para encerrar o envio: 13:18:00 do dia 29/01/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
29/01/2026 às 11:24:43	Fornecedor VJV CONSULTORIA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 46.710.879/0001-66 finalizou o envio de anexo.
29/01/2026 às 16:33:21	Fornecedor ENGEFORMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 18.668.816/0001-53 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 18:34:00 do dia 29/01/2026. Justificativa: Solicitação de envio de anexos.
29/01/2026 às 17:05:49	Fornecedor ENGEFORMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 18.668.816/0001-53 finalizou o envio de anexo.
26/02/2026 às 09:24:10	Fornecedor ENGEFORMA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 18.668.816/0001-53 teve a proposta adjudicada pelo melhor lance: R\$ 1.980.515,7750.

Data/Hora	Descrição
26/02/2026 às 09:24:10	Item homologado.

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:	25/02/2026 16:59:20
Intenção de recurso na habilitação:	25/02/2026 17:13:10

Assinado eletronicamente por Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior.
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/6b5551c9f-d8ef-440e-8724-b29a709082e8>.

Assinado eletronicamente por:

* Antonio Carlos Lourosa de Souza Junior (**.749.877-**) em 26/02/2026 10:53:18 com assinatura simples

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/6b551c9f-d8ef-440e-8724-b29a709082e8>

